

Inhaltsverzeichnis

Rn. Seite

Vorwort	V
Literaturverzeichnis	XV
A. Einleitung	1 1
B. Grundlagen des Leasings	5 3
I. Rechtsnatur des Leasingvertrages	5 3
II. Leasingarten	8 3
1. Finanzierungsleasing	8 3
2. Operating-Leasing	10 4
3. Hersteller-/Händlerleasing	11 4
4. Sale-and-Lease-Back	13 4
5. Sonstige Begrifflichkeiten	14 5
6. Abgrenzung vom Mietkauf	20 6
III. Gründe für Leasing	21 6
IV. Steuerliche Aspekte	22 7
C. Leasing in der Krise des Leasingnehmers	29 9
I. Krise des Leasingnehmers	29 9
1. Arten und Merkmale der Krise	29 9
2. Krisenfrüherkennung	31 9
3. Krisenbewältigung	33 10
4. Sanierungsgutachten	36 11
a) Hintergrund	36 11
b) Rechtsprechung	37 11
c) IDW S 6	41 13
II. Auswirkungen auf ein bestehendes Leasing	43 15
1. Handlungsoptionen und Besicherung des Leasinggebers	43 15
a) Regelmäßige Besicherung	43 15
aa) Eigentum am Leasinggut	43 15
bb) Abtretung von Versicherungsansprüchen u. a. ...	51 16
cc) Bürgschaften, Garantien, Mithaftungen	54 17
b) Überwachung des Zahlungsverhaltens	56 18
c) Aktive Begleitung des Engagements und Teilnahme an Finanziererrunden	57 18
d) Bestellung weiterer Sicherheiten	62 19

	Rn.	Seite
e) Standstill	65	20
f) Verzichte, Konditionenänderungen und Ratenzahlungsvereinbarungen	72	21
aa) Verzichte	73	21
bb) Ratenzahlungsvereinbarungen	83	23
g) Außerordentliche Kündigung	88	24
aa) Vertragliche Kündigungsrechte	89	24
bb) Gesetzliche Kündigungsrechte	92	26
2. Leasing als Sanierungshebel?	97	28
a) Auswirkungen auf die Zahlungsfähigkeit	97	28
b) Auswirkungen auf Bilanz und Überschuldung	100	29
c) Auswirkungen auf die Profitabilität	104	30
3. Haftungsrisiken des Leasinggebers gegenüber Dritten ...	106	30
a) Besonderheiten bei Lastschriften	106	30
aa) (Herkömmliches) Einzugsermächtigungs- verfahren	107	31
(1) Zu dem Verfahren	107	31
(2) Insolvenzzrechtliche Behandlung	111	33
(3) Modifiziertes Einzugsermächtigungs- verfahren	120	36
bb) Abbuchungsverfahren	124	36
cc) SEPA-Basis-Lastschriftverfahren	126	37
dd) SEPA-Firmen-Lastschriftverfahren	127	38
c) Steuerliche Risiken	128	38
d) Sonstige Risiken	130	38
D. Leasing in der Insolvenz des Leasingnehmers	131	39
I. Insolvenzgründe und Verfahrensgang im Allgemeinen	131	39
1. Insolvenzantrag und -gründe	131	39
a) Insolvenzantrag	131	39
aa) Antragsberechtigte	131	39
bb) Anforderungen an Insolvenzantrag und Anlagen	132	39
cc) Besonderheiten bei Gläubigeranträgen	143	41
b) Insolvenzgründe	147	42
aa) Zahlungsunfähigkeit	148	42
bb) Drohende Zahlungsunfähigkeit	156	43
cc) Überschuldung	159	44
2. Ablauf eines Insolvenzverfahrens	162	44
a) Eröffnungsverfahren	162	44
aa) Allgemeines	162	44
bb) Vorläufiger Gläubigerausschuss und Verwalterauswahl	167	45
(1) Varianten des vorläufigen Gläubiger- ausschusses	168	45

Inhaltsverzeichnis

	Rn.	Seite
(2) Einsetzungsverbote	172	46
(3) Zusammensetzung des vorläufigen Gläubigerausschusses	176	47
(4) Auswahl des vorläufigen Insolvenz- verwalters	183	48
(5) Haftung und Risikoreduktion	195	51
b) Regelverfahren	199	52
c) Sonderformen	207	54
aa) Insolvenzplan	207	54
bb) Eigenverwaltung	222	58
(1) Voraussetzungen der Eigenverwaltung	224	58
(2) Keine Nachteile für Gläubiger	226	59
(3) Gerichtliche Entscheidung und Rechtsschutz	235	61
(4) Aufgabenverteilung	237	61
(5) Mitwirkung der Überwachungsorgane	240	62
(6) Begründung von Masseverbindlich- keiten	244	62
(7) Haftung	247	63
cc) Schutzschirmverfahren	254	65
(1) Voraussetzungen des Schutzschirm- verfahrens	256	66
(2) Zur Bescheinigung	258	67
(a) Anforderungen an den Bescheiniger	259	67
(b) Anforderungen an die Bescheinigung	261	68
(c) Haftung des Bescheinigers	267	69
(3) Bestellung des Sachwalters	269	70
(4) Weitere gerichtliche Anordnungen	274	71
(5) Aufgabenteilung zwischen (vorläufigem) Sachwalter und Schuldner	278	72
(6) Publizität	281	73
(7) Vorzeitige Beendigung	283	74
d) Konzerninsolvenzen	285	74
II. Rechte und Pflichten des Leasinggebers in der Insolvenz des Leasingnehmers	290	77
1. Im Eröffnungsverfahren	291	77
a) Schicksal des Leasingvertrages	291	77
aa) Gesetzliche Regelungen	291	77
bb) Vertragliche Regelungen	292	77
b) Beschränkung des Kündigungsrechts des Leasinggebers	295	78

Inhaltsverzeichnis

	Rn.	Seite
aa) Verzug vor Insolvenzantrag	296	78
(1) Kündigung wegen Zahlungsverzugs (§ 112 Nr. 1 InsO)	308	80
(2) Kündigung wegen wesentlicher Ver- schlechterung der Vermögensverhältnisse des Mieters (§ 112 Nr. 2 InsO)	311	81
(3) Sonstige Kündigungsgründe – insbeson- dere außerordentliche Kündigung	313	81
bb) Verzug nach Insolvenzantrag	318	83
cc) Kündigung vor Überlassung des Leasinggutes	326	84
dd) Kündigungsrecht des Leasingnehmers	331	85
c) Behandlung der Leasingraten	335	86
aa) Leasingraten mit Fälligkeit vor Stellung des Insolvenzantrages	335	86
bb) Leasingforderungen aus dem Eröffnungs- zeitraum	337	87
(1) Vorläufiger „starker“ Insolvenz- verwalter	337	87
(2) Vorläufiger „schwacher“ Insolvenz- verwalter	343	88
cc) Sicherungsanordnungen gem. § 21 Abs. 2 Nr. 5 InsO	346	89
(1) Voraussetzungen des Anspruchs	353	90
(2) Folgen einer Anordnung	363	91
(a) Keine Herausgabe, Nutzungsrecht	363	91
(b) Anspruch auf Leasingraten, Nutzungsausfall, Wertersatz und Sicherstellungskosten	364	91
d) Sonstige Ansprüche des Leasinggebers	371	93
aa) Herausgabe	371	93
bb) Schadensersatz	380	95
cc) Auskunfts- und Informationsrechte	388	96
dd) Nebenleistungen des Leasingnehmers, insbesondere Reparaturverpflichtungen	391	96
e) Absprachen mit dem vorläufigen Insolvenz- verwalter bzw. Sachwalter, insbesondere Fortführungsvereinbarungen	399	98
2. Im eröffneten Verfahren	408	99
a) Schicksal des Leasingvertrages	408	99
b) Insolvenzeröffnung vor Überlassung des Leasinggutes	409	100
aa) Mobilienleasing	409	100
(1) Wahlrecht des Insolvenzverwalters	409	100

	Rn.	Seite
(2) Aufforderung zur Erfüllungswahl	412	100
(3) Zur Einordnung von Ansprüchen als Insolvenzforderungen oder Masseschulden	416	101
(a) Erfüllungswahl	416	101
(b) Erfüllungsablehnung	420	102
(c) Überlegungszeitraum	425	103
(4) Sonderfälle	434	105
(a) Kaufoption des Leasingnehmers ...	434	105
(aa) Erfüllungswahl des Leasingvertrages	435	105
(bb) Nichterfüllungswahl des Leasingvertrages	438	106
(cc) Sonderfall: Optionsausübung vor Insolvenzeröffnung	440	106
(b) Verlängerungsoption des Leasingnehmers	443	107
(c) Andienungsrecht des Leasinggebers	445	107
(aa) Ausübung durch den Leasinggeber vor Insolvenzeröffnung	446	107
(bb) Ausübung durch den Leasinggeber nach Insolvenzeröffnung	448	108
(α) Erfüllungswahl	449	108
(β) Nichterfüllung	450	108
(d) Abschlusszahlungspflicht des Leasingnehmers	453	109
(aa) Erfüllungswahl	454	109
(bb) Nichterfüllung	457	110
(e) Mehrerlösbeteiligung des Leasingnehmers	458	110
bb) Immobilienleasing	462	111
c) Insolvenzeröffnung nach Überlassung des Leasinggutes	469	112
aa) Mobilienleasing	469	112
(1) Wahlrecht des Insolvenzverwalters	471	112
(2) Lösungsklauseln	472	113
(3) Leasingraten – Masseschulden oder Insolvenzforderungen	473	113
(4) Verspätete Rückgabe des Leasinggutes ...	474	113
(a) Nutzungsentschädigung	474	113
(aa) Voraussetzungen und Rechtsfolgen	474	113
(bb) Einordnung als Masse- oder Insolvenzforderung	479	114

	Rn.	Seite
(b) Anspruch aus Massebereicherung	482	114
(5) Aussonderungsrecht und Herausgabe- ansprüche	485	115
(a) Aussonderungsrecht	485	115
(b) Vertragliche Herausgabe- ansprüche	490	116
(6) Masseunzulänglichkeit	494	116
(7) Gewährleistungsansprüche und Rückabwicklung	500	118
(a) Grundfall	500	118
(b) Rückgabe des Leasinggutes als auflösende Bedingung	505	118
bb) Immobilienleasing	508	119
(1) Fortbestand des Leasingvertrages	508	119
(2) Kein Wahlrecht	509	119
(3) Sonderkündigungsrecht	511	120
(a) Inhalt und Voraussetzungen	511	120
(b) Rechtsfolgen	523	122
(aa) Aussonderungsrecht	523	122
(bb) Sonstige Ansprüche	524	122
(α) Leasingraten für den Zeitraum vor Eröffnung des Insolvenz- verfahrens	525	122
(β) Ansprüche für den Zeitraum zwischen Insolvenzeröffnung und Beendigung des Leasingvertrages	527	123
cc) Sonstige Ansprüche	530	123
(1) Schadensersatzansprüche	530	123
(2) Räumungskosten	532	124
(3) Kündigungsrechte des Leasinggebers	535	124
d) Handlungsoptionen und weitere Ansprüche des Leasinggebers und ihre Durchsetzung	536	124
aa) Unterlassungs-, Rechnungslegungs- und Schadensersatzansprüche gegenüber dem Verwalter sowie Verwalterhaftung	536	124
bb) Auskunfts-, Informations- und Einsichtsrechte	542	125
e) Einflussmöglichkeiten des Leasinggebers auf das Insolvenzverfahren	548	126
aa) Gläubigerausschuss	548	126
bb) Gläubigerversammlung	550	127
f) Umgang mit unkooperativen Verwaltern	553	128
aa) Beschwerde beim Insolvenzgericht	555	128
bb) Einflussnahme über den (vorläufigen) Gläubigerausschuss	558	129

	Rn.	Seite
cc) Abwahl in der Gläubigerversammlung	559	129
dd) Entlassungsantrag	563	130
ee) Akteneinsicht	568	132
(1) Insolvenzgläubiger	569	132
(2) Gläubigerausschussmitglieder	573	132
g) Forderungsanmeldung zur Insolvenztabelle	577	133
aa) Anforderungen an die Forderungs- anmeldung	577	133
bb) Prüfung	579	134
cc) Rechtsschutz	583	134
h) Aufrechnungs- und Anfechtungsmöglichkeiten des Verwalters	584	134
aa) Aufrechnung in der Insolvenz	584	134
(1) Rechtsgrundlagen	584	134
(2) Fallgruppen	592	136
(a) Aufrechnungslage älter als vier Monate vor Insolvenzantrag	593	136
(b) Aufrechnungslage im Drei- Monats-Zeitraum vor Insolvenzantrag	595	137
(c) Aufrechnungslage nach Insolvenz- antrag	600	138
(d) Aufrechnungslage nach Insolvenz- eröffnung	602	138
bb) Insolvenzanfechtung	603	139
(1) Privilegierung des Bargeschäfts	605	139
(a) Zahlungen bei Fälligkeit	605	139
(aa) Zum Bargeschäft	605	139
(bb) Vorsatzanfechtung als Ausnahme ...	610	140
(α) Vorsatzanfechtung und Bargeschäft	610	140
(β) Sanierungsbemühungen	618	142
(b) Sonstige Ansprüche	625	143
(2) „Druckzahlungen“	627	143
(3) Sonderproblem: Stundungs- vereinbarungen	631	144
(4) Sonderproblem: Lastschriftinzug von Leasingraten	632	144
i) Leasing durch Gesellschafter	638	145
aa) Allgemeines	638	145
bb) Voraussetzungen der Aussonderungssperre ...	641	146
cc) Rechtsfolgen	649	147
(1) Aussonderungssperre	649	147
(2) Ausgleichszahlung	652	147

Inhaltsverzeichnis

	Rn.	Seite
dd) Nachrangigkeit von Leasingraten für Zeitraum vor Insolvenzeröffnung	658	149
ee) Anfechtung geleisteter Leasingraten	659	149
ff) Beendigung des Leasingvertrages vor Insolvenz	665	150
gg) Verhältnis zu den § 103 ff. InsO	667	151
j) Haftung Dritter für die Beschädigung oder Zerstörung des Leasinggutes	670	151
E. Vorläufiger Rechtsschutz	677	153
I. Vorläufiger Rechtsschutz des Leasinggebers	677	153
II. Vorläufiger Rechtsschutz des Insolvenzverwalters	685	154
Anhang		155
Stichwortverzeichnis		165