

# Inhaltsverzeichnis

Seite

Vorwort .....	5
Musterverzeichnis .....	15
Abkürzungsverzeichnis .....	21
Literaturverzeichnis .....	23
<b>A.</b> .....	26
I. Ablieferung von erbfolgerrelevanten Urkunden .....	26
II. Abschrift .....	26
III. Abtretung .....	26
IV. Adoption .....	26
V. Aktiengesellschaft .....	26
VI. Änderung eines Kaufvertrages .....	26
VII. Änderung einer Teilungserklärung .....	28
VIII. Änderung eines Übergabe-, Überlassungs-, Übertragungsvertrages .....	28
IX. Anderkonten .....	29
X. Anerkennung der Mutterschaft .....	29
XI. Anerkennung der Vaterschaft .....	29
XII. Angebot und Annahme .....	29
XIII. Anmeldungen zum Gesellschaftsregister .....	33
XIV. Anmeldungen zum Handelsregister .....	33
XV. Anmeldungen zum Partnerschaftsregister .....	33
XVI. Anmeldungen zum Vereinsregister .....	33
XVII. Annahme des Amtes als Testamentsvollstecker .....	34
XVIII. Annahme als Kind .....	36
XIX. Annahme eines Angebots .....	37
XX. Antrag auf Kraftloserklärung .....	37
XXI. Anzeige- und Mitteilungspflichten: Allgemein .....	38
XXII. Anzeige- und Mitteilungspflichten: Denkmalschutzgesetze .....	39
XXIII. Anzeige- und Mitteilungspflichten: Finanzamt .....	42
XXIV. Anzeige- und Mitteilungspflichten: Geldwäschegesetz und Geldwäschegesetz- meldepflichtverordnung-Immobilien .....	56
XXV. Anzeige- und Mitteilungspflichten: Gutachterausschuss .....	58
XXVI. Anzeige- und Mitteilungspflichten: Handelsregister (und sonstige Register) .....	59
XXVII. Anzeige- und Mitteilungspflichten: Jugendamt .....	60
XXVIII. Anzeige- und Mitteilungspflichten (durch Ablieferung): Nachlassgericht .....	61
XXIX. Anzeige- und Mitteilungspflichten: Notaranderkonto .....	64
XXX. Anzeige- und Mitteilungspflichten: Pfändungsgläubiger .....	66
XXXI. Anzeige- und Mitteilungspflichten: Standesamt .....	67
XXXII. Anzeige- und Mitteilungspflichten: Zentrales Testamentsregister .....	68
XXXIII. Apostille und Legalisation .....	72
XXXIV. Aufbewahrungsfristen .....	78
XXXV. Aufgebotsverfahren .....	78
XXXVI. Aufhebung eines Ehevertrages (Gütertrennung) .....	81
XXXVII. Aufhebung eines Erbvertrages .....	81

7

XXXVIII. Aufhebung/Teilaufhebung (= Änderung) von Verträgen .....	82
XXXVIX. Auflassung .....	85
XL. Aufsichtsbehördliche Genehmigungen .....	86
XLI. Auseinandersetzungsvertrag .....	86
XLII. Ausfertigung .....	89
XLIII. Ausfertigungs-/Vollzugs-/Vorlagesperren .....	89
XLIV. Ausgliederung .....	91
XLV. Ausland .....	91
XLVI. Ausnahmeregelungen zur Vorlagepflicht von Unbedenklichkeitsbescheinigungen .	91
XLVII. Ausschlagung der Erbschaft .....	91
XLVIII. Ausschluss der Aufhebung der Gemeinschaft .....	91
XLIX. Ausschluss des Versorgungsausgleichs .....	91
L. Auszugsweise Ausfertigung/beglaubigte Abschrift .....	91
LI. Außenwirtschaftsgesetz .....	92
<b>B.</b> .....	92
I. Baugesetzbuch .....	92
II. Bauordnungen .....	92
III. Bauträgervertrag .....	92
IV. Beglaubigungen .....	95
V. Beherrschungsvertrag .....	97
VI. Behördliche Genehmigungen .....	97
VII. Benutzungs- und Verwaltungsregelungen, Ausschluss der Aufhebung der Gemein-	
schaft .....	97
VIII. Berichtigung des Grundbuchs .....	98
IX. Bescheinigungen über Tatsachen .....	98
X. Beschränkte persönliche Dienstbarkeiten .....	102
XI. Bestandteilszuschreibung .....	103
XII. Betreuungsgerichtliche Genehmigungen .....	104
XIII. Betreuungsverfügung und Patientenverfügung .....	104
XIV. Bindungswirkung .....	105
XV. Briefausschluss .....	105
XVI. Briefgrundpfandrecht .....	105
XVII. Bundesnotarkammer .....	106
<b>D.</b> .....	106
I. Denkmalschutzgesetze .....	106
II. Dienstbarkeiten .....	106
III. Doppelvollmacht .....	108
<b>E.</b> .....	108
I. Ehegattenzustimmung .....	108
II. Ehevertrag .....	108
III. Eidesstattliche Versicherung .....	113
IV. Eigentümergrundschild .....	114
V. Einbringungsvertrag .....	114
VI. Einkommensteuer .....	114
VII. Einwilligungen .....	114

VIII. Einzelkaufmann .....	114
IX. Elektronisches Urkundenarchiv .....	114
X. Elterliche Sorge .....	118
XI. Enteignungsvermerk .....	118
XII. Entwicklungsvermerk .....	118
XIII. Erbauseinandersetzungsvertrag .....	119
XIV. Erbausschlagung .....	119
XV. Erbbaurecht .....	119
XVI. Erbfolge .....	123
XVII. Erbschaftsausschlagung .....	123
XVIII. Erbschaftsteuer .....	126
XIX. Erbschein .....	126
XX. Erbteilskaufvertrag .....	135
XXI. Erbteilsschenkungsvertrag .....	138
XXII. Erbvertrag .....	139
XXIII. Erbverzicht .....	154
XXIV. Ergebnisabführungsvertrag .....	155
XXV. Erhaltungssatzung .....	156
XXVI. Erlöschen GmbH .....	156
XXVII. Ermittlungspflicht hinsichtlich vom Notar verwahrter Erbverträge nach 30-jähriger Verwahrung .....	156
XXVIII. Eröffnung eines Testaments .....	156
XXIX. Ersetzung der Urschrift .....	156
XXX. Ertragsteuern .....	156
XXXI. Europäisches Nachlasszeugnis .....	156
<b>F.</b> .....	159
I. Fälligkeitsvoraussetzungen .....	159
II. Familiengerichtliche Genehmigungen .....	159
III. Feststellung des Zeitpunktes bei Vorlegung einer Privaturkunde .....	160
IV. Finanzamt, Ermittlung des zuständigen Finanzamtes .....	160
VI. Finanzierungsgrundpfandrecht .....	160
VII. Fischereirechte .....	160
VIII. Formwechsel .....	160
IX. Fortführungsnachweis .....	160
X. Fremdenverkehrsgebiet .....	160
<b>G.</b> .....	160
I. Geldwäschegesetz .....	160
II. Genehmigungen (und Einwilligungen = Zustimmungen) .....	161
III. Gerichtliche Genehmigungen .....	190
IV. Gerichtskosten .....	190
V. Geschäftsanteil (GmbH) .....	193
VI. Gesellschaft bürgerlichen Rechts .....	193
VII. Gesellschaft mit beschränkter Haftung .....	197
VIII. Gesellschaften mit Handelsregisterbezug (einschließlich Einzelkaufmann) .....	197
IX. Gesellschaftsanteil .....	222
X. Gewinnabführungsvertrag .....	222
XI. Gläubigerausschluss .....	222

XII. Goldmarkrechte .....	222
XIII. Grundbuchberichtigungsanträge .....	223
XIV. Grundbuchsperrung .....	225
XV. Grunddienstbarkeiten .....	225
XVI. Grunderwerbsteuer .....	225
XVII. Grundpfandrechte .....	226
XVIII. Grundstücksverkehrsgesetz .....	238
XIX. Grundstücksverkehrsordnung .....	238
XX. Gütergemeinschaft .....	238
XXI. Güterrechtsregister .....	238
XXII. Gütertrennung .....	238
<b>H.</b> .....	239
I. Handelsregisteranmeldungen .....	239
II. Handelsregisterbescheinigung .....	239
III. Hauptkartei für Testamente .....	239
IV. Herrschvermerk .....	239
V. Hof .....	239
VI. Hypothek .....	242
<b>I.</b> .....	242
I. Identitätsbescheinigung .....	242
II. Identitätserklärung .....	242
III. Insolvenz .....	242
IV. Insolvenzvermerk .....	243
<b>K.</b> .....	243
I. Kapitalgesellschaften .....	243
II. Kaufpreissammlung .....	243
III. Kaufvertrag Grundstücke u. grundstücksgleiche Rechte .....	243
IV. Kirchen .....	278
V. Klauselumschreibung .....	278
VI. Kommanditgesellschaft .....	278
VII. Kraftloserklärung .....	278
<b>L.</b> .....	279
I. Landwirtschaftsgerichtliche Genehmigungen .....	279
II. Lastenfreistellung .....	279
III. Lebensbescheinigung .....	279
IV. Legalisation .....	279
V. Legitimationsprüfung .....	279
VI. Liquidation GmbH .....	279
VII. Löschungen .....	279
<b>M.</b> .....	283
I. Massenbuch .....	283
II. Miteigentümerregelungen .....	283

III. Mitteilungspflichten .....	283
IV. Mutterschaftsanerkennung .....	283
<b>N.</b> .....	284
I. Nacherbe .....	284
II. Nachlassgerichtliche Genehmigungen .....	284
III. Nachlassverzeichnis .....	284
IV. Nachverpfändung .....	284
V. Namensänderung .....	284
VI. Nießbrauch .....	284
VII. Notaranderkonten .....	285
VIII. Notarielle Online-Beurkundung .....	299
IX. Notarielle Prüfungspflichten im Grundbuch- und Registerverkehr .....	299
X. Notarbestätigung .....	301
<b>O.</b> .....	301
I. Offene Handelsgesellschaft .....	301
<b>P.</b> .....	301
I. Partnerschaftsgesellschaft .....	301
II. Patientenverfügung .....	302
III. Personenhandelsgesellschaften .....	302
IV. Personenstandsurkunden .....	302
V. Pfändungen .....	302
VI. Pfanderstreckung/-unterstellung .....	302
VII. Pflichtteilsverzicht .....	302
VIII. Prokura .....	303
<b>R.</b> .....	304
I. Rangbescheinigung .....	304
II. Rangrücktritt .....	304
III. Rechtswahl .....	304
IV. Rechtswirksamkeit .....	304
V. Registerbescheinigung .....	304
VI. Reichsheimstättenvermerk .....	304
VII. Reichsmarkrechte .....	304
VIII. Reichssiedlungsgesetz .....	304
IX. Rücknahme eines Erbvertrages aus der Verwahrung des Notars .....	304
X. Rücktritt von einem Erbvertrag .....	305
XI. Rundschreiben der Bundesnotarkammer .....	305
<b>S.</b> .....	305
I. Sanierungsvermerk .....	305
II. Scheidungsfolgenvertrag .....	305
III. Schenkungsteuer .....	305
IV. Schenkungsvertrag .....	305
V. Schuldanerkenntnis .....	306

VI. Siegel .....	307
VII. Sorgeerklärung .....	308
VIII. Spaltung .....	308
IX. Sterbefallbenachrichtigung .....	309
X. Steuerliche Beistandspflichten .....	309
XI. Stiftung .....	309
<b>T.</b> .....	310
I. Tauschvertrag .....	310
II. Teileigentum .....	312
III. Teilflächen .....	312
IV. Teilungserklärung .....	312
V. Teilungsgenehmigung .....	312
VI. Teilung von Grundstücken .....	312
VII. Testament .....	313
VIII. Testamentseröffnung .....	320
IX. Testamentsregister .....	322
X. Testamentsvollstrecker .....	322
XI. Testamentsvollstreckerzeugnis .....	323
XII. Treuhändersperrvermerk .....	324
XIII. Treuhandaufträge .....	324
XIV. Treuhandvertrag bezüglich GmbH-Anteilen .....	335
<b>U.</b> .....	335
I. Übergabe-, Überlassungs-, Übertragungsvertrag .....	335
II. Überlassungsvertrag .....	343
III. Übernahme von Grundpfandrechten .....	343
IV. Übertragungsvertrag .....	343
V. Umlegungsvermerk .....	343
VI. Umschreibung Vollstreckungsklausel .....	343
VII. Umwandlung Buchgrundpfandrecht in Briefgrundpfandrecht oder umgekehrt .....	343
VIII. Umwandlungsmaßnahme .....	343
IX. Unbedenklichkeitsbescheinigung, Ausnahmeregelungen zur Vorlagepflicht .....	344
X. Unternehmensvertrag .....	344
XI. Unterschriftsbeglaubigung .....	344
XII. Urkundennummer (vor dem 1.1.2022); Urkundenverzeichnisnummer (nach dem 1.1.2022) .....	344
XIII. Urkundenverzeichnis .....	344
XIV. Urkundensammlung und elektronische Urkundensammlung .....	345
XV. Urschrift, elektronische Urschrift, Ausfertigung, Abschrift .....	346
<b>V.</b> .....	360
I. Vaterschaftsanerkennung .....	360
II. Veräußerungsanzeige .....	361
III. Verein .....	371
IV. Vereinigung von Grundstücken .....	371
V. Vereinsregisteranmeldungen .....	372
VI. Verfügungen von Todes wegen .....	378

VII. Vermächtniserfüllung .....	378
VIII. Verpfändung von GmbH-Anteilen .....	381
IX. Verschmelzung .....	381
X. Versorgungsausgleich .....	381
XI. Vertretungsbescheinigung .....	381
XII. Verwahrungsanweisung .....	381
XIII. Verwahrungsbuch .....	381
XIV. Verwahrungsverzeichnis .....	381
XV. Verwahrung von Erbverträgen .....	381
XVI. Verwalterzustimmung und -nachweis .....	382
XVII. Vollmacht .....	385
XVIII. Vollstreckbare Ausfertigung: Klauselumschreibung .....	391
XIX. Vollzugssperre .....	415
XX. Vorerbe .....	415
XXI. Vorkaufsrechte (dingliche) an Grundstücken u. grundstücksgleichen Rechten .....	416
XXII. Vorkaufsrechte (gesetzliche) an Grundstücken u. grundstücksgleichen Rechten (einschließlich Fischereirechten) .....	417
XXIII. Vorlagesperre .....	448
XXIV. Vorrangseinräumungserklärung .....	448
XXV. Vorsorgeregister .....	449
<b>W.</b> .....	449
I. Weitere vollstreckbare Ausfertigung .....	449
II. Widerruf .....	449
III. Wohnungseigentum: Begründung, Änderungen .....	449
IV. Wohnungseigentum: Kauf .....	456
V. Wohnungseigentum: Verwalterzustimmung und -nachweis .....	456
VI. Wohnungsrecht .....	456
<b>Z.</b> .....	456
I. Zeitpunkt der Vorlegung einer Privaturkunde .....	456
II. Zentrales Testamentsregister .....	457
III. Zentrales Vorsorgeregister .....	459
IV. Zertifikatsabfrage .....	459
V. Zinsberechnung .....	460
VI. Zinsinformationsverordnung .....	460
VII. Zustellungen .....	460
VIII. Zustimmungen .....	464
IX. Zuwendungsverzicht .....	465
X. Zwangsversteigerung .....	465
XI. Zwangsverwaltung .....	465
XII. Zweigniederlassungen ausländischer Gesellschaften .....	465
<b>Anhänge</b> .....	468
<b>Teil I Kostenberechnung</b> .....	468
Anlage 1: Kostenberechnung: Standardinhalte der KR .....	468
Anlage 2: Musterkostenberechnung .....	470
Anlage 3: Tabellarische Übersicht der Kostenverzeichnisnummern .....	471

Anlage 4:	Konkrete Wertvorschriften .....	472
Anlage 5:	Gebührensätze nach GNotKG .....	474
<b>Teil II</b>	<b>Musterkostenberechnungen/Berechnungsbeispiele .....</b>	<b>476</b>
I.	Erbscheinsantrag mit Eidesstattlicher Versicherung .....	476
II.	Beantragung eines Europäischen Nachlasszeugnisses mit Eidesstattlicher Ver- sicherung .....	477
III.	Teilungserklärung .....	478
IV.	Kaufvertrag .....	479
V.	Grundschulden bzw. Finanzierungsgrundschulden .....	481
VI.	Löschung .....	485
VII.	Pfandunterstellung/Pfandfreigabe .....	486
VIII.	Verwalterzustimmung .....	488
IX.	Ehevertrag .....	488
X.	Testament .....	490
XI.	Erbvertrag .....	490
XII.	Gemeinschaftliches Testament .....	492
XIII.	Erklärung gegenüber dem Nachlassgericht .....	493
XIV.	Übertragungsvertrag .....	494
XV.	GmbH-Gründung .....	496
XVI.	UG-Gründung nach Musterprotokoll .....	499
<b>Teil III</b>	.....	<b>500</b>
Anhang A:	Ausnahmeregelungen zur Vorlagepflicht von Unbedenklichkeits- bescheinigungen .....	500
Anhang B:	Landesrechtliche Bestimmungen zur Vorlagepflicht von Unbedenklich- keitsbescheinigungen .....	502
Anhang C 1	Bearbeitungsblatt für Gesellschaften mit Handelsregisterbezug allgemein .....	503
Anhang C 2	Bearbeitungsblatt für Gesellschaften mit Handelsregisterbezug, Verschmelzung zweier Gesellschaften mbH mit/ohne Kapitalerhöhung .	504
Anhang C 3	Bearbeitungsblatt für Gesellschaften mit Handelsregisterbezug, Abspaltung .....	506
Anhang D 1	Bearbeitungsblatt für grundstücksbezogene Veräußerungsverträge mit Grundpfandrecht Erwerber als Übersichtsbogen .....	508
Anhang D 2	Bearbeitungsblatt für grundstücksbezogene Kaufverträge mit Grund- pfandrecht Erwerber in Listenform .....	509
Anhang E	Bearbeitungsblatt für Belastungen und Löschungen in Abt. II und III einschließlich Erbbaurechtsbestellung .....	512
Anhang F	Bearbeitungsblatt für Ehe- oder Erbverzichtsvertrag, Testament oder Erb- vertrag, Vollmachten, Betreuungs- und Patientenverfügungen .....	513
Anhang G	Bearbeitungsblatt für Erbschaftsausschlagung, Anträge auf Erteilung von Erbschein/Hoffolgezeugnis und Testamentsvollstreckerzeugnis, Erteilskauf- oder -schenkungsvertrag .....	514
Anhang H	Bearbeitungsblatt für Umschreibung von Vollstreckungsklauseln .....	515
Stichwortverzeichnis	.....	517