

Inhaltsübersicht

	Seite	Rn.
Inhaltsverzeichnis	XIII	
Abkürzungsverzeichnis	XXXIII	
Ausgewählte Literatur	XXXIX	
A. Bauleitplanung	1	1
1. Teil. Bauleitplanung im Geflecht hoheitlicher Planungen	3	7
2. Teil. Raumordnung	131	441
3. Teil. Inhalt und Rechtsnatur der Bauleitpläne	247	791
4. Teil. Umweltprüfung in der Bauleitung	575	1723
5. Teil. Planaufstellungsverfahren	596	1798
6. Teil. Planerhaltung	685	2081
7. Teil. Abwägungsgebot	717	2184
8. Teil. Plansicherungsinstrumente	860	2588
9. Teil. Planverwirklichungsinstrumente	907	2737
10. Teil. Städtebauliche Sanierung	1068	3294
11. Teil. Stadtumbau und Soziale Stadt	1098	3404
12. Teil. Städtebauliche Satzungen	1109	3446
13. Teil. Städtebaurecht in den Ländern – Überleitungsrecht	1149	3580
B. Baugenehmigung	1155	3607
1. Teil. Genehmigungs-, Zustimmungs- oder Anzeigeverfahren	1156	3610
2. Teil. Baugenehmigungsverfahren	1162	3628
3. Teil. Baugenehmigung als Verwaltungsentscheidung	1172	3659
C. Planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben	1185	3697
1. Teil. Planungsrechtliche Genehmigungstatbestände im Überblick	1185	3698
2. Teil. Zulässigkeit von Vorhaben im beplanten Bereich (§§ 30 bis 33 BauGB)	1187	3703
3. Teil. Zulässigkeit von Vorhaben im nicht beplanten Innenbereich (§ 34 BauGB)	1214	3793
4. Teil. Bauen im Außenbereich (§ 35 BauGB)	1268	3942
D. Grundstrukturen des Europäischen Umweltrechts	1383	4271
1. Teil. Systematik des EU-Umweltrechts	1383	4272
2. Teil. Umwelt- und naturschutzbezogene EU-Richtlinien	1392	4300
3. Teil. Umweltvölkerrecht	1627	5235
E. Fachplanung	1675	5472
1. Teil. Schnittstellen zwischen Bau- und Fachplanungsrecht	1677	5483
2. Teil. Planungsentscheidungen und Kontrollerlaubnisse	1702	5572
3. Teil. Strukturen des Umweltrechts	2194	7727
4. Teil. Verfahren der Planaufstellung	2213	7801
5. Teil. Folgen von Verfahrensfehlern	2272	8045
6. Teil. Materielle Plananforderung	2285	8098
F. Rechtsschutz im Bau- und Fachplanungsrecht	2379	8451
1. Teil. Rechtsschutzmöglichkeiten (Überblick)	2380	8455
2. Teil. Rechtsschutz gegen den Bebauungsplan	2381	8461

	Seite	Rn.
3. Teil. Rechtsschutz gegen Einzelentscheidungen	2416	8592
4. Teil. Rechtsschutz des Nachbarn	2427	8634
5. Teil. Rechtsschutz der Gemeinde	2454	8727
6. Teil. Verbandsbeteiligung und Verbandsklagerechte	2457	8739
7. Teil. Rechtsschutz in der Fachplanung	2465	8776
Stichwortverzeichnis	2495	

Inhaltsverzeichnis

	Seite	Rn.
Inhaltsübersicht	XI	
Abkürzungsverzeichnis	XXXIII	
Ausgewählte Literatur	XXXIX	
A. Bauleitplanung	1	1
1. Teil. Bauleitplanung im Geflecht hoheitlicher Planungen	3	7
I. Planung als außerrechtlicher Vorgang und deren rechtliche Einbindung	4	9
1. Struktur der Normen des Planungsrechts	5	10
2. Kontrolleröffnung und Kontrollreichweite	6	13
3. Möglichkeiten autonomer Planungsentscheidungen	7	16
II. Historische Entwicklung des Rechts der städtebaulichen Planung	8	18
1. Entwicklung im 19. Jahrhundert	8	20
2. Entwicklung im ersten Drittel des 20. Jahrhunderts	10	24
3. Bauregelungsverordnung	11	27
4. Entwicklung nach dem Zweiten Weltkrieg	13	30
5. Vorarbeiten für das BBauG 1960	14	33
6. Konzeption des BBauG 1960	15	36
7. BBauG-Novelle 1976	16	38
8. BBauG-Novelle 1979	18	48
III. BauGB 1986	19	52
1. BauGB 1986	19	53
2. WoBauErlG 1990 (BauGB-MaßnG)	20	56
3. InvWoBauLG 1993	22	63
4. Windenergie-Novelle 1996	23	71
IV. Städtebaurecht 1998 (BauROG)	24	73
1. Ausgangspunkte	24	74
2. Schwerpunkte	24	75
3. Umweltschutz	25	76
4. Vereinfachung	28	89
5. Verhältnis der Bauleitplanung zu anderen Planungen	32	105
V. Umsetzung der Projekt-UVP-RL durch das ArtG 2001	33	109
VI. Europarechtsanpassungsgesetz Bau (EAG Bau 2004)	34	111
VII. BauGB-Novelle 2007	40	141
VIII. Neufassung des Raumordnungsgesetzes (GeROG 2009)	41	144
IX. Gesetze zur Energiewende	42	145
1. Das Energiefach- und -finanzierungsrecht	43	149
2. BauGB-Klimanovelle 2011	44	154
X. Städtebaurechts-Novelle 2013	46	162
1. Wesentliche Änderungen zum BauGB	47	165
2. Wesentliche Änderungen der BauNVO	48	166
3. Weitere Änderungen	48	167
XI. Städtebaurechtsnovellen 2014	49	172
1. Windenergie-Novelle 2014	49	173
2. Flüchtlingsunterbringungs-Novelle 2014	50	175
XII. Flüchtlingsunterbringungs-Novelle 2015	52	182
XIII. Städtebaurechtsnovelle 2017	52	183
XIV. Planungssicherstellungsgesetz	53	186
1. Befristete und begrenzte Fortgeltung über 2023 hinaus	53	186
2. Überblick über den Regelungsgehalt	54	189
3. Übernahme wesentlicher Regelungen des PlanSiG in das VwVfG	57	201
XV. Baulandmobilisierungsgesetz 2021	59	213

	Seite	Rn.
1. Verordnungen für Gebiete mit angespanntem Wohnungsmarkt	59	214
XVI. Gesetz zur Verbesserung des Tierwohls in Tierhaltungsanlagen	61	223
XVII. Gesetz zur sofortigen Verbesserung der Rahmenbedingungen für die erneuerbaren Energien im Städtebaurecht	62	224
1. Gesetz zur Festlegung von Flächenbedarfen für Windenergieanlagen an Land	62	227
2. Überleitungsvorschriften zur Erhöhung und Beschleunigung des Ausbaus von Windenergieanlagen an Land	63	229
3. Sonderregelungen für Windenergieanlagen an Land	63	233
4. Gesetzentwurf zur Umsetzung der Richtlinie (EU) 2023/2413 im Bereich Windenergie an Land und Solarenergie	65	241
XVIII. Gesetz zur Beschleunigung von verwaltungsgerichtlichen Verfahren im Infrastrukturbereich	65	242
XIX. Gesetz zur Stärkung der Digitalisierung im Bauleitplanverfahren und zur Änderung weiterer Vorschriften	66	243
XX. Gesetz zur Änderung des LNG-Beschleunigungsgesetzes und zur Änderung des Energiewirtschaftsgesetzes und zur Änderung des Baugesetzbuchs	66	247
XXI. Gesetz zur sofortigen Verbesserung der Rahmenbedingungen für die erneuerbaren Energien im Städtebaurecht	67	249
XXII. Gesetz zur Stärkung der Digitalisierung im Bauleitplanverfahren und zur Änderung weiterer Vorschriften	67	251
XXIII. Gesetz zur Erleichterung der baulichen Anpassung von Tierhaltungs- anlagen an die Anforderungen des TierhaltKennzG	68	254
XXIV. Gesetz zur Änderung des Gebäudeenergiegesetzes, zur Änderung des BGB, zur Änderung der Verordnung über Heizkostenabrechnung, zur Änderung der Betriebskostenverordnung und zur Änderung der Kehr- und Überprüfungsordnung	68	255
XXV. Gesetz für die Wärmeplanung und zur Dekarbonisierung der Wärmenetze	68	257
XXVI. Fünftes Gesetz zur Änderung verwaltungsverfahrenrechtlicher Vorschriften sowie zur Änderung des SGB VI	69	259
XXVII. Gesetz zur Stärkung der integrierten Stadtentwicklung	69	259a
XXVIII. Kompetenzverteilung zwischen Bund und Ländern	69	260
XXIX. Kommunale Planungshoheit	72	267
1. Verfassungsrechtliche Gewährleistung	72	268
2. Gemeindliche Mitwirkungs- und Abwehrrechte	75	275
3. Interkommunale Abstimmung in der Bauleitplanung	125	425
4. Gemeindefreie Gebiete	130	440
2. Teil. Raumordnung	131	441
I. Das ROG (Überblick)	132	445
II. Gesetzgebungskompetenzen	132	447
III. Ausgangspunkte	134	452
1. Planungsebenen der Raumordnung	136	459
2. Aufgabe und Leitvorstellung der Raumordnung	138	464
3. Gegenstromprinzip	140	471
4. Klimaschutz in der Raumplanung	140	472
5. Erfordernisse der Raumordnung	142	476
6. Bindungswirkungen der Erfordernisse der Raumordnung	157	524
7. Ausnahmen und Zielabweichung (§ 6 ROG)	175	578
8. Allgemeine Vorschriften über Raumordnungspläne (§ 7 ROG)	183	598
IV. Stufensystem der raumrelevanten Planung	184	600
1. Raumordnung	184	601
2. Kommunale Bauleitplanung	184	602
3. Regionalplanung	184	603
4. Klage- und Beteiligungsrechte der Gemeinden	186	604
V. Grundsätze der Raumordnung	187	607
VI. Raumordnung in den Ländern	188	608
1. Raumordnungspläne	188	609
2. Arten von Raumordnungsplänen	198	633
3. Länderübergreifende Verflechtungsbereiche	200	640

	Seite	Rn.
4. Regionaler Flächennutzungsplan	201	641
5. Mögliche Planinhalte	201	642
6. Umweltprüfung bei Raumordnungsplänen	209	664
7. Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 9 ROG)	214	680
8. Bekanntmachung und Bereithaltung von Raumordnungsplänen	218	693
9. Planerhaltung (§ 11 ROG)	219	696
10. Rechtsschutz gegen Raumordnungspläne	221	703
11. Planungsgebot	231	729
12. Untersagung raumbedeutsamer Planungen und Maßnahmen (§ 12 ROG)	233	733
13. Raumordnerische Zusammenarbeit	234	742
14. Raumverträglichkeitsprüfung	236	748
15. Zielbekanntgabeverfahren	241	768
16. Aufbau und Aufgaben der Landesplanung	241	769
VII. Raumordnung des Bundes	242	771
1. Raumordnungsplanung des Bundes	242	771
2. Zuständigkeiten des Bundesamtes für Bauwesen und Raumordnung	246	786
3. Beirat für Raumentwicklung	246	787
4. Zusammenarbeit von Bund und Ländern	246	789
5. Beteiligung bei der Aufstellung von Raumordnungsplänen der Nachbarstaaten	247	790
3. Teil. Inhalt und Rechtsnatur der Bauleitpläne	247	791
I. Flächennutzungsplan	256	816
1. Aufgaben des Flächennutzungsplans	256	817
2. Form und Begründung des Flächennutzungsplans	258	821
3. Geltungsbereich des Flächennutzungsplans	260	828
4. Darstellungsmöglichkeiten des Flächennutzungsplans	263	841
5. Kennzeichnungserfordernisse	277	901
6. Nachrichtliche Übernahme	279	906
7. Bindungswirkungen des Flächennutzungsplans	280	909
II. Bebauungsplan	282	918
1. Bauliche Anlagen	284	923
2. Festsetzungsmöglichkeiten	289	935
3. Kennzeichnungspflichten	334	1069
4. Nachrichtliche Übernahme	335	1071
5. Bebauungsplanbegründung	336	1074
III. Gemeinsamkeiten und Unterschiede von Flächennutzungsplan und Bebauungsplan	338	1078
1. Entwicklungsgebot	339	1079
2. Baurecht auf Zeit	343	1088
3. Planungsverbände	345	1096
4. Merkmale von Flächennutzungsplan und Bebauungsplan (Überblick)	346	1101
IV. Darstellungs- und Festsetzungsmöglichkeiten nach der BauNVO	346	1102
1. Die Baugebiete der BauNVO	350	1112
2. Gliederungs- und Ausschlussmöglichkeiten nach § 1 IV bis IX BauNVO	455	1398
3. Zusammenwirken von Lärmquellen	528	1586
4. Maß der baulichen Nutzung gem. §§ 16–21 a BauNVO	534	1602
5. Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche	548	1638
V. Bebauungsplan der Innenentwicklung (§ 13 a BauGB)	557	1661
1. Anwendungsbereich (§ 13 a I 1 BauGB)	558	1663
2. Flächenbegrenzungen	566	1689
3. Verfahren	567	1694
4. Formelle und materielle Erleichterungen	568	1699
VI. Beschleunigtes Verfahren bei Außenbereichsflächen	571	1704
1. Aufgehobene Regelung des § 13 b BauGB	571	1705
2. Außerkrafttreten des § 13 b BauGB	572	1713
3. § 215 a BauGB	574	1718

	Seite	Rn.
4. Teil. Umweltprüfung in der Bauleitplanung	575	1723
I. Grundlagen	575	1724
1. Umsetzung europäischer Richtlinien	576	1725
2. Umsetzungskonzept des EAG Bau 2004	577	1729
3. Integration der Umweltprüfung in das Planaufstellungsverfahren	581	1745
II. Bestandteile der Umweltprüfung	583	1757
1. Integraler Bestandteil des Aufstellungsverfahrens	584	1758
2. Belange des Naturschutzes	585	1761
3. Belange des Klimaschutzes	586	1765
4. Anforderungen an den Umweltbericht (Anlage 1 zum BauGB)	586	1767
III. Ermittlung der Umweltbelange	589	1777
1. Erheblichkeit der Umweltauswirkungen	590	1780
2. Vorausssehbarkeit der Umweltauswirkungen	590	1781
3. Abwägungsbeachtlichkeit der Umweltauswirkungen	591	1782
4. Abschichtung	591	1784
5. Bewertung der Umweltbelange	592	1787
IV. Beschreibung der Umweltfolgen im Umweltbericht	593	1789
1. Einleitung	593	1790
2. Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen	593	1791
3. Zusätzliche Angaben	594	1792
V. Berücksichtigung bei der Entscheidung	594	1794
VI. Folgen einer fehlerhaften Umweltprüfung	595	1797
5. Teil. Planaufstellungsverfahren	596	1798
I. Aufstellungsbeschluss	598	1804
II. Behördenbeteiligung	605	1826
1. Frühzeitige Behördenbeteiligung	607	1831
2. Förmliche Behördenbeteiligung	608	1838
3. Unterrichtung durch Behörden nach Abschluss des Verfahrens (§ 4 III BauGB)	611	1850
III. Öffentlichkeitsbeteiligung	612	1851
1. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung	613	1853
2. Förmliche Öffentlichkeitsbeteiligung	616	1866
3. Rechtsstaatliche Ausgangspunkte der Bekanntmachungserfordernisse	630	1912
IV. Gemeinsame Vorschriften zur Beteiligung (§ 4 a BauGB)	632	1918
1. Funktionen der Beteiligung (§ 4 a I BauGB)	632	1919
2. Parallele Beteiligung von Öffentlichkeit und Behörden (§ 4 a II BauGB)	633	1920
3. Änderung der Planung im Aufstellungsverfahren (§ 4 a III BauGB)	633	1921
4. Grenzüberschreitende Beteiligung (§ 4 a IV BauGB)	638	1936
5. Berücksichtigung verspäteter Stellungnahmen (§ 4 a V BauGB)	640	1941
V. Folgen der fehlerhaften Beteiligung	641	1946
VI. Einschaltung von Dritten	644	1952
1. Beauftragung zur Vorbereitung und Durchführung von Verfahrensschritten	644	1955
2. Mediation und außergerichtliche Konfliktbewältigung	646	1959
VII. Überwachung (§ 4 c BauGB)	646	1962
VIII. Beschluss über Bauleitplan	648	1970
1. Zuständiges Organ für den Satzungsbeschluss	648	1971
2. Gegenstand des Satzungsbeschlusses	648	1972
IX. Zusammenfassende Erklärung	652	1980
X. Genehmigungsverfahren gem. §§ 6, 10 II BauGB	653	1982
1. Reine Rechtsaufsicht	655	1989
2. Genehmigungsverfahren und Genehmigungsentscheidung	657	1995
3. Anzeigeverfahren nur nach Maßgabe des Landesrechts	660	2008
XI. Schlussbekanntmachung	661	2012
XII. Änderung, Ergänzung oder Aufhebung von Bauleitplänen	670	2035
1. Grundsätzliche Verfahrensanforderungen	670	2036
2. Vereinfachtes Verfahren	671	2039
3. Materielle Anforderungen	677	2063
4. Außerkrafttreten eines Bebauungsplans	680	2068

	Seite	Rn.
6. Teil. Planerhaltung	685	2081
I. Fehlerbeachtlichkeit nach § 214 BauGB	686	2082
1. Fehlerhafte Zusammenstellung des Abwägungsmaterials (§ 214 I 1 Nr. 1 BauGB)	687	2086
2. Fehler der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (§ 214 I 1 Nr. 2 BauGB)	689	2093
3. Fehlende Begründung – unvollständiger Umweltbericht (§ 214 I 1 Nr. 3 BauGB)	692	2100
4. Fehlen von Beschluss oder Genehmigung – Unzureichende Bekannt- machung (§ 214 I 1 Nr. 4 BauGB)	694	2108
5. Verstoß gegen Entwicklungsgebot gem. § 214 II BauGB	695	2113
6. Bebauungsplan der Innenentwicklung (§ 214 II a BauGB)	697	2119
7. Beachtlichkeit von Abwägungsfehlern (§ 214 III BauGB)	698	2121
II. Frist zur Geltendmachung – Fehlerbehebung (§§ 215, 214 IV BauGB)	702	2135
1. Rügeobliegenheit gem. § 215 I BauGB	702	2136
2. Hinweispflicht (§ 215 II BauGB)	703	2137
3. Rügefrist	703	2140
4. Fehlerbehebung gem. § 214 IV BauGB	708	2152
5. Überleitungsvorschrift gem. § 233 II BauGB	716	2182
7. Teil. Abwägungsgebot	717	2184
I. Verfassungsrechtliche Grundlagen	718	2185
II. Struktur des Planungsrechts	719	2188
1. Konditional- und Finalprogramme	719	2189
2. Planungsziele, Planungsleitsätze, Planungsleitlinien und Optimierungsgebote	719	2190
III. Planungsleitlinien gem. § 1 V, VI BauGB	723	2200
1. Allgemeine Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse	725	2206
2. Wohnbedürfnisse der Bevölkerung	726	2208
3. Soziale und kulturelle Bedürfnisse	727	2213
4. Ortsteile	728	2214
5. Denkmalschutz, Orts- und Landschaftsbild	728	2216
6. Kirchen und Religionsgemeinschaften	731	2226
7. Belange des Umweltschutzes	732	2227
8. Immissionsschutz	762	2312
9. Gewässerschutz	767	2328
10. Wirtschaft, Energie, Rohstoffvorkommen, Mobilfunk	768	2331
11. Belange des Verkehrs	770	2337
12. Verteidigung und Zivilschutz	771	2340
13. Informelle Planungen	772	2343
14. Hochwasserschutz	773	2346
15. Flüchtlingsunterbringung	774	2348
16. Bodenschutzklausel	775	2351
17. Umwidmungssperre	798	2431
18. Gestaltungsfestsetzungen auf landesrechtlicher Grundlage	798	2432
IV. Das Abwägungsgebot (§ 1 VII BauGB)	800	2435
1. Planung und Gestaltungsfreiheit	800	2437
2. Abwägungsverfahren und Abwägungsergebnis	803	2445
3. Private und öffentliche Belange	806	2453
4. Abwägungsfehler	807	2457
5. Konfliktbewältigung und Konflikttransfer	822	2489
6. Instrumente der Konfliktbewältigung	835	2520
7. Rücksichtnahmegebot	836	2526
8. Alternativenprüfung	853	2565
9. Abschnittsbildung	855	2571
10. Abwägungsgrundsätze	857	2578
8. Teil. Plansicherungsinstrumente	860	2588
I. Veränderungssperre	860	2589
1. Voraussetzungen für die Veränderungssperre	863	2595
2. Vom Verbot erfasste Veränderungen	869	2614

	Seite	Rn.
3. Ausnahmen von der Veränderungssperre	870	2616
4. Städtebauliche Sanierungsgebiete, städtebauliche Entwicklungsbereiche	870	2617
5. Geltungsdauer und Inhalt der Veränderungssperre	871	2618
6. Veränderungssperre zur Sicherung von Bebauungsplänen im Außenbereich	876	2637
7. Nicht erfasste Veränderungen – Bestandsschutz	878	2643
8. Entschädigung bei Veränderungssperre	881	2652
9. Rechtsschutz gegen Veränderungssperre	883	2660
II. Zurückstellung von Baugesuchen	885	2665
1. Voraussetzungen und Verfahren der Zurückstellung	885	2667
2. Zurückstellung zur Sicherung einer Konzentrationszonenplanung	888	2673
3. Rechtsschutz gegen die Zurückstellung	890	2683
III. Grundstücksteilung	891	2688
IV. Gemeindliche Vorkaufsrechte	893	2693
1. Allgemeines Vorkaufsrecht	893	2695
2. Besonderes Vorkaufsrecht gem. § 25 BauGB	899	2711
3. Ausübung des Vorkaufsrechts zugunsten Dritter (§ 27a BauGB)	902	2720
4. Ausschluss des Vorkaufsrechts gem. § 26 BauGB	903	2722
5. Abwendung des Vorkaufsrechts gem. § 27 BauGB	903	2726
6. Verfahren und Entschädigung	904	2727
7. Preislimitiertes Vorkaufsrecht	905	2729
8. Rechtsschutz	907	2735
9. Teil. Planverwirklichungsinstrumente	907	2737
I. Bodenordnende Maßnahmen	907	2738
1. Umlegung	908	2739
2. Vereinfachte Umlegung	921	2780
II. Enteignung und Entschädigung	923	2793
1. Eigentumsgarantie in Art.14 GG	925	2796
2. Enteignungsrechtliche und einfachgesetzliche Zumutbarkeit	931	2814
3. Vorrang des Primärrechtsschutzes bei der Enteignung	933	2821
4. Verbot des enteignungsrechtlichen Konflikttransfers	935	2826
5. Rechtfertigung der Enteignung	936	2828
6. Enteignung zugunsten Privater	939	2835
7. Erforderlichkeit und Verhältnismäßigkeit	940	2838
III. Planungsschadensrecht gem. §§ 39 bis 44 BauGB	943	2846
1. Entschädigung für Vertrauensschaden gem. § 39 BauGB	943	2847
2. Entschädigung bei öffentlicher Zwecksetzung gem. §§ 40, 41 BauGB	945	2855
3. Entschädigung bei Änderung oder Aufhebung einer zulässigen Nutzung (§ 42 BauGB)	947	2863
4. Entschädigung und Verfahren (§§ 43, 44 BauGB)	958	2894
IV. Zulässigkeit, Entschädigung und Enteignungsverfahren	959	2901
1. Zulässigkeit der Enteignung	960	2903
2. Entschädigung	965	2921
3. Enteignungsbehörde	969	2936
4. Enteignungsantrag	969	2937
5. Beteiligte im Enteignungsverfahren	970	2941
6. Vorbereitung der mündlichen Verhandlung	971	2943
7. Anberaumung des Termins zur mündlichen Verhandlung	972	2947
8. Genehmigungspflichtige Rechtsvorgänge	974	2954
9. Einigung und Teileinigung	975	2958
10. Entscheidung der Enteignungsbehörde	977	2964
11. Verfahren bei der Entschädigung durch Gewährung anderer Rechte	979	2971
12. Vorzeitige Besitzeinweisung	980	2972
13. Ausführung des Enteignungsbeschlusses	985	2986
14. Verfahrensabschluss	986	2991
15. Kosten	987	2996
16. Vollstreckbare Titel	988	2998
17. Verfahren vor den Baulandgerichten	988	2999
V. Amtshaftung	989	3002

	Seite	Rn.
1. Handeln eines Amtswalters	990	3004
2. Drittgerichtete Amtspflicht	990	3007
3. Rechtswidrigkeit der Amtshandlung	993	3017
4. Rechtswidrige Versagung gemeindlichen Einvernehmens	997	3035
5. Rechtswidrige Veränderungssperren und Zurückstellungen	998	3039
6. Verschulden	999	3044
7. Vorrang des Primärrechtsschutzes bei der Amtshaftung	1000	3046
8. Anderweitige Ersatzmöglichkeit – Mitverschulden	1000	3047
9. Umfang des Schadensersatzes	1000	3049
10. Anspruchskonkurrenz	1001	3053
VI. Verschuldensunabhängige Haftung der Bauordnungsbehörden	1002	3056
VII. Wertermittlung	1004	3064
VIII. Erhaltungssatzung und städtebauliche Gebote	1006	3071
1. Erhaltungssatzung gem. § 172 BauGB	1006	3072
2. Städtebauliche Gebote	1016	3107
IX. Städtebauliche Verträge (§ 11 BauGB)	1025	3145
1. Rechtsgrundlagen	1025	3146
2. Verträge über städtebauliche Maßnahmen (§ 11 I 2 Nr. 1 BauGB)	1028	3154
3. Erschließungsvertrag	1029	3161
4. Förderung der Planungsziele (§ 11 I 1 Nr. 2 BauGB)	1037	3189
5. Folgekostenvertrag (§ 11 I 2 Nr. 3 BauGB)	1049	3235
6. Städtebauliche Verträge zum Klimaschutz (§ 11 I Nrn. 4, 5 BauGB)	1051	3243
7. Energetische Qualität des Bauens (§ 11 I 2 Nr. 5 BauGB)	1052	3246
8. Nicht typisierte Verträge	1052	3247
9. Rechtsnatur des Vertrages	1052	3249
10. Formvorschriften	1053	3252
11. Zeitpunkt des Vertragsschlusses	1054	3253
12. Anwendbare Vorschriften	1054	3254
13. Gesetzesbindung der Verwaltung	1055	3257
14. Angemessenheitsklausel	1055	3258
15. Zulässigkeit einer Bodenwertabschöpfung	1062	3281
16. Konfliktbewältigung durch städtebauliche Verträge	1063	3282
17. Leistungsstörungen	1064	3284
18. Vertragliche Haftung der Gemeinde	1064	3285
19. Unzulässige Vorabbindungen	1065	3286
20. Fehlerheilung	1066	3289
10. Teil. Städtebauliche Sanierung	1068	3294
I. Historische Entwicklung der städtebaulichen Sanierung	1068	3295
II. Sanierungsrecht (Überblick)	1070	3302
1. Systematik: §§ 136 bis 164 b BauGB	1070	3303
2. Anwendungsbereich des Sanierungsrechts	1070	3304
III. Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen	1071	3308
1. Begriff der städtebaulichen Sanierung	1071	3309
2. Qualifiziertes öffentliches Interesse und Sanierungsgrundsätze	1074	3317
3. Abwägungsgebot	1074	3321
4. Sanierung als Selbstverwaltungsaufgabe der Gemeinden	1075	3325
IV. Sanierungsverfahren	1075	3326
1. Vorbereitung der Sanierung	1075	3327
2. Durchführung der Sanierung	1087	3370
3. Abschluss der Sanierung	1096	3399
4. Rechtsschutz	1098	3403
11. Teil. Stadtumbau und Soziale Stadt	1098	3404
I. Ursachen und Probleme	1099	3406
II. Das Konzept	1100	3410
III. Verhältnis zu anderen städtebaurechtlichen Instrumenten	1101	3417
IV. Stadtumbaumaßnahmen (§ 171 a BauGB)	1102	3418
V. Stadtumbaugebiet, städtebauliches Entwicklungskonzept (§ 171 b BauGB)	1103	3428
VI. Stadtumbauvertrag (§ 171 c BauGB)	1104	3431

	Seite	Rn.
VII. Sicherung von Durchführungsmaßnahmen (§ 171 d BauGB)	1105	3434
VIII. Soziale Stadt (§ 171 e BauGB)	1106	3436
IX. Private Initiativen zur Stadtentwicklung (§ 171 f BauGB)	1107	3442
12. Teil. Städtebauliche Satzungen	1109	3446
I. Zulassungsbegründende Satzungen	1109	3448
1. Bebauungsplan	1109	3449
2. Vorhabenbezogener Bebauungsplan	1110	3452
3. Bebauungsplan der Innenentwicklung	1124	3494
II. Plansichernde Satzungen	1126	3500
1. Veränderungssperre	1126	3501
2. Vorkaufsrechtssatzung	1127	3503
III. Innenbereichssatzungen	1127	3507
1. Klarstellungssatzung	1128	3509
2. Entwicklungssatzung	1128	3510
3. Ergänzungssatzung	1128	3511
4. Vergnügungsstättenatzung (§ 9 II b BauGB)	1130	3515
5. Satzung zur Verhinderung von Störfällen (§ 9 II c BauGB)	1130	3516
6. Bebauungsplan zur Wohnraumversorgung	1130	3517
7. Erhaltungssatzung (§ 172 BauGB)	1131	3520
8. Sanierungssatzung	1131	3521
9. Entwicklungsbereichssatzung	1132	3522
10. Satzung zum Stadtumbau (§ 171 d BauGB)	1141	3553
IV. Weitere Satzungen	1142	3555
1. Fremdenverkehrssatzung – Ferienwohnung	1142	3556
2. Erschließungsbeitragssatzung	1146	3571
3. Außenbereichssatzung	1147	3576
V. Fehlerunbeachtlichkeit nach den §§ 214, 215 BauGB	1148	3578
13. Teil. Städtebaurecht in den Ländern – Überleitungsrecht	1149	3580
I. Sonderregelungen in den Ländern	1149	3581
II. Sonderregelungen für Flüchtlingsunterkünfte	1149	3587
III. Berlin als Hauptstadt	1151	3598
IV. Sonderregelung zur sparsamen und effizienten Nutzung von Energie	1152	3600
V. Sonderregelungen für Windenergieanlagen an Land	1152	3601
VI. Überleitungsrecht	1152	3602
B. Baugenehmigung	1155	3607
1. Teil. Genehmigungs-, Zustimmungs- oder Anzeigeverfahren	1156	3610
I. Genehmigungsbedürftige Vorhaben	1156	3611
II. Anzeigebedürftige Vorhaben	1160	3621
III. Genehmigungsfreie Vorhaben	1160	3622
IV. Zustimmungsbedürftige Vorhaben des Bundes und der Länder	1161	3623
V. Spezialgesetzliche Genehmigungs- und Planfeststellungsverfahren	1161	3624
VI. Freistellungen und vereinfachte Genehmigungsverfahren	1161	3625
VII. Bauordnungen der Länder	1162	3627
2. Teil. Baugenehmigungsverfahren	1162	3628
I. Bauantrag	1162	3630
II. Verfahrensbeteiligte	1164	3633
1. Bauherr	1164	3634
2. Entwurfsverfasser	1164	3635
3. Unternehmer	1165	3638
4. Bauleiter	1166	3639
5. Sachverständige	1166	3640
6. Beteiligung von Nachbarn und Öffentlichkeit	1167	3643
7. Beteiligung von Gemeinden	1168	3649
8. Zustimmung der höheren Verwaltungsbehörde und anderer Fachbehörden	1169	3651
III. Baulast	1169	3652
1. Entstehen der Baulast	1170	3653

	Seite	Rn.
2. Inhalt der Baulast	1170	3655
3. Wirkung der Baulast	1171	3657
3. Teil. Baugenehmigung als Verwaltungsentscheidung	1172	3659
I. Rechtsnatur der Baugenehmigung	1172	3660
1. Feststellender Teil	1172	3661
2. Verfügender Teil	1173	3662
3. Anspruch auf Erteilung einer Baugenehmigung	1173	3664
II. Form und Inhalt der Baugenehmigung	1173	3666
III. Wirkungen der Baugenehmigung	1174	3668
IV. Nebenbestimmungen	1177	3679
1. Auflage	1177	3680
2. Bedingung	1178	3681
3. Befristung	1178	3682
4. Widerrufsvorbehalt	1178	3683
5. Abgrenzung	1178	3684
V. Besondere Arten der Baugenehmigung	1178	3686
1. Bauvorbescheid	1179	3687
2. Teilbaugenehmigung	1182	3692
3. Typengenehmigung	1182	3693
4. Benutzungsgenehmigung	1182	3694
5. Genehmigung „Fliegender Bauten“	1182	3695
6. Rücknahme und Widerruf der Baugenehmigung	1183	3696
C. Planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben	1185	3697
1. Teil. Planungsrechtliche Genehmigungstatbestände im Überblick	1185	3698
I. Qualifizierter Bebauungsplan (§ 30 I BauGB) und vorhabenbezogener Bebauungsplan (§ 30 II BauGB)	1185	3699
II. Nichtbeplanter Innenbereich nach § 34 BauGB	1185	3700
III. Außenbereich nach § 35 BauGB	1186	3702
2. Teil. Zulässigkeit von Vorhaben im beplanten Bereich (§§ 30 bis 33 BauGB)	1187	3703
I. Vorhaben nach § 29 I BauGB	1187	3704
II. Qualifizierter Bebauungsplan (§ 30 I BauGB)	1191	3715
1. Zulässigkeitsvoraussetzungen	1191	3716
2. Gesicherte Erschließung	1191	3718
3. Rücksichtnahmegebot	1194	3724
4. Nachbarschutz	1196	3730
III. Vorhabenbezogener Bebauungsplan (§ 30 II BauGB)	1198	3739
IV. Einfacher Bebauungsplan (§ 30 III BauGB)	1198	3741
V. Ausnahmen und Befreiungen (§ 31 BauGB)	1199	3742
1. Ausnahmen	1200	3744
2. Befreiungen	1201	3747
VI. Planreife (§ 33 BauGB)	1208	3774
1. Formelle Planreife	1209	3777
2. Materielle Planreife	1213	3789
3. Planreife bei vereinfachten Änderungen	1213	3790
4. Rechtsschutz	1213	3791
3. Teil. Zulässigkeit von Vorhaben im nicht beplanten Innenbereich (§ 34 BauGB)	1214	3793
I. Anwendungsvoraussetzungen	1215	3797
1. Vorhandensein eines Ortsteils	1215	3798
2. Zugehörigkeit zum Ortsteil (Bebauungszusammenhang)	1217	3802
II. Zulässigkeitsvoraussetzungen	1227	3828
1. Sich einfügen (§ 34 I BauGB)	1228	3829
2. Eigenart der Umgebung (§ 34 II BauGB)	1245	3868
3. Weitere Zulässigkeitsvoraussetzungen	1247	3875
III. Keine schädlichen Auswirkungen auf zentrale Versorgungsbereiche (§ 34 III BauGB)	1254	3895
IV. Innenbereichsgemengelage (§ 34 III a BauGB)	1258	3911

	Seite	Rn.
1. Flüchtlingsunterbringung	1260	3916
2. Städtebauliche Vertretbarkeit	1260	3917
3. Einzelhandelsbetriebe mit schädlichen Auswirkungen	1261	3918
4. Ermessen	1261	3919
V. Nachbarschutz	1261	3920
1. Klarstellungssatzung (§ 34 IV 1 Nr. 1 BauGB)	1263	3924
2. Entwicklungssatzung (§ 34 IV 1 Nr. 2 BauGB)	1263	3925
3. Ergänzungssatzung (§ 34 IV 1 Nr. 3 BauGB)	1264	3926
4. Weitere Voraussetzungen der Innenbereichssatzungen (§ 34 V, VI BauGB)	1265	3932
5. Bauleitplanung im Innenbereich	1268	3941
4. Teil. Bauen im Außenbereich (§ 35 BauGB)	1268	3942
I. Privilegierte Außenbereichsvorhaben (§ 35 I BauGB)	1269	3947
1. Land- oder forstwirtschaftlicher Betrieb (§ 35 I Nr. 1 BauGB)	1271	3950
2. Betriebe der gartenbaulichen Erzeugung (§ 35 I Nr. 2 BauGB)	1289	3999
3. Öffentliche Versorgung – ortsgebundene Betriebe (§ 35 I Nr. 3 BauGB)	1290	4001
4. Vorhaben mit besonderen Anforderungen, Auswirkungen oder Zweck-		
bestimmungen (§ 35 I Nr. 4 BauGB)	1294	4009
5. Wind- und Wasserenergie (§ 35 I Nr. 5 BauGB)	1303	4028
6. Biogasanlagen (§ 35 I Nr. 6 BauGB)	1304	4031
7. Kernenergie (§ 35 I Nr. 7 BauGB)	1307	4041
8. Sonnenenergie (§ 35 I Nr. 8 BauGB)	1309	4043
9. Besondere Solaranlagen im Außenbereich (§ 35 I Nr. 9 BauGB)	1311	4050
10. Planvorbehalt (§ 35 III 3 BauGB)	1311	4053
11. Entgegenstehen öffentlicher Belange	1321	4089
12. Gesicherte Erschließung	1326	4104
13. Rückbauverpflichtung	1328	4111
II. Nicht privilegierte Außenbereichsvorhaben (§ 35 II BauGB)	1330	4116
1. Beeinträchtigung öffentlicher Belange	1331	4117
2. Widerspruch zu den Darstellungen des Flächennutzungsplans	1333	4122
3. Darstellungen eines Landschaftsplans oder eines sonstigen Plans	1335	4127
4. Schädliche Umwelteinwirkungen	1336	4129
5. Unwirtschaftliche Aufwendungen für öffentliche Einrichtungen	1337	4135
6. Belange des Naturschutzes, der Landschaftspflege und des Denkmal-		
schutzes	1338	4136
7. Belange der Agrarstruktur, der Wasserwirtschaft und des Hochwasser-		
schutzes	1339	4139
8. Splittersiedlung	1340	4141
9. Funktionsfähigkeit von Funkstellen und Radaranlagen	1344	4153
10. Planungsbedürfnis	1345	4155
11. Gesicherte Erschließung	1347	4162
12. Nachbarschutz	1347	4164
III. Teilprivilegierte Außenbereichsvorhaben (§ 35 IV BauGB)	1348	4167
1. Ausgangspunkt: Bestandsschutz	1349	4171
2. Änderungen landwirtschaftlicher Nutzungen	1353	4178
3. Ersatzbau für landwirtschaftlich genutzte Gebäude	1359	4200
4. Außenbereichsvorhaben zur Flüchtlingsunterbringung	1359	4201
5. Ersatzbau für mangelbehaftete Gebäudesubstanz	1360	4208
6. Ersatzbau für Brandzerstörung	1364	4220
7. Erhaltenswerte, kulturlandschaftsprägende Gebäude	1368	4230
8. Erweiterung von Wohngebäuden	1369	4234
9. Erweiterung gewerblicher Betriebe	1372	4241
IV. Rücksichtnahmegebot	1374	4248
V. Außenbereichssatzung (§ 35 VI BauGB)	1379	4262

	Seite	Rn.
D. Grundstrukturen des Europäischen Umweltrechts	1383	4271
1. Teil. Systematik des EU-Umweltrechts	1383	4272
I. Zuständigkeiten der Europäischen Union	1383	4272
II. Umweltaktionsprogramme	1384	4274
III. Umweltrecht der Europäischen Union	1384	4276
1. Umweltprimärrecht	1384	4277
2. Handlungsinstrumente des Sekundärrechts	1388	4287
3. Historische Entwicklung	1389	4290
4. Vorrang des EU-Umweltrechts	1390	4295
5. Unionsrechtskonforme Auslegung des nationalen Umweltrechts	1391	4298
2. Teil. Umwelt- und naturschutzbezogene EU-Richtlinien	1392	4300
I. EU-Richtlinien zur Umsetzung der Aarhus-Konvention	1394	4306
II. UVP-Richtlinie	1396	4311
1. Europarechtliche Vorgaben	1396	4312
2. Umsetzung durch das UVPG	1404	4339
III. Plan-UP-RL	1445	4494
1. Europarechtliche Vorgaben	1445	4495
2. Umsetzung durch das EAG Bau 2004 und das SUPG (Überblick)	1456	4534
3. Verhältnis von SUP und UVP	1458	4542
4. SUP-Pflicht (§§ 35, 36 UVPG)	1460	4555
5. Obligatorisch SUP-pflichtige Planungen (§ 35 I Nr. 1 UVPG)	1461	4558
6. SUP-Pflicht bei Rahmensetzung (§ 35 I Nr. 2 UVPG)	1464	4575
7. Sonstige fakultative SUP (§ 35 II UVPG)	1468	4592
8. SUP-Pflicht bei Plänen im Habitat- und Vogelschutzbereich (§ 36 UVPG)	1469	4594
9. Ausnahmen von der SUP-Pflicht (§ 37 UVPG)	1469	4598
10. Festlegung des Untersuchungsrahmens (§ 39 UVPG)	1470	4600
11. Umweltbericht (§ 40 UVPG)	1470	4604
12. Behördenbeteiligung (§ 41 UVPG)	1477	4621
13. Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 42 UVPG)	1478	4622
14. Grenzüberschreitende Beteiligung (§ 60 UVPG) 42 UVPG)	1479	4629
15. Abschließende Bewertung und Berücksichtigung (§ 43 UVPG)	1479	4631
16. Bekanntgabe der Entscheidung (§ 44 UVPG)	1479	4632
17. Monitoring (§ 45 UVPG)	1480	4634
IV. Umweltinformationsrichtlinie	1480	4635
1. Europarechtliche Vorgaben	1481	4639
2. Umsetzung durch das Umweltinformationsgesetz	1484	4647
V. Fauna-Flora-Habitat-Richtlinie	1490	4681
1. Verfahren der Schutzgebietsausweisung	1492	4689
2. Gebietsauswahl	1494	4693
3. Schutzzumfang	1495	4697
4. Verschlechterungsverbot	1497	4701
5. Verträglichkeitsprüfung	1498	4705
6. Umsetzung durch das BNatSchG	1502	4719
7. Abweichungsprüfung	1508	4738
8. Rechtsschutz	1516	4763
VI. Vogelschutz-Richtlinie	1518	4772
1. Gebietsauswahl	1518	4774
2. Erhaltungsziele und Schutzzwecke	1521	4783
3. Schutzpflichten	1523	4789
4. Faktische Vogelschutzgebiete	1524	4792
5. Übergang in das Habitatschutzsystem	1526	4800
VII. Artenschutz	1527	4801
1. Artenschutzrechtliche Vorgaben der FFH-RL	1528	4808
2. Artenschutzrechtliche Vorgaben der Vogelschutz-RL	1529	4814
3. Kleine Artenschutznovelle	1532	4828
4. Allgemeiner Artenschutz im BNatSchG	1533	4831
5. Besonderer Artenschutz im BNatSchG	1537	4844

	Seite	Rn.
VIII. EU-Notfall-VO	1549	4891
1. Erwägungsgründe	1550	4894
2. Gegenstand und Anwendungsbereich	1551	4897
3. Überwiegendes öffentliches Interesse	1551	4900
4. Beschleunigung des Verfahrens für Solarenergieanlagen	1552	4903
5. Repowering von Anlagen zur Erzeugung von regenerativem Strom	1552	4905
6. Beschleunigung weiterer Verfahren	1553	4906
7. Unmittelbare Geltung in den Mitgliedstaaten	1553	4908
IX. Richtlinie zum Ausbau Erneuerbarer Energien (RED III)	1553	4909
1. Überblick zum Inhalt	1553	4910
2. Umsetzung in deutsches Recht	1554	4913
X. Wasserrahmenrichtlinie	1555	4916
1. Systematik des EU-Wasserrechts	1556	4920
XI. Luftqualitätsrichtlinie	1563	4956
1. Systematik der Luftqualitätsrichtlinie	1564	4960
2. Novellierung der Richtlinie	1568	4978
3. Rechtsschutz	1568	4979
XII. Umgebungslärm-Richtlinie	1570	4984
1. Europarechtliche Vorgaben	1571	4987
2. Umsetzung durch Änderung des BImSchG	1573	4990
XIII. IE-Richtlinie	1574	4993
1. Novelle der IE-Richtlinie	1575	4995
2. Systematik der IE-Richtlinie	1576	4997
3. Umsetzung in Deutschland	1578	5009
XIV. Umwelt-Audit-VO	1586	5037
1. Systematik der Umwelt-Audit-VO	1586	5038
2. Umweltauditgesetz	1588	5043
3. Erleichterungen für auditierte Unternehmensstandorte	1591	5056
XV. Seveso III-Richtlinie	1592	5064
1. Systematik der Seveso III Richtlinie	1592	5065
2. Umsetzung in das deutsche Recht	1597	5088
XVI. Abfallrahmenrichtlinie	1598	5097
1. Systematik der Abfallrahmenrichtlinie	1598	5098
2. Überblick zum Richtlinieninhalt	1600	5106
XVII. CE-Zeichen	1610	5150
XVIII. Chemikalienrecht (REACH)	1610	5151
1. Ziel und Geltungsbereich	1611	5155
2. Allgemeine Registrierungspflicht für Stoffe als solche oder in Gemischen	1611	5158
3. Zulassungspflicht und sonstige Beschränkungen	1612	5159
XIX. Umwelthaftungs- und Umweltschadensrecht	1612	5160
1. Umwelthaftungsrichtlinie	1612	5161
2. Grundstrukturen der Umwelthaftung	1615	5174
3. USchadG	1618	5187
4. UmweltHG	1624	5219
3. Teil. Umweltvölkerrecht	1627	5235
I. Århus-Konvention (AK)	1628	5237
1. Grundzüge der Konvention	1628	5238
2. Umsetzung durch das UmwRG	1631	5249
II. Internationales Klimaschutzrecht und deutsche Umsetzung	1639	5295
1. Rechtsgrundlagen	1639	5298
2. Internationales Klimaschutzrecht	1641	5303
3. Bundesrecht	1648	5343
4. Instrumente des Klimaschutzrechts	1653	5365
5. Landesrecht	1654	5372
6. Bundes-Klimaschutzgesetz	1655	5378
7. Klimarechtsschutz	1664	5422
8. Bundes-Klimaanpassungsgesetz	1669	5441

	Seite	Rn.
E. Fachplanung	1675	5472
1. Teil. Schnittstellen zwischen Bau- und Fachplanungsrecht	1677	5483
I. Unterschiedliche Handlungsformen	1678	5485
II. Planfeststellung als Planungs- und Zulassungsentscheidung	1679	5489
1. Die Planfeststellung als Raumnutzungsentscheidung	1680	5494
2. Planerischer Gestaltungsfreiraum	1681	5497
III. Unterschiedliche Aufstellungsverfahren	1687	5511
IV. Präklusion	1687	5515
V. Planänderungen	1688	5518
VI. Unterschiedliche Rechtsschutzmöglichkeiten	1690	5527
VII. Anforderungen an die Abwägung	1690	5531
VIII. Fehlerheilung	1692	5534
IX. Fachplanung, Raumordnung und Bauleitplanung	1695	5548
1. Überblick zur Abgrenzung der Planungsbereiche	1695	5549
2. Abgrenzung der verschiedenen Fachrechte	1695	5551
3. Gesetzliche Grundlagen zur Abgrenzung	1696	5552
4. Raumordnung als überfachlicher Ausgleich konkurrierender Raum- nutzungen	1697	5558
5. Fachplanung im gestuften Planungsverfahren	1697	5559
6. Abgrenzung der Raumordnung und Fachplanung zur Bauleitplanung	1699	5563
X. Privilegierte und nicht privilegierte Fachplanungen	1700	5568
2. Teil. Planungsentscheidungen und Kontrollerlaubnisse	1702	5572
I. Bundesfernstraßen (FStrG)	1703	5573
1. Geltungsbereich	1703	5574
2. Zuständigkeiten	1704	5579
3. Anforderungen an die Sicherheit	1706	5586
4. Erfordernis der Planfeststellung	1707	5587
5. Bundesverkehrswegeplan	1716	5622
6. Bedarfsplan	1716	5623
7. Linienbestimmung	1721	5639
8. Grundsätze für die Aufstellung des Plans	1724	5647
9. Umweltverträglichkeitsprüfung	1725	5651
10. Planfeststellungsverfahren	1728	5665
11. Abschnittsbildung	1736	5700
12. Planfeststellungsbeschluss	1739	5704
13. Enteignung	1746	5730
14. Außerkrafttreten und Verlängerung des Plans	1746	5731
15. Zustellung, Auslegung und Bekanntmachung des Planfeststellungs- beschlusses	1747	5734
16. Rechtsschutz	1747	5735
17. Vorzeitige Besitzeinweisung	1752	5757
18. Planfeststellungsverfahren bei Vorhaben im transeuropäischen Verkehrsnetz	1754	5764
II. Eisenbahnen (AEG)	1755	5770
1. Europarechtliche Vorgaben	1755	5772
2. Zuständigkeiten	1757	5780
3. Anwendungsbereich	1758	5787
4. Anschluss an andere Eisenbahnen	1760	5791
5. Abgabe und Stilllegung von Infrastruktureinrichtungen, Betriebspflicht	1761	5797
6. Planfeststellungsverfahren	1763	5804
7. Umweltauswirkungen	1778	5879
8. Eisenbahnplanung und Bauleitplanung	1787	5912
9. Bauleitplanung für nicht mehr benötigte Bahnanlagen – Baurecht auf Zeit	1790	5921
10. Einzelfälle	1792	5928
11. Rechtsschutz	1794	5935
12. Planfeststellungsverfahren bei Vorhaben im transeuropäischen Verkehrs- netz	1800	5962
III. Telekommunikationsgesetz (TKG)	1800	5964

	Seite	Rn.
1. Zuständigkeiten	1801	5970
2. Berechtigung zur Nutzung öffentlicher Wege und ihre Übertragung . .	1802	5972
3. Pflichten der Eigentümer und Betreiber	1803	5977
4. Verlegung und Änderung von Telekommunikationslinien	1803	5978
5. Mitnutzung und Wegerecht	1805	5988
6. Gebotene Änderung	1806	5992
7. Rücksichtnahme auf Wegeunterhaltung und Widmungszweck	1808	5997
8. Beeinträchtigung von Grundstücken und Gebäuden	1808	5998
IV. Energieanlagen (EnWG)	1809	6003
1. Gesetzliche Neuregelungen im Stromleitungsausbau 2023	1809	6004
2. Planungsvorgaben des EnWG	1810	6005
3. Planfeststellungsverfahren	1812	6015
4. Abwägungsgebot	1823	6061
5. Rechtsschutz	1827	6079
V. Netzentwicklungsplanung	1830	6095
1. Ziele und Grundlagen des Netzausbaus	1831	6099
2. Netzentwicklungsplan	1831	6104
3. Netzentwicklungsplan und Bundesbedarfsplan (§§ 11 bis 12 e EnWG) . .	1832	6107
4. Netzausbaubeschleunigungsgesetz (NABEG)	1835	6116
VI. Beschleunigung des Einsatzes verflüssigten Erdgases	1849	6200
1. Anwendungsbereich	1850	6203
2. Besonderes Interesse	1850	6204
3. Ausnahmen von der Umweltverträglichkeitsprüfung	1850	6205
4. Maßgaben für die Anwendung des Umweltrechts	1852	6212
5. Weitere Verfahrensordnungen	1855	6241
6. Rechtsbehelfe	1856	6245
VII. Genehmigung und Planfeststellung von Flugplätzen (LuftVG)	1856	6248
1. Zuständigkeit	1857	6250
2. Genehmigung und Planfeststellung	1857	6253
3. Luftverkehrsrechtliche Genehmigung von Flugplätzen	1860	6268
4. Planfeststellungs- und Plangenehmigungsverfahren	1866	6301
5. Verhältnis von Planfeststellung und Bauleitplanung	1867	6308
6. Rechtsschutz gegen Flugplätze und ihre Änderungen	1868	6311
7. Planfeststellungsverfahren bei Vorhaben im transeuropäischen Verkehrsnetz	1873	6333
8. Fluglärmenschutz	1874	6336
9. Gesetz zum Schutz gegen Fluglärm	1876	6342
10. Schutz vor Fluglärm bei der Festlegung von Flugverfahren	1887	6388
11. Raumordnung und Planfeststellung	1888	6390
12. Sicherheitsmindesthöhe	1889	6397
13. Flugrouten	1889	6398
14. Vertragliche Vereinbarungen	1895	6419
15. Militärisch genutzte Flughäfen	1895	6420
16. Flugplatzzwang	1899	6432
17. Notfallrettung	1900	6435
18. Enteignung	1900	6436
19. Flughafenschließung	1901	6437
20. Rechtsschutz	1901	6438
VIII. Planung und Genehmigung bei der Personenbeförderung (PBefG)	1904	6449
1. Genehmigung und Planfeststellung	1905	6454
2. Unternehmerbegriff	1906	6456
3. Genehmigung	1906	6458
4. Planfeststellungsverfahren	1910	6485
5. Planrechtfertigung und Abwägungsgebot	1915	6518
6. Rechtsschutz	1917	6529
7. Duldungspflichten Dritter	1917	6530
IX. Abfallwirtschaftsplanung und Zulassung von Abfallentsorgungsanlagen . . .	1918	6533
1. Systematik des Planungs- und Zulassungsrechts des KrWG	1918	6534
2. Abfallvermeidungsprogramme	1919	6536

	Seite	Rn.
3. Ordnung der Abfallbeseitigung	1922	6548
4. Abfallwirtschaftsplanung	1923	6551
5. Aufstellung von Abfallwirtschaftsplänen	1930	6579
6. Abfallwirtschaftskonzepte	1933	6590
7. Zulassung von Abfallentsorgungsanlagen nach dem BImSchG	1934	6598
8. Planfeststellung und Plangenehmigung für Deponien	1942	6628
9. Plangenehmigung für Deponien	1953	6677
10. Anzeigepflicht für Änderungen	1956	6687
11. Erteilung, Sicherheitsleistung, Nebenbestimmungen	1957	6692
12. Zulassung vorzeitigen Beginns	1967	6730
13. Stilllegung von Deponien	1968	6734
X. Wasserwirtschaft (WHG)	1969	6743
1. Grundlagen	1970	6744
2. Gewässerbenutzungstatbestände	1973	6764
3. Schutz der Oberflächengewässer	1983	6812
4. Reinhaltung des Grundwassers	1987	6832
5. Wasserschutzgebiete	1988	6839
6. Abwasserbeseitigung	1994	6863
7. Planfeststellungsverfahren	1998	6881
8. Hochwasserschutz	2012	6940
XI. Bundeswasserstraßen (WaStrG)	2021	6970
1. Zuständigkeit	2022	6971
2. Planfeststellung und Plangenehmigung	2024	6985
3. UVP-pflichtige Vorhaben	2028	7003
4. Verfahren	2029	7005
5. Planrechtfertigung	2030	7014
6. Abwägungsgebot	2030	7016
7. Planfeststellungsbeschluss, Plangenehmigung	2034	7026
8. Abgrenzung zum Wasserhaushaltsrecht	2036	7043
9. Sofortige Besitzeinweisung und vorläufige Anordnung von Teilmaßnahmen	2037	7045
10. Kostentragung	2037	7046
11. Planfeststellungsverfahren bei Vorhaben im transeuropäischen Verkehrsnetz	2037	7047
XII. Magnetschwebebahnen (Magnetschwebebahnplanungsgesetz)	2039	7054
1. Erfordernis der Planfeststellung	2039	7056
2. Verfahren	2039	7058
3. Materiell-rechtliche Anforderungen	2041	7071
XIII. Atomanlagen	2042	7074
1. Grundlagen	2043	7080
2. Genehmigung für die Aufbewahrung von Kernbrennstoffen	2046	7092
3. Anlagene Genehmigung	2050	7106
4. Planfeststellungsverfahren für atomare Zwischen- und Endlager	2056	7127
5. Standort für ein Endlager für hochradioaktive Abfälle	2064	7159
XIV. Flurbereinigung (FlurbG)	2066	7166
1. Zuständigkeiten	2066	7168
2. Verfahren	2067	7170
3. Grundsätze für die Abfindung	2073	7200
4. Planfeststellungsbeschluss	2074	7207
5. Schlussfeststellung	2076	7217
6. Vereinfachtes Verfahren	2076	7220
7. Unternehmensflurbereinigung	2077	7222
8. Inhalts- und Schrankenbestimmung und Enteignung	2078	7223
9. Vorläufige Besitzeinweisung	2078	7226
10. Rechtsschutz	2079	7230
XV. Gewinnung von Bodenschätzen nach dem BBergG	2082	7243
1. Bergfreie und grundeigene Bodenschätze, Grundeigentümergebodsenschätze	2082	7245
2. Bergbauberechtigungen für bergfreie Bodenschätze	2084	7253
3. Enteignung und Mitgewinnung	2090	7272
4. Bergrechtliche Betriebspläne	2096	7292

	Seite	Rn.
5. Zulassungsvoraussetzungen	2108	7339
6. Gerichtlicher Rechtsschutz gegen bergbauliche Vorhaben	2111	7347
7. Ausstieg aus der Kohleverstromung	2115	7361
8. Bergschadensersatz, Ausgleichanspruch und Verkehrssicherungspflichten	2116	7367
9. Nachbarschaftliches Gemeinschaftsverhältnis	2119	7377
10. Ordnungsrechtliche Verantwortung für stillgelegte Bergwerksanlagen	2124	7397
11. Entsorgung von Abfällen aus und in Bergwerken	2126	7402
12. Grundwasserentnahmeentgelts für die Hebung von Grubenwasser	2129	7417
13. Bergrechtliches Planfeststellungsverfahren	2130	7420
14. Rücksichtnahme auf Verkehrsanlagen	2132	7431
15. Förderabgabe	2133	7435
XVI. Verfahren über eine einheitliche Stelle	2134	7440
1. Anwendbarkeit des Verfahrens über eine einheitliche Stelle	2135	7441
2. Verfahrensanforderungen	2136	7445
3. Informationspflichten	2136	7451
4. Gegenseitige Unterstützung	2137	7453
5. Elektronisches Verfahren	2137	7454
XVII. Immissionsschutzrechtliche Genehmigungen	2137	7455
1. Novellierungsabsichten 2024	2137	7457
2. Gesetzeszweck und Gesetzgebungszuständigkeit	2138	7460
3. Grundbegriffe	2139	7464
4. Genehmigungserfordernis	2149	7520
5. Grundpflichten	2154	7544
6. Genehmigungsvoraussetzungen	2155	7549
7. Das förmliche Genehmigungsverfahren	2157	7558
8. Rechtswirkungen der Genehmigung	2166	7611
9. Vereinfachtes Verfahren	2171	7629
10. Verfahrensmängel	2172	7630
11. Änderung genehmigungsbedürftiger Anlagen	2172	7633
12. Nachträgliche Maßnahmen	2175	7645
13. Erlöschen und Widerruf der Genehmigung	2179	7659
14. Nicht genehmigungsbedürftige Anlagen	2179	7663
15. Zulassung vorzeitigen Beginns	2181	7665
16. Teilgenehmigung und Vorbescheid	2182	7674
17. Immissionsschutzrecht und planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben	2184	7681
18. Immissionsschutz in der Planungsentscheidung	2186	7687
19. Rechtsschutz	2187	7691
3. Teil. Strukturen des Umweltrechts	2194	7727
I. Staatsziel Umweltschutz	2194	7728
II. Prinzipien des Umweltrechts	2197	7740
1. Vorsorgeprinzip	2198	7741
2. Verursacherprinzip	2199	7744
3. Kooperationsprinzip	2200	7750
III. Instrumente des Umweltrechts	2202	7756
1. Planungsinstrumente	2202	7757
2. Ordnungsrechtliches Instrumentarium	2203	7764
3. Umweltprüfungen	2204	7766
4. Abgabenrechtliche Instrumentarien	2206	7773
5. Informale Instrumente	2207	7780
6. Umweltrechtsschutz	2208	7783
7. Umweltinformationsfreiheit	2212	7793
4. Teil. Verfahren der Planaufstellung	2213	7801
I. Anwendungsbereich und allgemeine Verfahrensgrundsätze	2213	7802
1. Verfahrensrecht des Bundes oder Landes	2214	7804
2. Allgemeine Verfahrensgrundsätze	2214	7805
II. Verfahrensschritte der Planfeststellung	2216	7815
1. Antragstellung	2216	7815
2. Behördenzuständigkeit für das Planverfahren	2218	7825

	Seite	Rn.
3. Antragsberatung und Unterrichtung über Untersuchungsrahmen	2219	7828
4. Feststellung der UVP-Pflicht	2219	7831
5. Frühe Öffentlichkeitsbeteiligung	2220	7839
6. Vorbereitende Maßnahmen	2222	7845
7. Anhörungsverfahren	2222	7847
8. Erörterung	2231	7885
9. Verfahren nach Abschluss der Erörterung	2237	7910
10. Planfeststellungsbeschluss und Plangenehmigung	2240	7923
11. Geltungsdauer	2246	7946
12. Planänderung vor Fertigstellung des Vorhabens	2246	7949
13. Datenschutz	2248	7954
14. Rechtsbehelfsbelehrung	2248	7955
III. Plangenehmigung	2248	7957
1. Plangenehmigung statt Planfeststellungsbeschluss	2249	7958
2. Plangenehmigungsverfahren	2251	7968
3. Rechtswirkungen der Plangenehmigung	2252	7972
4. Verzicht auf förmliches Verfahren	2252	7973
IV. Zusammentreffen von Planfeststellungen	2253	7975
1. Zusammentreffen selbständiger Vorhaben	2253	7976
2. Abgrenzung zu Folgemaßnahmen	2254	7978
3. Zuständigkeiten und Verfahren	2255	7981
V. Abschnittsbildung	2256	7985
1. Zulässigkeit der Abschnittsbildung	2257	7986
2. Fehler in der Abschnittsbildung	2259	7995
3. Drittschutz	2259	7996
VI. Rechte der Gemeinden	2260	7998
1. Einwendungen und Mitwirkungslasten der Gemeinde	2260	7999
2. Einfachgesetzliches Eigentum	2261	8001
3. Schutz der Planungshoheit	2261	8003
4. Schutz gemeindlicher Einrichtungen	2263	8014
5. Schutz der Finanzhoheit	2264	8015
6. Keine Sachwalterin fremder Belange	2264	8017
VII. Rechtswirkungen des Planfeststellungsbeschluss	2265	8019
1. Gestattungswirkung	2265	8020
2. Konzentrationswirkung	2265	8021
3. Gestaltungswirkung	2266	8024
4. Ausschlusswirkung	2267	8025
5. Enteignungsrechtliche Vorwirkung	2267	8026
6. Geltungsdauer der Rechtswirkungen	2269	8031
5. Teil. Folgen von Verfahrensfehlern	2272	8045
I. Klagebegründungsfrist und Missbrauch	2272	8046
II. Nichtigkeit nach § 44 VwVfG	2273	8050
III. Fehlerheilung nach § 45 VwVfG	2273	8052
IV. Fehlerbeachtlichkeit nach § 46 VwVfG	2274	8055
1. Geltung auch für Planfeststellungsbeschlüsse und Plangenehmigungen	2274	8056
2. Ergebnisrelevanz des Verfahrensfehlers	2275	8058
3. Verfassungsrechtliche Grenzen	2275	8059
4. Schutz materieller Rechte	2276	8061
5. Persönliche Fehlerbetroffenheit	2276	8063
6. Enteignungsrechtliche Betroffenheit	2277	8064
V. Rechtsbehelfe gegen Verfahrenshandlungen	2277	8066
VI. Planerhalt (§ 75 Ia VwVfG)	2279	8070
1. Erheblichkeit von Abwägungsmängeln	2279	8074
2. Planergänzung und ergänzendes Verfahren	2280	8078
VII. Verfahrensfehler nach § 4 UmwRG	2282	8085
1. Absolute Verfahrensfehler	2282	8086
2. Relative Verfahrensfehler	2284	8094

	Seite	R.n.
6. Teil. Materielle Plananforderungen	2285	8098
I. Behördeninterne Bindungen	2286	8100
1. Raumordnung	2286	8101
2. Fernstraßenausbaugesetz	2286	8104
3. Linienbestimmung	2288	8111
4. Abfallwirtschaftsplanung	2289	8114
5. Klimaschutzplan und Klimaschutzprogramme	2289	8116
6. Klimaanpassung	2290	8120
II. Planrechtfertigung	2291	8122
1. Bedeutung des Eigentums	2291	8124
2. Gerichtliche Überprüfung	2292	8126
3. Prognose zur Bedarfsfeststellung	2292	8127
III. Planungsleitsätze und Optimierungsgebote	2293	8128
1. Planungsleitsätze	2293	8129
2. Optimierungsgebote	2293	8131
IV. Abwägungsgebot	2294	8133
1. Grundsätze	2295	8134
2. Allgemeine Anforderungen des Abwägungsgebots	2297	8142
V. Alternativenprüfung	2304	8170
VI. Natur- und Landschaftsschutz	2310	8194
1. Allgemeiner Gebietsschutz bei Eingriffen in Natur und Landschaft	2310	8195
2. Naturschutzfachliche Einschätzung	2330	8279
3. Rechte der Verbände	2333	8289
4. Naturschutzrechtliche Ausweisungen	2337	8311
5. Naturschutz und Enteignung	2348	8357
6. Naturschutz in der Land- und Forstwirtschaft	2352	8366
7. Rechte der Gemeinden gegen Schutzgebietsausweisungen	2356	8382
8. Verhältnis zur Regionalplanung	2356	8385
9. Vertragsnaturschutz	2357	8386
VII. Ausgleichende Maßnahmen	2357	8390
1. Schutzvorkehrungen	2358	8393
2. Geldentschädigung	2365	8419
3. Übernahmeanspruch	2369	8426
4. Vorbehaltene Entscheidungen	2370	8427
5. Wirkungen der Entscheidung über ausgleichende Maßnahmen	2371	8433
6. Planergänzungsanspruch	2372	8434
VIII. Anordnung vorläufiger Teilmaßnahmen	2374	8438
1. Gesetzliche Regelungen	2374	8439
2. Vorläufigkeit der Teilmaßnahme	2375	8442
3. Positives Gesamturteil und Bewertung der Eingriffsfolgen	2375	8443
4. Vogelschutzgebiete und FFH-Gebiete	2376	8446
5. Rechtsschutz	2377	8447
IX. Außerkrafttreten bei Nichtdurchführung	2377	8448
F. Rechtsschutz im Bau- und Fachplanungsrecht	2379	8451
1. Teil. Rechtsschutzmöglichkeiten (Überblick)	2380	8455
2. Teil. Rechtsschutz gegen den Bebauungsplan	2381	8461
I. Gegenstand der Normenkontrolle (§ 47 I VwGO)	2381	8463
1. Satzungen nach dem BauGB	2382	8467
2. Andere im Rang unter dem Landesgesetz stehende Rechtsvorschriften	2386	8484
3. Rechtsschutz bei Verfassungsgerichten	2388	8492
II. Antragsbefugnis/Rechtsschutzinteresse (§ 47 II VwGO)	2389	8494
1. Geltendmachung einer Rechtsverletzung	2389	8496
2. Antragsbefugnis von Eigentümern	2390	8498
3. Antragsbefugnis von obligatorisch Nutzungsberechtigten	2396	8516
4. Antragsbefugnis von Gemeinden	2397	8519
5. Behörden als Antragsteller	2398	8524

	Seite	Rn.
6. Umweltvereinigungen	2399	8528
III. Rechtsschutzbedürfnis	2400	8529
1. Rechtsschutzinteresse natürlicher und juristischer Personen	2400	8530
2. Rechtsschutzbedürfnis von Behörden	2403	8540
IV. Jahresfrist	2403	8542
V. Prüfungsmaßstäbe	2405	8551
VI. Verhältnis zur Inzidentkontrolle	2406	8554
VII. Verfahren und Entscheidung	2406	8555
1. Begründetheit der Normenkontrolle	2407	8558
2. Vereinbarkeit mit Landesrecht	2407	8559
3. Art. 6 I 1 EMRK	2408	8560
4. Teilunwirksamkeit	2409	8565
5. Möglichkeit der Verwirkung	2411	8570
6. Allgemeinverbindlichkeit	2411	8571
VIII. Nichtzulassungsbeschwerde und Revision	2412	8574
IX. Einstweilige Anordnung (§ 47 VI VwGO)	2412	8575
1. Abwägung der betroffenen Interessen	2412	8577
2. Abwehr schwerer Nachteile	2413	8579
3. Erfolgsaussichten	2414	8583
X. Gerichtliche Kontrolldichte	2414	8587
XI. Bindungswirkung	2415	8588
3. Teil. Rechtsschutz gegen Einzelentscheidungen	2416	8592
I. Rechtsschutz bei Ablehnung des Bauantrags	2416	8594
1. Widerspruchsverfahren	2416	8594
2. Verpflichtungsklage	2417	8597
II. Rechtsschutz bei Verzögerung der Genehmigungserteilung	2419	8607
III. Rechtsschutz bei Zurückstellung des Baugesuchs	2419	8608
IV. Isolierte Anfechtung von Nebenbestimmungen	2420	8609
V. Rechtsschutz bei Anfechtung der Baugenehmigung durch Dritte	2420	8612
1. Beiladung des Bauherrn	2421	8613
2. Keine aufschiebende Wirkung von Rechtsmitteln	2421	8614
VI. Rechtsschutz bei Eingriffsverfügungen	2425	8624
1. Stilllegung und Nutzungsuntersagung	2425	8626
2. Beseitigung baulicher Anlagen	2425	8627
3. Sofortige Vollziehung	2426	8630
4. Ermessen	2427	8632
4. Teil. Rechtsschutz des Nachbarn	2427	8634
I. Zivilrechtliche Abwehrrechte des Nachbarn	2428	8636
1. Verschuldensunabhängiger Unterlassungsanspruch des Nachbarn	2428	8637
2. Unterlassungsanspruch auf Grundlage von nachbarschützendem öffentlichen Recht	2428	8639
II. Öffentlich-rechtlicher und zivilrechtlicher Nachbarschutz	2429	8646
III. Nachbar	2430	8647
1. Eigentümer und obligatorisch Nutzungsberechtigte	2430	8648
2. Nachbarschützende Normen	2431	8651
3. Erfordernis einer tatsächlichen Beeinträchtigung	2433	8657
4. Nachbarschützende Vorschriften	2433	8658
5. Nachbarschützende Vorschriften des Bauplanungsrechts	2433	8659
IV. Rechtsschutz des Nachbarn gegen die Baugenehmigung	2440	8683
1. Nachbarwiderspruch	2440	8684
2. Nachbarklage	2441	8688
3. Vorläufiger Rechtsschutz	2444	8699
4. Schadensersatz bei Anordnung der sofortigen Vollziehung	2446	8708
V. Rechtsschutz des Nachbarn bei ungenehmigtem Bauen	2447	8712
1. Anspruch des Nachbarn auf behördliches Einschreiten	2447	8713
2. Eilverfahren	2449	8717
VI. Rechtsschutz gegen Vorhaben öffentlicher Bauherren	2449	8718
VII. Verlust von Nachbarrechten	2450	8720

	Seite	Rn.
VIII. Rechtsschutz in Freistellungsfällen	2452	8724
IX. Rechtsschutz vor den Baulandkammern	2453	8725
5. Teil. Rechtsschutz der Gemeinde	2454	8727
6. Teil. Verbandsbeteiligung und Verbandsklagerechte	2457	8739
I. Verbandsbeteiligung	2458	8740
II. Naturschutzrechtliche Vereinsklage	2459	8747
III. Klagen anerkannter Umweltvereinigungen nach dem UmwRG	2460	8752
1. Angreifbare Entscheidungen	2461	8754
2. Rechtbehelfe anerkannter Vereinigungen nach § 2 UmwRG	2463	8763
3. Rechtbehelfe nicht anerkannter Vereinigungen	2465	8775
7. Teil. Rechtsschutz in der Fachplanung	2465	8776
I. Klage gegen den Planfeststellungsbeschluss	2465	8777
1. Aufschiebende Wirkung	2466	8779
2. Sachliche Zuständigkeit	2466	8781
3. Fristen	2467	8785
4. Klagearten	2471	8801
5. Klagebefugnis	2472	8807
6. Maßgeblicher Zeitpunkt zur Beurteilung der Sach- und Rechtslage	2482	8849
II. Abwägungsbelange und Fehlerfolgen	2483	8850
III. Sofortvollzug – einstweiliger Rechtsschutz	2485	8854
1. Kein Suspensiveffekt der Anfechtungsklage	2485	8855
2. Anordnung oder Wiederherstellung der aufschiebenden Wirkung	2486	8857
3. Antrag auf Erlass einer einstweiligen Anordnung	2488	8874
IV. Vorzeitige Besitzeinweisung	2488	8875
1. Voraussetzungen der vorzeitigen Besitzeinweisung	2489	8877
2. Inhalt des Besitzeinweisungsbeschlusses	2491	8881
3. Rechtsfolgen der Besitzeinweisung	2491	8883
4. Entschädigung	2491	8884
5. Verfahren und Rechtsschutz	2492	8885
Stichwortverzeichnis	2495	