

Sachenrecht

Gottwald / Würdinger

18. Auflage 2026
ISBN 978-3-406-83539-1
C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei
[beck-shop.de](https://www.beck-shop.de)

Die Online-Fachbuchhandlung [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen. [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird [beck-shop.de](https://www.beck-shop.de) für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Prüfe dein Wissen
Rechtsfälle in Frage und Antwort

Gottwald/Würdinger
Sachenrecht



beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG



beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Sachenrecht

von

Dr. Dr. h. c. Peter Gottwald

em. o. Professor an der Universität Regensburg

und

Dr. Markus Würdinger

o. Professor an der Universität Passau

18., neu bearbeitete Auflage, 2026

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG



Zitervorschlag: *Gottwald/Würdinger PdW SachenR Fall ...*

Es haben bearbeitet:

Peter Gottwald: Fälle 1–116

Markus Würdinger: Fälle 117–215


beck.de DIE FACHBUCHHANDLUNG

ISBN PRINT 978 3 406 83539 1

© 2026 Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG
Wilhelmstraße 9, 80801 München
info@beck.de
Druck und Bindung: Beltz Grafische Betriebe GmbH
Am Fliegerhorst 8, 99947 Bad Langensalza
Satz: Druckerei C.H.Beck Nördlingen
Umschlag: Martina Busch, Grafikdesign, Homburg Saar



chbeck.de/nachhaltig
produktsicherheit.beck.de

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

Alle urheberrechtlichen Nutzungsrechte bleiben vorbehalten.
Der Verlag behält sich auch das Recht vor, Vervielfältigungen dieses Werkes
zum Zwecke des Text and Data Mining vorzunehmen.

Vorwort

Dieser Band will Studierenden helfen, ihr in der Vorlesung oder anhand eines Lehrbuchs zunächst abstrakt und systematisch erworbenes Wissen zum Sachenrecht auf konkrete Fälle anzuwenden und zu vertiefen, und zwar sowohl zur Vorbereitung auf die Abschlussklausur nach einer Sachenrechtsvorlesung bzw. auf die große BGB-Übung als auch auf die Erste Juristische Staatsprüfung. Da praktisch das gesamte Sachenrecht Pflicht- und Prüfungsstoff ist, möchten wir diesen Stoff auch vollständig mit Fällen abdecken und nicht nur ausgewählte Grundfragen aufgreifen. Die Fälle sind zumeist der Rechtsprechung entnommen und die Lösungen soweit möglich im Gutachtenstil nach Ansprüchen aufgebaut. Letztere sind bewusst kurzgefasst, enthalten aber (als Lernhilfe) alle relevanten Argumente, die Studierende kennen sollten.

Den größten Lerneffekt beim Durcharbeiten der Fälle erzielt, wer zunächst nur den Fall liest und versucht, die gestellten Fragen selbstständig zu beantworten. Dabei sind rein sachenrechtliche Fragen grundsätzlich entsprechend der historischen Abfolge des Falles zu prüfen. Sind an einem Fall mehr als zwei Personen beteiligt, erleichtert es die Lösung, wenn man sich deren sachen- und schuldrechtliche Beziehungen anhand einer grafischen Skizze verdeutlicht. Das Nacharbeiten der angebotenen Kurzlösung dient dann der Wissenskontrolle. Genauer erfährt, wer den angegebenen Hinweisen auf Rechtsprechung und Schrifttum nachgeht.

Das Buch wurde für diese Auflage sorgfältig überarbeitet und aktualisiert. Viele Fälle wurden um neue Varianten ergänzt bzw. neu bearbeitet, einige Fälle neu eingefügt, nicht zuletzt, um die jüngste BGH-Rechtsprechung aufzugreifen. Rechtsprechung und Schrifttum sind bis November 2025 berücksichtigt.

Professor Dr. Markus Würdinger ist dieser Auflage als weiterer Autor hinzugetreten.

Bei der Neubearbeitung haben uns *Dr. Peter Golo Fischer*, *Dr. Carolin Maus* und *Marc Nickel* hervorragend unterstützt. Ihnen danken wir sehr herzlich.

Anregungen und Kritik sind immer willkommen unter *Peter.Gottwald@ur.de* und *Markus.Wuerdinger@uni-passau.de*.

Regensburg und Passau, im Januar 2026

Peter Gottwald
Markus Würdinger



beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Inhaltsverzeichnis*

Abkürzungsverzeichnis	IX
Literaturverzeichnis	XV
A. Besitz	1
B. Allgemeines Grundstücksrecht	15
I. Übertragung und Rangordnung von Grundstücksrechten	15
II. Vormerkung	21
III. Öffentlicher Glaube des Grundbuchs	32
IV. Grundbuchberichtigung und Widerspruch	37
C. Eigentum	43
I. Umfang und Grenzen des Eigentums	43
II. Erwerb und Verlust von Grundeigentum	57
III. Erwerb und Verlust des Eigentums an beweglichen Sachen	63
1. Eigentumsübertragung	63
2. Gutgläubiger Erwerb	71
3. Ersitzung	81
4. Verbindung, Vermischung, Verarbeitung	84
5. Erwerb von Erzeugnissen und Bestandteilen einer Sache	91
6. Aneignung, Fund	93
IV. Schutz des Eigentums	97
1. Herausgabeanspruch	97
2. Eigentümer-Besitzer-Verhältnis	101
3. Abwehransprüche	118
4. Eigentumsvermutung	123
V. Sonderformen des Eigentums	124
1. Miteigentum	124
2. Wohnungseigentum	126
D. Nutzungsrechte	135
I. Erbbaurecht	135
II. Grunddienstbarkeit	137
III. Nießbrauch	140
IV. Beschränkte persönliche Dienstbarkeit	148
V. Vorkaufsrecht	154
VI. Reallast	155

* Paragraphen ohne Gesetzesangabe in diesem Buch sind solche des BGB.

E. Immobiliarsicherheiten	159
I. Entstehung der Grundpfandrechte	159
II. Umfang der Haftung	166
III. Veränderungen der Grundpfandrechte	173
IV. Sonderformen	188
V. Lösungsansprüche	194
F. Mobiliarsicherheiten	201
I. Grundprinzipien und Reform	201
II. Der Eigentumsvorbehalt	202
1. Einfacher Eigentumsvorbehalt und Anwartschaftsrecht	202
2. Verlängerter Eigentumsvorbehalt	212
III. Die Sicherungsübereignung	220
IV. Pfandrecht an beweglichen Sachen und Rechten	229
Stichwortverzeichnis	241