

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	15
Ihre Rechte als Wohnungseigentümer	15
Abkürzungen	18
A	21
Abgeschlossenheit	21
Abrechnungsjahr	22
Abrechnungsspitze	22
Allstimmigkeit	23
Altbeschluss	24
Amtsgericht	24
Anfechtung	25
Anfechtungsfrist	27
Anfechtungsklage	28
Anpassung an den Stand der Technik	28
Antennenanlage	29
Aufhebung der Gemeinschaft	29
Aufteilungsplan	30
Aufzug	32
Außergerichtliche Kosten	33
B	35
Balkonkraftwerk	35
Barrierereduzierung	36
Bauliche Veränderungen	37
Baumangel	42
Baumaßnahme	43

Behindertengerechte Nutzung.....	46
Beitragsschuld	47
Benutzung	48
Benutzungsordnung.....	48
Berufung.....	49
Beschluss	50
Beschlussersetzungsklage	50
Beschlussfähigkeit.....	51
Beschlussklage	52
Beschlusskompetenz	52
Beschluss-Sammlung	53
Bestandskraft	54
Betriebskosten.....	55
Bindungswirkung von Eigentümerbeschlüssen	55
Blockheizkraftwerk	56
Breitbandkabel	57
Bundesgerichtshof.....	57
C	59
CO2-Abgabe.....	59
D	61
Dauerwohnrecht.....	61
Doppelparker/Duplexparker/Doppelstockgarage	62
Doppelt qualifizierte Mehrheit.....	62
E	65
Ehewohnung.....	65
Eigentümerpflichten	66
Eigentümerversammlung.....	67

Eigentümerwechsel	73
Eigenverwaltung	73
Einbruchsschutz	74
Einheitliche Rechtsverfolgung	74
Einheitswert	75
Ein-Personen-Gemeinschaft	75
Einsichtsrecht	75
Einstweilige Verfügung.....	76
Einzelabrechnung.....	76
Elektromobilität	77
Energieausweis.....	78
Energieberatung	78
Entlastung	79
Entziehung des Wohnungseigentums.....	80
Erhaltungsmaßnahmen	81
Erhaltungsrücklage	81
Ersatzzustellungsvertreter.....	83
F.....	85
Faktische Gemeinschaft	85
Ferienwohnung	86
Forderungsanmeldung	88
Freifläche	89
G	91
Garage	91
Gebäudeenergiegesetz, Gebäudemodernisierungsgesetz.....	92
Gebrauchsrecht	94
Gebrauchsregelung.....	95
Gebührenvereinbarung	96

Gemeinschaft der Wohnungseigentümer	97
Gemeinschaftliches Eigentum (Gemeinschaftseigentum)	98
Gemeinschaftsordnung	99
Gemeinschaftsvermögen	100
Gerichtliches Verfahren	102
Gerichtskosten.....	103
Gesamtabrechnung	104
Gesamtschuldnerische Haftung.....	105
Geschäftsordnungsbeschluss.....	106
Gesetz über das Wohnungseigentum.....	106
Gestattungsbeschluss.....	107
Grundbuch.....	109
Grundbuchordnung.....	110
H	111
Hausgeld	111
Hausgeldinkasso	113
Hausordnung.....	114
Heizkosten.....	115
Honorarvereinbarung	116
Hundehaltung durch Menschen mit Behinderungen.....	116
I	119
Individualrecht	119
Informationspflicht.....	119
Insolvenzfähigkeit.....	119
Instandhaltung.....	120
Instandhaltungsrücklage	122
Instandsetzung.....	124

J	127
Jahresabrechnung.....	127
K	129
Kabelfernsehen.....	129
Klimaanlage	129
Klimagerät	131
Kopfprinzip.....	132
Kosten der Unterkunft.....	132
Kosten der Verwaltung.....	134
Kosten des Wohnungseigentumsverfahrens.....	134
L	137
Ladungsmangel	137
Landgericht.....	137
Lärmstörungen.....	138
Lastschriftverfahren	139
Liquiditätsrücklage	140
Luxussanierung.....	140
M	143
Mahnverfahren.....	143
Mehrhausanlage	143
Mehrheitsbeschluss	144
Miteigentum	144
Miteigentumsquote/Miteigentumsanteil.....	145
Modernisierende Instandsetzung	146
Modernisierung	147
Monatsfrist	147

N	149
Nachforderungen.....	149
Nachhaftung.....	150
Nachschuss	150
Nebenintervention	151
Negativbeschluss.....	152
Nichtbeschluss.....	154
Nichtige Beschlüsse	155
Nichtigkeitssklage	156
Nichtöffentlichkeit	156
Nichtzulassungsbeschwerde	157
Niederschrift.....	157
Notfrist	159
Notgeschäftsführung	159
Notverwalter.....	160
 O	 161
Objektbezogene Kostentrennung.....	161
Objektprinzip	162
Öffnungsklausel	162
Online-Versammlung.....	163
Ordnungsgemäße Verwaltung	164
 P	 167
Parabol-Antenne	167
Passivprozess.....	169
Photovoltaik	169
Präsenz-Eigentümerversammlung	170
Privilegierte Baumaßnahmen	170
Protokoll	172

Prozesskostenhilfe.....	172
Prozessstandschaft.....	173
Prozessverbindung	175
Q	177
Qualifizierte Mehrheit.....	177
R	179
Rangklasse.....	179
Rauchen	179
Rechnungslegung.....	180
Rechtsanwaltsgebühren	181
Rechtsnachfolger.....	182
Rechts- und Prozessfähigkeit	182
Rederecht	183
Reparatur	184
Revision	184
Richterliche Anordnung.....	185
S	187
Schäden am Gemeinschaftseigentum.....	187
Schriftlicher Beschluss (Textformbeschluss).....	188
Sicherungshypothek.....	189
Solartherme	190
Sondereigentum	191
Sondernutzungsrecht	192
Sonderrechtsnachfolger	194
Sonderumlage.....	195
Sozialwohnung.....	196
Stand der Technik.....	197

Steckersolargerät.....	198
Stellplatz	199
Stimmrechtsausschluss.....	201
Streitgenossenschaft	201
Streitwert.....	202
T	205
Tagesordnung.....	205
Teileigentum.....	206
Teilrechtsfähige Gemeinschaft	208
Teilungserklärung	209
Teilungsplan.....	211
Teilungsversteigerung.....	211
Telekommunikationsnetz	212
Textform	212
Tierhaltung.....	213
Treppenlift / Rampe	214
U	217
Umlagefähige Betriebskosten.....	217
Umlaufbeschluss	218
Umlaufverfahren	219
Umwandlung	220
Umzugskostenpauschale	221
Unzulässige bauliche Veränderungen	221
V	223
Veräußerungsbeschränkung.....	223
Verbandshaftung.....	224
Verbandsprozess	225

Verbesserung der Wohnverhältnisse.....	225
Verbrauchsdaten 226	226
Vereinbarung.....	227
Verjährung.....	228
Verkehrssicherungspflicht	228
Verkehrswert	230
Vermietung.....	231
Vermögensbericht	232
Versammlungsleiter	233
Verteilungsschlüssel.....	233
Vertreter	234
Vertretungsvollmacht	234
Verwalter	236
Verwalterbestellung	237
Verwaltergebühren.....	238
Verwalterlose Gemeinschaft	239
Verwaltervertrag	240
Verwaltung	242
Verwaltungsbeirat.....	243
Verwaltungsunterlagen	244
Verwaltungsvermögen	245
Virtuelle Eigentümerversammlung	246
Vorbefassungsgebot	247
Vorkaufsrecht	248
Vorschuss	249
W	251
Wallbox (e-Ladestation)	251
Wärme-Contracting	251
Wärmepumpe	252

Werdende Wohnungseigentümergeinschaft.....	253
Wertprinzip	254
Wiederaufbau bei Zerstörung	254
Wiedereinsetzung in den vorigen Stand	255
Wiederholungsversammlung	255
Wirtschaftsplan.....	256
Wohnen im Alter	257
Wohngeld.....	258
Wohnungsanpassung	258
Wohnungseigentum	259
Wohnungseigentümergeinschaft.....	260
Wohnungsentziehung	261
Wohnungserbbaurecht	261
Wohnungsgrundbuch	261
Z	263
Zehn-Stufen-Modell	263
Zertifizierter Verwalter	264
Zitterbeschluss	266
Zustellungsvertreter.....	268
Zwangshypothek	268
Zwangsversteigerung.....	269
Zwangsverwaltung.....	270