

Inhaltsübersicht

Vorwort V

Autorenverzeichnis..... XV

Bearbeiterverzeichnis XVII

Verzeichnis der ausgeschiedenen Autoren seit der 9. Auflage 2023 XVIII

Abkürzungsverzeichnis..... XIX

Literaturverzeichnis XXXIII

Einleitung 1

I. Beurkundungsgesetz (BeurkG) 23

Abschnitt 1 Allgemeine Vorschriften 23

§ 1 Geltungsbereich 23

§ 2 Überschreiten des Amtsbezirks..... 57

§ 3 Verbot der Mitwirkung als Notar 66

§ 4 Ablehnung der Beurkundung 92

§ 5 Urkundensprache 100

Abschnitt 2 Beurkundung von Willenserklärungen. 103

Unterabschnitt 1 Ausschluss des Notars 103

§ 6 Ausschlussgründe..... 103

§ 7 Beurkundungen zugunsten des Notars oder seiner Angehörigen 109

Unterabschnitt 2 Niederschrift 113

§ 8 Grundsatz..... 113

§ 9 Inhalt der Niederschrift 121

§ 10 Feststellung der Beteiligten 140

§ 11 Feststellungen über die Geschäftsfähigkeit..... 155

§ 12 Nachweise für die Vertretungsberechtigung..... 168

§ 13 Vorlesen, Genehmigen, Unterschreiben..... 185

§ 13a Signieren einer elektronischen Niederschrift 212

§ 13b Technische Rahmenbedingungen für elektronische Niederschriften 216

§ 13c Eingeschränkte Beifügungs- und Vorlesungspflicht 218

§ 14 Eingeschränkte Vorlesungspflicht..... 230

§ 15 Versteigerungen 242

§ 16 Übersetzung der Niederschrift 254

Unterabschnitt 3 Beurkundung mittels Videokommunikation 267

§ 16a Zulässigkeit 267

§ 16b Aufnahme einer elektronischen Niederschrift..... 278

§ 16c Feststellung der Beteiligten mittels Videokommunikation 283

§ 16d (weggefallen) 289

§ 16e Gemischte Beurkundung 289

Inhaltsübersicht

Unterabschnitt 4	Prüfungs- und Belehrungspflichten	293
Vorbemerkung zu §§ 17 ff.		293
§ 17	Grundsatz	294
§ 18	Genehmigungserfordernisse	377
§ 19	Unbedenklichkeitsbescheinigung	404
§ 20	Gesetzliches Vorkaufsrecht	408
§ 20a	Vorsorgevollmacht	418
§ 21	Grundbucheinsicht, Briefvorlage	422
Unterabschnitt 5	Beteiligung behinderter Personen	429
Vorbemerkung zu §§ 22–26 BeurkG		429
§ 22	Hörbehinderte, sprachbehinderte und sehbehinderte Beteiligte	429
§ 23	Besonderheiten bei hörbehinderten Beteiligten	439
§ 24	Besonderheiten bei hör- und sprachbehinderten Beteiligten, mit denen eine schriftliche Verständigung nicht möglich ist.	442
§ 25	Schreibunfähige	447
§ 26	Verbot der Mitwirkung als Zeuge oder zweiter Notar	452
Unterabschnitt 6	Besonderheiten für Verfügungen von Todes wegen	456
Vorbemerkung zu §§ 27–35 BeurkG		456
§ 27	Begünstigte Personen	458
§ 28	Feststellungen über die Geschäftsfähigkeit	464
§ 29	Zeugen, zweiter Notar	468
§ 30	Übergabe einer Schrift	471
§ 31	Ausschluss der elektronischen Niederschrift	475
§ 32	Sprachunkundige	476
§ 33	Besonderheiten beim Erbvertrag	477
§ 34	Verschließung, Verwahrung	479
§ 34a	Mitteilungs- und Ablieferungspflichten	486
§ 35	Niederschrift ohne Unterschrift des Notars	490
Abschnitt 3	Sonstige Beurkundungen	493
Unterabschnitt 1	Niederschriften	493
§ 36	Grundsatz	493
§ 37	Inhalt der Niederschrift	499
§ 38	Eide, eidesstattliche Versicherungen	509
Unterabschnitt 2	Vermerke	514
§ 39	Einfache Zeugnisse	514
§ 39a	Einfache elektronische Zeugnisse	522
§ 40	Beglaubigung einer Unterschrift	536
§ 40a	Beglaubigung einer qualifizierten elektronischen Signatur	549
§ 40b	Beglaubigung einer elektronischen Unterschrift	553
§ 41	Beglaubigung der Zeichnung einer Namensunterschrift	554

Inhaltsübersicht

§ 42 Beglaubigung einer Abschrift 555

§ 43 Feststellung des Zeitpunktes der Vorlegung einer privaten Urkunde 562

Abschnitt 4 Behandlung der Urkunden 565

§ 44 Verbindung mit Schnur und Prägesiegel 565

§ 44a Änderungen in den Urkunden 568

§ 44b Nachtragsbeurkundung 581

§ 45 Urschrift 584

§ 45a Aushändigung der Urschrift 585

§ 45b Verwahrung und Aushändigung elektronischer Urkunden 591

§ 46 Ersetzung der Urschrift 594

§ 47 Ausfertigung. 602

§ 48 Zuständigkeit für die Erteilung der Ausfertigung 606

§ 49 Form der Ausfertigung. 608

§ 50 Übersetzungen 614

§ 51 Recht auf Ausfertigungen, Abschriften und Einsicht 616

§ 52 Vollstreckbare Ausfertigungen 629

§ 53 Einreichung beim Grundbuchamt oder Registergericht 662

§ 54 Rechtsmittel 681

Abschnitt 5 Verwahrung der Urkunden 690

§ 55 Verzeichnis und Verwahrung der Urkunden 690

§ 56 Übertragung der Papierdokumente in die elektronische Form; Einstellung der elektronischen Dokumente in die elektronische Urkundensammlung 691

§ 56a (aufgehoben) 696

Abschnitt 6 Verwahrung 697

Vorbemerkungen zu §§ 57 ff. 697

§ 57 Antrag auf Verwahrung 710

§ 58 Durchführung der Verwahrung 756

§ 59 Verordnungsermächtigung 785

§ 59a Verwahrungsverzeichnis 786

§ 60 Widerruf 789

§ 61 Absehen von Auszahlung. 812

§ 62 Verwahrung von Wertpapieren und Kostbarkeiten 819

Abschnitt 7 Schlussvorschriften 826

Unterabschnitt 1 Verhältnis zu anderen Gesetzen 826

§ 63 Beseitigung von Doppelzuständigkeiten 826

§ 64 Beurkundungen nach dem Personenstandsgesetz 828

§ 65 Unberührt bleibendes Bundesrecht 829

§ 66 Unberührt bleibendes Landesrecht 830

§ 67 Zuständigkeit der Amtsgerichte; Zustellung 833

§ 68 Übertragung auf andere Stellen. 835

Inhaltsübersicht

§ 69 (aufgehoben) 836

§ 70 Amtliche Beglaubigungen 836

§ 71 Eidesstattliche Versicherungen in Verwaltungsverfahren 838

§ 72 Erklärungen juristischer Personen des öffentlichen Rechts 838

§ 73 Bereits errichtete Urkunden 840

§ 74 Verweisungen 841

Unterabschnitt 2 Übergangsvorschrift 842

§ 75 Übergangsvorschrift zur Einführung des Elektronischen Urkundenarchivs 842

Schlußformel 844

II. Verordnung über die Führung notarieller Akten und Verzeichnisse (NotAktVV) 845

Abschnitt 1 Allgemeine Bestimmungen 845

§ 1 Verzeichnisse 845

§ 2 Akten 846

§ 3 Urschriften, Ausfertigungen, Abschriften und elektronische Urkunden 847

§ 4 Form und Übergabe elektronischer Aufzeichnungen 854

§ 5 Sicherheit elektronischer Aufzeichnungen 859

§ 6 Technische und organisatorische Maßnahmen 867

Abschnitt 2 Urkundenverzeichnis 870

§ 7 Urkundenverzeichnis 870

§ 8 Führung des Urkundenverzeichnisses 880

§ 9 Angaben im Urkundenverzeichnis 883

§ 10 Ortsangabe 885

§ 11 Angaben zur Amtsperson 888

§ 12 Angabe der Beteiligten 889

§ 13 Angabe des Geschäftsgegenstands 897

§ 14 Angabe der Urkundenart 898

§ 15 Angaben zu Ausfertigungen 900

§ 16 Weitere Angaben bei Verfügungen von Todes wegen 901

§ 17 Sonstige Angaben 904

§ 18 Zeitpunkt der Eintragungen 906

§ 19 Export der Eintragungen 907

§ 20 Persönliche Bestätigung 911

Abschnitt 3 Verwahrungsverzeichnis 915

§ 21 Verwahrungsverzeichnis 915

§ 22 Angaben im Verwahrungsverzeichnis 917

§ 23 Massenummer und Buchungsnummer 920

§ 24 Angaben zu den Beteiligten 922

§ 25 Angaben zu Einnahmen und Ausgaben 922

§ 26 Angaben zu Wertpapieren und Kostbarkeiten 926

§ 27 Angaben zu Schecks und Sparbüchern 928

§ 28 Angaben zu Notaranderkonten 930

§ 29 Export der Eintragungen 933

§ 30 Persönliche Bestätigung. 936

Abschnitt 4 Urkundensammlung, Erbvertragssammlung. 937

§ 31 Urkundensammlung 937

§ 32 Erbvertragssammlung 942

§ 33 Sonderbestimmungen für Verfügungen von Todes wegen 943

Abschnitt 5 Elektronische Urkundensammlung, Sondersammlung 945

§ 34 Elektronische Urkundensammlung 945

§ 35 Einstellung von Dokumenten 948

§ 36 Löschung von Dokumenten 951

§ 37 Sondersammlung 952

§ 38 Sonderbestimmungen für Verfügungen von Todes wegen 953

§ 39 Behandlung nach Ablauf der Aufbewahrungsfrist für die Urkundensammlung. 954

§ 39a (aufgehoben) 956

Abschnitt 6 Nebenakten 957

§ 40 Nebenakten 957

§ 41 Sonderbestimmungen für Verwahrungsgeschäfte 969

§ 42 Führung in Papierform. 973

§ 43 Elektronische Führung. 974

§ 44 Führung in Papierform und elektronische Führung 981

Abschnitt 7 Sammelakte für Wechsel- und Scheckproteste 986

§ 45 Sammelakte 986

Abschnitt 8 Generalakte 988

§ 46 Generalakte 988

§ 47 Elektronische Führung. 990

Abschnitt 9 Sonstige Aufzeichnungen. 992

§ 48 Hilfsmittel 992

§ 49 Ersatzaufzeichnungen 994

Abschnitt 10 Aufbewahrungsfristen. 998

§ 50 Aufbewahrungsfristen 998

§ 51 Aufbewahrungsfristen für Altbestände. 1005

§ 52 Sonderbestimmungen für Nebenakten 1010

§ 53 Sonderbestimmungen beim Übergang der Verwahrzuständigkeit 1013

Abschnitt 11 Elektronisches Urkundenarchiv und Elektronischer Notariatsaktenspeicher 1016

Unterabschnitt 1 Allgemeine Vorschriften. 1016

§ 54 Funktionen des Elektronischen Urkundenarchivs und des Elektronischen Notariatsaktenspeichers 1016

§ 55 Technische Zugangsberechtigung zum Elektronischen Urkundenarchiv und zum Elektronischen Notariatsaktenspeicher. 1020

Inhaltsübersicht

§ 56	Sicherungsmaßnahmen gegen Missbrauch	1024
§ 57	Sichere informationstechnische Netze.	1025
Unterabschnitt 2 Elektronisches Urkundenarchiv		1025
§ 58	Einräumung und Überleitung der technischen Zugangsberechtigung	1025
§ 59	Wegfall und Entziehung der technischen Zugangsberechtigung	1028
§ 60	Dokumentation der technischen Zugangsberechtigungen	1029
§ 61	Datenschutz, Datensicherheit und Vertraulichkeit	1031
§ 62	Maßnahmen bei technischer Handlungsunfähigkeit der Notarkammern	1035
Unterabschnitt 3 Elektronischer Notariatsaktenspeicher		1036
§ 63	Nutzungsverhältnis und technische Zugangsberechtigung	1036
§ 64	Zugang	1037
§ 65	Dokumentation der technischen Zugangsberechtigungen	1038
§ 66	Datenschutz, Datensicherheit und Vertraulichkeit	1039
III. Dienstordnung für Notarinnen und Notare (DONot)		1041
Vorbemerkungen zu §§ 1–21 DONot.		1041
Abschnitt 1 Amtsführung im Allgemeinen		1064
§ 1	Amtliche Unterschrift	1064
§ 2	Amtssiegel	1068
§ 3	Amtsschild, Namensschild	1078
§ 4	Verpflichtung der Beschäftigten sowie der Dienstleisterinnen und Dienstleister	1091
§ 5	Bezeichnung der Beteiligten in Urkunden	1097
§ 5a	Elektronische Übermittlung in Registersachen.	1113
§ 6	Einhaltung von Mitwirkungsverboten	1115
§ 7	Übersicht über Urkundsgeschäfte.	1127
Abschnitt 2 Ergänzende Regelungen für Erbverträge		1132
§ 8	Erbverträge	1132
Abschnitt 3 Ergänzende Regelungen für Verwahrungsgeschäfte		1136
§ 9	Übersicht über die Verwahrungsgeschäfte.	1136
§ 10	Durchführung der Verwahrungsgeschäfte	1139
Abschnitt 4 Ergänzende Regelungen für Softwareprodukte zur Führung von Akten und Verzeichnissen.		1148
§ 11	Software-Herstellerbescheinigungen.	1148
Abschnitt 5 Herstellung der notariellen Urkunden und Dokumente		1151
§ 12	Herstellung der Urschriften, Ausfertigungen und beglaubigten Abschriften	1151
§ 13	Übertragung der Papierdokumente in die elektronische Form	1157
§ 14	Verbinden, Beifügen und Siegeln.	1158
§ 14a	Elektronische Urkunden	1164

Inhaltsübersicht

Abschnitt 6 Prüfung der Amtsführung 1165

Vorbemerkung zu §§ 15–18. 1165

§ 15 Verfahren. 1165

§ 16 An die Aufsichtsbehörden zu übermittelnde Dokumente 1170

§ 17 Zugang der Aufsichtsbehörde zu den Akten und Verzeichnissen der Notarin oder des Notars . . . 1172

§ 18 Gegenstand der regelmäßigen Prüfung 1176

Abschnitt 7 Notariatsverwaltung und Notariatsvertretung 1237

§ 19 Notariatsverwaltung und Notarvertretung 1237

Abschnitt 8 Übergangs- und Schlussvorschriften 1241

§ 20 Übergangsvorschriften. 1241

§ 21 Inkrafttreten, Außerkrafttreten 1241

Anlage: Muster zur DONot 1242

IV. Bedingungen für Anderkonten und Anderdepots von Notaren 1247

V. Testamentsregister 1269

Stichwortverzeichnis 1285