

Erschließungsbeitragsrecht

Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis

Literaturverzeichnis

Teil I: Gesetzestexte

1. Baugesetzbuch (BauGB) – Auszug –
 - 1.1 Überleitungsvorschriften
 - 1.2 Überleitungsvorschriften
 - 1.3 Überleitungsvorschriften
2. Bayerisches Kommunalabgabengesetz (BayKAG)
 - 2.1 Gesetz zur Änderung des Bayerischen Kommunalabgabengesetzes (KAG)
3. Abgabenordnung – Auszug

Teil II: Erläuterungen zum Baugesetzbuch sowie zu Art. 5 a BayKAG (vor §§ 127 ff.)

- 1 Erschließungsrecht
Vorbemerkung vor §§ 123 bis 126 BauGB (Erschließung – allgemeine Vorschriften)
 - § 123 BauGB Erschließungslast
 - § 124 BauGB Erschließungsvertrag
 - § 125 BauGB Bindung an den Bebauungsplan
 - Art. 5 a BayKAG Erschließungsbeitrag
 - § 126 BauGB Pflichten des Eigentümers
- 2 Erschließungsbeitragsrecht
Vorbemerkung vor §§ 127 bis 135 BauGB (Erschließung – Erschließungsbeitrag)
 - § 127 BauGB Erschließungsbeitrag
 - § 128 BauGB Umfang des Erschließungsaufwands
 - § 129 BauGB Beitragsfähiger Erschließungsaufwand
 - § 130 BauGB Art der Ermittlung des beitragsfähigen Erschließungsaufwands
 - § 131 BauGB Maßstäbe für die Verteilung des Erschließungsaufwands
 - § 132 BauGB Regelung durch Satzung
 - § 133 BauGB Gegenstand und Entstehung der Beitragspflicht
 - § 134 BauGB Beitragspflichtiger
 - § 135 BauGB Fälligkeit und Zahlung des Beitrags
- 3 Verfahrensrechtliche Vorschriften
 1. Vorbemerkung
 2. Die Verjährung
 3. Die Verwirkung
 4. Zusage – Auskunft
 5. Die Anliegerbescheinigung
 6. Die Aufrechnung

7. Vertragliche Straßenkostensicherung und Ablösung des Beitrags nach § 62 BayBO 1901

Teil III: Anhang

Anhang I: Satzungsmuster

1. Satzungsmuster des Bayerischen Gemeindetags
2. Muster einer Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen für eine Immissionsschutzanlage

Anhang II:

1. Muster für einen Erschließungsvertrag
2. Erläuterungen zum Muster für einen Erschließungsvertrag

Anhang III: Muster einer Vereinbarung über die Ablösung von Erschließungsbeiträgen
(§ 133 Abs. 3 Satz 5 BauGB)

Anhang IV: Muster einer Satzung über die Erhebung von Kostenerstattungsbeträgen
(§§ 135 a bis 135 c BauGB)