

Bürgerliches Gesetzbuch  
Studienkommentar



# Bürgerliches Gesetzbuch

Studienkommentar

von

Dr. Florian Jacoby

Ordentlicher Professor an der Universität Bielefeld

und

Dr. Michael von Hinden

Notar in Hamburg

Bis zur 11. Auflage bearbeitet

von

Dr. Jan Kropholler

weiland Professor an der Universität Hamburg

19., neubearbeitete Auflage 2026



**beck.de**

ISBN PRINT 978 3 406 84594 9

Dieser Titel ist auch als E-Book beim Verlag und im Buchhandel erhältlich.

© 2026 Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG  
Wilhelmstraße 9, 80801 München  
[info@beck.de](mailto:info@beck.de)

Druck: Beltz Grafische Betriebe GmbH  
Am Fliegerhorst 8, 99947 Bad Langensalza  
Satz: Druckerei C.H.Beck Nördlingen  
Umschlag: Druckerei C.H.Beck Nördlingen

[chbeck.de/nachhaltig](https://chbeck.de/nachhaltig)  
[produktsicherheit.beck.de](https://produktsicherheit.beck.de)

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier  
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

Alle urheberrechtlichen Nutzungsrechte bleiben vorbehalten.  
Der Verlag behält sich auch das Recht vor, Vervielfältigungen dieses Werkes  
zum Zwecke des Text and Data Mining vorzunehmen.

## Vorwort

Dieser Studienkommentar vermittelt in komprimierter, aber leicht lesbarer Form das notwendige Wissen zum BGB. Examenswichtiges ist in knappen Anmerkungen zu den zentralen Vorschriften erläutert. Es wird bewusst nicht zu allen Normen etwas gesagt, sondern nur zu den wichtigen. Den Examensanforderungen entsprechend sind die Erläuterungen zu den ersten drei Büchern des BGB ausführlicher gehalten als zum Familien- und Erbrecht.

Anders als andere Kommentare ist dieses Buch nicht primär ein Nachschlagewerk. Es soll durchgearbeitet werden. In den Anmerkungen finden sich die Leitentscheidungen des Bundesgerichtshofs und ausgewählte Hinweise auf größere Lehrbücher und Kommentare, mit deren Hilfe einzelne Fragen vertieft werden können. In der strengen Auswahl der zitierten Fundstellen liegt eine bewusste Beschränkung auf das Wesentliche.

Der Studienkommentar soll dazu anregen, unmittelbar mit dem Gesetzestext zu arbeiten. Hierin liegt der Unterschied zu einem Lehrbuch. Für den gewünschten Lernerfolg ist daher von entscheidender Bedeutung, dass nicht nur die Erläuterungen, sondern auch die jeweiligen Vorschriften des BGB sorgfältig gelesen werden. Auf eine Nacherzählung des Gesetzestextes wird in den Anmerkungen bewusst verzichtet. Stattdessen führt die Kommentierung direkt zur Sache, dh zu einer Erklärung der für das Examen wichtigen Auslegungsfragen.

Die Neuauflage bringt das Buch auf den Gesetzesstand vom 1.1.2026. Umfangreiche Änderungen haben das Gesetz zur Modernisierung des Personengesellschaftsrechts und das Gesetz zur Reform des Vormundschafts- und Betreuungsrechts erforderlich gemacht. Die für den Ausbildungserfolg bedeutsamen aktuellen Gerichtsentscheidungen wurden eingearbeitet. An vielen Stellen wurde die Kommentierung überarbeitet, um eine noch bessere Lesbarkeit zu erreichen. Dabei wurden auch Anregungen aus dem Kreis von Studierenden dankbar aufgegriffen.

Für wertvolle Unterstützung bei der Auswertung der Entwicklungen in Gesetzgebung und Rechtsprechung danken wir herzlich dem gesamten Lehrstuhlteam an der Universität Bielefeld, allen voran Dr. Johannes Claudio Felsch, sowie Freya Blumenstein, Absolventin der Bucerius Law School in Hamburg, und Leonard Jaritz, Wissenschaftlicher Assistent am Max-Planck-Institut für ausländisches und internationales Privatrecht in Hamburg.

Für Hinweise, die dazu beitragen, dieses Buch weiter zu verbessern, sind wir stets dankbar. Wir bitten darum, solche Hinweise zu richten an Florian Jacoby, Universität Bielefeld, Universitätsstr. 25, 33615 Bielefeld, E-Mail: [florian.jacoby@uni-bielefeld.de](mailto:florian.jacoby@uni-bielefeld.de), oder Michael von Hinden, Notariat am Alstertor, Alstertor 14, 20095 Hamburg, E-Mail: [vonhinden@alstertor.de](mailto:vonhinden@alstertor.de).

Bielefeld/Hamburg, im Januar 2026

Florian Jacoby

Michael von Hinden



# Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis .....	XIII
Verzeichnis des abgekürzt zitierten Schrifttums .....	XIX

## Bürgerliches Gesetzbuch

Buch 1. Allgemeiner Teil .....	1
Abschnitt 1. Personen .....	1
Titel 1. Natürliche Personen, Verbraucher, Unternehmer .....	1
Titel 2. Juristische Personen .....	3
Untertitel 1. Vereine .....	4
Kapitel 1. Allgemeine Vorschriften .....	4
Kapitel 2. Eingetragene Vereine .....	14
Untertitel 2. Rechtsfähige Stiftungen .....	19
Untertitel 3. Juristische Personen des öffentlichen Rechts .....	30
Abschnitt 2. Sachen und Tiere .....	30
Abschnitt 3. Rechtsgeschäfte .....	34
Titel 1. Geschäftsfähigkeit .....	35
Titel 2. Willenserklärung .....	41
Titel 3. Vertrag .....	71
Titel 4. Bedingung und Zeitbestimmung .....	78
Titel 5. Vertretung und Vollmacht .....	80
Titel 6. Einwilligung und Genehmigung .....	90
Abschnitt 4. Fristen, Termine .....	91
Abschnitt 5. Verjährung .....	93
Titel 1. Gegenstand und Dauer der Verjährung .....	93
Titel 2. Hemmung, Ablaufhemmung und Neubeginn der Verjährung .....	96
Titel 3. Rechtsfolgen der Verjährung .....	101
Abschnitt 6. Ausübung der Rechte, Selbstverteidigung, Selbsthilfe .....	102
Abschnitt 7. Sicherheitsleistung .....	103
Buch 2. Recht der Schuldverhältnisse .....	106
Abschnitt 1. Inhalt der Schuldverhältnisse .....	106
Titel 1. Verpflichtung zur Leistung .....	106
Titel 2. Verzug des Gläubigers .....	163
Abschnitt 2. Gestaltung rechtsgeschäftlicher Schuldverhältnisse durch Allgemeine Geschäftsbedingungen .....	166
Abschnitt 3. Schuldverhältnisse aus Verträgen .....	177
Titel 1. Begründung, Inhalt und Beendigung .....	177
Untertitel 1. Begründung .....	177
Untertitel 2. Grundsätze bei Verbraucherverträgen und besondere Vertriebsformen .....	183
Kapitel 1. Anwendungsbereich und Grundsätze bei Verbraucherverträgen .....	183
Kapitel 2. Außerhalb von Geschäftsräumen geschlossene Verträge und Fernabsatzverträge .....	188
Kapitel 3. Verträge im elektronischen Geschäftsverkehr; Online-Marktplätze .....	193
Kapitel 4. Abweichende Vereinbarungen und Beweislast .....	197
Untertitel 3. Anpassung und Beendigung von Verträgen .....	197
Untertitel 4. Einseitige Leistungsbestimmungsrechte .....	200

# Inhalt

Titel 2. Gegenseitiger Vertrag .....	201
Titel 2a. Verträge über digitale Produkte .....	209
Untertitel 1. Verbraucherverträge über digitale Produkte .....	209
Untertitel 2. Besondere Bestimmungen für Verträge über digitale Produkte zwischen Unternehmen .....	226
Titel 3. Versprechen der Leistung an einen Dritten .....	227
Titel 4. Draufgabe, Vertragsstrafe .....	233
Titel 5. Rücktritt; Widerrufsrecht bei Verbraucherverträgen .....	234
Untertitel 1. Rücktritt .....	234
Untertitel 2. Widerrufsrecht bei Verbraucherverträgen .....	241
Abschnitt 4. Erlöschen der Schuldverhältnisse .....	253
Titel 1. Erfüllung .....	253
Titel 2. Hinterlegung .....	257
Titel 3. Aufrechnung .....	261
Titel 4. Erlass .....	265
Abschnitt 5. Übertragung einer Forderung .....	265
Abschnitt 6. Schuldübernahme .....	276
Abschnitt 7. Mehrheit von Schuldnern und Gläubigern .....	281
Abschnitt 8. Einzelne Schuldverhältnisse .....	289
Titel 1. Kauf, Tausch .....	289
Untertitel 1. Allgemeine Vorschriften .....	289
Untertitel 2. Besondere Arten des Kaufs .....	318
Kapitel 1. Kauf auf Probe .....	318
Kapitel 2. Wiederkauf .....	319
Kapitel 3. Vorkauf .....	320
Untertitel 3. Verbrauchsgüterkauf .....	321
Untertitel 4. Tausch .....	331
Titel 2. Teilzeit-Wohnrechteverträge, Verträge über langfristige Urlaubsprodukte, Vermittlungsverträge und Tauschsystemverträge .....	332
Titel 3. Darlehensvertrag; Finanzierungshilfen und Ratenlieferungsverträge zwischen einem Unternehmer und einem Verbraucher .....	335
Untertitel 1. Darlehensvertrag .....	335
Kapitel 1. Allgemeine Vorschriften .....	335
Kapitel 2. Besondere Vorschriften für Verbraucherdarlehensverträge .....	338
Untertitel 2. Finanzierungshilfen zwischen einem Unternehmer und einem Verbraucher .....	355
Untertitel 3. Ratenlieferungsverträge zwischen einem Unternehmer und einem Verbraucher .....	358
Untertitel 4. Beratungsleistungen bei Immobilien-Verbraucherdarlehensverträgen .....	359
Untertitel 5. Unabdingbarkeit, Anwendung auf Existenzgründer .....	360
Untertitel 6. Unentgeltliche Darlehensverträge und unentgeltliche Finanzierungshilfen zwischen einem Unternehmer und einem Verbraucher .....	360
Titel 4. Schenkung .....	361
Titel 5. Mietvertrag, Pachtvertrag .....	366
Untertitel 1. Allgemeine Vorschriften für Mietverhältnisse .....	366
Untertitel 2. Mietverhältnisse über Wohnraum .....	383
Kapitel 1. Allgemeine Vorschriften .....	383
Kapitel 1a. Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen .....	384
Kapitel 2. Die Miete .....	386
Unterkapitel 1. Vereinbarungen über die Miete .....	386
Unterkapitel 1a. Vereinbarungen über die Miethöhe bei Mietbeginn in Gebieten mit angespannten Wohnungsmärkten .....	388
Unterkapitel 2. Regelungen über die Miethöhe .....	390
Kapitel 3. Pfandrecht des Vermieters .....	397
Kapitel 4. Wechsel der Vertragsparteien .....	400
Kapitel 5. Beendigung des Mietverhältnisses .....	404

# Inhalt

Unterkapitel 1. Allgemeine Vorschriften .....	404
Unterkapitel 2. Mietverhältnisse auf unbestimmte Zeit .....	405
Unterkapitel 3. Mietverhältnisse auf bestimmte Zeit .....	408
Unterkapitel 4. Werkwohnungen .....	409
Kapitel 6. Besonderheiten bei der Bildung von Wohnungseigentum an vermieteten Wohnungen .....	410
Untertitel 3. Mietverhältnisse über andere Sachen und digitale Produkte .....	411
Untertitel 4. Pachtvertrag .....	413
Untertitel 5. Landpachtvertrag .....	414
Titel 6. Leihe .....	422
Titel 7. Sachdarlehensvertrag .....	424
Titel 8. Dienstvertrag und ähnliche Verträge .....	424
Untertitel 1. Dienstvertrag .....	424
Untertitel 2. Behandlungsvertrag .....	433
Titel 9. Werkvertrag und ähnliche Verträge .....	440
Untertitel 1. Werkvertrag .....	440
Kapitel 1. Allgemeine Vorschriften .....	440
Kapitel 2. Bauvertrag .....	456
Kapitel 3. Verbraucherbauvertrag .....	459
Kapitel 4. Unabdingbarkeit .....	461
Untertitel 2. Architektenvertrag und Ingenieurvertrag .....	461
Untertitel 3. Bauträgervertrag .....	462
Untertitel 4. Pauschalreisevertrag, Reisevermittlung und Vermittlung verbundener Reiseleistungen .....	463
Titel 10. Maklervertrag .....	478
Untertitel 1. Allgemeine Vorschriften .....	478
Untertitel 2. Vermittlung von Verbraucherdarlehensverträgen und entgeltlichen Finanzierungshilfen .....	480
Untertitel 3. Ehevermittlung .....	482
Untertitel 4. Vermittlung von Kaufverträgen über Wohnungen und Einfamilienhäuser .....	482
Titel 11. Auslobung .....	483
Titel 12. Auftrag, Geschäftsbesorgungsvertrag und Zahlungsdienste .....	484
Untertitel 1. Auftrag .....	484
Untertitel 2. Geschäftsbesorgungsvertrag .....	488
Untertitel 3. Zahlungsdienste .....	491
Kapitel 1. Allgemeine Vorschriften .....	491
Kapitel 2. Zahlungsdienstevertrag .....	493
Kapitel 3. Erbringung und Nutzung von Zahlungsdiensten .....	497
Unterkapitel 1. Autorisierung von Zahlungsvorgängen; Zahlungsinstrumente; Verweigerung des Zugangs zum Zahlungskonto .....	497
Unterkapitel 2. Ausführung von Zahlungsvorgängen .....	499
Unterkapitel 3. Haftung .....	503
Titel 13. Geschäftsführung ohne Auftrag .....	509
Titel 14. Verwahrung .....	518
Titel 15. Einbringung von Sachen bei Gastwirten .....	520
Titel 16. Gesellschaft .....	521
Untertitel 1. Allgemeine Bestimmungen .....	521
Untertitel 2. Rechtsfähige Gesellschaft .....	525
Kapitel 1. Sitz; Registrierung .....	525
Kapitel 2. Rechtsverhältnis der Gesellschafter untereinander und der Gesellschafter zur Gesellschaft .....	528
Kapitel 3. Rechtsverhältnis der Gesellschaft zu Dritten .....	531
Kapitel 4. Ausscheiden eines Gesellschafters .....	534
Kapitel 5. Auflösung der Gesellschaft .....	537
Kapitel 6. Liquidation der Gesellschaft .....	538
Untertitel 3. Nicht rechtsfähige Gesellschaft .....	541
Titel 17. Gemeinschaft .....	542

# Inhalt

Titel 18. Leibrente .....	544
Titel 19. Unvollkommene Verbindlichkeiten .....	545
Titel 20. Bürgschaft .....	545
Titel 21. Vergleich .....	554
Titel 22. Schuldversprechen, Schuldanerkenntnis .....	555
Titel 23. Anweisung .....	558
Titel 24. Schuldverschreibung auf den Inhaber .....	559
Titel 25. Vorlegung von Sachen .....	564
Titel 26. Ungerechtfertigte Bereicherung .....	564
Titel 27. Unerlaubte Handlungen .....	589
Buch 3. Sachenrecht .....	622
Abschnitt 1. Besitz .....	622
Abschnitt 2. Allgemeine Vorschriften über Rechte an Grundstücken .....	629
Abschnitt 3. Eigentum .....	644
Titel 1. Inhalt des Eigentums .....	644
Titel 2. Erwerb und Verlust des Eigentums an Grundstücken .....	652
Titel 3. Erwerb und Verlust des Eigentums an beweglichen Sachen .....	655
Untertitel 1. Übertragung .....	655
Untertitel 2. Ersitzung .....	668
Untertitel 3. Verbindung, Vermischung, Verarbeitung .....	669
Untertitel 4. Erwerb von Erzeugnissen und sonstigen Bestandteilen einer Sache .....	674
Untertitel 5. Aneignung .....	675
Untertitel 6. Fund .....	676
Titel 4. Ansprüche aus dem Eigentum .....	680
Titel 5. Miteigentum .....	697
Abschnitt 4. Dienstbarkeiten .....	698
Titel 1. Grunddienstbarkeiten .....	698
Titel 2. Nießbrauch .....	700
Untertitel 1. Nießbrauch an Sachen .....	700
Untertitel 2. Nießbrauch an Rechten .....	711
Untertitel 3. Nießbrauch an einem Vermögen .....	713
Titel 3. Beschränkte persönliche Dienstbarkeiten .....	714
Abschnitt 5. Vorkaufrecht .....	715
Abschnitt 6. Reallasten .....	720
Abschnitt 7. Hypothek, Grundschuld, Rentenschuld .....	722
Titel 1. Hypothek .....	722
Titel 2. Grundschuld, Rentenschuld .....	745
Untertitel 1. Grundschuld .....	745
Untertitel 2. Rentenschuld .....	750
Abschnitt 8. Pfandrecht an beweglichen Sachen und an Rechten .....	751
Titel 1. Pfandrecht an beweglichen Sachen .....	751
Titel 2. Pfandrecht an Rechten .....	762
Buch 4. Familienrecht .....	767
Abschnitt 1. Bürgerliche Ehe .....	767
Titel 1. Verlöbnis .....	767
Titel 2. Eingehung der Ehe .....	768
Untertitel 1. Ehefähigkeit .....	768
Untertitel 2. Eheverbote .....	769
Untertitel 3. Ehefähigkeitszeugnis .....	770
Untertitel 4. Eheschließung .....	770
Titel 3. Aufhebung der Ehe .....	771
Titel 4. Wiederverheiratung nach Todeserklärung .....	774
Titel 5. Wirkungen der Ehe im Allgemeinen .....	775
Titel 6. Eheliches Güterrecht .....	792

# Inhalt

Untertitel 1. Gesetzliches Güterrecht .....	792
Untertitel 2. Vertragliches Güterrecht .....	805
Kapitel 1. Allgemeine Vorschriften .....	805
Kapitel 2. Gütertrennung .....	809
Kapitel 3. Gütergemeinschaft .....	809
Unterkapitel 1. Allgemeine Vorschriften .....	809
Unterkapitel 2. Verwaltung des Gesamtguts durch einen Ehegatten .....	811
Unterkapitel 3. Gemeinschaftliche Verwaltung des Gesamtguts durch die Ehegatten .....	816
Unterkapitel 4. Auseinandersetzung des Gesamtguts .....	819
Unterkapitel 5. Fortgesetzte Gütergemeinschaft .....	822
Kapitel 4. Wahl-Zugewinnngemeinschaft .....	829
Untertitel 3. (weggefallen) .....	829
Titel 7. Scheidung der Ehe .....	829
Untertitel 1. Scheidungsgründe .....	829
Untertitel 1a. Behandlung der Ehwohnung und der Haushaltsgegenstände anlässlich der Scheidung .....	831
Untertitel 2. Unterhalt des geschiedenen Ehegatten .....	832
Kapitel 1. Grundsatz .....	832
Kapitel 2. Unterhaltsberechtigung .....	833
Kapitel 3. Leistungsfähigkeit und Rangfolge .....	840
Kapitel 4. Gestaltung des Unterhaltsanspruchs .....	841
Kapitel 5. Ende des Unterhaltsanspruchs .....	842
Untertitel 3. Versorgungsausgleich .....	842
Titel 8. Kirchliche Verpflichtungen .....	843
Abschnitt 2. Verwandtschaft .....	843
Titel 1. Allgemeine Vorschriften .....	843
Titel 2. Abstammung .....	844
Titel 3. Unterhaltspflicht .....	853
Untertitel 1. Allgemeine Vorschriften .....	853
Untertitel 2. Besondere Vorschriften für das Kind und seine nicht miteinander verheirateten Eltern .....	861
Titel 4. Rechtsverhältnis zwischen den Eltern und dem Kind im Allgemeinen .....	862
Titel 5. Elterliche Sorge .....	869
Titel 6. Beistandschaft .....	891
Titel 7. Annahme als Kind .....	892
Untertitel 1. Annahme Minderjähriger .....	892
Untertitel 2. Annahme Volljähriger .....	900
Abschnitt 3. Vormundschaft, Pflegschaft für Minderjährige, rechtliche Betreuung, sonstige Pflegschaft .....	902
Titel 1. Vormundschaft .....	902
Untertitel 1. Begründung der Vormundschaft .....	902
Kapitel 1. Bestellte Vormundschaft .....	903
Unterkapitel 1. Allgemeine Vorschriften .....	903
Unterkapitel 2. Auswahl des Vormunds .....	905
Kapitel 2. Gesetzliche Amtsvormundschaft .....	907
Untertitel 2. Führung der Vormundschaft .....	907
Kapitel 1. Allgemeine Vorschriften .....	907
Kapitel 2. Personensorge .....	909
Kapitel 3. Vermögenssorge .....	910
Untertitel 3. Beratung und Aufsicht durch das Familiengericht .....	911
Untertitel 4. Beendigung der Vormundschaft .....	911
Untertitel 5. Vergütung und Aufwendungsersatz .....	912
Titel 2. Pflegschaft für Minderjährige .....	913
Titel 3. Rechtliche Betreuung .....	914
Untertitel 1. Betreuerbestellung .....	914
Untertitel 2. Führung der Betreuung .....	918
Kapitel 1. Allgemeine Vorschriften .....	918

# Inhalt

Kapitel 2. Personenangelegenheiten .....	920
Kapitel 3. Vermögensangelegenheiten .....	924
Unterkapitel 1. Allgemeine Vorschriften .....	924
Unterkapitel 2. Verwaltung von Geld, Wertpapieren und Wertgegenständen .....	925
Unterkapitel 3. Anzeigepflichten .....	927
Unterkapitel 4. Genehmigungsbefürftige Rechtsgeschäfte .....	928
Unterkapitel 5. Genehmigungserklärung .....	930
Unterkapitel 6. Befreiungen .....	931
Untertitel 3. Beratung und Aufsicht durch das Betreuungsgericht .....	932
Untertitel 4. Beendigung, Aufhebung oder Änderung von Betreuung und Einwilligungsvorbehalt .....	935
Untertitel 5. Vergütung und Aufwendungsersatz .....	937
Titel 4. Sonstige Pflegschaft .....	939
Buch 5. Erbrecht .....	941
Abschnitt 1. Erbfolge .....	941
Abschnitt 2. Rechtliche Stellung des Erben .....	948
Titel 1. Annahme und Ausschlagung der Erbschaft, Fürsorge des Nachlassgerichts ...	948
Titel 2. Haftung des Erben für die Nachlassverbindlichkeiten .....	954
Untertitel 1. Nachlassverbindlichkeiten .....	954
Untertitel 2. Aufgebot der Nachlassgläubiger .....	955
Untertitel 3. Beschränkung der Haftung des Erben .....	956
Untertitel 4. Inventarerrichtung, unbeschränkte Haftung des Erben .....	959
Untertitel 5. Aufschiebende Einreden .....	962
Titel 3. Erbschaftsanspruch .....	963
Titel 4. Mehrheit von Erben .....	966
Untertitel 1. Rechtsverhältnis der Erben untereinander .....	966
Untertitel 2. Rechtsverhältnis zwischen den Erben und den Nachlassgläubigern ..	973
Abschnitt 3. Testament .....	975
Titel 1. Allgemeine Vorschriften .....	975
Titel 2. Erbeinsetzung .....	981
Titel 3. Einsetzung eines Nacherben .....	983
Titel 4. Vermächtnis .....	991
Titel 5. Auflage .....	999
Titel 6. Testamentsvollstrecker .....	1001
Titel 7. Errichtung und Aufhebung eines Testaments .....	1006
Titel 8. Gemeinschaftliches Testament .....	1012
Abschnitt 4. Erbvertrag .....	1017
Abschnitt 5. Pflichtteil .....	1025
Abschnitt 6. Erbunwürdigkeit .....	1034
Abschnitt 7. Erbverzicht .....	1036
Abschnitt 8. Erbschein .....	1038
Abschnitt 9. Erbschaftskauf .....	1041
Sachverzeichnis .....	1045