

Moufang/Klein/Lauer  
Rechtshandbuch Verjährung am Bau



# Rechtshandbuch Verjährung am Bau

Eine systematische Darstellung  
zu praxisrelevanten Fragen  
der Verjährung

von

**Prof. Dr. Oliver Moufang**

Rechtsanwalt in Frankfurt am Main  
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

**Dr. Walter Klein**

Rechtsanwalt in Köln  
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

und

**Dr. Jürgen Lauer**

Rechtsanwalt in Köln  
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

2026



Zitiervorschlag: Moufang/Klein/Lauer Verjährung am Bau/Bearbeiter § ... Rn. ...

**beck.de**

ISBN PRINT 978 3 406 82426 5

© 2026 Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG  
Wilhelmstraße 9, 80801 München  
info@beck.de

Druck und Bindung: Beltz Grafische Betriebe GmbH  
Am Fliegerhorst 8, 99947 Bad Langensalza

Satz: Druckerei C.H.Beck Nördlingen  
Umschlag: Ralph Zimmermann – Bureau Parapluie

chbeck.de/nachhaltig  
produktsicherheit.beck.de

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier  
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

Alle urheberrechtlichen Nutzungsrechte bleiben vorbehalten.  
Der Verlag behält sich auch das Recht vor, Vervielfältigungen dieses Werkes  
zum Zwecke des Text and Data Mining vorzunehmen.

## Vorwort

Im privaten Baurecht kommt eine Vielzahl unterschiedlicher Verjährungsfristen zur Anwendung. Dies beruht darauf, dass sich die Verjährung nach dem jeweils zugrundeliegenden Anspruch richtet. Wenn geklärt ist, welcher Anspruch geltend zu machen oder abzuwehren ist, kann die Frage beantwortet werden, welche Verjährungsregelung einschlägig ist. So unterliegt beispielsweise der Erfüllungsanspruch der regelmäßigen Verjährung und damit einem anderen Verjährungsregime als der Nacherfüllungsanspruch, der nach der Sondervorschrift des § 634a Abs. 1 BGB verjährt. Diese Regime unterscheiden sich hinsichtlich Dauer, Beginn und Ablauf der Verjährung. Neben solchen „Klassikern“ kommen bei der Abwicklung eines Bauvorhabens eine Vielzahl von gesetzlichen Ansprüchen in Betracht, sei es das Deliktsrecht, das Recht der Sicherheiten oder Ausgleichsansprüche zwischen Gesamtschuldnern. Jede Anspruchsgrundlage verjährt nach eigenen Regeln. Da die Versäumung von Verjährungsfristen in der Regel für den Mandanten zu endgültigen Rechtsverlusten führt, muss der Anwalt bei der rechtlichen Prüfung des Sachverhalts eine sehr sorgfältige Überprüfung der in Betracht kommenden Ansprüche und der hieraus abzuleitenden Fristen durchführen. Dabei muss er nicht nur das materielle Verjährungsrecht beherrschen, sondern zB auch die gestalterischen und prozessualen Möglichkeiten zur Herbeiführung einer Hemmung der Verjährung berücksichtigen und in der Lage sein, diese wirksam zu nutzen. Die Komplexität des privaten Baurechts führt in der anwaltlichen Praxis mitunter zu einer hohen Fehleranfälligkeit im Umgang mit Verjährungsfristen. Vertiefte Kenntnisse hierzu sind unerlässlich, um die rechtlichen Interessen der Mandantschaft effektiv wahrzunehmen und eine Anwaltshaftung zu vermeiden. Das vorliegende Werk soll dem anwaltlichen Berater bei all diesen Herausforderungen eine Hilfestellung geben und sowohl eine Übersicht als auch eine strukturierte Darstellung über die wichtigsten Regelungen zur Verjährung im privaten Baurecht an die Hand geben. Mit dem Werk sollen die Verjährungsregeln gesamthaft gesichtet und die seit Jahrzehnten angereicherte Praxis kritisch hinterfragt werden. Entstanden ist die Idee für das Werk aus zahlreichen Seminarveranstaltungen, die die beiden Herausgeber Moufang und Klein im Laufe der letzten nahezu 10 Jahre für Fachanwälte im Bau- und Architektenrecht gegeben haben und die stets auf erhebliche Nachfrage und Resonanz gestoßen sind.

Kritik, Anregungen und Verbesserungsvorschläge aus Praxis und Wissenschaft sind uns jederzeit willkommen.

Frankfurt a.M./Köln, im Februar 2026

Die Herausgeber



## Inhaltsübersicht

Vorwort .....	V
Inhaltsverzeichnis .....	IX
Verzeichnis allgemeiner Abkürzungen .....	XVII
Literaturverzeichnis (abgekürzte Literatur in Klammern) .....	XXI
<b>Kapitel 1 Allgemeine Einführung .....</b>	<b>1</b>
§ 1 Sinn und Zweck der Verjährung, Art. 14 GG ( <i>Moufang</i> ) .....	1
§ 2 Überblick über die wichtigsten Verjährungsfristen im privaten Baurecht ( <i>Moufang</i> ) .....	5
§ 3 Zum Grundsatz der verjährungsrechtlichen Selbstständigkeit der Ansprüche ( <i>Moufang</i> ) .....	13
§ 4 Rechtsfolgen der Verjährung, §§ 214 ff. BGB ( <i>Moufang</i> ) .....	23
<b>Kapitel 2 Verjährung der Mängelrechte aus dem Bauvertrag und aus     bauvertragsähnlichen Verträgen .....</b>	<b>41</b>
§ 5 Die Verjährung der Mängelrechte des Bestellers, § 634a BGB ( <i>Klein</i> ) .....	41
§ 6 Verjährung der Mängelansprüche nach § 13 VOB/B ( <i>Moufang</i> ) .....	85
<b>Kapitel 3 Die regelmäßige Verjährungsfrist, §§ 195, 199 BGB .....</b>	<b>103</b>
§ 7 Allgemeiner Teil ( <i>Klein</i> ) .....	103
§ 8 Ausgewählte Ansprüche ( <i>Moufang/Klein</i> ) .....	125
<b>Kapitel 4 Verjährung sonstiger Ansprüche .....</b>	<b>187</b>
§ 9 Verjährung der Mängelansprüche beim Kaufvertrag, § 438 BGB ( <i>Moufang</i> ) .....	187
§ 10 Verjährungsfrist bei Rechten an einem Grundstück, § 196 BGB ( <i>Moufang</i> ) .....	197
§ 11 Gemischte Verträge ( <i>Moufang</i> ) .....	201
<b>Kapitel 5 Vereinbarungen zur Verjährung; Verjährungsverzicht .....</b>	<b>207</b>
§ 12 Vereinbarungen über die Verjährung ( <i>Moufang</i> ) .....	207
§ 13 Der Verjährungsverzicht ( <i>Moufang</i> ) .....	225
<b>Kapitel 6 Hemmung und Neubeginn der Verjährung .....</b>	<b>231</b>
§ 14 Hemmung der Verjährung ( <i>Lauer</i> ) .....	231
§ 15 Neubeginn der Verjährung (§ 212 BGB) ( <i>Lauer</i> ) .....	319
<b>Kapitel 7 Prozessuale Fragen der Verjährung .....</b>	<b>329</b>
§ 16 Erhebung der Verjährungseinrede ( <i>Moufang</i> ) .....	329
§ 17 Darlegungs- und Beweislast ( <i>Moufang</i> ) .....	335
§ 18 Zustellung „demnächst“, § 167 ZPO ( <i>Moufang</i> ) .....	341
Sachverzeichnis .....	345



# Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	V
Inhaltsübersicht .....	VII
Verzeichnis allgemeiner Abkürzungen .....	XVII
Literaturverzeichnis (abgekürzte Literatur in Klammern) .....	XXI
<b>Kapitel 1 Allgemeine Einführung .....</b>	<b>1</b>
§ 1 Sinn und Zweck der Verjährung, Art. 14 GG ( <i>Moufang</i> ) .....	1
A. Rechtsfrieden und Rechtssicherheit .....	1
B. Schuldnerschutz .....	2
C. Prozessökonomie .....	3
§ 2 Überblick über die wichtigsten Verjährungsfristen im privaten Baurecht ( <i>Moufang</i> ) .....	5
A. Anwaltliche Sorgfaltspflichten .....	5
B. Überblick .....	6
I. Sechsmontatige Verjährungsfrist .....	6
II. Einjährige Verjährungsfrist .....	6
III. Zweijährige Verjährungsfrist .....	7
IV. Regelmäßige dreijährige Verjährungsfrist .....	7
V. Vierjährige Verjährungsfrist für Bauwerke nach VOB/B .....	8
VI. Fünfjährige Verjährungsfrist für Bauwerke nach BGB .....	8
VII. Vier- bzw. fünfjährige Verjährungsfrist plus 2 Jahre, § 13 Abs. 5 Nr. 1 S. 2 VOB/B .....	9
VIII. 4 bzw. 5 Jahre nach Ende der Verjährungsfrist für Mängelansprüche gegen den Bauunternehmer .....	9
IX. Verjährungsfrist von zehn Jahren .....	10
X. Verjährungsfrist von 30 Jahren .....	11
§ 3 Zum Grundsatz der verjährungsrechtlichen Selbstständigkeit der Ansprüche ( <i>Moufang</i> ) .....	13
A. Die Anspruchsverjährung, § 194 Abs. 1 BGB .....	13
B. § 195 BGB als Grundnorm des Verjährungsrechts .....	15
C. Besonderheiten der regelmäßigen Verjährungsfrist gem. §§ 195, 199 BGB .....	15
D. Anspruchskonkurrenz bei Vertrag und Delikt .....	16
E. Ausnahmen vom Grundsatz der verjährungsrechtlichen Selbstständigkeit der Ansprüche .....	18
I. Vorrang der kurzen Verjährung .....	18
II. Unselbstständige oder akzessorische Verjährung .....	19
1. Hilfsansprüche gem. § 197 Abs. 1 Nr. 2 Hs. 2 BGB .....	19
2. Elektive und alternative Konkurrenz gem. § 213 BGB .....	20
3. Nebenleistungen gem. § 217 BGB .....	21
F. Anhang: Checkliste Verjährung .....	22
§ 4 Rechtsfolgen der Verjährung, §§ 214 ff. BGB ( <i>Moufang</i> ) .....	23
A. Die Verjährung als peremptorische Einrede gem. § 214 BGB .....	23
I. Erhebung der Verjährungseinrede .....	25
1. Treuwidrigkeit der Verjährungseinrede .....	25
2. Erhebung der Verjährungseinrede im Prozess .....	26

II. Kondiktionsfestigkeit gem. § 214 Abs. 2 BGB .....	27
III. Schuldner- und Gläubigermehrheiten .....	27
B. Aufrechnung und Zurückbehaltungsrecht trotz Verjährungseintritt gem. § 215 BGB .....	28
I. Aufrechnung .....	28
II. Zurückbehaltungsrecht .....	29
C. Wirkung der Verjährung bei gesicherten Ansprüchen gem. § 216 BGB .....	30
I. Akzessorische Sicherungsrechte, § 216 Abs. 1 BGB .....	31
II. Nicht-akzessorische Sicherheiten, § 216 Abs. 2 S. 1 BGB .....	32
III. Vorbehaltseigentum gem. § 216 Abs. 2 S. 2 BGB .....	33
IV. Zinsen und andere wiederkehrende Leistungen gem. § 216 Abs. 3 BGB .....	33
D. Verjährungsbedingte Unwirksamkeit des Rücktritts gem. § 218 BGB ..	33
E. Erlöschen dinglicher Rechte durch Verjährung, §§ 901, 1028 BGB ....	35
I. Erlöschen nicht eingetragener Rechte gem. § 901 BGB .....	35
II. Erlöschen eingetragener Rechte gem. § 1028 BGB .....	36
F. Einrede der Bereicherung, § 821 BGB .....	37
G. Herausgabeanspruch nach Eintritt der Verjährung gem. § 852 BGB ....	37
H. (Unverjährbare) Arglisteinrede gem. § 853 BGB .....	38
I. (Unverjährbares) Leistungsverweigerungsrecht des Insolvenzverwalters gem. § 146 Abs. 2 InsO .....	38
<b>Kapitel 2 Verjährung der Mängelrechte aus dem Bauvertrag und aus   bauvertragsähnlichen Verträgen .....</b>	<b>41</b>
§ 5 Die Verjährung der Mängelrechte des Bestellers, § 634a BGB ( <i>Klein</i> ) .....	41
A. Einleitung .....	42
B. Anwendungsbereich des § 634a BGB .....	42
C. Tatbestand § 634a BGB .....	45
I. § 634a Abs. 1 Nr. 2 BGB: Mängel an Bauwerken, an Planung/ Überwachung hierfür .....	45
1. Bauwerksbezogene Leistungen .....	45
2. Fallgruppen .....	47
3. Bearbeitung von Material .....	53
4. Planung und Überwachung .....	53
II. § 634a Abs. 1 Nr. 1 BGB: Mängel an Sachen, Planung/Überwachung hierfür .....	55
III. § 634a Abs. 1 Nr. 3 BGB: Sonstige Leistungen .....	56
D. Beginn der Verjährung: Abnahme, § 634a Abs. 2 BGB .....	56
I. Abnahme der Leistung .....	56
II. Verweigerung der Abnahme .....	59
1. Berechtigte vorläufige Verweigerung der Abnahme .....	59
2. Unberechtigte vorläufige Verweigerung der Abnahme .....	60
3. Ernsthafte und endgültige Verweigerung der Abnahme .....	60
III. Teilabnahme .....	62
IV. Abnahme der Leistung des Architekten/Ingenieurs .....	62
E. Arglist .....	65
I. Fristen .....	65
II. Maßgeblicher Zeitpunkt .....	66
III. Begriff: Arglist .....	66
1. Kenntnis .....	67
2. Offenbarungspflicht .....	68
3. Vortäuschen von Eigenschaften .....	69
4. Organisationsverschulden .....	69

IV. Hilfspersonen .....	72
V. Arglist des Planers .....	73
VI. Prozessuales .....	74
F. Sekundärhaftung des Architekten .....	76
I. Durchbrechung der gesetzlichen Systematik des § 634a BGB durch die Sekundärhaftung des Architekten .....	76
II. Grundlagen/Rechtliche Ausgangssituation zur Sekundärhaftung des Architekten .....	76
1. Die Sachwalterstellung des Architekten als Rechtsgrund für seine Sekundärhaftung .....	77
2. Keine Sekundärhaftung bei Sachkunde des Bestellers .....	78
3. Zur Verjährung des aus der Sekundärhaftung des Architekten resultierenden Schadensersatzanspruchs des Bauherrn .....	78
III. Eigene Bewertung .....	79
1. Der verjährungsrechtliche Vergleich mit dem arglistig handelnden Architekten, § 634a Abs. 3 BGB .....	79
2. Geringeres Haftungsrisiko bei Beauftragung der Leistungsphase 9 .....	80
G. Rücktritt und Minderung bei verjährtem Nacherfüllungsanspruch .....	82
I. Rücktrittsrecht .....	82
II. Zeitpunkt .....	82
III. Leistungsverweigerungsrecht des Bestellers .....	83
IV. Rücktrittsrecht des Unternehmers .....	84
V. Minderungsrecht .....	84
§ 6 Verjährung der Mängelansprüche nach § 13 VOB/B ( <i>Moufang</i> ) .....	85
A. Die besonderen Verjährungsfristen, § 13 Abs. 4 VOB/B .....	85
I. Verjährungsfristen für Mängelansprüche .....	87
1. Vorrangigkeit anderweitiger Vereinbarungen .....	87
2. 4-jährige Verjährungsfrist bei Bauwerksleistungen .....	88
3. 2-jährige Verjährungsfrist für andere Werke, deren Erfolg in der Herstellung, Wartung oder Veränderung einer Sache besteht .....	92
4. 2-jährige Verjährungsfrist für vom Feuer berührte Teile von Feuerungsanlagen .....	93
5. 1-jährige Verjährungsfrist für feuerberührte und abgasdämmende Teile von industriellen Feuerungsanlagen .....	94
6. Verjährungsfrist für Teile von maschinellen und elektro-technischen/elektronischen Anlagen, die der Wartung bedürfen .....	94
7. Verjährungsfrist bei gemischter Leistung .....	95
II. Beginn der Verjährungsfrist .....	96
B. Die Sonderregelungen in § 13 Abs. 5, 7 VOB/B .....	96
I. „Quasi-Neubeginn“ der Verjährung, § 13 Abs. 5 Nr. 1 S. 2 VOB/B .....	96
II. Abnahme der Mängelbeseitigungsleistung, § 13 Abs. 5 Nr. 1 S. 3 VOB/B .....	98
III. Verjährungsfrist bei versichertem oder versicherbarem Schaden, § 13 Abs. 7 Nr. 4 VOB/B .....	100
<b>Kapitel 3 Die regelmäßige Verjährungsfrist, §§ 195, 199 BGB .....</b>	<b>103</b>
§ 7 Allgemeiner Teil ( <i>Klein</i> ) .....	103
A. Überblick .....	104
B. Tatbestand § 199 BGB .....	104
I. § 199 Abs. 1 Nr. 1 BGB: Entstehung des Anspruchs .....	106
1. Begriff „Entstehung“ .....	106

# Inhaltsverzeichnis

---

2. Abgrenzung Entstehung und Fälligkeit des Anspruchs .....	107
3. Sonderfälle der Anspruchsentstehung .....	108
II. § 199 Abs. 1 Nr. 2 BGB – subjektiver Tatbestand .....	110
1. Kenntnis der anspruchsbegründenden Umstände und der Person des Schuldners .....	110
2. Grob fahrlässige Unkenntnis der anspruchsbegründenden Umstände und der Person des Schuldners .....	114
3. Bezugsperson: Gläubiger .....	115
III. Verkürzung der Verjährungsfrist in AGB .....	118
C. § 199 Abs. 2–4: Verjährungshöchstfristen .....	119
I. Allgemeines .....	119
II. § 199 Abs. 4 BGB: Andere Ansprüche .....	120
III. Höchstfristen für Schadensersatzansprüche .....	120
1. § 199 Abs. 2 BGB: Schadensersatz wegen Verletzung von Leben, Körper, Gesundheit, Freiheit .....	120
2. § 199 Abs. 3 BGB: Sonstige Schadensersatzansprüche .....	122
3. Anspruchskonkurrenz .....	122
IV. § 199 Abs. 5 BGB: Ansprüche auf Unterlassung .....	123
V. Hemmung, Ablaufhemmung und Neubeginn der Verjährung .....	123
§ 8 Ausgewählte Ansprüche ( <i>Moufang/Klein</i> ) .....	125
A. Erfüllungsanspruch des Bestellers beim Werkvertrag, § 631 Abs. 1 Hs. 1 BGB .....	126
I. Grundsätzliche Verjährungsregelung .....	126
II. Die Problematik des „steckengebliebenen Bauvertrags“ .....	127
B. Die Verjährung von Vergütungsansprüchen beim BGB- und VOB/ B-Bauvertrag .....	128
I. Die Verjährung des Vergütungsanspruchs des Auftragnehmers aus einer Schlussrechnung, § 650g Abs. 4 BGB, § 16 Abs. 3 VOB/B ...	129
1. BGB-Bauvertrag, § 650a BGB .....	129
2. VOB/B Vertrag .....	133
II. Die Verjährung von Abschlagsforderungen, § 632a BGB, § 16 Abs. 1 VOB/B .....	137
III. Die Verjährung von Zinsforderungen, § 217 BGB .....	138
C. Die Verjährung des Vergütungsanspruchs des Bauträgers, § 650u BGB ..	139
D. Die Verjährung des Vergütungsanspruchs des Architekten, § 15 Abs. 1 HOAI .....	141
E. Sicherungshypothek des Bauunternehmers, § 650e BGB .....	143
F. Bauhandwerkersicherung, § 650f BGB .....	143
G. Bürgschaft, § 765 BGB .....	145
H. Sicherheitseinbehalt .....	146
I. Der Anspruch auf Schadensersatz statt der Leistung, § 281 Abs. 1 BGB ..	146
J. Anspruch aus verwirkter Vertragsstrafe, § 339 S. 1 BGB .....	149
K. Der Entschädigungsanspruch aus § 642 BGB .....	150
L. Schadensersatzanspruch aus unerlaubten Handlungen, § 823 BGB .....	152
I. Anspruchsentstehung: Der Tatbestandsaufbau von § 823 Abs. 1 BGB	152
II. Eigentumsverletzung infolge von Substanzeingriffen .....	153
III. Beispiel: Dach-Photovoltaikanlagen .....	154
M. Der Schadensersatzanspruch aus § 6 Abs. 6 S. 1 VOB/B .....	156
I. Schadensersatzanspruch des Auftragnehmers .....	156
II. Schadensersatzanspruch des Auftraggebers .....	157
N. Sekundäre Mängelrechte ohne Abnahme aus § 634 Nr. 2–4 BGB .....	158
I. Die Entscheidungen des BGH vom 19.1.2017 .....	158
II. Das Meinungsbild zur einschlägigen Verjährungsfrist .....	158

O. Ansprüche im Zusammenhang mit dem Vorschussanspruch wegen eines Mangels, §§ 634 Nr. 2, 637 Abs. 3 BGB .....	160
I. Anspruch aus § 637 Abs. 3 BGB .....	160
II. Anspruch auf Ersatz der Mangelbeseitigungskosten, §§ 634 Nr. 4, 280 Abs. 1 BGB .....	161
III. Nachschussanspruch, § 634 Abs. 1 BGB .....	161
IV. Verjährung des Anspruchs auf Rückzahlung des Vorschusses .....	162
P. Verjährung des Ausgleichsanspruchs unter Gesamtschuldnern, § 426 Abs. 1 BGB .....	163
I. Einheitliche Verjährung des Ausgleichsanspruchs .....	163
II. Verjährung des Ausgleichsanspruchs nach §§ 195, 199 BGB .....	164
1. Entstehung des Ausgleichsanspruchs im Sinne von § 199 Abs. 1 Nr. 1 BGB .....	164
2. Subjektiver Tatbestand, § 199 Abs. 1 Nr. 2 BGB .....	170
3. Fazit .....	171
Q. Der Deckungsanspruch aus einer Haftpflichtversicherung .....	172
R. Mängelansprüche des Bestellers beim sog. Stufenvertrag im Architekten- und Ingenieurvertragsrecht .....	177
I. Definition des echten Stufenvertrags .....	177
II. Rechtliche Einordnung .....	177
III. Verjährungsrechtliche Besonderheiten .....	179
S. Mängelansprüche betreffend das Gemeinschaftseigentum beim Bauträgervertrag .....	180
<b>Kapitel 4 Verjährung sonstiger Ansprüche .....</b>	<b>187</b>
§ 9 Verjährung der Mängelansprüche beim Kaufvertrag, § 438 BGB ( <i>Moufang</i> ) .....	187
A. Allgemeines .....	187
B. Die Verjährungsfristen des § 438 Abs. 1 BGB .....	187
I. Die 30-jährige Verjährungsfrist, Abs. 1 Nr. 1 BGB .....	188
II. Die fünfjährige Verjährungsfrist, Abs. 1 Nr. 2 BGB .....	188
1. Mangel eines Bauwerks, § 438 Abs. 1 Nr. 2a BGB .....	189
2. Mangel einer Sache, die üblicherweise für ein Bauwerk verwendet worden ist und dessen Mangelhaftigkeit verursacht hat, § 438 Abs. 1 Nr. 2b BGB .....	190
III. Die zweijährige Regelverjährung, Abs. 1 Nr. 3 BGB .....	194
C. Beginn der Verjährungsfrist gem. § 438 Abs. 2 BGB .....	195
D. Verjährungsschwerung bei arglistigem Verschweigen gem. § 438 Abs. 3 BGB .....	196
E. Parallelregelung des § 634a BGB .....	196
§ 10 Verjährungsfrist bei Rechten an einem Grundstück, § 196 BGB ( <i>Moufang</i> ) ..	197
A. Zehnjährige Verjährungsfrist bei Rechten an einem Grundstück .....	197
B. Zehnjährige Verjährungsfrist für Anspruch auf Bauträgervergütung .....	199
§ 11 Gemischte Verträge ( <i>Moufang</i> ) .....	201
A. Grundlagen .....	201
B. Gerüstbauvertrag .....	203
I. Unselbstständiger Gerüstbauvertrag .....	203
II. Selbstständiger Gerüstbauvertrag .....	203
III. Atypischer Gerüstbauvertrag .....	204
C. Baustoffliefervertrag .....	205
D. Weitere typische gemischte Verträge .....	205
<b>Kapitel 5 Vereinbarungen zur Verjährung; Verjährungsverzicht .....</b>	<b>207</b>
§ 12 Vereinbarungen über die Verjährung ( <i>Moufang</i> ) .....	207
A. Allgemeines .....	207

B. Individualvertragliche Vereinbarungen, § 202 BGB .....	209
I. Beispiele für individualvertragliche Vereinbarungen .....	209
II. Grenzen individualvertraglicher Abreden .....	210
C. Vereinbarungen in Allgemeinen Geschäftsbedingungen .....	211
I. Relevante Klauselverbote gem. § 309 BGB .....	213
II. Verlängerung der 5-jährigen Frist aus § 634a Abs. 1 Nr. 2 BGB für bestimmte Gewerke/Konstruktionsteile .....	214
D. Sonstige praxisrelevante Klauseln .....	216
E. Regelungen über die Verjährung in Abnahmeprotokollen .....	219
F. Formularvertragliche Regelungen zur Verlängerung der Verjährung des Anspruchs aus einer Gewährleistungsbürgschaft .....	220
I. Die Entscheidung des BGH vom 21.4.2015 .....	222
II. Inhaltskontrolle sog. Gleichlauf-Klauseln gem. § 307 BGB .....	223
§ 13 Der Verjährungsverzicht ( <i>Moufang</i> ) .....	225
A. Bedeutung und Reichweite .....	225
B. Voraussetzungen, Form und Erscheinungsarten .....	227
<b>Kapitel 6 Hemmung und Neubeginn der Verjährung .....</b>	<b>231</b>
§ 14 Hemmung der Verjährung ( <i>Lauer</i> ) .....	231
A. Allgemeine Ausführungen zur Hemmung .....	233
I. Begriff der Hemmung .....	233
II. Berechnung .....	233
III. Umfang der Hemmung .....	234
IV. Prozessuales .....	235
B. Die Hemmung der Verjährung durch Verhandeln und vergleichbare Tatbestände .....	236
I. Verhandeln (§ 203 BGB) .....	236
1. Begriff der Verhandlungen .....	236
2. Anspruch und erfasster Lebenssachverhalt .....	239
3. Verhandlungen zwischen Gläubiger und Schuldner .....	241
4. Beginn und Ende der Verhandlungen .....	242
5. Ablaufhemmung .....	244
II. Vergleichbare Sachverhalte .....	245
1. § 18 Abs. 2 VOB/B .....	245
2. §§ 15, 115 VVG .....	245
III. Zusammentreffen des § 203 BGB mit vergleichbaren Hemmungstatbeständen .....	246
1. § 18 Abs. 2 VOB/B .....	246
2. §§ 15, 115 VVG .....	247
3. Verhältnis zum befristeten Einredeverzicht .....	248
IV. Beweislast .....	249
C. Hemmung der Verjährung durch Rechtsverfolgung .....	249
I. Klageerhebung (§ 204 Abs. 1 Nr. 1 BGB) .....	249
1. Klagearten .....	249
2. Wirksame Klageerhebung und Klagemängel .....	251
3. Die Klage des Berechtigten .....	253
4. Die demnächstige Zustellung .....	257
5. Umfang der Hemmung .....	263
6. Ende der Hemmung (§ 204 Abs. 2 BGB) .....	267
7. Beweislast .....	271
II. Mahnbescheid (§ 204 Abs. 1 Nr. 3 BGB) .....	272
1. wirksamer Mahnbescheid .....	272
2. Unschädliche Verzögerungen .....	275

3. Sonstige Besonderheiten des Verfahrens .....	278
4. Missbrauch des Verfahrens .....	279
5. Beendigung des Verfahrens .....	279
6. Beweislast .....	280
III. Alternative Streitbeilegung (§ 204 Abs. 1 Nr. 4 BGB) .....	280
1. Streitbelegungsstellen .....	280
2. Anrufung .....	281
3. Wirksamer Antrag .....	282
4. Zeitpunkt der Hemmung und Rückwirkung .....	283
5. Rechtsmissbrauch .....	284
6. Beendigung des Verfahrens .....	285
7. Beweislast .....	285
IV. Aufrechnung im Prozess (§ 204 Abs. 1 Nr. 5 BGB) .....	285
1. Das Geltendmachen im Verfahren .....	285
2. Erfordernis einer wirksamen Aufrechnung? .....	286
3. Umfang der Hemmung .....	288
4. Beendigung .....	289
V. Die Streitverkündung (§ 204 Abs. 1 Nr. 6 BGB) .....	289
1. Verfahrensarten .....	289
2. Wirksamkeit der Streitverkündung .....	290
3. Umfang der Hemmung .....	299
4. Beendigung des Verfahrens .....	299
VI. Das selbstständige Beweisverfahren (§ 204 Abs. 1 Nr. 7 BGB) .....	300
1. Wirksamer Antrag .....	300
2. Einleitung durch den Berechtigten .....	300
3. Zustellung .....	302
4. Umfang der Hemmung .....	303
5. Ende der Hemmung .....	303
VII. Vereinbartes Begutachtungsverfahren (§ 204 Abs. 1 Nr. 8 BGB) ...	306
VIII. Antrag auf einstweiligen Rechtsschutz (§ 204 Abs. 1 Nr. 9 BGB) ..	308
1. Wirksamer Antrag .....	308
2. Beginn der Hemmung .....	308
3. Umfang der Hemmung .....	308
4. Ende der Hemmung .....	309
IX. Anmeldung im Insolvenzverfahren (§ 204 Abs. 1 Nr. 10 BGB) .....	309
1. Konkurrenzverhältnis .....	309
2. Wirksamer Antrag .....	310
3. Umfang der Hemmung .....	310
4. Ende der Hemmung .....	310
X. Vollstreckungssperre nach StaRUG (§ 204 Abs. 1 Nr. 10a BGB) ...	311
XI. Beginn des Schiedsgerichtsverfahrens (§ 204 Abs. 1 Nr. 11 BGB) ..	311
XII. Gerichtsstandsbestimmung (§ 204 Abs. 1 Nr. 13 BGB) .....	312
XIII. Der Prozesskostenhilfeantrag (§ 204 Abs. 1 Nr. 14 BGB) .....	313
D. Hemmung der Verjährung durch Rechtsgeschäft (§ 205 BGB) .....	314
E. Hemmung wegen höherer Gewalt (§ 206 BGB) .....	317
§ 15 Neubeginn der Verjährung (§ 212 BGB) ( <i>Lauer</i> ) .....	319
A. Begriff und allgemeine Voraussetzungen .....	319
B. Zusammentreffen von Hemmung und Neubeginn .....	320
C. Fallgruppe Anerkenntnis (§ 212 Abs. 1 Nr. 1 BGB) .....	320
I. Begriff .....	320
II. Die Parteien .....	321
III. Beispielsfälle .....	321
1. Die gesetzlichen Beispielsfälle .....	321

## Inhaltsverzeichnis

---

2. Mängelbeseitigungsarbeiten .....	322
3. Aufrechnung und Zurückbehaltungsrecht .....	324
4. Weitere Einzelfälle .....	324
IV. Umfang des Anerkenntnisses .....	325
D. Fallgruppe Maßnahmen der Zwangsvollstreckung (§ 212 Abs. 1 Nr. 2 BGB) .....	326
E. Beweislast .....	327
F. Exkurs: Auswirkung von Hemmung und Neubeginn der Verjährung der Forderung im Bürgschaftsverhältnis .....	327
<b>Kapitel 7 Prozessuale Fragen der Verjährung .....</b>	<b>329</b>
§ 16 Erhebung der Verjährungseinrede ( <i>Moufang</i> ) .....	329
A. Richterliche Hinweispflicht nach § 139 ZPO .....	329
B. Erledigung der Hauptsache, § 91a ZPO .....	330
C. Erhebung der Einrede in der Berufungs- oder Revisionsinstanz .....	332
§ 17 Darlegungs- und Beweislast ( <i>Moufang</i> ) .....	335
A. Verjährungsvoraussetzungen .....	335
B. Hemmung der Verjährung .....	335
C. Arglistiges Verschweigen der Mängel/Organisationsverschulden .....	336
I. Arglistiges Verschweigen .....	336
II. Organisationsverschulden .....	337
D. Sonstiges .....	338
I. Beweislast für die Regelfrist des § 13 Abs. 4 VOB/B .....	338
II. Negative Feststellungsklage des Schuldners .....	338
§ 18 Zustellung „demnächst“, § 167 ZPO ( <i>Moufang</i> ) .....	341
Sachverzeichnis .....	345