

# Bauleistungs- versicherung

Kommentar zu den ABBL, ABN und ABU  
mit Klauseln

von

**Rolf Rehm**

Sachverständiger für Bauleistungsversicherung, Vilsbiburg

und

**Dieter Frömel**

Rechtsanwalt, München

beck-shop.de

4. Auflage 2020

DIE FACHBUCHHANDLUNG



C.H. BECK

**Hinweis des Verlags:** Der Abdruck der Musterbedingungstexte erfolgt mit freundlicher Genehmigung des Gesamtverbandes der Deutschen Versicherungswirtschaft e. V. (GDV).

Die Musterbedingungen sind für die Versicherer **unverbindlich**; ihre Verwendung ist rein fakultativ. Abweichende Bedingungen können vereinbart werden.

Die Musterbedingungen können in der jeweils geltenden Fassung abgerufen werden unter **www.gdv.de**.

Zitiervorschlag:

*Rehm/Frömel* ABBL A1-1 R.n. 1

  
**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG  
**www.beck.de**

ISBN 978 3 406 72520 3

© 2020 Verlag C. H. Beck oHG  
Wilhelmstraße 9, 80801 München

Druck: Beltz Grafische Betriebe GmbH  
Am Fliegerhorst 8, 99947 Bad Langensalza

Satz: Jung Crossmedia Publishing GmbH  
Gewerbestraße 17, 35633 Lahnau

Umschlaggestaltung: Druckerei C. H. Beck Nördlingen

  
CO<sub>2</sub>  
neutral

[chbeck.de/nachhaltig](http://chbeck.de/nachhaltig)

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier  
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

## Vorwort

Ende des Jahres 2017 wurden vom Gesamtverband der Deutschen Versicherungswirtschaft eV (GDV) die neuen „Allgemeinen Bedingungen für die Bauleistungsversicherung (ABBL 2018)“ nebst ihren Klauseln (TK ABBL 2018) veröffentlicht. Diese sollen die früheren Musterbedingungen für die Bauleistungsversicherung, nämlich die ABN und ABU, mit ihren jeweiligen Klauseln ersetzen. Anders als in der Vergangenheit, in der am bestehenden Bedingungs-  
werk oft nur geringfügige Änderungen vorgenommen wurden, handelt es sich nun um eine komplette Neugestaltung. Erstmals in der Geschichte der Bauleistungsversicherung wurde eine einheitliche Regelung geschaffen, die für alle Arten von Bauvorhaben Anwendung findet. Die bis dahin übliche Trennung in „Allgemeine Bedingungen für die Bauleistungsversicherung durch Auftraggeber (ABN)“ und „Allgemeine Bedingungen für die Bauleistungsversicherung für Unternehmerleistungen (ABU)“ ist damit entfallen.

Die ABBL basieren auf dem Grundgedanken der bisherigen ABN, bieten aber nur eine Basisdeckung, die durch Klauseln entsprechend erweitert werden kann. Einschränkungen des Versicherungsschutzes durch Vereinbarung bestimmter Klauseln, wie noch unter den ABN und ABU vorgesehen, sind nicht mehr möglich.

Weil davon auszugehen ist, dass die Versicherungsunternehmen noch über einen längeren Zeitraum mit den älteren Bedingungswerken ABN und ABU arbeiten werden, haben wir uns entschlossen, nicht nur die ABBL 2018 und die TK ABBL 2018 zu kommentieren, sondern darüber hinaus auch die Erläuterungen der ABN und ABU sowie der zugehörigen Klauselwerke in ihrer letzten, aus dem Jahr 2011 stammenden Fassung zu überarbeiten.

Damit wollen wir dem Leser helfen, die passende Kommentierung zu dem ihm jeweils vorliegenden Bedingungswerk zu finden.

Vilsbiburg und München, im März 2020

*Rolf Rehm  
Dieter Frömel*

# Inhaltsübersicht

	Seite
Inhaltsverzeichnis . . . . .	IX
Abkürzungsverzeichnis . . . . .	XV
Literaturverzeichnis . . . . .	XIX
<b>Teil 1. Einleitung . . . . .</b>	<b>1</b>
<b>Teil 2. Kommentierung der ABBL mit Klauseln</b>	
A. Allgemeine Bedingungen für die Versicherung von Bauleistungen (ABBL 2018)	3
B. Klauseln zu den Allgemeinen Bedingungen für die Versicherung von Bauleistungen (TK ABBL 2018) . . . . .	153
<b>Teil 3. Kommentierung der ABN mit Klauseln</b>	
A. Allgemeine Bedingungen für die Bauleistungsversicherung durch Auftraggeber (ABN 2011) . . . . .	219
B. Klauseln zu den Allgemeinen Bedingungen für die Bauleistungsversicherung durch Auftraggeber (TK ABN 2011) . . . . .	353
<b>Teil 4. Kommentierung der ABU mit Klauseln</b>	
A. Allgemeine Bedingungen für die Bauleistungsversicherung von Unternehmerleistungen (ABU 2011) . . . . .	417
B. Klauseln zu den Allgemeinen Bedingungen für die Bauleistungsversicherung von Unternehmerleistungen (TK ABU 2011) . . . . .	547
<b>Sachregister . . . . .</b>	<b>601</b>

# Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis	Seite
Literaturverzeichnis	XV
	XIX

## Teil 1. Einleitung . . . . . 1

### Teil 2. Kommentierung der ABBL mit Klauseln

<b>A. Allgemeine Bedingungen für die Versicherung von Bauleistungen (ABBL 2018)</b>	3
Hinweise zum Aufbau und zur Anwendung	3
<b>Besonderer Teil</b>	4
<b>Abschnitt A1. Umfang des Versicherungsschutzes</b>	4
A1-1 Versicherte und nicht versicherte Sachen	4
A1-2 Versicherte und nicht versicherte Gefahren und Schäden	12
A1-3 Versicherte Interessen	40
A1-4 Versicherungsort	47
<b>Abschnitt A2. Versicherungssumme und Aufwendungen</b>	49
A2-1 Versicherungswert; Versicherungssumme; Unterversicherung	49
A2-2 Versicherte und nicht versicherte Aufwendungen zur Abwendung und Minderung des Schadens	55
<b>Abschnitt A3. Entschädigung</b>	58
A3-1 Umfang der Entschädigung	58
A3-2 Zahlung und Verzinsung der Entschädigung	76
A3-3 Keine Leistungspflicht aus besonderen Gründen	80
A3-4 Übergang von Ersatzansprüchen	82
<b>Abschnitt A4. Weitere Bestimmungen</b>	84
A4-1 Sachverständigenverfahren	84
<b>Allgemeiner Teil</b>	90
<b>Abschnitt B1. Beginn des Versicherungsschutzes, Beitragszahlung</b>	90
B1-1 Beginn des Versicherungsschutzes	90
B1-2 Ende des Versicherungsschutzes	91
B1-3 Beitragszahlung und -berechnung	95
B1-4 Fälligkeit des Erst- oder Einmalbetrages, Folgen verspäteter Zahlung oder Nichtzahlung	97
B1-5 Folgebeitrag	100
B1-6 Lastschriftverfahren	103
B1-7 Beitrag bei vorzeitiger Vertragsbeendigung	105

	Seite
<b>Abschnitt B2. Dauer und Ende des Vertrags/Kündigung</b> . . . . .	109
B2-1 Dauer und Ende des Vertrags . . . . .	109
B2-2 Kündigung nach Versicherungsfall . . . . .	109
<b>Abschnitt B3. Anzeigepflicht, Gefahrerhöhung, andere Obliegenheiten</b> . .	111
B3-1 Anzeigepflichten des Versicherungsnehmers oder seines Vertreters bis zum Vertragsschluss . . . . .	111
B3-2 Gefahrerhöhung . . . . .	118
B3-3 Obliegenheiten des Versicherungsnehmers . . . . .	123
<b>Abschnitt B4. Weitere Regelungen</b> . . . . .	135
B4-1 Mehrere Versicherer, Mehrfachversicherung . . . . .	135
B4-2 Versicherung für fremde Rechnung . . . . .	141
B4-3 Erklärungen und Anzeigen, Anschriftenänderung . . . . .	144
B4-4 Vollmacht des Versicherungsvertreters . . . . .	145
B4-5 Verjährung . . . . .	148
B4-6 Örtlich zuständiges Gericht . . . . .	149
B4-7 Anzuwendendes Recht . . . . .	150
B4-8 Embargobestimmung . . . . .	151
<b>B. Klauseln zu den Allgemeinen Bedingungen für die Versicherung von Bauleistungen (TK ABBL 2018)</b> . . . . .	153
<b>Besonderer Teil</b> . . . . .	153
TK A 5110 Medizin- und labortechnische Anlagen . . . . .	153
TK A 5111 Energieversorgung . . . . .	154
TK A 5112 Bestandteile von unverhältnismäßig hohem Kunstwert . . . . .	155
TK A 5113 Hilfsbauten und Bauhilfsstoffe . . . . .	157
TK A 5114 Baugrund und Bodenmassen . . . . .	158
TK A 5120 Mitversicherung von Altbauten des Hochbaus gegen Einsturz . . . . .	161
TK A 5121 Mitversicherung von Altbauten des Hochbaus gegen Sachschäden infolge eines Schadens an der Neubauleistung sowie infolge Leitungswasser, Sturm und Hagel . . . . .	168
TK A 5122 Mitversicherung von Altbauten des Hochbaus gegen Sachschäden . . . . .	176
TK A 5130 Brand, Blitzschlag, Explosion, Luftfahrzeuge . . . . .	182
TK A 5131 Bauvorhaben im Bereich von Gewässern oder in Bereichen, in denen das Grundwasser durch Gewässer beeinflusst wird . . . . .	184
TK A 5132 Innere Unruhen . . . . .	189
TK A 5133 Streik, Aussperrung . . . . .	191
TK A 5134 Radioaktive Isotope . . . . .	191
TK A 5140 Diebstahl . . . . .	192
TK A 5141 Nachhaftung . . . . .	194
TK A 5142 Nachhaftung (erweiterte Deckung) . . . . .	197
TK A 5170 Transportwege . . . . .	200
TK A 5310 Erweiterte Entschädigung bei Schäden infolge von Mängeln . . . . .	201

	Seite
TK A 5311	Lokalisierung von Schadenursachen . . . . . 202
TK A 5312	Zusätzliche Aufräumungskosten . . . . . 204
TK A 5313	Mehrkosten für Eil-, Express- und Luftfrachten . . . . . 205
TK A 5340	Verzicht auf Rückgriff gegen versicherte Unternehmer und Subunternehmer . . . . . 205
TK A 5510	Makler . . . . . 207
TK A 5511	Mitversicherung und Prozessführung . . . . . 207
TK A 5512	Jahresverträge nach den Allgemeinen Bedingungen für die Versicherung von Bauleistungen (ABBL) . . . . . 211
<b>Allgemeiner Teil</b> . . . . .	<b>214</b>
TK B 5120	Ende des Versicherungsschutzes für Schäden durch Leitungswasser, Sturm und Hagel an fertig gestellten Teilen von Bauwerken . . . . . 214
<b>Teil 3. Kommentierung der ABN mit Klauseln</b>	
<b>A. Allgemeine Bedingungen für die Bauleistungsversicherung durch Auftraggeber (ABN 2011)</b> . . . . .	<b>219</b>
<b>Abschnitt A</b> . . . . .	<b>219</b>
A § 1	Versicherte und nicht versicherte Sachen . . . . . 219
A § 2	Versicherte und nicht versicherte Gefahren und Schäden . . . . . 227
A § 3	Versicherte Interessen . . . . . 250
A § 4	Versicherungsort . . . . . 255
A § 5	Versicherungswert; Versicherungssumme; Unterversicherung . . . . . 258
A § 6	Versicherte und nicht versicherte Kosten . . . . . 265
A § 7	Umfang der Entschädigung . . . . . 272
A § 8	Zahlung und Verzinsung der Entschädigung . . . . . 292
A § 9	Sachverständigenverfahren . . . . . 296
<b>Abschnitt B</b> . . . . .	<b>301</b>
B § 1	Anzeigepflichten des Versicherungsnehmers oder seines Vertreters bis zum Vertragsschluss . . . . . 301
B § 2	Beginn des Versicherungsschutzes; Ende des Versicherungsschutzes; Ende des Vertrages . . . . . 306
B § 3	Prämienberechnung . . . . . 310
B § 4	Fälligkeit der Erst- oder Einmalprämie; Folgen verspäteter Zahlung oder Nichtzahlung . . . . . 311
B § 5	Folgeprämie . . . . . 314
B § 6	Lastschriftverfahren . . . . . 317
B § 7	Prämie bei vorzeitiger Vertragsbeendigung . . . . . 318
B § 8	Obliegenheiten des Versicherungsnehmers . . . . . 320
B § 9	Gefahrerhöhung . . . . . 331
B § 10	Übersversicherung . . . . . 334
B § 11	Mehrere Versicherer . . . . . 336
B § 12	Versicherung für fremde Rechnung . . . . . 340

	Seite
B § 13 Übergang von Ersatzansprüchen . . . . .	343
B § 14 Kündigung nach dem Versicherungsfall . . . . .	345
B § 15 Keine Leistungspflicht aus besonderen Gründen . . . . .	347
B § 16 Anzeigen; Willenserklärungen; Anschriftenänderungen . . . . .	348
B § 17 Vollmacht des Versicherungsvertreters . . . . .	349
B § 18 Verjährung . . . . .	351
B § 19 Zuständiges Gericht . . . . .	352
B § 20 Anzuwendendes Recht . . . . .	352
<b>B. Klauseln zu den Allgemeinen Bedingungen für die Bauleistungs-</b> <b>versicherung durch Auftraggeber (TK ABN 2011) . . . . .</b>	<b>353</b>
TK 5155 (11) Mitversicherung von Altbauten gegen Einsturz . . . . .	353
TK 5180 (11) Mitversicherung von Altbauten gegen Sachschäden infolge eines Schadens an der Neubauleistung sowie infolge Leitungswasser, Sturm und Hagel . . . . .	359
TK 5181 (11) Mitversicherung von Altbauten gegen Sachschäden . . . . .	369
TK 5232 (11) Repräsentanten . . . . .	377
TK 5236 (11) Innere Unruhen . . . . .	378
TK 5237 (11) Streik, Aussperrung . . . . .	380
TK 5254 (11) Radioaktive Isotope . . . . .	380
TK 5256 (11) Aggressives Grundwasser . . . . .	381
TK 5257 (11) Undichtigkeit und Wasserdurchlässigkeit; Risse im Beton . . . . .	382
TK 5260 (11) Baustellen im Bereich von Gewässern oder in Bereichen, in denen das Grundwasser durch Gewässer beeinflusst wird . . . . .	384
TK 5266 (11) Brand, Blitzschlag, Explosion, Luftfahrzeuge . . . . .	389
TK 5290 (11) Nachhaftung (erweiterte Deckung) . . . . .	390
TK 5291 (11) Nachhaftung . . . . .	393
TK 5761 (11) Schäden infolge von Mängeln . . . . .	396
TK 5793 (11) Höchstentschädigungsleistung für die Naturgefahren . . . . .	397
TK 5794 (11) Höchstentschädigungsleistung für die Naturgefahren (Jahres- verträge) . . . . .	398
TK 5825 (11) Makler . . . . .	399
TK 5850 (11) Mitversicherungs- und Prozessführungsklausel für die Technischen Versicherungszweige . . . . .	400
TK 5858 (11) Bergbaugebiete . . . . .	403
TK 5859 (11) Gefahr des Aufschwimmens . . . . .	404
TK 5862 (11) Jahresverträge nach den „Allgemeinen Bedingungen für die Bauleistungsversicherung durch Auftraggeber (ABN)“ . . . . .	406
TK 5868 (11) Verzicht auf Rückgriff gegen versicherte Unternehmer und Subunternehmer . . . . .	412
TK 5870 (11) Schäden durch Sturm und Leitungswasser an fertig gestellten Teilen von Bauwerken . . . . .	413
TK 5877 (11) Glasbruchschäden . . . . .	415

**Teil 4. Kommentierung der ABU mit Klauseln**

<b>A. Allgemeine Bedingungen für die Bauleistungsversicherung von Unternehmerleistungen (ABU 2011)</b>	417
<b>Abschnitt A</b>	417
A § 1 Versicherte und nicht versicherte Sachen	417
A § 2 Versicherte und nicht versicherte Gefahren und Schäden	424
A § 3 Versicherte Interessen	445
A § 4 Versicherungsort	451
A § 5 Versicherungswert; Versicherungssumme; Unterversicherung	454
A § 6 Versicherte und nicht versicherte Kosten	460
A § 7 Umfang der Entschädigung	466
A § 8 Zahlung und Verzinsung der Entschädigung	485
A § 9 Sachverständigenverfahren	490
<b>Abschnitt B</b>	495
B § 1 Anzeigepflichten des Versicherungsnehmers oder seines Vertreters bis zum Vertragsschluss	495
B § 2 Beginn des Versicherungsschutzes; Ende des Versicherungsschutzes; Ende des Vertrages	500
B § 3 Prämienberechnung	504
B § 4 Fälligkeit der Erst- oder Einmalprämie; Folgen verspäteter Zahlung oder Nichtzahlung	504
B § 5 Folgeprämie	507
B § 6 Lastschriftverfahren	510
B § 7 Prämie bei vorzeitiger Vertragsbeendigung	512
B § 8 Obliegenheiten des Versicherungsnehmers	514
B § 9 Gefahrerhöhung	524
B § 10 Überversicherung	528
B § 11 Mehrere Versicherer	529
B § 12 Versicherung für fremde Rechnung	533
B § 13 Übergang von Ersatzansprüchen	536
B § 14 Kündigung nach dem Versicherungsfall	538
B § 15 Keine Leistungspflicht aus besonderen Gründen	540
B § 16 Anzeigen; Willenserklärungen; Anschriftenänderungen	541
B § 17 Vollmacht des Versicherungsvertreters	542
B § 18 Verjährung	544
B § 19 Zuständiges Gericht	545
B § 20 Anzuwendendes Recht	546
<b>B. Klauseln zu den Allgemeinen Bedingungen für die Bauleistungsversicherung von Unternehmerleistungen (TK ABU 2011)</b>	547
TK 6155 (11) Mitversicherung von Altbauten gegen Einsturz	547
TK 6232 (11) Repräsentanten	553

	Seite
TK 6236 (11) Innere Unruhen . . . . .	555
TK 6237 (11) Streik, Aussperrung . . . . .	556
TK 6254 (11) Radioaktive Isotope . . . . .	557
TK 6256 (11) Aggressives Grundwasser . . . . .	557
TK 6257 (11) Undichtigkeit und Wasserdurchlässigkeit; Risse im Beton . . . . .	559
TK 6260 (11) Baustellen im Bereich von Gewässern oder in Bereichen, in denen das Grundwasser durch Gewässer beeinflusst wird . . . . .	560
TK 6266 (11) Brand, Blitzschlag, Explosion, Luftfahrzeuge . . . . .	566
TK 6290 (11) Nachhaftung (erweiterte Deckung) . . . . .	566
TK 6291 (11) Nachhaftung . . . . .	570
TK 6364 (11) Einschluss von Auftraggeberschäden . . . . .	572
TK 6365 (11) Tiefbau-Auftraggeber als Versicherungsnehmer . . . . .	574
TK 6761 (11) Schäden infolge von Mängeln . . . . .	577
TK 6763 (11) Tunnel-, Schacht-, Durchpress- und Stollenarbeiten . . . . .	578
TK 6793 (11) Höchstentschädigungsleistung für die Naturgefahren . . . . .	581
TK 6794 (11) Höchstentschädigungsleistung für die Naturgefahren (Jahres- verträge) . . . . .	582
TK 6825 (11) Makler . . . . .	582
TK 6850 (11) Mitversicherungs- und Prozessführungsklausel für die Technischen Versicherungszweige . . . . .	583
TK 6858 (11) Bergbaugebiete . . . . .	586
TK 6859 (11) Gefahr des Aufschwimmens . . . . .	588
TK 6862 (11) Jahresverträge nach den „Allgemeinen Bedingungen für die Bauleistungsversicherung von Unternehmerleistungen (ABU)“ . . . . .	589
TK 6866 (11) Verzicht auf Rückgriff gegen Subunternehmer (erweitert) . . . . .	598
TK 6868 (11) Verzicht auf Rückgriff gegen Subunternehmer . . . . .	598
TK 6877 (11) Glasbruchschäden . . . . .	599
<b>Sachregister</b> . . . . .	<b>601</b>