

Inhalt

Abkürzungsverzeichnis	5
Literaturverzeichnis	7
Einführung	9
Brandenburgisches Nachbarrechtsgesetz – Text –	21
Brandenburgisches Nachbarrechtsgesetz – Kommentar –	
ERSTER ABSCHNITT: ALLGEMEINE VORSCHRIFTEN	
§ 1 Grundsatz	39
§ 2 Nachbar, Erbbauberechtigter	40
§ 3 Anwendungsbereich	40
§ 4 Verjährung	41
ZWEITER ABSCHNITT: NACHBARWAND	
§ 5 Begriff der Nachbarwand	42
§ 6 Errichten und Beschaffenheit der Nachbarwand	43
§ 7 Anbau an die Nachbarwand	44
§ 8 Anzeige des Anbaus	45
§ 9 Vergütung im Fall des Anbaus	45
§ 10 Unterhaltung der Nachbarwand	46
§ 11 Abriss eines der Bauwerke	47
§ 12 Nichtbenutzen der Nachbarwand	48
§ 13 Beseitigen der Nachbarwand	49
§ 14 Erhöhen und Verstärken der Nachbarwand	50
§ 15 Schadensersatz bei Erhöhung und Verstärkung	51
DRITTER ABSCHNITT: GRENZWAND	
§ 16 Begriff	52
§ 17 Errichten einer Grenz wand	53
§ 18 Errichten einer zweiten Grenz wand	54
§ 19 Einseitige Grenz wand	55
§ 19a Überbau durch Wärmedämmung	56
VIERTER ABSCHNITT: FENSTER UND LICHTRECHT	
§ 20 Inhalt und Umfang	61
§ 21 Ausnahmen	62
§ 22 Ausschluss des Beseitigungsanspruchs	63
FÜNFTER ABSCHNITT: HAMMERSCHLAGS- UND LEITERRECHT	
§ 23 Inhalt und Umfang	64
§ 24 Nutzungsentschädigung	67

SECHSTER ABSCHNITT: HÖHERFÜHREN VON SCHORNSTEINEN UND LÜFTUNGSLEITUNGEN

§ 25	67
------------	----

SIEBTER ABSCHNITT: BODENERHÖHUNGEN; AUSCHICHTUNGEN UND SONSTIGE ANLAGEN

§ 26 Bodenerhöhungen	70
§ 27 Aufschichtungen und sonstige Anlagen	71

ACHTER ABSCHNITT: EINFRIEDUNGEN

§ 28 Einfriedungspflicht	72
§ 29 Anzeigepflicht	73
§ 30 Ausnahmen von der Einfriedung	73
§ 31 Einfriedungspflicht des Störers	74
§ 32 Beschaffenheit	76
§ 33 Standort	77
§ 34 Kosten der Errichtung	78
§ 35 Benutzung und Kosten der Unterhaltung	78

NEUNTER ABSCHNITT: GRENZABSTÄNDE FÜR PFLANZEN

§ 36 Grenzabstände für Wald	79
§ 37 Grenzabstände für Bäume, Sträucher und Hecken	79
§ 38 Ausnahmen von den Abstandsvorschriften	82
§ 39 Beseitigungsanspruch	83
§ 40 Ausschluss des Beseitigungsanspruchs	84
§ 41 Ersatzanpflanzungen	84
§ 42 Nachträgliche Grenzänderungen	85
§ 43 Wild wachsende Pflanzen	85

ZEHNTER ABSCHNITT: DULDUNG VON LEITUNGEN

§ 44 Leitungen in Privatgrundstücken	86
§ 45 Unterhaltung	88
§ 46 Schadensersatz und Anzeigepflicht	88
§ 47 Nachträgliche erhebliche Beeinträchtigung	89
§ 48 Anschlussrecht des Duldungspflichtigen	89
§ 49 Leitungen in öffentlichen Straßen	90
§ 50 Entschädigung	90
§ 51 Anschluss an Fernheizungen	91

ELFTER ABSCHNITT: DACHTRAUFE UND ABWÄSSER

§ 52 Niederschlagswasser	91
§ 53 Anbringen von Sammel- und Abflusseinrichtungen	92
§ 54 Abwässer	93

ZWÖLFTER ABSCHNITT: WILD ABFLIEßENDES WASSER

§ 55	Abfluss und Zufluss	94
§ 56	Wiederherstellung des früheren Zustands	95
§ 57	Schadensersatz	96
§ 58	Anzeigepflicht	96
§ 59	Wegfall der Verpflichtung zur Sicherheitsleistung und zur Anzeige	96
§ 60	Veränderung des Grundwasserspiegels	96

DREIZEHNTER ABSCHNITT: SCHLUSSBESTIMMUNGEN

§ 61	Übergangsvorschriften	97
§ 62	Inkrafttreten, Außerkrafttreten	98

Anhang

1.	Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) – Auszug –	99
2.	Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) – Auszug –	104
3.	Brandenburgisches Gütestellengesetz (BbgGüteStG)	113
4..	Schiedsstellengesetz (SchG)	116
5.	Gesetz zur Einführung einer obligatorischen außergerichtlichen Streitschlichtung (BbgSchlG)	125
	Stichwortverzeichnis	127