

---

HOAI 2021-Textausgabe/  
HOAI 2021-Text Edition

---

# HOAI 2021-Textausgabe/ HOAI 2021-Text Edition

Honorarordnung für Architekten und  
Ingenieure in der Fassung von 2021/  
Official Scale of Fees for Services by  
Architects and Engineers in the version  
of 2021

7. Auflage

Springer Fachmedien Wiesbaden  
Wiesbaden, Deutschland

ISBN 978-3-658-44115-9      ISBN 978-3-658-44116-6 (eBook)  
<https://doi.org/10.1007/978-3-658-44116-6>

Die Deutsche Nationalbibliothek verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie; detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über <https://portal.dnb.de> abrufbar.

© Der/die Herausgeber bzw. der/die Autor(en), exklusiv lizenziert an Springer Fachmedien Wiesbaden GmbH, ein Teil von Springer Nature 1996, 2002, 2004, 2010, 2013, 2019, 2024

Das Werk einschließlich aller seiner Teile ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung, die nicht ausdrücklich vom Urheberrechtsgesetz zugelassen ist, bedarf der vorherigen Zustimmung des Verlags. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Die Wiedergabe von allgemein beschreibenden Bezeichnungen, Marken, Unternehmensnamen etc. in diesem Werk bedeutet nicht, dass diese frei durch jedermann benutzt werden dürfen. Die Berechtigung zur Benutzung unterliegt, auch ohne gesonderten Hinweis hierzu, den Regeln des Markenrechts. Die Rechte des jeweiligen Zeicheninhabers sind zu beachten.

Der Verlag, die Autoren und die Herausgeber gehen davon aus, dass die Angaben und Informationen in diesem Werk zum Zeitpunkt der Veröffentlichung vollständig und korrekt sind. Weder der Verlag noch die Autoren oder die Herausgeber übernehmen, ausdrücklich oder implizit, Gewähr für den Inhalt des Werkes, etwaige Fehler oder Äußerungen. Der Verlag bleibt im Hinblick auf geografische Zuordnungen und Gebietsbezeichnungen in veröffentlichten Karten und Institutionsadressen neutral.

Planung/Lektorat: Karina Danulat

Springer Vieweg ist ein Imprint der eingetragenen Gesellschaft Springer Fachmedien Wiesbaden GmbH und ist ein Teil von Springer Nature.

Die Anschrift der Gesellschaft ist: Abraham-Lincoln-Str. 46, 65189 Wiesbaden, Germany

Wenn Sie dieses Produkt entsorgen, geben Sie das Papier bitte zum Recycling.

---

# Inhaltsverzeichnis

## Teil I Honorarordnung für Architekten und Ingenieure – HOAI

<b>Teil 1 – Allgemeine Vorschriften (§§ 1–16)</b> .....	5
§ 1 Anwendungsbereich .....	5
§ 2 Begriffsbestimmungen .....	5
§ 2a Honorartafeln und Basishonorarsatz .....	6
§ 3 Leistungen und Leistungsbilder .....	6
§ 4 Anrechenbare Kosten .....	7
§ 5 Honorarzonen .....	7
§ 6 Grundlagen des Honorars .....	8
§ 7 Honorarvereinbarung .....	8
§ 8 Berechnung des Honorars in besonderen Fällen .....	9
§ 9 Berechnung des Honorars bei Beauftragung von Einzelleistungen .....	9
§ 10 Berechnung des Honorars bei vertraglichen Änderungen des Leistungsumfangs .....	10
§ 11 Auftrag für mehrere Objekte .....	10
§ 12 Instandsetzungen und Instandhaltungen .....	10
§ 13 Interpolation .....	11
§ 14 Nebenkosten .....	11
§ 15 Fälligkeit des Honorars, Abschlagszahlungen .....	12
§ 16 Umsatzsteuer .....	12
<b>Teil 2 – Flächenplanung (§§ 17–32)</b> .....	13
Abschnitt 1 – Bauleitplanung (§§ 17–21) .....	13
§ 17 Anwendungsbereich .....	13
§ 18 Leistungsbild Flächennutzungsplan .....	13
§ 19 Leistungsbild Bebauungsplan .....	14
§ 20 Honorare für Grundleistungen bei Flächennutzungsplänen .....	14
§ 21 Honorare für Grundleistungen bei Bebauungsplänen .....	15

Abschnitt 2 – Landschaftsplanung (§§ 22–32) . . . . .	17
§ 22 Anwendungsbereich . . . . .	17
§ 23 Leistungsbild Landschaftsplan . . . . .	17
§ 24 Leistungsbild Grünordnungsplan . . . . .	17
§ 25 Leistungsbild Landschaftsrahmenplan . . . . .	18
§ 26 Leistungsbild Landschaftspflegerischer Begleitplan . . . . .	18
§ 27 Leistungsbild Pflege- und Entwicklungsplan . . . . .	18
§ 28 Honorare für Grundleistungen bei Landschaftsplänen . . . . .	19
§ 29 Honorare für Grundleistungen bei Grünordnungsplänen . . . . .	20
§ 30 Honorare für Grundleistungen bei Landschaftsrahmenplänen . . . . .	21
§ 31 Honorare für Grundleistungen bei Landschaftspflegerischen Begleitplänen . . . . .	23
§ 32 Honorare für Grundleistungen bei Pflege- und Entwicklungsplänen . . . . .	24
<b>Teil 3 – Objektplanung (§§ 33–48) . . . . .</b>	<b>27</b>
Abschnitt 1 – Gebäude und Innenräume (§§ 33–37) . . . . .	27
§ 33 Besondere Grundlagen des Honorars . . . . .	27
§ 34 Leistungsbild Gebäude und Innenräume . . . . .	27
§ 35 Honorare für Grundleistungen bei Gebäuden und Innenräumen . . . . .	28
§ 36 Umbauten und Modernisierungen von Gebäuden und Innenräumen . . . . .	31
§ 37 Aufträge für Gebäude und Freianlagen oder für Gebäude und Innenräume . . . . .	31
Abschnitt 2 – Freianlagen (§§ 38–40) . . . . .	31
§ 38 Besondere Grundlagen des Honorars . . . . .	31
§ 39 Leistungsbild Freianlagen . . . . .	32
§ 40 Honorare für Grundleistungen bei Freianlagen . . . . .	32
Abschnitt 3 – Ingenieurbauwerke (§§ 41–44) . . . . .	34
§ 41 Anwendungsbereich . . . . .	34
§ 42 Besondere Grundlagen des Honorars . . . . .	35
§ 43 Leistungsbild Ingenieurbauwerke . . . . .	35
§ 44 Honorare für Grundleistungen bei Ingenieurbauwerken . . . . .	36
Abschnitt 4 – Verkehrsanlagen (§§ 45–48) . . . . .	38
§ 45 Anwendungsbereich . . . . .	38
§ 46 Besondere Grundlagen des Honorars . . . . .	39
§ 47 Leistungsbild Verkehrsanlagen . . . . .	40
§ 48 Honorare für Grundleistungen bei Verkehrsanlagen . . . . .	40
<b>Teil 4 – Fachplanung (§§ 49–56) . . . . .</b>	<b>43</b>
Abschnitt 1 – Tragwerksplanung (§§ 49–52) . . . . .	43
§ 49 Anwendungsbereich . . . . .	43
§ 50 Besondere Grundlagen des Honorars . . . . .	43
§ 51 Leistungsbild Tragwerksplanung . . . . .	44
§ 52 Honorare für Grundleistungen bei Tragwerksplanungen . . . . .	44

Abschnitt 2 – Technische Ausrüstung (§§ 53–56) . . . . .	46
§ 53 Anwendungsbereich . . . . .	46
§ 54 Besondere Grundlagen des Honorars . . . . .	46
§ 55 Leistungsbild Technische Ausrüstung. . . . .	47
§ 56 Honorare für Grundleistungen der Technischen Ausrüstung . . . . .	48
<b>Teil 5 – Übergangs- und Schlussvorschriften (§§ 57–58).</b> . . . . .	<b>51</b>
§ 57 Übergangsvorschrift . . . . .	51
§ 58 Inkrafttreten, Außerkrafttreten . . . . .	51
<b>Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (Verordnung über die Honorare für Architekten- und Ingenieurleistungen)</b> . . . . .	<b>53</b>
Anlage 1 (zu § 3 Absatz 1) Weitere Fachplanungs- und Beratungsleistungen . . . . .	53
Umweltverträglichkeitsstudie . . . . .	53
Bauphysik . . . . .	56
Geotechnik . . . . .	64
Ingenieurvermessung . . . . .	68
Anlage 2 (zu § 18 Absatz 2) Grundleistungen im Leistungsbild Flächennutzungsplan. . . . .	79
Anlage 3 (zu § 19 Absatz 2) Grundleistungen im Leistungsbild Bebauungsplan . . . . .	80
Anlage 4 (zu § 23 Absatz 2) Grundleistungen im Leistungsbild Landschaftsplan . . . . .	81
Anlage 5 (zu § 24 Absatz 2) Grundleistungen im Leistungsbild Grünordnungsplan. . . . .	82
Anlage 6 (zu § 25 Absatz 2) Grundleistungen im Leistungsbild Landschaftsrahmenplan . . . . .	83
Anlage 7 (zu § 26 Absatz 2) Grundleistungen im Leistungsbild Landschaftspflegerischer Begleitplan. . . . .	84
Anlage 8 (zu § 27 Absatz 2) Grundleistungen im Leistungsbild Pflege- und Entwicklungsplan . . . . .	86
Anlage 9 (zu § 18 Absatz 2, § 19 Absatz 2, § 23 Absatz 2, § 24 Absatz 2, § 25 Absatz 2, § 26 Absatz 2, § 27 Absatz 2) Besondere Leistungen zur Flächenplanung . . . . .	87
Anlage 10 (zu § 34 Absatz 4, § 35 Absatz 7) Grundleistungen im Leistungsbild Gebäude und Innenräume, Besondere Leistungen, Objektlisten . . . . .	90
10.1 Leistungsbild Gebäude und Innenräume . . . . .	90
10.2 Objektliste Gebäude . . . . .	95
10.3 Objektliste Innenräume . . . . .	97
Anlage 11 (zu § 39 Absatz 4, § 40 Absatz 5) Grundleistungen im Leistungsbild Freianlagen, Besondere Leistungen, Objektliste . . . . .	99
11.1 Leistungsbild Freianlagen . . . . .	99
11.2 Objektliste Freianlagen. . . . .	104

Anlage 12 (zu § 43 Absatz 4, § 48 Absatz 5) Grundleistungen im Leistungsbild Ingenieurbauwerke, Besondere Leistungen, Objektliste . . . . .	106
12.1 Leistungsbild Ingenieurbauwerke. . . . .	106
12.2 Objektliste Ingenieurbauwerke. . . . .	112
Anlage 13 (zu § 47 Absatz 2, § 48 Absatz 5) Grundleistungen im Leistungsbild Verkehrsanlagen, Besondere Leistungen, Objektliste. . . . .	118
13.1 Leistungsbild Verkehrsanlagen. . . . .	118
13.2 Objektliste Verkehrsanlagen. . . . .	122
Anlage 14 (zu § 51 Absatz 5, § 52 Absatz 2) Grundleistungen im Leistungsbild Tragwerksplanung, Besondere Leistungen, Objektliste . . . . .	124
14.1 Leistungsbild Tragwerksplanung . . . . .	124
14.2 Objektliste Tragwerksplanung . . . . .	127
Anlage 15 (zu § 55 Absatz 3, § 56 Absatz 3) Grundleistungen im Leistungsbild Technische Ausrüstung, Besondere Leistungen, Objektliste . . . . .	130
15.1 Grundleistungen und Besondere Leistungen im Leistungsbild Technische Ausrüstung. . . . .	130
Anlage 15.2 Objektliste . . . . .	134

## **Part II Official Order of Fees for Services by Architects and Engineers – HOAI**

<b>Part 1: General Regulations (§§ 1–16)</b> . . . . .	143
§ 1 Scope of Application. . . . .	143
§ 2 Definition of Terms . . . . .	143
§ 2a Fee Tables and Basic Fee Rate . . . . .	144
§ 3 Services and Service Images. . . . .	144
§ 4 Chargeable Costs. . . . .	145
§ 5 Fee Ranges . . . . .	145
§ 6 Basics of the Fee . . . . .	146
§ 7 Fee Agreement . . . . .	146
§ 8 Calculation of Fee in Special Cases . . . . .	146
§ 9 Calculation of Fee in Case of Assignment of Individual Services . . . . .	147
§ 10 Calculation of Fee in Case of Contractual Changes to the Scope of Services. . . . .	147
§ 11 Contract for Several Objects . . . . .	148
§ 12 Repair and Maintenance . . . . .	148
§ 13 Interpolation . . . . .	148
§ 14 Additional Expenses . . . . .	149
§ 15 Due Date of the Fee, Advance Payments . . . . .	149
§ 16 Value Added Tax . . . . .	149

<b>Part 2: Area Planning (§§ 17–32)</b> .....	151
Section 1 Land-Use Planning .....	151
§ 17 Scope of Application .....	151
§ 18 Service Profile for Land-Use Plan .....	151
§ 19 Service Profile for Development Plan .....	152
§ 20 Fees for Basic Services in Land-Use Plans .....	152
Section 2 Landscape Planning .....	154
§ 22 Scope of Application .....	154
§ 23 Service Profile for Landscape Plan .....	155
§ 24 Service Profile for Green Space Plan .....	155
§ 25 Service Profile for Landscape Framework Plan .....	155
§ 26 Service Profile for Landscape Maintenance Support Plan .....	156
§ 27 Service Profile for Maintenance and Development Plan .....	156
§ 28 Fees for Basic Services in Landscape Plans .....	156
§ 29 Fees for Basic Services in Green Space Plans .....	158
§ 30 Fees for Basic Services in Landscape Structure Plans .....	159
§ 31 Fees for Basic Services in Landscape Maintenance Accompanying Plans ...	160
§ 32 Fees for Basic Services in Maintenance and Development Plans .....	162
<b>Part 3: Project Planning (§§ 33–48)</b> .....	165
Section 1 Buildings and Interiors (§§ 33–37) .....	165
§ 33 Specific Basis of the Fee .....	165
§ 34 Service Profile for Buildings and Interiors .....	165
§ 35 Fees for Basic Services relating to Buildings and Interiors .....	166
§ 36 Conversions and Modernizations of Buildings and Interiors .....	169
§ 37 Contracts for Buildings and Outdoor Facilities or for Buildings and Interiors .....	169
Section 2 Outdoor Facilities (§§ 38–40) .....	169
§ 38 Specific Basis of the Fee .....	169
§ 39 Service Profile for Outdoor Facilities .....	170
§ 40 Fees for Basic Services in open spaces .....	170
Section 3 Engineering Structures (§§ 41–44) .....	172
§ 41 Scope of Application .....	172
§ 42 Specific Basis of the Fee .....	173
§ 43 Service Profile for Engineering Structures .....	173
§ 44 Fees for Basic Services for Engineering Structures .....	174
Section 4 Traffic Facilities (§§ 45–48) .....	176
§ 45 Scope of Application .....	176
§ 46 Specific Basis of the Fee .....	177
§ 47 Service Profile for Traffic Facilities .....	177
§ 48 Fees for Basic Services for Traffic Facilities .....	178

<b>Part 4: Specialised Planning (§§ 49–56)</b> .....	181
Section 1 Structural Design (§§ 49–52) .....	181
§ 49 Scope of Application .....	181
§ 50 Specific Basis of the Fee .....	181
§ 51 Service Profile for Structural Design .....	182
§ 52 Fees for Basic Services of Structural Design .....	182
Section 2 Technical Equipment (§§ 53–56) .....	184
§ 53 Scope of Application .....	184
§ 54 Specific Basis of the Fee .....	184
§ 55 Service Profile of Technical Equipment .....	185
§ 56 Fees for Basic services of Technical Equipment .....	185
<b>Part 5: Transient and Final Provisions (§§ 57–58)</b> .....	187
§ 57 Transitional Provision .....	187
§ 58 Coming into/Going Out of Force .....	187
<b>Appendices</b> .....	189
Annex 1: Further Planning and Consulting Services .....	189
Environmental Impact Study .....	189
Fees for Basic Services Relating to Environmental Impact Studies .....	190
Building Physics Scope of Application .....	192
Service Profile for Building Physics .....	192
Fees for Basic Services for Thermal Protection and Energy Balancing .....	194
Fees for Basic Services of Building Acoustics .....	196
Fees for Basic Services of Room Acoustics .....	197
Geotechnics Scope of Application .....	200
Specific Basis of Fee .....	200
Service Profile for Geotechnical Engineering .....	200
Fees for Geotechnics .....	201
Engineering Surveying Scope of Application .....	204
Basis of the Fee in the Planning-Accompanying Surveying .....	204
Fee Ranges for Basic Services Relating to Planning-Associated Surveying .....	205
Service Profile for Planning-Associated Surveying .....	206
Basis of Fees for Construction Surveying .....	207
Fee Ranges for Basic Services Relating to Construction Surveying .....	208
Service Profile for Construction Surveying .....	209
Fees for Basic Services in Engineering Surveying .....	211
Other Surveying Services .....	215
Appendix 2 Regarding § 18, Paragraph 2 Basic Services Relating to the Service Profile for Land-Use Plan .....	215
Appendix 3 Regarding § 19, Paragraph 2 Basic Services Relating to the Service Profile for Development Plan .....	216
Appendix 4 Regarding § 23, Paragraph 2 Basic Services Relating to the Service Profile for Landscape Plan .....	217

Appendix 5 regarding § 24, paragraph 2 Basic Services Relating to the Service Profile for Green Space Plan . . . . .	218
Appendix 6 Regarding § 25, Paragraph 2 Basic Services Relating to the Service Profile for Landscape Framework Plan . . . . .	219
Appendix 7 Regarding § 26, Paragraph 2 Basic Services Relating to the Service Profile for Landscape Maintenance Support Plan . . . . .	220
Appendix 8 Regarding § 27, Paragraph 2 Basic Services Relating to the Service Profile for Maintenance and Development Plan . . . . .	221
Appendix 9 Regarding §§ 18, Paragraph 2, 19 Paragraph 2, 23 Paragraph 2, 24 Paragraph 2, 25 Paragraph 2, 26 Paragraph 2, 27 Paragraph 2 Special Services for Area Planning. . . . .	223
Appendix 10 Regarding § 34, Paragraph 4, § 35 paragraph 7 Basic Services Relating to the Service Profile for Buildings and Interiors, Special Services, Project List . . . . .	226
Service Profile for Buildings and Interiors . . . . .	226
Project List – Buildings . . . . .	231
Project list – Interiors . . . . .	232
Appendix 11 Regarding § 39, Paragraph 4, § 40 Paragraph 5 Basic Services Relating to the Service Profile for Outdoor Facilities, Special Services, Project List . . . . .	235
Service Profile for Outdoor Facilities . . . . .	235
Project List – Outdoor Facilities . . . . .	239
Appendix 12 Regarding § 43, Paragraph 4, § 48 Paragraph 5 Basic Services Relating to the Service Profile for Engineering Structures, Special Services, Project List . . . . .	241
Service Profile for Engineering Structures . . . . .	241
Project List – Engineering Structures . . . . .	245
Appendix 13 Regarding § 47, Paragraph 2, § 48, Paragraph 5 Basic Services Relating to the Service Profile for Traffic Facilities, Special Services, Project List . . . . .	251
Service Profile for Traffic Facilities . . . . .	251
Project List – Traffic Facilities . . . . .	256
Appendix 14 Regarding § 51, Paragraph 5, § 52 Paragraph 2 Basic Services Relating to the Service Profile for Structural Design, Special Services, Project List . . . . .	257
Service Profile for Structural Design . . . . .	257
Project List – Structural Design . . . . .	261
Appendix 15 Regarding § 55, Paragraph 3, § 56 Paragraph 3 Basic Services Relating to the Service Profile for Technical Equipment, Special Services, Project List . . . . .	263
Basic Services and Special Services Relating to the Service Profile for Technical Equipment . . . . .	263
Appendix 15.2 Project List . . . . .	268