

Bamberger/Roth/Hau/Poseck
Bürgerliches Gesetzbuch
Band 3

Bürgerliches Gesetzbuch

Kommentar

Band 3

§§ 705–1017

PartGG · ProdHaftG · ErbbauRG · WEG

Herausgegeben von

Dr. Wolfgang Hau

Professor an der Universität München
Richter am Oberlandesgericht München

Dr. Roman Poseck

Staatsminister der Justiz des Landes Hessen
Präsident des Oberlandesgerichts
Frankfurt am Main a.D.
Honorarprofessor an der EBS Law School

Begründet und bis zur 4. Auflage mitherausgegeben von

Dr. Heinz Georg Bamberger

Staatsminister der Justiz des Landes
Rheinland-Pfalz a.D.

Dr. Herbert Roth

(em.) Professor an der Universität
Regensburg

5. Auflage 2023



Zitiervorschlag:
BRHP/Bearbeiter § ... Rn. ...

www.beck.de

ISBN 978 3 406 77613 7

© 2023 Verlag C. H. Beck oHG
Wilhelmstraße 9, 80801 München
Druck: Druckerei C.H. Beck Nördlingen
(Adresse wie Verlag)

Satz: Meta Systems Publishing & Printservices GmbH, Wustermark
Umschlaggestaltung: Druckerei C.H. Beck Nördlingen



[chbeck.de/nachhaltig](https://www.chbeck.de/nachhaltig)

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

Vorwort

Seit der gedruckten Voraufgabe sind ungefähr drei Jahre vergangen. Seitdem hat sich viel verändert. Die Dynamik unserer Zeit fordert nicht nur die Gesellschaft, sondern auch das Recht und den Gesetzgeber in besonderer Weise heraus. Die fortschreitende Digitalisierung erfasst inzwischen fast alle Lebensbereiche. Es verwundert nicht, dass der Gesetzgeber, teils angetrieben durch europarechtliche Vorgaben, in der jüngeren Vergangenheit ein erhebliches Tempo bei der Schaffung neuer Gesetze oder der Veränderung bestehender Gesetze an den Tag gelegt hat. Auch das BGB als zentrales Fundament unserer Privatrechtsordnung ist davon an vielen Stellen betroffen. Für Wissenschaft und Praxis ergeben sich dadurch neue, nicht selten schwierige Fragestellungen zur Anwendung, Ausgestaltung und Fortentwicklung des neuen Rechts.

Dieser Kommentar trägt den fortlaufenden Veränderungen in erster Linie durch seine Online-Aktualisierung im Abstand von drei Monaten Rechnung. Neue Entwicklungen in der Rechtsprechung und in der Gesetzgebung können so zeitnah einbezogen werden.

Die Neuauflage des gedruckten Buchs ist eine wichtige Ergänzung zum Online-Format. Sie dient nicht zuletzt der Überprüfung der Grundlinien, der Kontrolle von Inhalt und Form, von Substanz und Konsistenz der Texte. Wir freuen uns daher, dass das auf fünf Bände angewachsene Werk nun in seiner fünften Auflage erscheint. Alle Texte dieses Bandes sind auf dem Stand von Februar 2023.

Ein besonderer Dank gebührt den Autorinnen und Autoren für die gute Zusammenarbeit und ihr großes und andauerndes Engagement, wie es schon in den laufenden Online-Aktualisierungen der Kommentierung zum Ausdruck kommt, in gleichem Maße aber auch in der jetzt zum fünften Mal vorliegenden Bearbeitung des gedruckten Buchs. Auch dem Verlag sind wir für die geduldige Betreuung über viele Jahre zu großem Dank verpflichtet.

Wir hoffen, abermals ein Werk vorgelegt zu haben, das Praxis und Wissenschaft Antworten und Impulse geben sowie den Erwartungen der Nutzerinnen und Nutzer entsprechen kann. Und wir wünschen uns natürlich wieder viele, interessierte und auch kritische Leserinnen und Leser, die im Ganzen zufrieden sind mit unserer Leistung, und freuen uns auf ihre Fragen und Anregungen.

Februar 2023

Die Herausgeber

Die Bearbeiterinnen und Bearbeiter des dritten Bandes

<i>Dr. Hans-Werner Eckert</i>	Professor an der Universität Greifswald
<i>Dr. Peter Enders</i>	Rechtsanwalt und Notar, Fachanwalt für Steuerrecht, Hagen, Honorarprofessor an der Universität Siegen
<i>Dr. Rudolf Fischer</i>	Vorsitzender Richter am Landgericht Trier a.D.
<i>Dr. Christian Förster</i>	Rechtsanwalt, Karlsruhe (ehem.) Professor an der Universität Heidelberg
<i>Dr. Jörg Fritzsche</i>	Professor an der Universität Regensburg
<i>Dr. Markus Gehrlein</i>	Richter am Bundesgerichtshof a.D., Karlsruhe Honorarprofessor an der Universität Mannheim
<i>Dr. Dr. Beate Grün</i>	Rechtsanwältin, Nürnberg Privatdozentin an der Universität Erlangen-Nürnberg
<i>Dr. Stefan Hügel</i>	Notar, Weimar Honorarprofessor an der Universität Jena
<i>Dr. Christian Janoschek</i>	Vorsitzender Richter am Oberlandesgericht Koblenz
<i>Dr. Johann Kindl</i>	Professor an der Universität Münster
<i>Dr. Wolfgang Litzemberger</i>	Notar a.D., Justizrat, Mainz
<i>Eckart Maaß</i>	Notar, Jena
<i>Dr. Mark Orthmann</i>	Richter am Landgericht Frankfurt am Main
<i>Dr. Patrick Reinert</i>	Richter am Oberlandesgericht Koblenz a.D.
<i>Dr. Dr. h.c. Mathias Rohe</i>	Professor an der Universität Erlangen-Nürnberg Richter am Oberlandesgericht Nürnberg a.D.
<i>Dr. Torsten Schöne</i>	Professor an der Universität Siegen
<i>Dr. Gerald Spindler</i>	Professor an der Universität Göttingen
<i>Dr. Christiane Wendehorst</i>	Professorin an der Universität Wien
<i>Dr. Frank Zschieschack</i>	Vorsitzender Richter am Landgericht Frankfurt am Main

Im Einzelnen haben bearbeitet

BGB §§ 705–740	Dr. Torsten Schöne
BGB §§ 705, 706 nF	Dr. Torsten Schöne
BGB §§ 707–707d nF	Dr. Peter Enders
BGB §§ 708–740c nF	Dr. Torsten Schöne
BGB §§ 741–758	Dr. Markus Gehrlein
BGB §§ 759–761	Dr. Wolfgang Litzenburger
BGB §§ 762–764	Dr. Christian Janoschek
BGB §§ 765–778	Dr. Dr. h.c. Mathias Rohe
BGB § 779	Dr. Rudolf Fischer
BGB §§ 780–811	Dr. Markus Gehrlein
BGB §§ 812–822	Dr. Christiane Wendehorst
BGB §§ 823–826	Dr. Christian Förster
BGB §§ 827–830	Dr. Gerald Spindler
BGB § 831	Dr. Christian Förster
BGB §§ 832–838	Dr. Gerald Spindler
BGB §§ 839, 839a	Dr. Patrick Reinert
BGB §§ 840–853	Dr. Gerald Spindler
BGB §§ 854–872	Dr. Jörg Fritzsche
BGB §§ 873–902	Dr. Hans-Werner Eckert
BGB §§ 903–924	Dr. Jörg Fritzsche
BGB §§ 925–928	Dr. Dr. Beate Grün
BGB §§ 929–984	Dr. Johann Kindl
BGB §§ 985–1011	Dr. Jörg Fritzsche
BGB §§ 1012–1017	(weggefallen)
PartGG §§ 1–11	Dr. Torsten Schöne
ProdHaftG §§ 1–19	Dr. Christian Förster
ErbbauRG §§ 1–39	Eckart Maaß
WEG §§ 1–42	Dr. Stefan Hügel
WEG §§ 43–49	Dr. Frank Zschieschack/Dr. Mark Orthmann
Sachverzeichnis	Dr. Cordula Scholz Löhnig

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Die Bearbeiterinnen und Bearbeiter des dritten Bandes	VII
Im Einzelnen haben bearbeitet	IX
Verzeichnis der Abkürzungen und der abgekürzt zitierten Literatur	XXIII

Bürgerliches Gesetzbuch (BGB)

Buch 2. Recht der Schuldverhältnisse Abschnitt 8. Einzelne Schuldverhältnisse Titel 16. Gesellschaft

§ 705 Inhalt des Gesellschaftsvertrags	3
§ 706 Beiträge der Gesellschafter	56
§ 707 Erhöhung des vereinbarten Beitrags	61
§ 708 Haftung der Gesellschafter	68
§ 709 Gemeinschaftliche Geschäftsführung	73
§ 710 Übertragung der Geschäftsführung	92
§ 711 Widerspruchsrecht	95
§ 712 Entziehung und Kündigung der Geschäftsführung	99
§ 713 Rechte und Pflichten der geschäftsführenden Gesellschafter	105
§ 714 Vertretungsmacht	109
§ 715 Entziehung der Vertretungsmacht	129
§ 716 Kontrollrecht der Gesellschafter	131
§ 717 Nichtübertragbarkeit der Gesellschafterrechte	134
§ 718 Gesellschaftsvermögen	141
§ 719 Gesamthänderische Bindung	147
§ 720 Schutz des gutgläubigen Schuldners	151
§ 721 Gewinn- und Verlustverteilung	152
§ 722 Anteile am Gewinn und Verlust	155
§ 723 Kündigung durch Gesellschafter	157
§ 724 Kündigung bei Gesellschaft auf Lebenszeit oder fortgesetzter Gesellschaft	169
§ 725 Kündigung durch Pfändungspfandgläubiger	171
§ 726 Auflösung wegen Erreichens oder Unmöglichwerdens des Zweckes	175
§ 727 Auflösung durch Tod eines Gesellschafters	178
§ 728 Auflösung durch Insolvenz der Gesellschaft oder eines Gesellschafters	186
§ 729 Fortdauer der Geschäftsführungsbefugnis	190
§ 730 Auseinandersetzung; Geschäftsführung	192
§ 731 Verfahren bei Auseinandersetzung	202
§ 732 Rückgabe von Gegenständen	203
§ 733 Berichtigung der Gesellschaftsschulden; Erstattung der Einlagen	205
§ 734 Verteilung des Überschusses	209
§ 735 Nachschusspflicht bei Verlust	211
§ 736 Ausscheiden eines Gesellschafters, Nachhaftung	212
§ 737 Ausschluss eines Gesellschafters	218
§ 738 Auseinandersetzung beim Ausscheiden	229
§ 739 Haftung für Fehlbetrag	242
§ 740 Beteiligung am Ergebnis schwebender Geschäfte	243

Titel 17. Gemeinschaft

§ 741 Gemeinschaft nach Bruchteilen	245
§ 742 Gleiche Anteile	251
§ 743 Früchteanteil; Gebrauchsbesugnis	252
§ 744 Gemeinschaftliche Verwaltung	255

Inhaltsverzeichnis

	Seite
§ 745 Verwaltung und Benutzung durch Beschluss	258
§ 746 Wirkung gegen Sondernachfolger	263
§ 747 Verfügung über Anteil und gemeinschaftliche Gegenstände	264
§ 748 Lasten- und Kostentragung	267
§ 749 Aufhebungsanspruch	268
§ 750 Ausschluss der Aufhebung im Todesfall	272
§ 751 Ausschluss der Aufhebung und Sondernachfolger	272
§ 752 Teilung in Natur	273
§ 753 Teilung durch Verkauf	275
§ 754 Verkauf gemeinschaftlicher Forderungen	277
§ 755 Berichtigung einer Gesamtschuld	278
§ 756 Berichtigung einer Teilhaberschuld	280
§ 757 Gewährleistung bei Zuteilung an einen Teilhaber	280
§ 758 Unverjährbarkeit des Aufhebungsanspruchs	281
Titel 18. Leibrente	
§ 759 Dauer und Betrag der Rente	281
§ 760 Vorauszahlung	285
§ 761 Form des Leibrentenversprechens	286
Titel 19. Unvollkommene Verbindlichkeiten	
§ 762 Spiel, Wette	287
§ 763 Lotterie- und Ausspielvertrag	292
§ 764 (aufgehoben)	294
Titel 20. Bürgschaft	
§ 765 Vertragstypische Pflichten bei der Bürgschaft	294
§ 766 Schriftform der Bürgschaftserklärung	319
§ 767 Umfang der Bürgschaftsschuld	321
§ 768 Einreden des Bürgen	326
§ 769 Mitbürgschaft	327
§ 770 Einreden der Anfechtbarkeit und der Aufrechenbarkeit	328
§ 771 Einrede der Vorausklage	329
§ 772 Vollstreckungs- und Verwertungspflicht des Gläubigers	330
§ 773 Ausschluss der Einrede der Vorausklage	331
§ 774 Gesetzlicher Forderungsübergang	332
§ 775 Anspruch des Bürgen auf Befreiung	334
§ 776 Aufgabe einer Sicherheit	335
§ 777 Bürgschaft auf Zeit	337
§ 778 Kreditauftrag	338
Titel 21. Vergleich	
§ 779 Begriff des Vergleichs, Irrtum über die Vergleichsgrundlage	339
Titel 22. Schuldversprechen, Schuldanerkennnis	
§ 780 Schuldversprechen	360
§ 781 Schuldanerkennnis	367
§ 782 Formfreiheit bei Vergleich	373
Titel 23. Anweisung	
§ 783 Rechte aus der Anweisung	374
§ 784 Annahme der Anweisung	381
§ 785 Aushändigung der Anweisung	382
§ 786 (weggefallen)	382
§ 787 Anweisung auf Schuld	382
§ 788 Valutaverhältnis	383
§ 789 Anzeigepflicht des Anweisungsempfängers	384
§ 790 Widerruf der Anweisung	385

	Seite
§ 791 Tod oder Geschäftsunfähigkeit eines Beteiligten	386
§ 792 Übertragung der Anweisung	386

Titel 24. Schuldverschreibung auf den Inhaber

§ 793 Rechte aus der Schuldverschreibung auf den Inhaber	387
§ 794 Haftung des Ausstellers	392
§ 795 (weggefallen)	392
§ 796 Einwendungen des Ausstellers	393
§ 797 Leistungspflicht nur gegen Aushändigung	394
§ 798 Ersatzurkunde	394
§ 799 Kraftloserklärung	395
§ 800 Wirkung der Kraftloserklärung	396
§ 801 Erlöschen; Verjährung	397
§ 802 Zahlungssperre	398
§ 803 Zinsscheine	398
§ 804 Verlust von Zins- oder ähnlichen Scheinen	399
§ 805 Neue Zins- und Rentenscheine	400
§ 806 Umschreibung auf den Namen	400
§ 807 Inhaberkarten und -marken	401
§ 808 Namenspapiere mit Inhaberklausel	403

Titel 25. Vorlegung von Sachen

§ 809 Besichtigung einer Sache	406
§ 810 Einsicht in Urkunden	407
§ 811 Vorlegungsort, Gefahr und Kosten	410

Titel 26. Ungerechtfertigte Bereicherung

§ 812 Herausgabeanspruch	411
§ 813 Erfüllung trotz Einrede	472
§ 814 Kenntnis der Nichtschuld	475
§ 815 Nichteintritt des Erfolgs	478
§ 816 Verfügung eines Nichtberechtigten	479
§ 817 Verstoß gegen Gesetz oder gute Sitten	487
§ 818 Umfang des Bereicherungsanspruchs	493
§ 819 Verschärfte Haftung bei Kenntnis und bei Gesetzes- oder Sittenverstoß	526
§ 820 Verschärfte Haftung bei ungewissem Erfolgseintritt	529
§ 821 Einrede der Bereicherung	531
§ 822 Herausgabepflicht Dritter	532

Titel 27. Unerlaubte Handlungen

§ 823 Schadensersatzpflicht	535
§ 824 Kreditgefährdung	856
§ 825 Bestimmung zu sexuellen Handlungen	879
§ 826 Sittenwidrige vorsätzliche Schädigung	883
§ 827 Ausschluss und Minderung der Verantwortlichkeit	968
§ 828 Minderjährige	972
§ 829 Ersatzpflicht aus Billigkeitsgründen	979
§ 830 Mittäter und Beteiligte	983
§ 831 Haftung für den Verrichtungsgehilfen	997
§ 832 Haftung des Aufsichtspflichtigen	1026
§ 833 Haftung des Tierhalters	1040
§ 834 Haftung des Tieraufsehers	1054
§ 835 (weggefallen)	1055
§ 836 Haftung des Grundstücksbesitzers	1057
§ 837 Haftung des Gebäudebesitzers	1064
§ 838 Haftung des Gebäudeunterhaltungspflichtigen	1065
§ 839 Haftung bei Amtspflichtverletzung	1066
§ 839a Haftung des gerichtlichen Sachverständigen	1177

Inhaltsverzeichnis

	Seite
§ 840 Haftung mehrerer	1187
§ 841 Ausgleichung bei Beamtenhaftung	1195
§ 842 Umfang der Ersatzpflicht bei Verletzung einer Person	1195
§ 843 Geldrente oder Kapitalabfindung	1200
§ 844 Ersatzansprüche Dritter bei Tötung	1214
§ 845 Ersatzansprüche wegen entgangener Dienste	1230
§ 846 Mitverschulden des Verletzten	1233
§ 847 (aufgehoben)	1234
§ 848 Haftung für Zufall bei Entziehung einer Sache	1234
§ 849 Verzinsung der Ersatzsumme	1235
§ 850 Ersatz von Verwendungen	1237
§ 851 Ersatzleistung an Nichtberechtigten	1237
§ 852 Herausgabeanspruch nach Eintritt der Verjährung	1238
§ 853 Arglistenrede	1242

Buch 3. Sachenrecht

Abschnitt 1. Besitz

§ 854 Erwerb des Besitzes	1244
§ 855 Besitzdiener	1259
§ 856 Beendigung des Besitzes	1266
§ 857 Vererblichkeit	1269
§ 858 Verbotene Eigenmacht	1273
§ 859 Selbsthilfe des Besitzers	1287
§ 860 Selbsthilfe des Besitzdieners	1293
§ 861 Anspruch wegen Besitzentziehung	1295
§ 862 Anspruch wegen Besitzstörung	1300
§ 863 Einwendungen des Entziehers oder Störers	1304
§ 864 Erlöschen der Besitzansprüche	1306
§ 865 Teilbesitz	1309
§ 866 Mitbesitz	1310
§ 867 Verfolgungsrecht des Besitzers	1315
§ 868 Mittelbarer Besitz	1317
§ 869 Ansprüche des mittelbaren Besitzers	1327
§ 870 Übertragung des mittelbaren Besitzes	1329
§ 871 Mehrstufiger mittelbarer Besitz	1331
§ 872 Eigenbesitz	1332

Abschnitt 2. Allgemeine Vorschriften über Rechte an Grundstücken

§ 873 Erwerb durch Einigung und Eintragung	1334
§ 874 Bezugnahme auf die Eintragungsbewilligung	1340
§ 875 Aufhebung eines Rechts	1343
§ 876 Aufhebung eines belasteten Rechts	1345
§ 877 Rechtsänderungen	1349
§ 878 Nachträgliche Verfügungsbeschränkungen	1351
§ 879 Rangverhältnis mehrerer Rechte	1355
§ 880 Rangänderung	1358
§ 881 Rangvorbehalt	1360
§ 882 Höchstbetrag des Wertersatzes	1362
§ 883 Voraussetzungen und Wirkung der Vormerkung	1363
§ 884 Wirkung gegenüber Erben	1378
§ 885 Voraussetzung für die Eintragung der Vormerkung	1378
§ 886 Beseitigungsanspruch	1383
§ 887 Aufgebot des Vormerkungsgläubigers	1386
§ 888 Anspruch des Vormerkungsberechtigten auf Zustimmung	1387
§ 889 Ausschluss der Konsolidation bei dinglichen Rechten	1390
§ 890 Vereinigung von Grundstücken; Zuschreibung	1391
§ 891 Gesetzliche Vermutung	1394
§ 892 Öffentlicher Glaube des Grundbuchs	1398

Inhaltsverzeichnis

	Seite
§ 893 Rechtsgeschäft mit dem Eingetragenen	1404
§ 894 Berichtigung des Grundbuchs	1405
§ 895 Voreintragung des Verpflichteten	1410
§ 896 Vorlegung des Briefes	1412
§ 897 Kosten der Berichtigung	1413
§ 898 Unverjährbarkeit der Berichtigungsansprüche	1414
§ 899 Eintragung eines Widerspruchs	1414
§ 899a Maßgaben für die Gesellschaft bürgerlichen Rechts	1416
§ 900 Buchersitzung	1420
§ 901 Erlöschen nicht eingetragener Rechte	1421
§ 902 Unverjährbarkeit eingetragener Rechte	1422

Abschnitt 3. Eigentum **Titel 1. Inhalt des Eigentums**

§ 903 Befugnisse des Eigentümers	1424
§ 904 Notstand	1445
§ 905 Begrenzung des Eigentums	1450
§ 906 Zuführung unwägbarer Stoffe	1454
§ 907 Gefahr drohende Anlagen	1495
§ 908 Drohender Gebäudeeinsturz	1499
§ 909 Vertiefung	1502
§ 910 Überhang	1509
§ 911 Überfall	1514
§ 912 Überbau; Duldungspflicht	1515
§ 913 Zahlung der Überbaurente	1526
§ 914 Rang, Eintragung und Erlöschen der Rente	1527
§ 915 Abkauf	1528
§ 916 Beeinträchtigung von Erbbaurecht oder Dienstbarkeit	1529
§ 917 Notweg	1530
§ 918 Ausschluss des Notwegrechts	1543
§ 919 Grenzabmarkung	1545
§ 920 Grenzverwirrung	1546
§ 921 Gemeinschaftliche Benutzung von Grenzanlagen	1550
§ 922 Art der Benutzung und Unterhaltung	1559
§ 923 Grenzbaum	1563
§ 924 Unverjährbarkeit nachbarrechtlicher Ansprüche	1565

Titel 2. Erwerb und Verlust des Eigentums an Grundstücken

§ 925 Auflassung	1565
§ 925a Urkunde über Grundgeschäft	1578
§ 926 Zubehör des Grundstücks	1579
§ 927 Aufgebotsverfahren	1580
§ 928 Aufgabe des Eigentums, Aneignung des Fiskus	1583

Titel 3. Erwerb und Verlust des Eigentums an beweglichen Sachen **Untertitel 1. Übertragung**

§ 929 Einigung und Übergabe	1585
§ 929a Einigung bei nicht eingetragenen Seeschiff	1614
§ 930 Besitzkonstitut	1615
§ 931 Abtretung des Herausgabeanspruchs	1630
§ 932 Gutgläubiger Erwerb vom Nichtberechtigten	1634
§ 932a Gutgläubiger Erwerb nicht eingetragener Seeschiffe	1645
§ 933 Gutgläubiger Erwerb bei Besitzkonstitut	1646
§ 934 Gutgläubiger Erwerb bei Abtretung des Herausgabeanspruchs	1648
§ 935 Kein gutgläubiger Erwerb von abhanden gekommenen Sachen	1651
§ 936 Erlöschen von Rechten Dritter	1656

Untertitel 2. Ersitzung

§ 937 Voraussetzungen, Ausschluss bei Kenntnis	1658
--	------

Inhaltsverzeichnis

	Seite
§ 938 Vermutung des Eigenbesitzes	1661
§ 939 Hemmung der Ersitzung	1662
§ 940 Unterbrechung durch Besitzverlust	1663
§ 941 Unterbrechung durch Vollstreckungshandlung	1663
§ 942 Wirkung der Unterbrechung	1664
§ 943 Ersitzung bei Rechtsnachfolge	1664
§ 944 Erbschaftsbesitzer	1665
§ 945 Erlöschen von Rechten Dritter	1665

Untertitel 3. Verbindung, Vermischung, Verarbeitung

§ 946 Verbindung mit einem Grundstück	1666
§ 947 Verbindung mit beweglichen Sachen	1670
§ 948 Vermischung	1672
§ 949 Erlöschen von Rechten Dritter	1674
§ 950 Verarbeitung	1675
§ 951 Entschädigung für Rechtsverlust	1682
§ 952 Eigentum an Schuldurkunden	1693

Untertitel 4. Erwerb von Erzeugnissen und sonstigen Bestandteilen einer Sache

§ 953 Eigentum an getrennten Erzeugnissen und Bestandteilen	1697
§ 954 Erwerb durch dinglich Berechtigten	1699
§ 955 Erwerb durch gutgläubigen Eigenbesitzer	1700
§ 956 Erwerb durch persönlich Berechtigten	1702
§ 957 Gestattung durch den Nichtberechtigten	1705

Untertitel 5. Aneignung

§ 958 Eigentumserwerb an beweglichen herrenlosen Sachen	1706
§ 959 Aufgabe des Eigentums	1708
§ 960 Wilde Tiere	1710
§ 961 Eigentumsverlust bei Bienenschwärmen	1712
§ 962 Verfolgungsrecht des Eigentümers	1713
§ 963 Vereinigung von Bienenschwärmen	1713
§ 964 Vermischung von Bienenschwärmen	1713

Untertitel 6. Fund

§ 965 Anzeigepflicht des Finders	1714
§ 966 Verwahrungspflicht	1717
§ 967 Ablieferungspflicht	1718
§ 968 Umfang der Haftung	1720
§ 969 Herausgabe an den Verlierer	1720
§ 970 Ersatz von Aufwendungen	1720
§ 971 Finderlohn	1721
§ 972 Zurückbehaltungsrecht des Finders	1722
§ 973 Eigentumserwerb des Finders	1722
§ 974 Eigentumserwerb nach Verschweigung	1723
§ 975 Rechte des Finders nach Ablieferung	1724
§ 976 Eigentumserwerb der Gemeinde	1725
§ 977 Bereicherungsanspruch	1725
§ 978 Fund in öffentlicher Behörde oder Verkehrsanstalt	1726
§ 979 Verwertung; Verordnungsermächtigung	1728
§ 980 Öffentliche Bekanntmachung des Fundes	1729
§ 981 Empfang des Versteigerungserlöses	1729
§ 982 Ausführungsvorschriften	1729
§ 983 Unanbringbare Sachen bei Behörden	1730
§ 984 Schatzfund	1730

Titel 4. Ansprüche aus dem Eigentum

§ 985 Herausgabeanspruch	1732
--------------------------------	------

Inhaltsverzeichnis

	Seite
§ 986 Einwendungen des Besitzers	1753
§ 987 Nutzungen nach Rechtshängigkeit	1762
§ 988 Nutzungen des unentgeltlichen Besitzers	1780
§ 989 Schadensersatz nach Rechtshängigkeit	1784
§ 990 Haftung des Besitzers bei Kenntnis	1788
§ 991 Haftung des Besitzmittlers	1797
§ 992 Haftung des deliktischen Besitzers	1801
§ 993 Haftung des redlichen Besitzers	1805
§ 994 Notwendige Verwendungen	1807
§ 995 Lasten	1821
§ 996 Nützliche Verwendungen	1822
§ 997 Wegnahmerecht	1824
§ 998 Bestellungskosten bei landwirtschaftlichem Grundstück	1828
§ 999 Ersatz von Verwendungen des Rechtsvorgängers	1829
§ 1000 Zurückbehaltungsrecht des Besitzers	1831
§ 1001 Klage auf Verwendungsersatz	1833
§ 1002 Erlöschen des Verwendungsanspruchs	1835
§ 1003 Befriedigungsrecht des Besitzers	1836
§ 1004 Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch	1838
§ 1005 Verfolgungsrecht	1898
§ 1006 Eigentumsvermutung für Besitzer	1898
§ 1007 Ansprüche des früheren Besitzers, Ausschluss bei Kenntnis	1906

Titel 5. Miteigentum

§ 1008 Miteigentum nach Bruchteilen	1910
§ 1009 Belastung zugunsten eines Miteigentümers	1914
§ 1010 Sondernachfolger eines Miteigentümers	1915
§ 1011 Ansprüche aus dem Miteigentum	1919
§§ 1012–1017 (weggefallen)	1921

Kommentierung der §§ 705–740c nF idF des MoPeG mWv 1.1.2024:

§ 705 Rechtsnatur der Gesellschaft	1922
§ 706 Sitz der Gesellschaft	1941
§ 707 Anmeldung zum Gesellschaftsregister	1945
§ 707a Inhalt und Wirkungen der Eintragung im Gesellschaftsregister	1966
§ 707b Entsprechend anwendbare Vorschriften des Handelsgesetzbuchs	1976
§ 707c Statuswechsel	1983
§ 707d Verordnungsermächtigung	1990
§ 708 Gestaltungsfreiheit	1995
§ 709 Beiträge; Stimmkraft; Anteil an Gewinn und Verlust	2002
§ 710 Mehrbelastungsverbot	2010
§ 711 Übertragung und Übergang von Gesellschaftsanteilen	2018
§ 711a Eingeschränkte Übertragbarkeit von Gesellschafterrechten	2022
§ 712 Ausscheiden eines Gesellschafters; Eintritt eines neuen Gesellschafters	2025
§ 712a Ausscheiden des vorletzten Gesellschafters	2029
§ 713 Gesellschaftsvermögen	2034
§ 714 Beschlussfassung	2036
§ 715 Geschäftsführungsbefugnis	2051
§ 715a Notgeschäftsführungsbefugnis	2059
§ 715b Gesellschafterklage	2059
§ 716 Ersatz von Aufwendungen und Verlusten; Vorschusspflicht; Herausgabepflicht; Verzinsungspflicht	2072
§ 717 Informationsrechte und -pflichten	2073
§ 718 Rechnungsabschluss und Gewinnverteilung	2077
§ 719 Entstehung der Gesellschaft im Verhältnis zu Dritten	2077
§ 720 Vertretung der Gesellschaft	2079
§ 721 Persönliche Haftung der Gesellschafter	2088
§ 721a Haftung des eintretenden Gesellschafters	2092
§ 721b Einwendungen und Einreden des Gesellschafters	2093

Inhaltsverzeichnis

	Seite
§ 722 Zwangsvollstreckung gegen die Gesellschaft oder gegen ihre Gesellschafter	2094
§ 723 Gründe für das Ausscheiden; Zeitpunkt des Ausscheidens	2095
§ 724 Fortsetzung mit dem Erben; Ausscheiden des Erben	2096
§ 725 Kündigung der Mitgliedschaft durch den Gesellschafter	2098
§ 726 Kündigung der Mitgliedschaft durch einen Privatgläubiger des Gesellschafters	2103
§ 727 Ausschließung aus wichtigem Grund	2105
§ 728 Ansprüche des ausgeschiedenen Gesellschafters	2110
§ 728a Haftung des ausgeschiedenen Gesellschafters für Fehlbetrag	2114
§ 728b Nachhaftung des ausgeschiedenen Gesellschafters	2115
§ 729 Auflösungsgründe	2116
§ 730 Auflösung bei Tod oder Insolvenz eines Gesellschafters	2117
§ 731 Kündigung der Gesellschaft	2117
§ 732 Auflösungsbeschluss	2122
§ 733 Anmeldung der Auflösung	2123
§ 734 Fortsetzung der Gesellschaft	2123
§ 735 Notwendigkeit der Liquidation; anwendbare Vorschriften	2127
§ 736 Liquidatoren	2128
§ 736a Gerichtliche Berufung und Abberufung von Liquidatoren	2130
§ 736b Geschäftsführungs- und Vertretungsbefugnis der Liquidatoren	2131
§ 736c Anmeldung der Liquidatoren	2131
§ 736d Rechtstellung der Liquidatoren	2132
§ 737 Haftung der Gesellschafter für Fehlbetrag	2134
§ 738 Anmeldung des Erlöschens	2135
§ 739 Verjährung von Ansprüchen aus der Gesellschafterhaftung	2136
§ 740 Fehlende Vermögensfähigkeit; anwendbare Vorschriften	2136
§ 740a Beendigung der Gesellschaft	2136
§ 740b Auseinandersetzung	2137
§ 740c Ausscheiden eines Gesellschafters	2137

Gesetz über Partnerschaftsgesellschaften Angehöriger Freier Berufe (Partnerschaftsgesellschaftsgesetz – PartGG)

§ 1 Voraussetzungen der Partnerschaft	2138
§ 2 Name der Partnerschaft	2145
§ 3 Partnerschaftsvertrag	2150
§ 4 Anmeldung der Partnerschaft	2155
§ 5 Inhalt der Eintragung; anzuwendende Vorschriften	2157
§ 6 Rechtsverhältnis der Partner untereinander	2158
§ 7 Wirksamkeit im Verhältnis zu Dritten; rechtliche Selbständigkeit; Vertretung	2161
§ 8 Haftung für Verbindlichkeiten der Partnerschaft	2165
§ 9 Ausscheiden eines Partners; Auflösung der Partnerschaft	2185
§ 10 Liquidation der Partnerschaft; Nachhaftung	2189
§ 11 Übergangsvorschriften	2191

Gesetz über die Haftung für fehlerhafte Produkte (Produkthaftungsgesetz – ProdHaftG)

§ 1 Haftung	2194
§ 2 Produkt	2219
§ 3 Fehler	2227
§ 4 Hersteller	2238
§ 5 Mehrere Ersatzpflichtige	2248
§ 6 Haftungsminderung	2250
§ 7 Umfang der Ersatzpflicht bei Tötung	2253
§ 8 Umfang der Ersatzpflicht bei Körperverletzung	2258
§ 9 Schadensersatz durch Geldrente	2259
§ 10 Haftungshöchstbetrag	2260
§ 11 Selbstbeteiligung bei Sachbeschädigung	2265
§ 12 Verjährung	2266
§ 13 Erlöschen von Ansprüchen	2269
§ 14 Unabdingbarkeit	2272

	Seite
§ 15 Arzneimittelhaftung; Haftung nach anderen Rechtsvorschriften	2274
§ 16 Übergangsvorschrift	2278
§ 17 Erlass von Rechtsverordnungen	2278
§ 18 Berlin-Klausel	2279
§ 19 Inkrafttreten	2279

Gesetz über das Erbbaurecht (Erbbaurechtsgesetz)

I. Begriff und Inhalt des Erbbaurechts

1. Gesetzlicher Inhalt

§ 1 Gesetzlicher Inhalt des Erbbaurechts	2280
--	------

2. Vertragsmäßiger Inhalt

§ 2 Vertragsmäßiger Inhalt des Erbbaurechts	2291
§ 3 Heimfallanspruch	2297
§ 4 Verjährung	2298
§ 5 Zustimmung des Grundstückseigentümers	2299
§ 6 Rechtsfolgen des Fehlens der Zustimmung	2303
§ 7 Anspruch auf Erteilung der Zustimmung	2304
§ 8 Zwangsvollstreckung in das Erbbaurecht	2308

3. Erbbauzins

§ 9 Bestellung und Inhalt des Erbbauzinses	2310
§ 9a Anspruch auf Erhöhung des Erbbauzinses	2316

4. Rangstelle

§ 10 Rangstelle	2319
-----------------------	------

5. Anwendung des Grundstücksrechts

§ 11 Anwendung des Grundstücksrechts	2322
--	------

6. Bauwerk. Bestandteile

§ 12 Bauwerk als wesentlicher Bestandteil	2328
§ 13 Untergang des Bauwerkes	2330

II. Grundbuchvorschriften

§ 14 Erbbaugrundbuch	2331
§ 15 Zustimmung des Grundstückseigentümers	2332
§ 16 Löschung des Erbbaurechts	2333
§ 17 Bekanntmachungen	2333

III. Beleihung

1. Mündelhypothek

§ 18 Mündelsicherheit	2334
§ 19 Höhe der Hypothek	2334
§ 20 Tilgung der Hypothek	2335
§ 21 aufgehoben	2335

2. Landesrechtliche Vorschriften

§ 22 Landesrechtliche Vorschriften	2335
--	------

IV. Feuerversicherung, Zwangsversteigerung

1. Feuerversicherung

§ 23 Feuerversicherung	2337
------------------------------	------

2. Zwangsversteigerung

a) des Erbbaurechts

§ 24 Zwangsversteigerung	2337
--------------------------------	------

Inhaltsverzeichnis

	Seite
b) des Grundstücks	
§ 25 Zwangsversteigerung	2338
V. Beendigung, Erneuerung, Heimfall	
1. Beendigung	
a) Aufhebung	
§ 26 Aufhebung	2339
b) Zeitablauf	
§ 27 Entschädigung für das Bauwerk	2340
§ 28 Haftung der Entschädigungsforderung	2343
§ 29 Hypotheken, Grund- und Rentenschulden, Reallasten	2344
§ 30 Miete, Pacht	2345
2. Erneuerung	
§ 31 Erneuerung	2345
3. Heimfall	
§ 32 Vergütung für das Erbbaurecht	2347
§ 33 Belastungen	2348
4. Bauwerk	
§ 34 Bauwerk	2349
VI. Schlußbestimmungen	
§ 35 Inkrafttreten	2350
§ 36 aufgehoben	2350
§ 37 gegenstandslos	2350
§ 38 Früher begründete Erbbaurechte	2350
§ 39 Vorkaufsrecht oder Kaufberechtigung	2350
Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht (Wohnungseigentumsgesetz – WEG)	
Teil 1. Wohnungseigentum	
Abschnitt 1. Begriffsbestimmungen	
§ 1 Begriffsbestimmungen	2352
Abschnitt 2. Begründung des Wohnungseigentums	
§ 2 Arten der Begründung	2355
§ 3 Vertragliche Einräumung von Sondereigentum	2355
§ 4 Formvorschriften	2361
§ 5 Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums	2362
§ 6 Unselbständigkeit des Sondereigentums	2369
§ 7 Grundbuchvorschriften	2370
§ 8 Teilung durch den Eigentümer	2376
§ 9 Schließung der Wohnungsgrundbücher	2380
Abschnitt 3. Rechtsfähige Gemeinschaft der Wohnungseigentümer	
§ 9a Gemeinschaft der Wohnungseigentümer	2381
§ 9b Vertretung	2391
Abschnitt 4. Rechtsverhältnis der Wohnungseigentümer untereinander und zur Gemeinschaft der Wohnungseigentümer	
§ 10 Allgemeine Grundsätze	2394
§ 11 Aufhebung der Gemeinschaft	2405
§ 12 Veräußerungsbeschränkung	2407

Inhaltsverzeichnis

	Seite
§ 13 Rechte des Wohnungseigentümers aus dem Sondereigentum	2410
§ 14 Pflichten des Wohnungseigentümers	2413
§ 15 Pflichten Dritter	2418
§ 16 Nutzungen und Kosten	2419
§ 17 Entziehung des Wohnungseigentums	2424
§ 18 Verwaltung und Benutzung	2427
§ 19 Regelung der Verwaltung und Benutzung durch Beschluss	2430
§ 20 Bauliche Veränderungen	2437
§ 21 Nutzungen und Kosten bei baulichen Veränderungen	2443
§ 22 Wiederaufbau	2447
§ 23 Wohnungseigentümerversammlung	2448
§ 24 Einberufung, Vorsitz, Niederschrift	2454
§ 25 Beschlussfassung	2460
§ 26 Bestellung und Abberufung des Verwalters	2463
§ 26a Zertifizierter Verwalter	2468
§ 27 Aufgaben und Befugnisse des Verwalters	2468
§ 28 Wirtschaftsplan, Jahresabrechnung, Vermögensbericht	2472
§ 29 Verwaltungsbeirat	2480

Abschnitt 5. Wohnungserbbaurecht

§ 30 Wohnungserbbaurecht	2483
--------------------------------	------

Teil 2. Dauerwohnrecht

§ 31 Begriffsbestimmungen	2485
§ 32 Voraussetzungen der Eintragung	2486
§ 33 Inhalt des Dauerwohnrechts	2487
§ 34 Ansprüche des Eigentümers und der Dauerwohnberechtigten	2489
§ 35 Veräußerungsbeschränkung	2489
§ 36 Heimfallanspruch	2490
§ 37 Vermietung	2491
§ 38 Eintritt in das Rechtsverhältnis	2492
§ 39 Zwangsversteigerung	2493
§ 40 Haftung des Entgelts	2493
§ 41 Besondere Vorschriften für langfristige Dauerwohnrechte	2494
§ 42 Belastung eines Erbbaurechts	2495

Teil 3. Verfahrensvorschriften

§ 43 Zuständigkeit	2496
§ 44 Beschlussklagen	2509
§ 45 Fristen der Anfechtungsklage	2523

Teil 4. Ergänzende Bestimmungen

§ 46 Veräußerung ohne erforderliche Zustimmung	2532
§ 47 Auslegung von Altvereinbarungen	2532
§ 48 Übergangsvorschriften	2535
§ 49 Überleitung bestehender Rechtsverhältnisse	2543
§§ 50–64 (weggefallen)	2543

Sachverzeichnis	2545
------------------------------	-------------