

Inhaltsübersicht

Abkürzungsverzeichnis	7
Literaturverzeichnis	11
1. Erschließung, Erschließungsbeitrag und Erschließungsvorteil <i>Gerd Thielmann.....</i>	15
2. Erschließungslast und gemeindliches Ermessen zur Erschließung <i>Matthias Simon.....</i>	51
3. Vertragliche Übertragung der Erschließung <i>Ulrich Becker</i>	67
4. Bindung an den Bebauungsplan (§ 125 BauGB) <i>Matthias Simon.....</i>	101
5. Straßenrechtliche Widmung <i>Ralf Bitterwolf</i>	113
6. Beitragserhebungspflicht <i>Gerd Thielmann.....</i>	203
7. Erschließungsbeitragssatzung (§§ 127 Abs. 1 und 132 BauGB) <i>Andreas-Christian Büchel.....</i>	221
8. Beitragsfähige Erschließungsanlagen (§ 127 Abs. 2 BGB) <i>Andreas-Christian Büchel.....</i>	239
9. Erstmalige Herstellung und Abgrenzung zu Ausbau und Sanierung <i>Ulrich Becker</i>	263
10. Beitragsfähige Erschließungsaufwand (§§ 128 und 129 BauGB) <i>Andreas-Christian Büchel.....</i>	281
11. Gemeindeanteil (§ 129 Abs. 1 BauGB) <i>Gerd Thielmann.....</i>	309
12. Ermittlungsmethoden (§ 130 Abs. 1 BauGB) <i>Gerd Thielmann.....</i>	327
13. Ermittlungsraum (natürliche Betrachtungsweise, Abschnittsbildung, Erschließungseinheit – § 130 Abs. 2 BauGB) <i>Gerd Thielmann.....</i>	339
14. Erschlossene Grundstücke (§ 131 Abs. 1 BauGB) <i>Andreas-Christian Büchel.....</i>	415
15. Beitragsmaßstäbe <i>Andreas-Christian Büchel.....</i>	463
16. Beitragspflichtige Grundstücke (§ 133 Abs. 1 BauGB) <i>Andreas-Christian Büchel.....</i>	483
17. Entstehung der Beitragspflicht <i>Claudia Drescher.....</i>	497

18. Kostenspaltung	
<i>Claudia Drescher</i>	511
19. Vorausleistungen (§ 133 Abs. 1 BauGB)	
<i>Claudia Drescher</i>	519
20. Ablösungsverträge (§ 133 Abs. 1 BauGB)	
<i>Claudia Drescher</i>	545
21. Beitragspflichtiger (§ 134 Abs. 1 BauGB)	
<i>Ulrich Becker</i>	557
22. Beitragsfestsetzung durch Beitragsbescheid	
<i>Andreas Christian Büchel</i>	567
23. Erhebungsverfahren (Verjährung, Verzinsung, Billigkeitsmaßnahmen)	
<i>Ulrich Becker</i>	581
24. Persönliche und dingliche Haftung beim Erschließungsbeitrag	
<i>Claudia Drescher</i>	611
25. Rechtsschutz	
<i>Ulrich Becker</i>	617
26. Bezeichnung der Grundstücke durch Straßennamen und Hausnummern	
<i>Ralf Bitterwolf</i>	635
27. Straßenbeleuchtung	
<i>Ralf Bitterwolf</i>	647
Anhang	663
Rechtvorschriften	663
1. Bundesrecht	663
1.1 Baugesetzbuch (BauGB)	663
1.2 Abgabenordnung	674
2. Landesrecht	675
2.1 Kommunalabgabengesetz (KAG) Baden-Württemberg	675
2.2 Kommunalabgabengesetz (KAG) Bayern	680
3. Mustersatzungen	683
Muster einer Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen des Deutschen Städtetages und des Deutschen Städte- und Gemeindebundes mit Erläuterungen	683
Stichwortverzeichnis	713