
Bau- und Architektenrecht nach Ansprüchen

Reihe herausgegeben von

Christian Zanner

Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

Berlin, Deutschland

Die Thematik des Baurechts stellt sich für den Nichtjuristen oft sehr komplex und unübersichtlich dar. Die Reihe „Bau- und Architektenrecht nach Ansprüchen“ möchte hier Abhilfe schaffen und verständliche Hilfestellung für Baupraktiker bieten. Systematisch nach Anspruchsgrundlagen geordnet werden die Voraussetzungen für alle wichtigen Ansprüche des Auftraggebers und Auftragnehmers bei der Objektplanung, Auftragsvergabe und Abwicklung von Bauvorhaben dargestellt. Die Leseführung erfolgt dabei durch die zu jedem Anspruch erstellten Ablaufdiagramme. Grafische Übersichten helfen dem Leser bei der Navigation durch die oft unübersichtlichen Informationen zum Thema Ansprüche im Bau- und Architektenrecht.

Weitere Bände in dieser Reihe <http://www.springer.com/series/10952>

Corinna Contag • Stephan Götze

Vergaberecht nach Ansprüchen

Entscheidungshilfen für Auftraggeber,
Planer und Bauunternehmen

2., aktualisierte Auflage

Corinna Contag
Bundesamt für Ausrüstung,
Informationstechnik und Nutzung der
Bundeswehr
Koblenz, Deutschland

Stephan Götze
Baker & McKenzie Rechtsanwälte
Berlin, Deutschland

ISSN 2625-1434 ISSN 2625-1442 (electronic)
Bau- und Architektenrecht nach Ansprüchen
ISBN 978-3-658-26240-2 ISBN 978-3-658-26241-9 (eBook)
<https://doi.org/10.1007/978-3-658-26241-9>

Die Deutsche Nationalbibliothek verzeichnet diese Publikation in der Deutschen Nationalbibliografie; detaillierte bibliografische Daten sind im Internet über <http://dnb.d-nb.de> abrufbar.

Springer Vieweg

© Springer Fachmedien Wiesbaden GmbH, ein Teil von Springer Nature 2014, 2019

Das Werk einschließlich aller seiner Teile ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung, die nicht ausdrücklich vom Urheberrechtsgesetz zugelassen ist, bedarf der vorherigen Zustimmung des Verlags. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Die Wiedergabe von allgemein beschreibenden Bezeichnungen, Marken, Unternehmensnamen etc. in diesem Werk bedeutet nicht, dass diese frei durch jedermann benutzt werden dürfen. Die Berechtigung zur Benutzung unterliegt, auch ohne gesonderten Hinweis hierzu, den Regeln des Markenrechts. Die Rechte des jeweiligen Zeicheninhabers sind zu beachten.

Der Verlag, die Autoren und die Herausgeber gehen davon aus, dass die Angaben und Informationen in diesem Werk zum Zeitpunkt der Veröffentlichung vollständig und korrekt sind. Weder der Verlag, noch die Autoren oder die Herausgeber übernehmen, ausdrücklich oder implizit, Gewähr für den Inhalt des Werkes, etwaige Fehler oder Äußerungen. Der Verlag bleibt im Hinblick auf geografische Zuordnungen und Gebietsbezeichnungen in veröffentlichten Karten und Institutionsadressen neutral.

Lektorat: Karina Danulat

Springer Vieweg ist ein Imprint der eingetragenen Gesellschaft Springer Fachmedien Wiesbaden GmbH und ist ein Teil von Springer Nature.

Die Anschrift der Gesellschaft ist: Abraham-Lincoln-Str. 46, 65189 Wiesbaden, Germany

Vorwort zur 2. Auflage

Die Beschaffung von Bau-, Planungs- und Projektsteuerungsleistungen stellt die Baupraxis aufgrund der Vielzahl von Regelungen und formalen Voraussetzungen vor eine komplexe Aufgabe. Dabei sind neben den vergaberechtlichen Regelungen der VOB/A die Regelungen der Bundeshaushaltsordnung, der Landeshaushaltsordnungen, des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen, der Vergabeverordnungen etc. zu berücksichtigen.

Dieses Buch soll dem Praktiker helfen, diese Formalien richtig einzuhalten. Die grafischen Übersichten helfen dem Leser einen Überblick über die zu beachtenden Vorschriften zu erhalten. Zusätzlich werden im Textteil die Grundsätze anschaulich an Praxisbeispielen erläutert. Daneben finden sich im Anhang die wichtigsten Regelwerke.

Die nachfolgenden Erläuterungen verstehen sich als Einstiegslektüre für den Praktiker auf Auftraggeber- und Unternehmerseite sowie für den bisher wenig mit der Materie vertrauten Juristen.

Die Autoren freuen sich über Anregungen und kritische Anmerkungen.

Berlin und Koblenz, im April 2019

Corinna Contag
Stephan Götze

Inhaltsverzeichnis

1	Einführung	1
1.1	Die drei Teile der VOB	2
1.2	Anwendungsbereich der VOB/A	3
1.2.1	Baufträge	3
1.2.2	Schwellenwerte	7
1.2.3	(Öffentliche) Auftraggeber	8
2	Auswirkungen der VOB/A bei der Bewerbung auf öffentliche Bauaufträge	13
2.1	Die Bekanntmachung	13
2.1.1	Sinn und Zweck	14
2.1.2	Veröffentlichung	14
2.1.3	Aus der Bekanntmachung erkennbare Fehler (Rügepotential)	15
2.2	Erfolgreiche Bewerbung	16
2.2.1	Einhaltung der formalen Vorgaben des Auftraggebers	16
2.2.2	Nachweis der Eignung	25
2.3	Bietergemeinschaften und Nachunternehmereinsatz	33
2.3.1	Bietergemeinschaften	33
2.3.2	Nachunternehmereinsatz	34
2.3.3	Wahrung des Geheimwettbewerbs und wettbewerbsbeschränkendes Verhalten	36
2.4	Strategien bei der Angebotsgestaltung	37
2.4.1	Fragen und Hinweise	38
2.4.2	Nebenangebote	39
2.4.3	Mehrere Hauptangebote	41
2.5	Prüfung und Wertung der Angebote	42
2.5.1	Abschließende Regelung von Ausschlussgründen	42
2.5.2	Prüfungsablauf	42
2.5.3	Formale Fehler und Vollständigkeit	43

2.5.4	Eignungsprüfung	45
2.5.5	Rechnerische, technische und wirtschaftliche Prüfung	45
2.5.6	Engere Wahl	46
2.6	Angebotsaufklärung und Verhandlung	48
2.6.1	Aufklärung	48
2.6.2	Verhandlungen	49
2.7	Beendigung des Vergabeverfahrens	50
2.7.1	Vorabinformation über den Zuschlag	50
2.7.2	Aufhebung	51
3	Rechtsschutz	53
3.1	Rügen	53
3.1.1	Anforderungen an die Rüge	54
3.1.2	Erkannte und erkennbare Verstöße	55
3.2	Rechtsschutz	56
3.2.1	Primärrechtsschutz: Erhalt der Zuschlagschance	57
3.2.2	Sekundärrechtsschutz: Schadensersatz	66
4	Auswirkungen der VOB/A auf die Vergabe öffentlicher Bauaufträge	71
4.1	Vorbereitung des Verfahrens	72
4.1.1	Beschaffungsentscheidung	72
4.1.2	Auftragswertberechnung	76
4.2	Verfahrensarten	79
4.2.1	Unterschwellenbereich	80
4.2.2	Oberschwellenbereich	85
4.3	Die Vergabeunterlagen	93
4.3.1	Übersicht	94
4.3.2	Das Anschreiben	94
4.3.3	Die Bewerbungsbedingungen	99
4.3.4	Vertrag einschließlich Leistungsbeschreibung	99
4.4	Der Verfahrensbeginn: Die Bekanntmachung	104
4.4.1	Inhalt der Bekanntmachung	104
4.4.2	Voraussetzung der Veröffentlichung: Ausschreibungsreife	108
4.4.3	Veröffentlichung der Bekanntmachung	108
4.4.4	Berichtigungen	109
4.4.5	Exkurs: Die Eignungskriterien	110
4.5	Bieterkommunikation: Chancen und Risiken	113
4.5.1	Rügen	114
4.5.2	Bieterfragen	114
4.6	Interessenkonflikte	115
4.6.1	Projektantenstellung	115
4.6.2	Voreingenommenheit/Vermeidung von Interessenkonflikten	116

4.7	Angebotseingang	117
4.7.1	Kennzeichnung und Aufbewahrung	117
4.7.2	Öffnung der Angebote (Submission)	118
4.7.3	Aufklärung	118
4.7.4	Verhandlungen	119
4.8	Angebotsprüfung und -wertung	120
4.8.1	Ausschluss	120
4.8.2	Nachforderung	124
4.8.3	Eignung	124
4.8.4	Rechnerische, technische und wirtschaftliche Prüfung	127
4.8.5	Wertung	129
4.8.6	Wertung von Nebenangeboten	131
4.8.7	Keine wertbaren Angebote	132
4.9	Informationspflichten	132
4.9.1	Die Unterrichtung der Bieter	132
4.9.2	Die Vorabinformation	133
4.10	Aufhebung	134
4.10.1	Wirksame Aufhebung	134
4.10.2	„Zulässige“ Aufhebung	135
4.10.3	Durchführung der Aufhebung und Informationspflichten	137
4.11	Dokumentation	137
4.11.1	Zeitnahe Dokumentation	138
4.11.2	Nachträgliche Ergänzung	138
5	Verordnungstexte	141
5.1	VOB/A, VOB/A EU	141
5.1.1	Abschn. 1. Basisparagrafen	141
5.1.2	Abschnitt 2. Vergabebestimmungen im Anwendungsbereich der Richtlinie 2014/24/EU (VOB/A-EU)	169
5.2	VOB/B	218
5.3	Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)	236
5.3.1	Vierter Teil, Vergabe öffentlicher Aufträge	236
5.4	Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (Vergabeverordnung – VgV)	283
5.4.1	Abschnitt 1 Vergabebestimmungen	283
5.4.2	Abschnitt 2. Vergabeverfahren	290
5.4.3	Abschnitt 3. Besondere Vorschriften für die Vergabe von sozialen und anderen besonderen Dienstleistungen	329
5.4.4	Abschnitt 4. Besondere Vorschriften für die Beschaffung energieverbrauchsrelevanter Leistungen und von Straßenfahrzeugen	330

5.4.5	Abschnitt 5. Planungswettbewerbe	332
5.4.6	Abschnitt 6. Besondere Vorschriften für die Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen	333
5.4.7	Abschnitt 7. Übergangs- und Schlussbestimmungen	336
	Literatur	341
	Stichwortverzeichnis	343