

Auswirkungen gesellschaftlicher Änderungen auf das Mietrecht

34. Mietrechtstage

herausgegeben vom

**Evangelischen Bundesverband für Immobilienwesen
in Wissenschaft und Praxis**

2015



Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
<i>Prof. Dr. Reinhard Gaier</i> Die Verfassungsbeschwerde im Mietrecht – Hinweise für die Praxis – Fehler und Hindernisse bei einer Verfassungsbeschwerde –	1
<i>Prof. Dr. Martin Häublein</i> Das Mietrechtsnovellierungsgesetz (MietNovG) im Überblick	13
<i>Prof. Dr. Peter Derleder</i> Die Mietpreisbremse in der Praxis	27
<i>Prof. Dr. Markus Artz</i> Verbraucherschutz – Widerrufsrechte des Mieters	41
<i>Dr. Beate Flatow</i> Green Lease – der nachhaltige Mietvertrag	53
<i>Prof. Dr. Arnold Lehmann-Richter</i> Gebrauchsrechte und Gebrauchspflichten des Mieters – Rauchen, Schimmel, Legionellen, Fogging	65
<i>Norbert Eisenschmid</i> Einführungsvortrag – Berchtesgaden 2015	79
<i>Dr. Karin Milger/Dr. Rhona Fetzer</i> Aktuelle Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs	85
<i>Prof. Dr. Friedemann Stornel</i> Änderungen im Mietverhältnis nach energetischer Modernisierung	95
<i>Hubert Fleindl</i> Modernisierung von Wohnraum und Mieterhöhung – Abgrenzung und Wahlrecht des Vermieters nach Durchführung von Modernisierungsmaßnahmen	111
<i>Dr. Marion Duparré</i> Veränderungen erfolgreich steuern und begleiten	129
<i>Dr.-Ing. Ingrid Vogler</i> Technik für Kaufleute und Rechtsanwälte	137

Dr. Olaf Riecke

Rauchwarnmelder im Mietrecht – Pflichten des Vermieters, Umlagefähigkeit als Betriebskosten 139

Dr. Dietrich Beyer

**Der psychisch kranke Mieter – Suizidgefahr und Fremdgefährdung
Pflicht des Vermieters zum Handeln? – Strafrechtliche Sanktionen?** 149