

Inhaltsübersicht

Abkürzungsverzeichnis	5
Vorwort	8
Einführung	9
Hessisches Nachbarrechtsgesetz – Text –	11
Nachbarrecht – Kommentar –	
DAS EIGENTUM ALLGEMEIN	
Art. 14 GG Eigentum	27
Art. 45 HV Eigentum	28
§ 903 BGB Befugnisse des Eigentümers	29
§ 226 BGB Schikaneverbot	30
§ 904 BGB Notstand	31
§ 228 BGB Notwehr	32
§ 905 BGB Begrenzung des Eigentums	33
§ 93 BGB Wesentliche Bestandteile	34
§ 94 BGB Wesentliche Bestandteile eines Grundstücks oder Gebäudes	35
§ 95 BGB Vorübergehende Verbindung	35
§ 96 BGB Rechte als Bestandteile eines Grundstücks	35
§ 182 EGBGB Wohnungseigentum/Stockwerkseigentum	35
GRENZVERHÄLTNISSSE	
§ 919 BGB Abmarkung	36
§ 920 BGB Grenzverwirrung	37
§ 921 BGB Gemeinschaftliche Benutzung von Grenzanlagen	38
§ 922 BGB Art der Benutzung und Unterhaltung	38
GRENZ ÜBERBAUTEN	
Allgemeine Übersicht	39
§ 912 BGB Überbau; Duldungspflicht	40
§ 913 BGB Überbaurente	41
§ 914 BGB Rang, Eintragung und Erlöschen der Rente	42
§ 915 BGB Abkauf des überbauten Grundstücksteils	42
§ 916 BGB Beeinträchtigung von Erbbaurecht oder Dienstbarkeit	42
§ 1 HNachbG Errichten einer Nachbarwand	43
§ 2 HNachbG Beschaffenheit der Nachbarwand	47
§ 3 HNachbG Anbau an die Nachbarwand	47
§ 4 HNachbG Nichtbenutzen der Nachbarwand	49
§ 5 HNachbG Beseitigen der Nachbarwand	50
§ 6 HNachbG Erhöhen der Nachbarwand	52
§ 7 HNachbG Verstärken der Nachbarwand	52

Inhaltsübersicht – NachbR He

DIE GRENZWAND

Allgemeine Übersicht	53
§ 8 HNachbG Anbau an eine Grenzwall	55
§ 9 HNachbG Errichten einer zweiten Grenzwall	56
§ 10 HNachbG Besondere Gründung	56
§ 10 a HNachbG Wärmedämmung	57
§ 10 b HNachbG Über die Grenze gebaute Wall	59

FENSTER- UND LICHTRECHT

Allgemeine Übersicht	61
§ 11 HNachbG Umfang und Inhalt	65
§ 12 HNachbG Ausnahmen	66
§ 13 HNachbG Ausschluß des Beseitigungsanspruchs	67

EINFRIEDUNGEN

Allgemeine Übersicht	68
§ 14 HNachbG Errichtung	68
§ 15 HNachbG Beschaffenheit	70
§ 16 HNachbG Abstand von der Grenze	71
§ 17 HNachbG Kosten der Errichtung	73
§ 18 HNachbG Kosten der Unterhaltung	74
§ 19 HNachbG Ausnahmen	75

EINWIRKUNGEN VOM NACHBARGRUNDSTÜCK

Allgemeine Übersicht	75
§ 906 BGB Zuführung unwägbarer Stoffe (Immissionen)	77
§ 907 BGB Gefahrdrohende Anlagen	84
§ 908 BGB Gefahr eines Einsturzes	86
§ 909 BGB Vertiefung	86
§ 20 HNachbG Veränderung des Grundwasserspiegels	87
§ 21 HNachbG Abfluß und Zufluß (Wild abfließendes Wasser)	88
§ 22 HNachbG Wiederherstellung des früheren Zustandes	89
§ 23 HNachbG Schadensersatz	90
§ 24 HNachbG Anzeigepflicht	90
§ 25 HNachbG Wegfall der Verpflichtung zur Sicherheitsleistung und zur Anzeige	91
§ 26 HNachbG Niederschlagwasser (Dachtraufe)	91
§ 27 HNachbG Anbringen von Sammel- und Abflußeinrichtungen	92

DULDUNGEN

Allgemeine Übersicht	93
§ 28 HNachbG Inhalt und Umfang (Hammerschlags- und Leiterrecht)	94
§ 29 HNachbG Schadensersatz und Anzeigepflicht	96
§ 917 BGB Notweg	96
§ 918 BGB Ausschluß des Notwegrechts	97
§ 30 HNachbG Leitungen in Privatgrundstücken	98

§ 31 HNachbG	Unterhaltung von Leitungen	99
§ 32 HNachbG	Schadensersatz und Anzeigepflicht	100
§ 33 HNachbG	Nachträgliche erhebliche Beeinträchtigung	100
§ 34 HNachbG	Anschlußrecht des Duldungspflichtigen	101
§ 35 HNachbG	Leitungen in öffentlichen Straßen	102
§ 36 HNachbG	Höherführung von Schornsteinen und Lüftungsschächten	102
§ 37 HNachbG	Schadensersatz und Anzeigepflicht	103
BÄUME UND STRÄUCHER		
Allgemeine Übersicht		103
§ 910 BGB	Überhang	104
§ 911 BGB	Überfall	105
§ 923 BGB	Grenzbaum	106
§ 38 HNachbG	Grenzabstände für Bäume, Sträucher und einzelne Rebstöcke	107
§ 39 HNachbG	Grenzabstände für lebende Hecken	109
§ 40 HNachbG	Ausnahmen	110
§ 41 HNachbG	Berechnung des Abstandes	112
§ 42 HNachbG	Grenzabstände im Weinbau	112
§ 43 HNachbG	Beseitigungsanspruch, Anspruch auf Rückschnitt	113
§ 44 HNachbG	Nachträgliche Grenzänderungen	114
ANWENDUNGSBEREICH UND SCHLUSSBESTIMMUNGEN		
§ 45 HNachbG	Anwendungsbereich	115
§ 46 HNachbG	Übergangsvorschriften	115
§ 47 HNachbG	(Änderungsanweisung)	116
§ 48 HNachbG	(Aufhebungsanweisung)	116
§ 49 HNachbG	Inkrafttreten, Außerkrafttreten	116
Gesetz zur Regelung der außergerichtlichen Streitschlichtung		
1.	Allgemeines	117
2.	Die außergerichtliche Streitschlichtung	117
Gesetz zur Regelung der außergerichtlichen Streitschlichtung – Text –		119
Gesetz zur Regelung der außergerichtlichen Streitschlichtung – Kommentar –		
ERSTER ABSCHNITT: ALLGEMEINE VORSCHRIFTEN		
§ 1	Sachlicher Anwendungsbereich	125
§ 2	Räumlicher Anwendungsbereich	128
§ 3	Sachliche Zuständigkeit	128
§ 4	Örtliche Zuständigkeit	129
§ 5	Erfolglosigkeitsbescheinigung	129
ZWEITER ABSCHNITT: EINRICHTUNG UND ANERKENNUNG VON GÜTESTELLEN		
§ 6	Gütestellen und Schiedsämter	130
§ 7	Aufgaben	131

Inhaltsübersicht – NachbR He

§ 8	Persönliche Voraussetzungen	131
§ 9	Schlichtungsordnung	132
§ 10	Haftpflichtversicherung	134
§ 11	Aktenführung	135
§ 12	Rücknahme und Widerruf der Anerkennung	136
§ 13	Zuständigkeit, Gebühren und Verfahren	137
§ 14	Anfechtung von Entscheidungen	137
§ 15	Bestehende Gütestellen	138
DRITTER ABSCHNITT: GELTUNGSDAUER		
§ 16	In-Kraft-Treten, Außer-Kraft-Treten	138
Anhang		
1.	Hessisches Schiedamtsgesetz (HSchAB)	139
Stichwortverzeichnis		153