

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	16
Wegweiser für Mieter und Vermieter	16
Abkürzungen	18
A	21
Ablesung von Betriebskosten	21
Abmahnung	22
Abnutzung	23
Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)	23
Alternativwohnung	24
Anbietpflicht	25
Anfechtung	26
Angemessene wirtschaftliche Verwertung	27
Anzeigepflicht	29
Aperiodische Betriebskosten	30
Aufhebungsvertrag	31
Aufrechnung	32
Aufwendungsersatz	33
Auskunftspflicht (Selbstauskunft)	33
Außerordentliche befristete Kündigung	35
Ausstattungsmerkmale	36
Auszug des Mieters	37
B	39
Bagatellschaden	39
Barrierefreiheit/Barrierereduzierung	40
Belegeinsicht	40

Beleuchtungskosten	42
Berliner Mietendeckel.....	43
Besenreine Rückgabe.....	45
Besichtigung.....	46
Bestellerprinzip	48
Besucher	49
Betriebsbedarf	50
Betriebskosten	51
Betriebskostenspiegel	54
Beweismittel	55
Bodenbeläge	56
C	57
CO2-Abgabe.....	57
Coronapandemie	58
D	59
Durchführung von Schönheitsreparaturen.....	59
E	63
Eheähnliche Lebensgemeinschaft.....	63
Ehegatten.....	64
Ehescheidung.....	65
Eigenbedarf	66
Einfacher Zeitmietvertrag.....	69
Einfamilienhaus	70
Einliegerwohnung.....	71
Einrichtung.....	72
Einstellplatz.....	73
Einstweilige Verfügung.....	73

Einzelofen.....	74
Einzugsermächtigung	75
Elektronische Verbrauchserfassung	76
Energieausweis	77
Entscheidung.....	78
Erhaltungsmaßnahmen	79
Erhöhung der Kostenmiete.....	80
Ersatzansprüche des Mieters.....	81
Ersatzansprüche des Vermieters.....	82
Ersatzmieterklausel.....	84
Ersatzwohnraum	85
Etagenheizung.....	87
F.....	89
Fälligkeit der Miete.....	89
Fahrräder (Fahrzeuge)	90
Familienangehörige.....	91
Familieneinkommen.....	92
Fehlbelegung.....	93
Fehler der Mietsache	94
Ferienwohnung.....	95
Fernabsatz	97
Fernwärme.....	98
Feuchte Wände	98
Formularvertrag	100
Fristlose Kündigung	101
Fristlose Mieterkündigung.....	103
Funktionsgebundene Werkwohnung	104

G	107
Garagen.....	107
Garten.....	108
Gastherme	109
Gebäudeenergiegesetz	110
Gebrauch der Mietsache/Gebrauchsspuren.....	113
Gebühren	114
Geschäftsraummiete	115
Gewährleistung	116
Grundbuch.....	117
Grundsteuer.....	117
Grundstück	118
Grundstücksmiete	119
 H.....	 121
Härteklausel (Kündigungsschutz/Sozialklausel	121
Hausfriedensbruch	123
Hausmeister	123
Hausordnung	125
Hausrecht	126
Haustiere	127
Haustürgeschäfte	128
Hausverwaltung	129
Heizdauer	130
Heizkostenabrechnung	131
Heizkostenverordnung	132
Heizperiode	133
Hochwasser	134
Höhe der Mietminderung.....	135
Hundehaltung	137

I.....	139
Index-Miete	139
Informationspflicht bei Modernisierung	139
Insolvenz	140
Instandhaltung.....	142
Instandsetzung.....	142
 K	145
Kabelfernsehen.....	145
Kalte Räumung	146
Kaltmiete	147
Kappungsgrenze	147
Kaution	148
Kehrwoche	151
Kindertagesstätte	152
Kleinreparaturen.....	153
Kohlendioxidaufteilungsgesetz.....	154
Kostenmiete.....	155
Kündigung aus wichtigem Grund.....	156
Kündigung durch Mieter	156
Kündigung einer Sozialwohnung.....	158
Kündigungsausschluss	159
Kündigungsfristen.....	160
Kündigungsgründe, besondere	161
Kündigungsschreiben.....	164
Kündigungsschutz.....	166
Kündigungssperrfrist	167
Kündigungswiderspruch	169
Kürzungsrecht	170
Kurzzeitvermietung	170

L.....	173
Lärmbelästigungen	173
Lebenshaltungsindex	175
Lebenspartnerschaft/Ehe für alle	176
Leerstand	176
Leihe	177
Luxusmodernisierung	177
 M	 179
Maklerprovision	179
Mangel der Mietsache.....	180
Mietaufhebungsvereinbarung.....	181
Mietausfallwagnis	182
Mietdatenbank	182
Mieterabwesenheit	183
Mietergemeinschaft	184
Mieterhöhung.....	185
Mieterhöhung bei Modernisierung	189
Mieterkündigung bei Mieterhöhung.....	192
Mieterkündigung bei Modernisierung	193
Mieterkündigung bei verweigerter Untermieterlaubnis	194
Mieterkündigung in Todesfällen.....	194
Mietermodernisierung	195
Mieterselbstauskunft	196
Miethöhe.....	197
Mietminderung.....	198
Mietnomaden.....	199
Mietpreisbremse	200
Mietpreisüberhöhung.....	204

Mietschulden	205
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung.....	207
Mietsenkung.....	207
Mietsicherheit.....	208
Mietspiegel (einfacher)	208
Mietspiegel (qualifizierter).....	210
Mietspiegelspanne.....	211
Mietspiegelverordnung	211
Mietvertrag.....	212
Mietvertrag auf Lebenszeit.....	213
Mietverwalter	214
Mietwucher.....	215
Mindestmietdauer	217
Mindesttemperatur	217
Mischmietverhältnis	218
Möbliertes Zimmer	219
Möblierungszuschlag	220
Modernisierung	222
Modernisierung (energetische)	224
Mündlicher Mietvertrag	226
Musik	227
Mustermietvertrag	229
N	231
Nachmieter	231
Nahwärme	232
Nebenkosten.....	232
Nettomiete.....	233
Nicht umlagefähige Nebenkosten.....	233

Nutzerwechselgebühr.....	234
Nutzungsentschädigung	234
O	237
Obdachlosenunterbringung	237
Obhutspflicht	238
Ortsübliche Vergleichsmiete	239
P	241
Pacht	241
Parabolantenne	242
Personenmonate	243
Prozesskosten	245
Prozesskostenhilfe.....	245
Q	247
Quotenabgeltungsklausel	247
R	251
Rauchen in der Wohnung	251
Rauchwarnmelder	252
Räum- und Streupflicht.....	253
Räumung	254
Räumungsfrist	256
Räumungsfristverlängerung	257
Rechtsanwalt	258
Rückbau	258
Rückforderung	259

S.....	261
Sachverständiger	261
Schadenspauschale.....	261
Schimmel.....	262
Schlüssel	263
Schonfrist	264
Schönheitsreparatur.....	265
Schriftform	269
Selbstständiges Beweisverfahren.....	270
Sonderkündigungsrecht	271
Sozialklausel.....	273
Sozialmiete	273
Staffelmiete	274
Stillschweigende Änderung der Betriebskosten.....	276
Straßenreinigung.....	277
Streitwert.....	278
 T	 279
Teilkündigung.....	279
Teppichboden	280
Textform.....	281
Thermostatventile.....	281
Tierhaltung.....	282
 U	 285
Überbelegung	285
Übergabeprotokoll.....	285
Umwandlung	286
Umweltsteuer.....	288

Umzugskosten	289
Umzugskostenpauschale	289
Unabdingbare Mieterrechte	290
Unpünktliche Zahlung	291
Unrenovierte Wohnung.....	292
Unterlassung von Schönheitsreparaturen.....	295
Untermietverhältnis.....	296
Unternehmer	301
Urkundenprozess.....	302
V	305
Verbraucher	305
Verbraucherverträge	305
Verbrauchserfassung.....	306
Vergleich.....	307
Vergleichsmiete bei Mieterhöhung	308
Verjährung.....	309
Verkauf	310
Verkehrssicherungspflicht	311
Vermietergemeinschaft.....	312
Vermieterpfandrecht.....	312
Vermietung und Verpachtung.....	314
Vertragsstrafe	315
Vertragsverlängerung	315
Verwaltergebühren.....	317
Verwirkung.....	317
Videoüberwachung	318
Vollstreckungsschutz	319
Vorauszahlungen.....	320
Vorgetäuschter Eigenbedarf.....	321

Vorkaufsrecht	322
Vormiete	324
Vor-Vormiete	325
W	327
Wärmecontracting	327
Wertsicherungsklauseln.....	328
Widerruf des Mietvertrags	329
Widerrufsbelehrung	331
Wiedereinweisung.....	331
Wirtschaftlichkeitsgebot	332
Wohnberechtigungsschein.....	333
Wohnfläche	334
Wohngeld.....	339
Wohngemeinschaft	339
Wohnlage.....	340
Wohnraummietverhältnis.....	341
Wohnungsabnahme	342
Wohnungsgröße	343
Wohnungsübergabe.....	344
Z	347
Zehn-Stufen-Modell.....	347
Zeitmietvertrag	348
Zufallsschaden.....	349
Zurückbehaltungsrecht	350
Zweckentfremdung.....	351