

Inhaltsverzeichnis

Prof. Dr. Peter Derleder

**Die Duldungspflicht des Mieters nach neuem Recht, insbesondere bei
Maßnahmen der Modernisierung mit energetischem Anspruch** 1

Prof. Dr. Friedemann Stornel

Konsequenzen des Duldungsanspruchs für den Mieter 15

Norbert Eisenschmid

Energieeinsparung und Contracting 31

Prof. Dr. Arnold Lehmann-Richter

Energieeinsparung und Gewährleistungsrechte des Mieters 41

Sabine Knickrehm

Soziale Auswirkungen der mietrechtlichen Energiewende 51

Hubert Blank

Energieeinsparung und Betriebskosten 61

Prof. Dr. Wolf-Rüdiger Bub

Mietvertragliche Gestaltungsmöglichkeiten zur Energieeinsparung 73

Jost Emmerich

Vereinfachung der Räumungsvollstreckung 85

Prof. Dr. Reinhard Gaier

Suizidgefahr im Räumungsverfahren 91

Elmar Streyll

Erleichterungen bei der Kündigung 99

Dr. Karin Milger

Aktuelle Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs 113

Ralf Specht

**Der Einsatz von Wärmedämmverbundsystemen (WDVS)
bei der Durchführung von Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen** 123

Dipl.-Ing. Johann Reiß

Unterschiedliche Wärmedämmsysteme 151

Dr. Marion Duparré

Führungskompetenz erweitern – Kommunikation als Schlüssel des Erfolgs 161

Andreas Griebel

**Energiekostenoptimierung im Mietverhältnis – technisch-wirtschaftliche
Lösungen optimal umsetzen** 167