

# Inhaltsverzeichnis

Einleitung – Eine Kanzlei stellt sich vor .....	13
Ein Notariat stellt sich vor .....	16
Lernfeld 11 – Kompetenzen .....	19
Lernfeld 11: Rechtsbehelfs- und Rechtsmittelverfahren begleiten .....	20
<b>1 Rechtsbehelfe und Rechtsmittel .....</b>	<b>20</b>
1.1 Begrifflichkeiten .....	21
1.1.1 Abgrenzung zwischen Rechtsbehelfen und Rechtsmitteln .....	21
1.1.2 Das Verschlechterungsverbot .....	24
1.1.3 Zulässigkeit und Begründetheit von Rechtsbehelfen .....	24
1.2 Die Berufung .....	24
1.2.1 Statthaftigkeit .....	25
1.2.2 Zuständigkeit .....	25
1.2.3 Form .....	25
1.2.4 Frist .....	26
1.2.5 Beschwer .....	26
1.2.6 Begründetheit .....	27
1.2.7 Entscheidung .....	28
1.3 Die Revision .....	29
1.3.1 Statthaftigkeit .....	29
1.3.2 Zuständigkeit .....	30
1.3.3 Form .....	30
1.3.4 Frist .....	30
1.3.5 Beschwer .....	31
1.3.6 Begründetheit .....	31
1.3.7 Entscheidung .....	32
1.3.8 Sprungrevision .....	32
1.4 Beschwerden .....	33
1.4.1 Die sofortige Beschwerde .....	33
1.4.2 Die Rechtsbeschwerde .....	35
1.4.3 Die Nichtzulassungsbeschwerde .....	37
1.5 Die Wiedereinsetzung in den vorigen Stand .....	38
1.5.1 Statthaftigkeit .....	38
1.5.2 Zuständigkeit .....	39
1.5.3 Form .....	39
1.5.4 Frist .....	39
1.5.5 Begründetheit .....	40
1.5.6 Entscheidung .....	41
<b>2 Rechtsanwaltsgebühren in Rechtsbehelfs- und Rechtsmittelverfahren .....</b>	<b>44</b>
2.1 Gebühren im Berufungsverfahren .....	46
2.1.1 Die Verfahrensgebühr .....	46
2.1.2 Die Terminsgebühr .....	47
2.1.3 Die Einigungsgebühr .....	48
2.2 Gebühren im Revisionsverfahren .....	49
2.2.1 Die Verfahrensgebühr .....	50
2.2.2 Die Terminsgebühr .....	51
2.2.3 Die Einigungsgebühr .....	51
2.3 Gebühren im Beschwerdeverfahren .....	52

2.3.1	Die Beschwerde/Erinnerung .....	53
2.3.2	Die Rechtsbeschwerde .....	54
2.3.3	Die Nichtzulassungsbeschwerde .....	54
<b>3</b>	<b>Führen des erforderlichen Schriftverkehrs .....</b>	<b>58</b>
3.1	Rechtsbehelfsverfahren .....	60
3.1.1	Die Erinnerung .....	60
3.1.2	Der Einspruch .....	62
3.2	Rechtsmittelverfahren .....	63
3.2.1	Die Einlegung einer Revision .....	63
3.2.2	Die Rücknahme einer Berufung .....	64
3.3	Der Antrag auf Wiedereinsetzung in den vorigen Stand .....	65
3.4	Schreiben an Mandantschaften .....	68
3.4.1	Mitteilung über einen Antrag auf Urteilsberichtigung .....	68
3.4.2	Mitteilung über den weiteren Verfahrensablauf .....	70
3.5	Kostenrechnungen .....	71
	Lernfeld 12 – Kompetenzen .....	75
	Lernfeld 12: Vorgänge in der Zwangsvollstreckung wegen Geldforderungen bearbeiten	77
<b>1</b>	<b>Die Vorbereitung der Zwangsvollstreckung .....</b>	<b>77</b>
1.1	Die Ansprüche der Mandantschaft .....	79
1.1.1	Urteilsarten nach dem Rechtsschutzbegehren .....	80
1.1.2	Zahlungsansprüche .....	81
1.2	Die Vollstreckungsorgane .....	81
1.2.1	Der Gerichtsvollzieher .....	82
1.2.2	Das Vollstreckungsgericht .....	82
1.2.3	Das Prozessgericht I. Instanz .....	83
1.2.4	Das Grundbuchamt .....	83
1.3	Die Vollstreckungsvoraussetzungen .....	83
1.3.1	Vollstreckungstitel .....	84
1.3.2	Vollstreckungsklausel .....	90
1.3.3	Zustellung .....	91
1.4	Der Vorrang des Insolvenzverfahrens .....	92
1.4.1	Voraussetzungen .....	92
1.4.2	Arten und Ablauf .....	93
1.4.3	Die Restschuldbefreiung .....	94
<b>2</b>	<b>Die Durchführung der Zwangsvollstreckung .....</b>	<b>96</b>
2.1	Die Vermögensauskunft .....	98
2.1.1	Antrag auf Erteilung der Vermögensauskunft .....	98
2.1.2	Das Vermögens- und das Schuldnerverzeichnis .....	100
2.1.3	Der Haftbefehl .....	101
2.1.4	Sonstige Auskünfte .....	102
2.2	Die Zwangsvollstreckung in bewegliche, körperliche Sachen des Schuldners .....	103
2.2.1	Die Pfändung .....	104
2.2.2	Die Verwertung .....	108
2.3	Die Zwangsvollstreckung in Forderungen und Rechte des Schuldners .....	110
2.3.1	Die Grundlagen .....	111
2.3.2	Die Pfändung mittels Pfändungsbeschluss .....	112
2.3.3	Die Verwertung mittels Überweisungsbeschluss .....	114
2.3.4	Die Vorphändung .....	114
2.3.5	Die Grenzen der Pfändung .....	115
2.3.6	Erweiterte Pfändungsmöglichkeiten .....	117
2.4	Die Zwangsvollstreckung in unbewegliches Vermögen des Schuldners .....	118

2.4.1	Die Zwangsversteigerung.....	118
2.4.2	Die Zwangsverwaltung.....	121
2.4.3	Die Zwangssicherungshypothek.....	122
2.5	Die gütliche Erledigung.....	123
2.5.1	Voraussetzungen.....	123
2.5.2	Der Zahlungsplan.....	124
2.6	Der Arrest als einstweiliger Rechtsschutz.....	125
2.6.1	Voraussetzungen.....	126
2.6.2	Verfahrensablauf.....	127
2.6.3	Vollziehung des Arrests.....	128
<b>3</b>	<b>Die Einwendungen gegen Vollstreckungsmaßnahmen.....</b>	<b>132</b>
3.1	Formelle Einwendungen.....	133
3.1.1	Die Erinnerung.....	134
3.1.2	Die sofortige Beschwerde.....	135
3.2	Materiell-rechtliche Einwendungen.....	137
3.2.1	Die Drittwiderspruchsklage.....	137
3.2.2	Die Vollstreckungsabwehrklage.....	138
<b>4</b>	<b>Die Abrechnung der Zwangsvollstreckungsmaßnahmen.....</b>	<b>141</b>
4.1	Die Gegenstandswerte ermitteln.....	142
4.2	Die Abrechnung der zwangsvollstreckungsrechtlichen Angelegenheit.....	144
4.2.1	Die abrechenbare Angelegenheit.....	144
4.2.2	Die Abrechnung.....	145
<b>5</b>	<b>Führen des erforderlichen Schriftverkehrs.....</b>	<b>149</b>
5.1	Schreiben an die Mandantschaft.....	151
5.1.1	Information vor der Einleitung der Zwangsvollstreckung.....	151
5.1.2	Vorschläge zum Vorgehen bei Einwendungen.....	153
5.1.3	Abrechnung des Vorgehens im Zwangsvollstreckungsverfahren.....	155
5.2	Einleitung von zwangsvollstreckungsrechtlichen Maßnahmen.....	156
5.2.1	Zahlungsaufforderung an den Schuldner.....	156
5.2.2	Antrag auf Austauschpfändung.....	158
5.2.3	Arrestantrag.....	160
5.3	Einwendungen innerhalb des zwangsvollstreckungsrechtlichen Mandats.....	163
5.3.1	Sofortige Beschwerde gegen eine vollstreckungsrechtliche Entscheidung.....	163
5.3.2	Drittwiderspruchsklage.....	165
	<b>Lernfeld 13 – Kompetenzen.....</b>	<b>170</b>
	<b>Lernfeld 13: Ehe- und Partnerschaftsverträge vorbereiten und abwickeln.....</b>	<b>171</b>
<b>1</b>	<b>Ehe/Lebenspartnerschaft.....</b>	<b>171</b>
1.1	Beginn und Beendigung einer Ehe/Lebenspartnerschaft.....	172
1.2	Die Güterstände und ihre Rechtsfolgen.....	174
1.2.1	Die Zugewinngemeinschaft.....	174
1.2.2	Die Gütertrennung.....	177
1.2.3	Die Gütergemeinschaft.....	178
<b>2</b>	<b>Der Ehevertrag.....</b>	<b>184</b>
2.1	Formerfordernis.....	186
2.2	Inhalte.....	186
2.2.1	Änderung des Güterstands.....	191
2.2.2	Unterhalt.....	193
2.2.3	Versorgungsausgleich.....	196
2.2.4	Elterliche Sorge.....	197
2.2.5	Rechtswahl.....	197

<b>3 Notarkosten (Gebühren und Auslagen)</b> .....	<b>200</b>
3.1 Geschäftswertermittlung .....	202
3.2 Beurkundungsgebühren .....	207
3.3 Auslagen .....	208
<b>4 Führen des erforderlichen Schriftverkehrs</b> .....	<b>211</b>
4.1 Schreiben an die Mandantschaft .....	212
4.2 Übermittlung von Urkunden an den beratenden Rechtsanwalt .....	213
4.3 Kostenrechnungen erstellen .....	215
<b>Lernfeld 14 – Kompetenzen</b> .....	<b>219</b>
<b>Lernfeld 14: Urkunden in erbrechtlichen Angelegenheiten bearbeiten</b> .....	<b>221</b>
<b>1 Das Erbrecht (allgemein)</b> .....	<b>221</b>
1.1 Die gesetzliche Erbfolge (Verwandtenerbrecht) .....	224
1.1.1 Die Einteilung der Erben in Ordnungen .....	224
1.1.2 Das gesetzliche Erbrecht des Ehe- oder Lebenspartners .....	228
1.1.3 Das Erbrecht von nichtehelichen Kindern, Adoptiv- und Stiefkindern .....	230
1.1.4 Erbfähigkeit und Erbwürdigkeit .....	231
1.1.5 Das Erbrecht des Staats .....	232
1.2 Der Pflichtteil .....	233
1.2.1 Pflichtteilsberechtigung .....	233
1.2.2 Pflichtteilshöhe/Frist .....	234
1.2.3 Besonderheit beim Pflichtteil des Ehepartners (Güterrechtliche Lösung bei Zugewinnngemeinschaft) .....	235
1.2.4 Die Pflichtteilsergänzung (nach Schenkung) .....	236
<b>2 Verfügungen von Todes wegen</b> .....	<b>239</b>
2.1 Das Testament .....	241
2.1.1 Die Testamentsformen .....	241
2.1.2 Das Ehegattentestament .....	244
2.1.3 Anordnungen in einer Verfügung von Todes wegen .....	245
2.1.4 Beispiele für ein eigenhändiges und ein öffentliches Testament .....	249
2.2 Der Erbvertrag .....	251
2.2.1 Formerfordernis .....	252
2.2.2 Vertragsschließende Personen .....	252
2.2.3 Bindungswirkung bei einem Erbvertrag .....	252
2.2.4 Beispiel für einen Erbvertrag nichtehelicher Lebenspartner .....	254
2.3 Bearbeitung einer Verfügung von Todes wegen .....	256
2.3.1 Das elektronische Urkundenverzeichnis/die Urkundensammlung/ die Erbvertragssammlung/die elektronische Urkundensammlung .....	256
2.3.2 Die Hinterlegung .....	258
2.3.3 Das Zentrale Testamentsregister (ZTR) .....	262
2.3.4 Unterlagen für den/die Testierenden .....	264
<b>3 Eintritt des Erbfalls</b> .....	<b>266</b>
3.1 Der Erbschein/Erbscheinsantrag .....	268
3.1.1 Rechtswirkung des Erbscheins .....	268
3.1.2 Inhalt des Erbscheins, Zuständigkeit für die Erteilung .....	269
3.1.3 Form und Inhalt des Erbscheinsantrags, Antragsberechtigung .....	271
3.1.4 Die Erbschaftsteuer .....	277
3.2 Die Erbausschlagung .....	278
3.2.1 Frist, Form und Wirkung einer Erbausschlagung .....	279
3.2.2 Inhalt einer Erbausschlagung .....	283
<b>4 Notar- und Gerichtskosten in erbrechtlichen Angelegenheiten</b> .....	<b>286</b>
4.1 Allgemeines zu Notarkosten in erbrechtlichen Angelegenheiten .....	287

4.2	Verschiedene Notar- und Gerichtskosten in erbrechtlichen Angelegenheiten .....	289
4.2.1	Erbausschlagung .....	289
4.2.2	Erbvertrag .....	291
4.2.3	Testament (Einzeltestament/gemeinschaftliches Ehegattentestament) .....	293
4.2.4	Erbscheinsantrag (samt Versicherung an Eides statt) .....	294
<b>5</b>	<b>Führen des erforderlichen Schriftverkehrs .....</b>	<b>300</b>
5.1	Schreiben an Mandantschaften/das Nachlassgericht .....	303
5.1.1	Übersendung einer Erbausschlagung an das Nachlassgericht .....	303
5.1.2	Übersendung von Urkunden/Dokumenten (nach Beurkundung) an Mandantschaften .....	304
5.2	Kostenrechnungen erstellen .....	306
	 Lernfeld 15 – Kompetenzen .....	 309
	 Lernfeld 15: Liegenschaftsrechtliche Angelegenheiten vorbereiten und abwickeln .....	 312
<b>1</b>	<b>Das Grundstück (die Immobilie/Liegenschaft)/Eigentumserwerb .....</b>	<b>312</b>
1.1	Rechtsgrundlagen des Grundstücks-/Liegenschaftsrechts .....	314
1.2	Das Grundstück im Rechtssinn und im katasterlichen Sinn .....	315
1.3	Die Grundstücksentstehung .....	316
1.4	Beispiele von Eigentumserwerb an einem Grundstück .....	320
<b>2</b>	<b>Das Grundbuch/die Grundakten .....</b>	<b>324</b>
2.1	Führung des Grundbuchs (Zuständigkeit, Methoden, Einsichtnahme) .....	325
2.2	Der Aufbau des Grundbuchs .....	329
2.3	Die Rangverhältnisse im Grundbuch .....	334
2.4	Führung und Inhalt der Grundakte .....	338
<b>3</b>	<b>Besondere Formen des Eigentums (grundstücksgleiche Rechte) .....</b>	<b>340</b>
3.1	Wohnungseigentum .....	342
3.1.1	Das Wohnungsgrundbuch .....	345
3.1.2	Die Gründung von Wohnungseigentum .....	347
3.2	Das Erbbaurecht .....	353
3.2.1	Das Erbbau- und das Grundstücksgrundbuch .....	354
3.2.2	Die Gründung eines Erbbaurechts .....	358
<b>4</b>	<b>Belastungen des Grundstücks .....</b>	<b>360</b>
4.1	Im Grundbuch eingetragene Belastungen .....	361
4.1.1	Belastungen der Abteilung II (Lasten und Beschränkungen) .....	362
4.1.2	Belastungen der Abteilung III (Grund- und Rentenschulden, Hypotheken) .....	382
4.2	Nicht im Grundbuch eingetragene Belastungen .....	386
<b>5</b>	<b>Der Immobilienkaufvertrag .....</b>	<b>392</b>
5.1	Formerfordernis/verschiedene Möglichkeiten des Vertragsschlusses .....	394
5.2	Inhalte eines einfachen Immobilienkaufvertrags .....	396
5.3	Abwicklung eines einfachen Immobilienkaufvertrags .....	418
<b>6</b>	<b>Grundpfandrechte .....</b>	<b>424</b>
6.1	Formerfordernis .....	425
6.2	Inhalte einer Grundpfandrechtsbestellungsurkunde .....	426
6.2.1	Grundschild .....	426
6.2.2	Hypothek .....	432
6.2.3	Rentenschuld .....	432
6.3	Abwicklung einer Grundpfandrechtsbestellung .....	433
<b>7</b>	<b>Notar- und Gerichtskosten im Liegenschaftsrecht .....</b>	<b>437</b>
7.1	Geschäftswertermittlung .....	438

7.1.1	Immobilienkaufvertrag .....	439
7.1.2	Grundpfandrechtsbestellungen .....	441
7.2	Beurkundungsgebühren .....	443
7.2.1	Immobilienkaufvertrag .....	443
7.2.2	Grundpfandrechtsbestellungen .....	451
7.3	Vollzugsgebühren.....	453
7.3.1	Immobilienkaufvertrag .....	454
7.3.2	Grundpfandrechtsbestellungen .....	455
7.4	Betreuungsgebühren.....	456
7.4.1	Immobilienkaufvertrag.....	457
7.4.2	Grundpfandrechtsbestellung .....	457
7.5	Treuhand- und Verwahrungsgebühr .....	458
7.6	Auslagen, Zusatzgebühren und Umsatzsteuer .....	458
7.7	Gängige Gerichtskosten im Liegenschaftsrecht .....	463
<b>8</b>	<b>Führen des erforderlichen Schriftverkehrs .....</b>	<b>468</b>
8.1	Antrag auf Änderung des Eigentums an das Grundbuchamt .....	470
8.2	Antrag auf Eintragung eines Grundpfandrechts an das Grundbuchamt .....	474
8.3	Kostenrechnungen erstellen .....	476
8.3.1	Kostenrechnung Grundpfandrechtsbestellung .....	476
8.3.2	Kostenrechnung Immobilienkaufvertrag .....	478
	<b>Lernfeld 16 – Kompetenzen .....</b>	<b>484</b>
	<b>Lernfeld 16: Erstanmeldungen im Handels- und Gesellschaftsrecht vorbereiten und abwickeln .....</b>	<b>486</b>
<b>1</b>	<b>Die Register .....</b>	<b>486</b>
1.1	Das Handelsregister.....	487
1.1.1	Sachliche und örtliche Zuständigkeit .....	489
1.1.2	Organe der Handelsregisterführung .....	490
1.1.3	Die Abteilungen .....	490
1.1.4	Einsicht in das elektronische Handelsregister/Handelsregisterauszug .....	491
1.1.5	Einteilung des Handelsregisters .....	493
1.1.6	Notarielle Bescheinigungen (§ 21 BNotO)/beglaubigter Handelsregisterauszug.....	495
1.2	Das Vereinsregister .....	497
1.2.1	Die Organe des Vereinsregisters.....	497
1.2.2	Einteilung des Vereinsregisters.....	498
1.3	Das Partnerschaftsregister .....	498
1.3.1	Die Organe des Partnerschaftsregisters.....	499
1.3.2	Einteilung des Partnerschaftsregisters .....	500
1.4	Das Genossenschaftsregister .....	500
1.4.1	Die Organe des Genossenschaftsregisters.....	501
1.4.2	Einteilung des Genossenschaftsregisters.....	501
1.5	Das Gesellschaftsregister.....	502
1.5.1	Die Organe des Gesellschaftsregisters .....	502
1.5.2	Einteilung des Gesellschaftsregisters .....	503
<b>2</b>	<b>Die Registeranmeldung .....</b>	<b>506</b>
2.1	Die zu einer Anmeldung notwendige Software/die Dateitypen.....	508
2.2	Anmeldungen zum Handelsregister.....	512
2.2.1	Registeranmeldungen eines Einzelkaufmanns .....	513
2.2.2	Registeranmeldungen einer OHG .....	517
2.2.3	Registeranmeldungen einer KG.....	519
2.2.4	Registeranmeldungen einer GmbH.....	522
2.3	Anmeldungen zum Vereinsregister.....	528

2.4	Anmeldung zum Genossenschaftsregister .....	532
2.5	Anmeldungen zum Gesellschaftsregister .....	534
<b>3</b>	<b>Gründung einer GmbH/UG (haftungsbeschränkt) .....</b>	<b>539</b>
3.1	Der Gesellschaftsvertrag einer GmbH (Bargründung) .....	546
3.2	Die Liste der Gesellschafter, das Geldwäschegesetz/Transparenzregister .....	552
3.3	Der Verkauf- und Abtretungsvertrag von Geschäftsanteilen einer GmbH .....	558
<b>4</b>	<b>Notarkosten und Registergebühren im Gesellschafts- und Vereinsrecht .....</b>	<b>567</b>
4.1	Allgemeines zu Werten, Notarkosten und Registergebühren im Gesellschaftsrecht .....	568
4.1.1	Erstanmeldung eines Einzelkaufmanns (e. K.) .....	573
4.1.2	Spätere Anmeldung (ohne bestimmten Geldwert) eines Einzelkaufmanns (e. K.) .....	574
4.1.3	Erstanmeldung einer offenen Handelsgesellschaft (OHG) .....	575
4.1.4	Spätere Anmeldung (ohne wirtschaftliche Bedeutung) einer offenen Handelsgesellschaft (OHG) .....	576
4.1.5	Erstanmeldung einer Kommanditgesellschaft (KG) .....	577
4.1.6	Spätere Anmeldung (mit bestimmtem Geldwert) einer Kommanditgesellschaft (KG) .....	578
4.1.7	Erstanmeldung einer Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH) .....	579
4.1.8	Spätere Anmeldung (ohne bestimmten Geldwert) einer Gesellschaft mit beschränkter Haftung .....	580
4.1.9	Erstanmeldung einer Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR) .....	580
4.1.10	Spätere Anmeldung einer Gesellschaft bürgerlichen Rechts .....	581
4.2	Allgemeines zu Werten, Notar- und Gerichtskosten im Vereinsrecht .....	582
4.2.1	Erstanmeldung eines Vereins (e. V.) .....	583
4.2.2	Spätere Anmeldung eines Vereins .....	584
<b>5</b>	<b>Führen des erforderlichen Schriftverkehrs .....</b>	<b>587</b>
5.1	Schreiben an Mandantschaften/Auftraggeber .....	589
5.1.1	Übersendung der Urkunden nach Unterzeichnung an die Mandantschaft .....	589
5.1.2	Übersendung der Eintragungsbenachrichtigung an die Mandantschaft .....	590
5.2	Kostenrechnungen erstellen .....	592
	<b>Sachwortverzeichnis .....</b>	<b>596</b>
	<b>Bildquellenverzeichnis .....</b>	<b>601</b>