

Die Mietzahlung

Vertragsgestaltung – Sicherheit –
Erhöhung – Insolvenz

herausgegeben vom

**Evangelischen Bundesverband für Immobilienwesen
in Wissenschaft und Praxis**

2014



Zitiervorschlag: Autor, PiG 97, Seite ...

© 2014 Verlag C. H. Beck oHG
Wilhelmstraße 9, 80801 München
Druck und Bindung: Nomos Verlagsgesellschaft
In den Lissen 12, 76547 Sinzheim

Satz: Druckerei C. H. Beck Nördlingen
(Adresse wie Verlag)

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

Inhaltsverzeichnis

Prof. Dr. Martin Häublein

Zum Entwurf eines Gesetzes zur Dämpfung des Mietanstieges auf angespannten Wohnungsmärkten und zur Stärkung des Bestellerprinzips bei der Wohnungsvermittlung (MietNovG) vom 18. März 2014 1

Der Mietzins – Mietpreisbremse – Ein Streitgespräch

Gesprächspartner: Ingeborg Esser und Dr. Franz-Georg Rips 7

Prof. Dr. Arnold Lehmann-Richter

Gestaltungsmöglichkeiten bei der mietrechtlichen Entgeltvereinbarung 21

Prof. Dr. Martin Häublein

Voraussetzungen und Folgen eines Zahlungsverzuges des Mieters 35

Dr. Beate Flatow

Der Mietzins – Besonderheiten bei Empfängern von Grundsicherung 59

Prof. Dr. Markus Artz

Probleme der Verjährung im Betriebskostenrecht 77

Dr. Ulf Börstinghaus

Die Modernisierungsmieterhöhung nach den Reformen 81

Prof. Dr. Florian Jacoby

Mietzahlung in der Insolvenz des Mieters 95

Dr. Michael Schultz

Mietzinsmanagement bei Verwaltung für Dritte 107

Jost Emmerich

Sicherungsanordnung und Räumungsverfügung 121

Prof. Dr. Friedemann Stornel

Parabolantenne im Zeitalter des Internets 129

Dr. Karin Milger

Aktuelle Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs 141

Dr. Marion Duparré

Führungskompetenz erweitern – Teams bilden, entwickeln und effizient führen 151