

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
<i>Dr. iur. h. c. Steffen Heitmann</i>	
Ansprache aus Anlass der 30. Mietrechtstage in Rosenheim am 5. Mai 2011	1
<i>Sabine Bohndick</i>	
Aktuelle Herausforderungen und Entwicklung der Wohnungspolitik und der Stadtentwicklung	5
<i>Dr. Beate Flatow</i>	
Mietrechtsreform: Duldungspflichten des Mieters bei energetischer Modernisierung	15
<i>Prof. Dr. Wolfgang Hau</i>	
Mietrechtsreform – Minderung und sonstige Gewährleistungsrechte des Mieters während und nach Modernisierungsmaßnahmen	31
<i>Dr. Riever Nagel</i>	
Mieterhöhung wegen energetischer Modernisierung	45
<i>Ulf P. Börstinghaus</i>	
Mietrechtsreform Kündigung, Räumung, und einstweiliger Rechtsschutz	65
<i>Prof. Dr. Beate Gsell</i>	
Die Haftung des Verwalters bei Verwendung unwirksamer Vertragsklauseln	75
<i>Hubert Blank</i>	
Haftung des Verwalters bei fehlerhafter Betriebskostenabrechnung	85
<i>Dr. Michael Schultz</i>	
Haftung des Verwalters bei unterlassenen oder fehlerhaften Mieterhöhungen	101
<i>Frank Meier</i>	
Risikominderung für Vermieter und Verwalter durch Versicherung	113
<i>Ruth Breiholdt</i>	
Notwendigkeit Lüftungstechnischer Maßnahmen in der Mietwohnung – Vertragsgemäße Eigenschaft der Mietsache, insbesondere nach DIN 1946-6 –	123

Dr. Joachim Hessinger

**Lüftersysteme im Spannungsfeld
zwischen bauphysikalischen Anforderungen und Behaglichkeitsansprüchen** 135

Klaus Doppler

Die Kunst professioneller Verhandlungsführung 145

Dr. David Greiner

Betreiberverantwortung im Facility Management – GEFMA 190 155

Jörn von der Lieth

**Betreiberverantwortung im Facility Management – GEFMA 190 –
aus der Praxis des Vermieters** 165

Prof. Dr. Friedemann Stornel

**Verletzung der Zahlungspflicht
materielle und formelle Voraussetzungen der Kündigung** 175

Norbert Eisenschmid

Die unberechtigte Vermieterkündigung 191

Prof. Dr. Arnold Lehmann-Richter

Faktische Fortsetzung gekündigter Mietverhältnisse 199

Dr. Karin Milger

Aktuelle Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs zur Wohnraummiete 215