

Inhalt

Vorwort	9
Wie dieses Buch aufgebaut ist	11
Ergänzende Hinweise – Die Community „Ratsmandat Bayern“	13
Wege zum Ratsmandat	15
Aufbruch zum Ratsmandat	15
Wie funktioniert die Wahl?	15
Wie finden Sie Ihre Partei oder Wählergruppe?	24
Wie werben Sie um Wähler?	25
Methoden im Ratsmandat.....	27
Wie recherchieren Sie?	27
Wie speichern Sie Wissen?	30
Wie optimieren Sie Wortmeldungen?	33
Wie pflegen Sie Medienkontakte?	36
Rechte und Pflichten im Ratsmandat.....	38
Welche Pflichten haben Sie?	38
Welche individuellen Rechte haben Sie?.....	42
Welche kollektiven Rechte haben Sie?	46
Wann sind Sie und andere befangen?.....	47
Startschuss zum Ratsmandat.....	49
Was bewirkt die konstituierende Sitzung?	49
Ende der konstituierenden Sitzung	62
Regeln im Ratsmandat	63
Beschlüsse im Ratsmandat.....	63
Verortung in der Gewaltenteilung	63
Eigener und übertragener Wirkungskreis	65
Unmittelbare Handlungsform „Beschluss“	68
Satzung und Verordnung.....	69
Häufige sonstige Handlungsformen	73
Grenzen des Ratsmandats	79
Grenze: Verbandskompetenz	79
Grenze: Kommunale Zusammenarbeit.....	84
Grenze: Übergeordnetes Recht	84
Grenze: Bürgereinfluss.....	86

Inhalt

Abgrenzungen im Ratsmandat	88
Öffentlich vs. nichtöffentlich	88
Bürgermeister vs. Rat	101
Rat vs. Ausschuss.....	110
Amtshaftung vs. Privathaftung	112
Was im Landkreis anders ist	114
Hauptfinanzierungsquelle Kreisumlage	114
Eigener Wirkungskreis plus Staatsaufgaben	116
Doppelmitgliedschaft der Mandatsträger.....	118
 Themen im Ratsmandat	121
Flächennutzung und Verkehrsentwicklung	121
Der Flächennutzungsplan	121
Verkehrsentwicklungsplan	127
Bauplanung, Bauordnung, Baunutzung.....	133
Bebauungspläne	135
Baugenehmigungen beim Bebauungsplan	145
Baugenehmigungen im unbeplanten Innenbereich oder beim einfachen B-Plan.....	146
Sonderthemen	149
Haushalt, Finanzen, Verschuldung	158
Ergebnisplan und Finanzplan	158
Was ist Doppik?.....	162
Die Einnahmen der Kommune.....	163
Die Aufwendungen der Kommune	168
Die Haushaltssatzung	170
Verpflichtungsermächtigungen	171
Was Sie sonst noch wissen sollten	171
Kommunalunternehmen und Beteiligungen.....	175
Zweckverband und Verwaltungsgemeinschaft	185
Verwaltungsgemeinschaften	186
Zweckverbände.....	190
Kommunen als Verwaltungsbehörden	198
Untere Straßenverkehrsbehörde	199
Untere Bauaufsichtsbehörde (Bauordnungsbehörde).....	204
Öffentliche Einrichtungen	212
Öffentliche Ordnung	218
Ordnungsrecht im Ortsrecht	221
Achtung, Störung	224

Herausforderungen im Ratsmandat	235
Kommunale Wärmeplanung.....	236
Windräder	240
Freiflächen-Photovoltaik.....	242
Wasserkraft.....	244
Stromtransport.....	246
Hochwasserschutz	249
Digitalisierung	251
Künstliche Intelligenz.....	254
Entbürokratisierung	257
Transparenz und Lockerung	257
Ein Erprobungsgesetz	258
Medikament und Gift	260
Wo ist die Entbürokratisierung?	261
Sozialgerechte Bodennutzung	264
Sozialer Wohnungsbau.....	265
Zweckentfremdung von Wohnraum.....	267
Grundsteuer C.....	268
Gesundheitsversorgung.....	270
Integration.....	272
Ehrenamt	274
Positive Ausrichtung der Verwaltung	275
Gesellschaftlicher Zusammenhalt	276
Der Verlust des Vertrauens in die politischen Parteien	276
Die zunehmende Entfernung der Parteien von den Bürgern	278
Die Absenz einer wertbildenden Institution	279
Sozialer Ausgleich.....	281
Erosion lokaler Medien	288
Überlastung der Kommunen	290
Gewalt gegen kommunalpolitisch Tätige	294
 Zum Abschluss	 295
Checkliste	295
Abschließende Bitten	296
 Stichwortverzeichnis.....	 297