

Der Autor	5
1. Die gesetzlichen Regelungen	7
2. Muss es immer einen Verwaltungsbeirat geben?	9
3. Alternativen zum Verwaltungsbeirat	13
4. Zusammensetzung des Verwaltungsbeirats	17
5. Wer kann zum Verwaltungsbeirat gewählt werden?	21
6. Persönliche Eignung und Anforderungen	33
7. Die Wahl des Verwaltungsbeirates	43
8. Beiratsorganisation	57
9. Anfechtung der Beiratswahl	67
10. Dauer der Beststellungszeit	73

11. Aufgaben des Verwaltungsbeirates	85
12. Durchführung der Prüfungstätigkeit	107
13. Unterzeichnung von Versammlungsprotokollen	115
14. Einberufung einer Eigentümerversammlung	123
15. Durchführung der Eigentümerversammlung	141
16. Ergänzung der Beschlussammlung	149
17. Schlichtung durch den Verwaltungsbeirat	153
18. Einschränkung und Erweiterung der Beiratsaufgaben	155
19. Vertretung gegenüber dem Verwalter	171
20. Praktische Ausgestaltung der Verwaltungsbeiratstätigkeit	183
21. Anfechtung von Beiratsbeschlüssen	195
22. Vermittlung von Fachkenntnissen	201
23. Aufwendungsersatz	209
24. Abrechnung der Auslagen	221

25. Vergütung des Verwaltungsbeirates	227
26. Die Haftung des Verwaltungsbeirates	235
27. Entlastung des Verwaltungsbeirats	245
28. Vermögensschadens-Haftpflicht- versicherung	255
29. Auskunftserteilung und Informations- pflicht	259
30. Herausgabe von Verwaltungs- beiratsunterlagen	269
Stichwortverzeichnis	271