

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	5
Abkürzungsverzeichnis	9
Literaturverzeichnis	15
A. Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht (Wohnungseigentumsgesetz)	17
B. Kommentar zum Wohnungseigentumsgesetz	43
I. Teil Wohnungseigentum	43
§ 1 Begriffsbestimmungen	43
1. Abschnitt Begründung des Wohnungseigentums	55
§ 2 Arten der Begründung	55
§ 3 Vertragliche Einräumung von Sondereigentum	65
§ 4 Formvorschriften	86
§ 5 Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums	93
§ 6 Unselbständigkeit des Sondereigentums	119
§ 7 Grundbuchvorschriften	126
§ 8 Teilung durch den Eigentümer	140
§ 9 Schließung der Wohnungsgrundbücher	150
2. Abschnitt Gemeinschaft der Wohnungseigentümer	155
§ 10 Allgemeine Grundsätze	155
§ 11 Unauflöslichkeit der Gemeinschaft	218
§ 12 Veräußerungsbeschränkung	222
§ 13 Rechte des Wohnungseigentümers	235
§ 14 Pflichten des Wohnungseigentümers	275
§ 15 Gebrauchsregelung	339
§ 16 Nutzungen, Lasten und Kosten	374
§ 17 Anteil bei Aufhebung der Gemeinschaft	446
§ 18 Entziehung des Wohnungseigentums	449
§ 19 Wirkung des Urteils	460
3. Abschnitt Verwaltung	466
§ 20 Gliederung der Verwaltung	466
§ 21 Verwaltung durch die Wohnungseigentümer	472
§ 22 Besondere Aufwendungen, Wiederaufbau	564
§ 23 Wohnungseigentümerversammlung	607
§ 24 Einberufung, Vorsitz, Niederschrift	655
§ 25 Mehrheitsbeschluss	718
§ 26 Bestellung und Abberufung des Verwalters	741
§ 27 Aufgaben und Befugnisse des Verwalters	791
§ 28 Wirtschaftsplan, Rechnungslegung	837
§ 29 Verwaltungsbeirat	1002
4. Abschnitt Wohnungserbbaurecht	1019
§ 30 Wohnungserbbaurecht	1019

II. Teil Dauerwohn- und Dauernutzungsrecht	1025
§ 31 Begriffsbestimmungen	1025
§ 32 Voraussetzungen der Eintragung	1031
§ 33 Inhalt des Dauerwohnrechts	1035
§ 34 Ansprüche des Eigentümers und der Dauerwohnberechtigten	1040
§ 35 Veräußerungsbeschränkung	1043
§ 36 Heimfallanspruch	1045
§ 37 Vermietung	1049
§ 38 Eintritt in das Rechtsverhältnis	1051
§ 39 Zwangsversteigerung	1053
§ 40 Haftung des Entgelts	1056
§ 41 Besondere Vorschriften für langfristige Dauerwohnrechte	1059
§ 42 Belastung eines Erbbaurechts	1062
III. Teil Verfahrensvorschriften	1065
Vor § 43	1065
§ 43 Zuständigkeit	1092
§ 44 Bezeichnung der Wohnungseigentümer in der Klageschrift	1124
§ 45 Zustellung	1132
§ 46 Anfechtungsklage	1144
§ 47 Prozessverbindung	1174
§ 48 Beiladung, Wirkung des Urteils	1179
§ 49 Kostenentscheidung	1191
§ 50 Kostenerstattung	1202
§§ 51 bis 58, § 59	1207
IV. Teil Ergänzende Bestimmungen	1209
§ 60 Ehewohnung	1209
§ 61 Veräußerung von Wohnungseigentum ohne gemäß § 12 erforderliche Zustimmung	1209
§ 62 Übergangsvorschrift	1211
§ 63 Überleitung bestehender Rechtsverhältnisse	1218
§ 64 Inkrafttreten	1218
C. Weiterführende Vorschriften	1219
§ 49a GKG Wohnungseigentumssachen	1219
§ 10 ZVG Rangordnung der Rechte	1237
§ 45 ZVG Feststellung des geringsten Gebotes	1246
§ 52 ZVG Bestehenbleibende Rechte	1248
§ 156 ZVG Öffentliche Lasten; Verteilungstermin	1249
Änderung des Vergütungsverzeichnisses RVG-VV	1250
D. Anhänge	1253
Stichwortverzeichnis	1271