

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	5
Literaturverzeichnis	17
§ 1 Allgemeine Bestimmungen des Vergütungsrechtes	19
A. Grundsätze der Vergütung des Rechtsanwalts	19
I. Entstehung des Gebührenrechtes	19
II. Der Vergütungsanspruch	20
1. Anwaltsvertrag	20
2. Hinweispflichten	21
3. Muster Anwaltsverträge	24
III. Vorschuss	28
IV. Gebührenforderungen für die Tätigkeit von Hilfspersonen	30
V. Mindestanforderungen an die Rechnung	32
1. Form und Inhalt	32
2. Hinweise bei Rechnungen im Zusammenhang mit Grundstücken	33
3. Besteuerung bei Leistungen an ausländische Mandanten	34
4. Unterzeichnung	35
5. Korrekturen der Rechnung	36
VI. Fälligkeit und Verjährung des Gebührenanspruches	36
1. Fälligkeit	36
2. Verjährung des Vergütungsanspruches	39
B. Durchsetzung des Vergütungsanspruches	40
I. Vergütungsfestsetzung, § 11 RVG	40
1. Verfahren	42
2. Muster: Vergütungsfestsetzung nach § 11 RVG	46
3. Rechtsmittel	47
a) Beschlussberichtigung	48
b) Sofortige Beschwerde	48
c) Erinnerung	48
d) Begründung des Rechtsmittels	49
II. Außergerichtliche Streitschlichtung	49
1. Das Vermittlungsverfahren vor der Rechtsanwaltskammer	49
2. Das Schlichtungsverfahren vor der Rechtsanwaltskammer	49
3. Das obligatorische Schlichtungsverfahren	51
III. Gerichtliche Beitreibung der Vergütung	51
1. Allgemeine Voraussetzungen	51
2. Mahnverfahren	53
3. Klageverfahren	53
4. Honorarklage gegen den Mandanten	56

Inhaltsverzeichnis

IV. Durchsetzung gegenüber der Rechtsschutzversicherung	59
1. Versicherungsumfang	59
2. Nicht vom Versicherungsschutz umfasste Bereiche	62
3. Deckungsanfrage	64
4. Führung des Rechtsschutzmandates	69
5. Abrechnung	72
6. Quotenvorrecht	74
7. Klage gegen den Rechtsschutzversicherer	76
C. Beratungshilfe	77
I. Allgemeines	77
1. Berufspflichten bei Beratungshilfe	78
2. Aufhebung der Beratungshilfe	79
3. Hinweisblatt für Beratungshilfe	81
4. Voraussetzungen der Beratungshilfe	82
5. Rechtsmittel gegen Beratungshilfeentscheidungen	84
6. Abrechnung der Beratungshilfe	85
II. Die einzelnen Gebührentatbestände	86
1. Beratungshilfegebühr, Nr. 2500 VV RVG	86
2. Beratungsgebühr, Nr. 2501 VV RVG	86
3. Geschäftsgebühr, Nr. 2503 VV RVG	87
4. Einigungsgebühr, Nr. 2508 VV RVG	91
D. Prozesskostenhilfe (PKH)	91
I. Allgemeines	91
II. Pflichten im Mandatsverhältnis bei PKH	93
III. Beantragung der PKH	94
1. Voraussetzungen	94
a) Prüfung der Erfolgsaussichten	94
b) Vermögens- und Einkommensverhältnisse	96
c) Vermögen	98
d) Kein Mutwille	99
2. Beiordnung	100
3. Antragstellung	101
a) Bedingte Klageerhebung	102
b) Bedingte Rechtsmittel	103
4. Rechtsmittel gegen Versagung der Bewilligung	109
IV. Abrechnung der PKH	110
1. PKH und Wahlanwaltsgebühren	111
a) Verrechnung mit Vorschüssen und Zahlungen der Gegenseite.	111
b) Erstattung bei Ratenzahlung, § 50 RVG	116
c) Erstreckung auf Vergleich	116
2. Rechtsmittel gegen Festsetzung	117

E. Vergütungsvereinbarungen	118
I. Zulässigkeit von Vergütungsvereinbarungen	118
1. Formelle Voraussetzungen	118
2. Materielle Voraussetzungen	121
II. Besondere Ausgestaltungsformen	124
1. Zeithonorare	124
a) Formelle Anforderungen an der Vereinbarung von Zeithonoraren	124
b) Höhe der Zeithonorare	126
2. Terminsvertreter	127
3. Erfolgshonorar, § 49b Abs. 2 BRAO	129
a) Anforderungen an die Vereinbarung	132
b) Kalkulation des Erfolgshonorars	134
c) Checkliste:	135
4. Muster: Vergütungsvereinbarungen	137
a) Gegenstandswertabhängige Vergütungsvereinbarung für Beratungstätigkeit	137
b) Zeithonorarvereinbarung für fortlaufende Beratungstätigkeit	138
F. Überleitungsvorschriften bei RVG-Reformen 2021/2025	140
G. Anwaltskosten und Fernabsatzrecht	142
I. BGH Entscheidungen	142
II. Vertragsabschluss im Fernabsatz	143
III. Konsequenzen für die anwaltliche Praxis	144
H. Anmerkungen zu Inkassotätigkeiten im Mietrecht	146
I. Mietminderungen im Wege des Legal Tech	146
II. Regelung Inkassotätigkeiten seit Oktober 2021	149
III. Änderung der Informationspflichten von Inkassodienstleistern gegenüber Schuldner	149
IV. Begrenzung der Geschäftsgebühr und Einigungsgebühr	150
V. Hinweispflichten des Gläubigers	151
§ 2 Die Gebühren nach dem RVG	152
A. Das RVG	152
B. Einteilung und Berechnung der Gebühren	152
I. Bestimmung der Gebühr	152
II. Bestimmung des Gegenstandswertes	154
III. Bestimmung des Gebührenrahmens	155
1. Umfang der anwaltlichen Tätigkeit	155
2. Schwierigkeit der anwaltlichen Tätigkeit	157
3. Bedeutung der Angelegenheit	158
4. Einkommens- und Vermögensverhältnisse des Mandanten	158

Inhaltsverzeichnis

5. Haftungsrisiko	159
6. Weitere Merkmale	160
C. Grundzüge des Gebührenrechtes	160
I. Persönlicher Anwendungsbereich	160
II. Zeitlicher Anwendungsbereich	161
III. Eine Angelegenheit	161
1. Dieselbe Angelegenheit, § 16 RVG	162
2. Verschiedene Angelegenheiten, § 17 RVG	163
3. Besondere Angelegenheit, § 18 RVG	163
4. Zusammenhängende Tätigkeiten, § 19 RVG	164
5. Neue Angelegenheit nach Erledigung, § 15 Abs. 5 S. 2 RVG	165
6. Verbindung von Verfahren	166
IV. Auslagen	168
1. Dokumentenpauschale, Nr. 7000 VV RVG	168
2. Post- und Telekommunikation, Nr. 7001 und Nr. 7002 VV RVG ..	171
3. Fahrtkosten, Nr. 7004, 7005 VV RVG	174
4. Tage- und Abwesenheitsgeld, Nr. 7005 VV RVG	177
5. Sonstige Auslagen, Nr. 7006 VV RVG	177
6. Beiträge zur Haftpflichtversicherung, VV 7007	178
7. Umsatzsteuer, Nr. 7008 VV RVG	178
V. Hebegebühr, Nr. 1009 VV RVG	180
VI. Mehrvertretungszuschlag, Nr. 1008 VV RVG	181
1. Eine Angelegenheit	181
2. Mehrere Auftraggeber	183
3. Berechnung des Mehrvertretungszuschlages	185
4. Innenverhältnis der Auftraggeber	187
VII. Kappung, § 15 Abs. 3 RVG	187
D. Gebühren in den einzelnen Verfahrensabschnitten	189
I. Allgemeine Gebühren	189
1. Einigungsgebühr, Nr. 1000, 1003, 1004 VV RVG	189
2. Prüfung der Erfolgsaussichten eines Rechtsmittels, Nr. 2100 ff. VV RVG	192
II. Außergerichtliche Tätigkeit	194
1. Beratungs- und Gutachtertätigkeit, § 34 RVG	194
a) Der Auftrag	195
b) Die fehlende Vergütungsvereinbarung	196
c) Erstberatungsgebühr und Beratung eines Verbrauchers, § 34 RVG	196
2. Geschäftsgebühr, Nr. 2300 VV RVG	198
a) Gebührenrahmen	199
b) Einfache Schreiben	201
c) Anrechnung auf die Verfahrensgebühr	202

d) Terminsgebühr	205
e) § 15a RVG	205
III. Gebühren im Mahnverfahren	208
1. Vertretung des Antragstellers	208
a) Mahnbescheid, Nr. 3305 VV RVG (§ 15a RVG)	208
b) Vollstreckungsbescheid, Nr. 3308 VV RVG	209
c) Terminsgebühr im Mahnverfahren	210
d) Übergang ins gerichtliche Verfahren	210
2. Vertretung des Antragsgegners, Nr. 3307 VV RVG (Wider- spruchsgebühr)	211
IV. Gerichtliche Tätigkeit	212
1. Verfahrensgebühr, Nr. 3100, 3200, 3207, 3208 VV RVG	212
2. Erledigung vor Einreichung des Schriftsatzes, Nr. 3101, 3202, 3207 VV RVG	213
3. Terminsgebühr, Nr. 3102, 3202, 3210 VV RVG	217
a) Entstehung der Terminsgebühr	217
b) Reduzierter Gebührensatz, Nr. 3105, 3203, 3211 VV RVG	220
4. Einigungsgebühren, Nr. 1003, 1004 VV RVG	222
V. Gebühren in der Zwangsvollstreckung	223
1. Abgrenzung der Angelegenheiten	223
2. Ermittlung der Gebühren in der Zwangsvollstreckung	225
3. Festsetzung Vollstreckungsgebühren	226
4. Verfahrensgebühr für Beantragung einer Räumungsfrist, Nr. 3334 VV RVG	229
E. Abrechnungsbeispiele	230
I. Vertragsgestaltung	230
II. Versäumnisurteil	232
III. Anerkenntnis	236
IV. Einstweiliger Rechtsschutz	237
V. Urkunden- und Wechselprozess	238
VI. Selbstständiges Beweisverfahren	240
VII. Gerichtliche Mediation	243
VIII. Schlichtungsverfahren	244
IX. Mehrvergleich	244
X. Terminsvertretung (nach RVG und Gebührenteilung)	247
1. Gesetzliche Gebühren nach RVG	247
2. Gebührenteilung	248
3. Korrespondenzanwalt	249
XI. Ketten-Anrechnung	249
XII. Rechtsmittelinstanzen	250

§ 3 Gegenstandswertbestimmung	253
A. Allgemeines zur Gegenstandswertbestimmung	253
I. Gebührengegenstandswert und Gebührenstreitwert	254
1. Ermittlung des Gebührenstreitwertes	254
2. Streitwertfestsetzung im Prozess	256
3. Rechtsmittel gegen Streitwertfestsetzung	258
a) Streitwertbeschwerde	258
b) Muster Streitwertbeschwerde	262
c) Weitere Rechtsschutzmöglichkeiten des Rechtsanwaltes bei Untätigkeit	265
4. Streitwertfestsetzung bei vorgerichtlichen Verfahren	265
II. Basics der Streitwertbestimmung	265
1. Addition von Streitwerten	265
2. Änderung von Streitwerten	267
3. Bei Vergleich und Zahlungsvereinbarung, § 31b RVG	268
4. Umsatzsteuer	270
5. Rechtsmittelverfahren	271
B. Gegenstandswerte im Mietrecht	272
I. Abfallentsorgung	275
II. Abmahnung	276
III. Antennen- und Fernsehempfang	277
IV. Aufnahme eines Lebensgefährten/Familienangehörigen	278
V. Auskunftsanspruch	278
VI. Balkonnutzung	279
VII. Barrierefreiheit	279
VIII. Berufsausübung in der Wohnung	279
IX. Besichtigungsrecht durch den Vermieter	280
1. Prüfung des Wohnungszustandes	280
2. Verkauf/Nachmieter	280
3. Ablesung von Verbrauchserfassungsgeräten /Anbringung Rauch- meldeanlagen	281
X. Besitzeinräumung	281
XI. Besitzstörung/Besitzentziehung	281
XII. Betriebskosten	282
1. Prüfung der Abrechnung	282
2. Erstellung Betriebskostenabrechnung	283
3. Anpassung der Betriebskostenvorauszahlungen	284
XIII. Betriebspflicht	284
XIV. Blumenkasten	285
XV. Briefkasten	285
XVI. Einstweilige Verfügung	285
XVII. Eintrittsrecht des Erben	286

XVIII.	Entfernen von Gegenständen	286
XIX.	Firmenschilder	286
XX.	Fortsetzungsverlangen	287
XXI.	Freistellungsanspruch	287
XXII.	Hausordnung	287
XXIII.	Haus- und Wohnungsschlüssel	287
XXIV.	Kaution	288
	1. Auskunft über Anlage	288
	2. Rückzahlung oder Rückgabe der Kaution	288
	3. Abrechnung der Kaution	289
XXV.	Konkurrenzschutz	289
XXVI.	Kündigung	290
	1. Eines störenden Mitmieters	290
	2. Ordentliche und außerordentliche Kündigung	290
XXVII.	Mietaufhebungsvertrag	291
XXVIII.	Mieterhöhung	291
	1. Wohnraum	291
	2. Gewerberaum	292
XXIX.	Mietvertrag, Vertragsberatung	292
XXX.	Mietminderung/Mietmängel/Mietpreisbremse	292
	1. Geltendmachung des geminderten Betrages für die Vergangen- heit	292
	2. Feststellungsantrag/Mietpreisbremse	293
	3. Beseitigung Mängel	294
	4. Feststellung Zurückbehaltungsrecht	295
	5. Beweissicherungsverfahren	296
XXXI.	Modernisierung	297
	1. Duldung der Modernisierung	297
	2. Modernisierungsmieterhöhung	297
XXXII.	Lärm	298
	1. Verteidigung des Mieters	298
	2. Vorgehen des Vermieters gegen einen lärmenden Mieter	298
	3. Vorgehen Mieter gegen Mieter	299
XXXIII.	Nutzungsentschädigung	299
XXXIV.	Räumung	299
	1. Räumungsverfahren	299
	2. Bestimmung der streitigen Zeit	301
	3. Fortsetzungsverlangen	302
	4. Zahlungsklage bzw. Nutzungsentschädigung	302
XXXV.	Räumungsvollstreckung	303
XXXVI.	Räumungsfrist	303
XXXVII.	Rückbau	304

Inhaltsverzeichnis

XXXVIII. Schadensersatz	305
XXXIX. Schneeräumen	305
XL. Schönheitsreparaturen	306
XLI. Sonderkündigungsrechte	306
XLII. Stufenklage	306
XLIII. Tierhaltung	306
XLIV. Untervermietung	307
1. Zustimmung zur Untervermietung	307
2. Widerruf Zustimmung zur Untervermietung	308
3. Unterlassung Untervermietung	308
4. Räumung des Untermieters	308
XLV. Verfassungsbeschwerden	309
XLVI. Vertragsobjekt	309
XLVII. Vertragsparteien	309
XLVIII. Vertragsverlängerung	309
XLIX. Waschmaschine	310
L. Wegnahmerecht	310
LI. Wiederherstellung eines Gas- oder Stromanschlusses	310
LII. Zahlungsaufforderung/-klage	311
1. Zukünftige Miete	311
2. Stufenklage bei Umsatzmiete	311
LIII. Zustimmung Kündigung des Mietvertrages	312
LIV. Zwangsvollstreckung	312
C. Einzelne Gegenstandswerte im WEG-Recht	314
I. Berechnung nach § 49 GKG für Beschlussklagen	315
1. Gesamtinteresse und Eigeninteresse	315
2. Siebeneinhalbfaches Eigeninteresse	316
3. Obergrenze Verkehrswert des Eigentums	317
4. Sonderproblem bei der Vertretung der Klägerparteien durch mehrere Rechtsanwälte	317
II. WEG-Gegenstandswerte	318
1. Abänderung des Verteilungsschlüssels	318
2. Abmahnungsbeschluss vor Eigentumsentziehung nach § 17 WEG	319
3. Abrechnungsunterlagen/Vermögensbericht	319
4. Anfechtung von Beschlüssen der Eigentümergemeinschaft	320
5. Bauliche Veränderung	321
6. Besichtigungsrecht des Verwalters	322
a) Raumbesichtigung	322
b) Zutritts zur Ablesung der Verbrauchserfassungsgeräte	323
7. Bezifferte Geldforderungen	323
8. Deckungszusage	323
9. Eigentümerliste	324

Inhaltsverzeichnis

10. Eigentümerversammlung	324
11. Entlastung des Beirates	325
12. Entlastung des Verwalters	325
13. Entziehung des Wohnungseigentums, § 18 WEG	326
14. Entziehungsbeschluss, Anfechtung und Abmahnung	326
15. Erhaltungsrücklage	327
16. Grundbuchberichtigung/Grundbuchberichtigungsanspruch	327
17. Hausgeld, Vorschüsse auf Kosten	327
18. Hausmeister, Kündigung des Dienstvertrages	328
19. Hausordnung	328
20. Hundehaltung	328
21. Instandsetzungsmaßnahmen	329
22. Jahresabrechnung und Wirtschaftsplan	329
23. Protokolle der Wohnungseigentümerversammlungen	330
24. Sonderumlage	330
25. Unterlassungsansprüche	331
26. Verwalterbestellung und -abberufung	331
27. Zustimmung des Verwalters zur Veräußerung von Wohnungseigentum	332
III. Besonderheiten bei der Honorarabrechnung	333
1. Gebührenvereinbarung des Verwalters	333
2. Kostenerstattung	333
§ 4 Tabellen	335
A. Gebührentabelle	335
B. Gebührentabelle einschließlich Post und Telekommunikationspauschale und 19 % Umsatzsteuer	337
Stichwortverzeichnis	339