

# Inhaltsverzeichnis

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| Abkürzungsverzeichnis..... | XIX    |
| Glossar.....               | XXXIII |

## Kapitel 1 – Einführung

|                                                                            |    |
|----------------------------------------------------------------------------|----|
| § 1 Rechtsquellen.....                                                     | 3  |
| § 2 Europarecht.....                                                       | 23 |
| I. Einführung .....                                                        | 23 |
| II. Niederlassungsfreiheit.....                                            | 40 |
| III. Dienstleistungsfreiheit .....                                         | 41 |
| IV. Vergaberecht.....                                                      | 53 |
| V. Europäisches Vertragsrecht.....                                         | 70 |
| § 3 Allgemeine Lehren des IPR.....                                         | 74 |
| I. Einführung .....                                                        | 74 |
| II. Rechtsquellen.....                                                     | 75 |
| III. Einheitsrecht .....                                                   | 76 |
| IV. Verweisung: Rück- und Weiterverweisung .....                           | 77 |
| V. Rechtsspaltung .....                                                    | 79 |
| VI. Rechtswahl.....                                                        | 80 |
| VII. Objektive Anknüpfung.....                                             | 80 |
| VIII. Qualifikation und Angleichung.....                                   | 81 |
| IX. Zwingende Vorschriften .....                                           | 85 |
| X. Ordre public .....                                                      | 86 |
| XI. Force Majeure .....                                                    | 87 |
| XII. IPR vor Schiedsgerichten und in der Alternativen Streitbeilegung..... | 88 |

## Kapitel 2 – Internationales Bau- und Architektenvertragsrecht

|                                                      |     |
|------------------------------------------------------|-----|
| § 4 Bauvertragsstatut.....                           | 99  |
| I. Vorbemerkung zum Internationalen Schuldrecht..... | 100 |
| II. Einführung zur Rechtswahlfreiheit .....          | 112 |
| III. Rechtswahlfreiheit .....                        | 114 |
| IV. Das objektive Vertragsstatut .....               | 122 |
| § 5 Reichweite des Bauvertragsstatuts .....          | 150 |
| I. Zustandekommen des Vertrages .....                | 151 |
| II. Wirksamkeit des Bauvertrages.....                | 166 |
| III. Inhalt des Bauvertrages .....                   | 167 |
| IV. Erfüllung und Erfüllungswirkung .....            | 173 |
| V. Leistungsstörungen .....                          | 176 |

|                                                                       |            |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|
| VI. Mängelgewährleistung .....                                        | 177        |
| VII. Beweislast und gesetzliche Vermutungen .....                     | 178        |
| VIII. Kündigung .....                                                 | 179        |
| IX. Verjährung .....                                                  | 180        |
| X. Vertragsmanagement .....                                           | 181        |
| XII. Claim Management .....                                           | 182        |
| <b>§ 6 Internationales Architekten- und Ingenieurrecht .....</b>      | <b>191</b> |
| I. Einleitung .....                                                   | 191        |
| II. Anwendbares Recht .....                                           | 198        |
| III. Zustandekommen des Vertrages .....                               | 199        |
| IV. Wirksamkeit des Architektenvertrages .....                        | 200        |
| V. Inhalt des Architektenvertrages .....                              | 200        |
| VI. Preisrecht .....                                                  | 201        |
| VII. Erfüllung .....                                                  | 203        |
| VIII. Leistungsstörungen .....                                        | 204        |
| IX. Ergänzende Haftung .....                                          | 204        |
| X. Checkliste für Architekten- und Ingenieurverträge .....            | 204        |
| XI. FIDIC White Book-Client-Consultant Model Services Agreement ..... | 205        |
| <br><b>Kapitel 3 – Besondere Vertragstypen</b>                        |            |
| <b>§ 7 Generalunternehmervertrag .....</b>                            | <b>211</b> |
| I. Vertragstyp .....                                                  | 211        |
| II. Vertragsstatut .....                                              | 211        |
| III. Vertragsmuster .....                                             | 212        |
| <b>§ 8 Generalübernehmervertrag .....</b>                             | <b>213</b> |
| I. Vertragstyp .....                                                  | 213        |
| II. Vertragsstatut .....                                              | 213        |
| III. Vertragsmuster .....                                             | 213        |
| IV. Typische Klauseln .....                                           | 214        |
| <b>§ 9 Bauträgervertrag .....</b>                                     | <b>215</b> |
| I. Vertragstyp .....                                                  | 215        |
| II. Vertragsstatut .....                                              | 216        |
| III. Vertragsmuster .....                                             | 223        |
| IV. Checkliste .....                                                  | 225        |
| <b>§ 10 Baubetreuervertrag .....</b>                                  | <b>226</b> |
| I. Vertragstyp .....                                                  | 226        |
| II. Vertragsstatut .....                                              | 226        |
| III. Vertragsmuster .....                                             | 227        |
| <b>§ 11 Guaranteed Maximum Price-Contracts .....</b>                  | <b>228</b> |
| I. Vertragstyp .....                                                  | 228        |
| II. Vertragsstatut .....                                              | 239        |
| III. Vertragsmuster .....                                             | 239        |

|                                                             |            |
|-------------------------------------------------------------|------------|
| <b>§ 12 Anlagenbauvertrag.....</b>                          | <b>242</b> |
| I. Vertragstyp.....                                         | 242        |
| II. Vertragsstatut .....                                    | 243        |
| III. Vertragsmuster .....                                   | 246        |
| IV. Vertragsklauseln .....                                  | 254        |
| <b>§ 13 Ingenieurbauvertrag .....</b>                       | <b>256</b> |
| I. Vertragstyp.....                                         | 256        |
| II. Vertragsstatut .....                                    | 258        |
| III. Vertragsmuster .....                                   | 258        |
| IV. Typische Klauseln.....                                  | 262        |
| <b>§ 14 Subunternehmervertrag .....</b>                     | <b>274</b> |
| I. Vertragstyp.....                                         | 274        |
| II. Vertragsstatut .....                                    | 279        |
| III. Vertragsmuster .....                                   | 284        |
| IV. Back-to-Back .....                                      | 287        |
| VI. Benannte Nachunternehmer .....                          | 289        |
| <b>§ 15 Rechtsanwaltsvertrag.....</b>                       | <b>290</b> |
| <b>§ 16 Verträge mit Regelungen zugunsten Dritter .....</b> | <b>292</b> |

## Kapitel 4 – Internationale Standardverträge

|                                                                               |            |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>§ 17 Einführung in Vertragsstandards.....</b>                              | <b>295</b> |
| I. Allgemeines .....                                                          | 295        |
| II. Der Nichterfüllungsstandard .....                                         | 297        |
| III. Der Vorhersehbarkeitsstandard .....                                      | 297        |
| IV. Der Management-Standard .....                                             | 298        |
| V. Der Anreiz-Standard .....                                                  | 299        |
| VI. Umsetzung der Philosophie.....                                            | 299        |
| VII. Übersicht über einige spezifische Risiken und relevante Regelungen ..... | 301        |
| VIII. Bewältigung baubetrieblicher Störungen .....                            | 305        |
| IX. Vergleichende Übersicht über die Vertragsstruktur .....                   | 348        |
| X. Stellungnahme.....                                                         | 348        |
| <b>§ 18 Standardverträge .....</b>                                            | <b>350</b> |
| I. Überblick .....                                                            | 351        |
| II. Abfassen von Verträgen.....                                               | 372        |
| III. Überblick über die FIDIC-Bedingungen (1999) .....                        | 426        |
| IV. Checklisten für FIDIC-Bedingungen .....                                   | 462        |
| V. ORGALIME Turnkey Contract for Industrial Works .....                       | 465        |
| VI. Abwicklung von FIDIC-Verträgen .....                                      | 469        |

## Kapitel 5 – Vergaberecht der Weltbank

|                                                                                                   |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>§ 19 Vergabeverfahren.....</b>                                                                 | <b>505</b> |
| I.    Einleitung.....                                                                             | 505        |
| II.   Stand der Vergabebedingungen .....                                                          | 506        |
| III.  Überblick über die Vergabebedingungen.....                                                  | 507        |
| IV.  Ausschreibungsunterlagen für Bauarbeiten (SBDW's).....                                       | 511        |
| V.    Auswahlverfahren .....                                                                      | 513        |
| VI.  Entwicklung .....                                                                            | 514        |
| <b>§ 20 FIDIC Red Book 1987.....</b>                                                              | <b>515</b> |
| I.    Entstehung und Herkunft .....                                                               | 515        |
| II.   Reihenfolge der Vertragsbestandteile .....                                                  | 516        |
| III.  Vergütung .....                                                                             | 516        |
| IV.  Bauablauf.....                                                                               | 517        |
| V.    Ausführungsfristen, Behinderung und Unterbrechung der Ausführung.....                       | 518        |
| VI.  Verteilung der Gefahr .....                                                                  | 519        |
| VII.  Abnahme (§ 12 VOB/B).....                                                                   | 520        |
| VIII. Kündigung durch den Auftraggeber (§ 8 VOB/B) bzw.<br>den Auftragnehmer (§ 9 VOB/B).....     | 520        |
| IX.  Haftung der Vertragsparteien (§ 10 VOB/B)<br>und Mangelbeseitigungspflicht (§ 13 VOB/B)..... | 521        |
| X.    Vertragsstrafe (§ 11 VOB/B).....                                                            | 522        |
| XI.  Claims und Streitbeilegung.....                                                              | 523        |

## Kapitel 6 – Finanzierung und Sicherheiten im internationalen Baurecht

|                                                                                   |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>§ 21 Internationale Baufinanzierung.....</b>                                   | <b>527</b> |
| I.    Zur Bedeutung der Kreditinstitute.....                                      | 527        |
| II.   Darlehensvertrag .....                                                      | 528        |
| III.  Public Partnership/PFI-Procurement und andere<br>Finanzierungsmodelle ..... | 530        |
| IV.  EU-Förderung .....                                                           | 538        |
| V.    Budgetbildung.....                                                          | 539        |
| <b>§ 22 Internationales Sachenrecht.....</b>                                      | <b>542</b> |
| I.    Allgemeine Lehren.....                                                      | 542        |
| II.   Eigentumsformen .....                                                       | 543        |
| III.  Verfügungen über Eigentum .....                                             | 543        |
| IV.  Wandelbarkeit des Statuts .....                                              | 544        |
| V.    Eigentumsvorbehalt .....                                                    | 544        |
| VI.  Bauhandwerkersicherung.....                                                  | 546        |

|                                                     |            |
|-----------------------------------------------------|------------|
| <b>§ 23 Internationale Zahlungsbesicherung.....</b> | <b>553</b> |
| I. Einführung .....                                 | 553        |
| II. Sicherungsrechte .....                          | 553        |

## **Kapitel 7 – Nebengebiete**

|                                                        |            |
|--------------------------------------------------------|------------|
| <b>§ 24 Internationales Arbeitsrecht .....</b>         | <b>581</b> |
| I. ROM-I VO (anzuwendendes Recht) .....                | 581        |
| II. Arbeitnehmerentsendung .....                       | 584        |
| III. Urlaubskassenverfahren .....                      | 591        |
| IV. Soziale Sicherung .....                            | 594        |
| V. Bauvorhaben unter Beteiligung der Weltbank .....    | 598        |
| <b>§ 25 Internationales Gesellschaftsrecht .....</b>   | <b>600</b> |
| I. Lex societatis .....                                | 600        |
| II. Reichweite des Gesellschaftsstatuts .....          | 608        |
| III. Wandelbarkeit .....                               | 608        |
| IV. ARGE .....                                         | 608        |
| V. Vertretungsrecht .....                              | 615        |
| <b>§ 26 Außervertragliche Schuldverhältnisse .....</b> | <b>617</b> |
| I. Einleitung .....                                    | 617        |
| II. Unerlaubte Handlungen .....                        | 619        |
| III. Andere außervertragliche Schuldverhältnisse ..... | 626        |

## **Kapitel 8 – Internationales Verfahrensrecht**

|                                                                                |            |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>§ 27 Einführung in das Internationale Verfahrensrecht.....</b>              | <b>637</b> |
| I. Aspekte der Internationalen Prozessführung .....                            | 637        |
| II. Forum Shopping .....                                                       | 640        |
| III. Immunität .....                                                           | 643        |
| <b>§ 28 Alternative Streitbeilegung (Alternative Dispute Resolution) .....</b> | <b>646</b> |
| I. Überblick .....                                                             | 646        |
| II. FIDIC-Streitbeilegungsstelle (DAB) .....                                   | 662        |
| III. FIDIC-Streitvermeidung .....                                              | 674        |
| IV. FIDIC-Streitbeilegungsverfahren .....                                      | 676        |
| V. NEC3 Streitbeilegungsverfahren .....                                        | 698        |
| VI. Natur von Dispute Adjudication .....                                       | 701        |
| VII. Streitlösungsordnung für das Bauwesen (SL Bau) .....                      | 703        |
| <b>§ 29 Schiedsverfahren .....</b>                                             | <b>707</b> |
| I. Anwendbares Recht .....                                                     | 711        |
| II. Verfahrensrecht .....                                                      | 719        |
| III. ICC und andere institutionelle Schiedsgerichte .....                      | 725        |

|                                             |                                                     |            |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------|
| IV.                                         | FIDIC-Besonderheiten .....                          | 731        |
| V.                                          | Durchsetzung von Schiedsklauseln .....              | 735        |
| VI.                                         | Präjudizien .....                                   | 737        |
| VII.                                        | Vollstreckbarerklärung von Schiedssprüchen .....    | 737        |
| VIII.                                       | Schiedsrichtervertrag .....                         | 738        |
| <b>§ 30</b>                                 | <b>Ordentliche Gerichte.....</b>                    | <b>739</b> |
| I.                                          | Prozessfähigkeit .....                              | 739        |
| II.                                         | Internationale Zuständigkeit.....                   | 741        |
| III.                                        | Verfahren .....                                     | 778        |
| IV.                                         | Zustellung .....                                    | 788        |
| V.                                          | Beweislast und Beweiserhebung.....                  | 789        |
| VI.                                         | Ermittlung und Anwendung ausländischen Rechts ..... | 791        |
| VII.                                        | Vollstreckungsverfahren .....                       | 794        |
| <br><b>Kapitel 9 – Bewertungsrecht</b>      |                                                     |            |
| <b>§ 31</b>                                 | <b>Bewertungsrecht.....</b>                         | <b>799</b> |
| I.                                          | Problemstellung .....                               | 799        |
| II.                                         | Frankreich .....                                    | 800        |
| III.                                        | England .....                                       | 803        |
| IV.                                         | Österreich.....                                     | 804        |
| V.                                          | Europäische Bemühungen.....                         | 804        |
| <br><b>Kapitel 10 – Ausländisches Recht</b> |                                                     |            |
| <b>§ 32</b>                                 | <b>Algerien.....</b>                                | <b>809</b> |
| I.                                          | Allgemeines Vertragsrecht.....                      | 809        |
| II.                                         | Bauvertragsrecht .....                              | 811        |
| III.                                        | Architektenvertrag .....                            | 817        |
| IV.                                         | Öffentliches Auftragsrecht .....                    | 818        |
| V.                                          | Versicherungen .....                                | 819        |
| VI.                                         | Urheberrecht (Droit d’auteur).....                  | 819        |
| VII.                                        | Steuern und Abgaben .....                           | 821        |
| <b>§ 33</b>                                 | <b>Australien.....</b>                              | <b>822</b> |
| I.                                          | Allgemeines Bauvertragsrecht .....                  | 822        |
| II.                                         | Vertragliche Verpflichtungen.....                   | 822        |
| III.                                        | Vertragsadministration .....                        | 824        |
| IV.                                         | Ergänzende Regeln .....                             | 825        |
| V.                                          | Vertragsauslegung.....                              | 827        |
| VI.                                         | Streitbelegung .....                                | 828        |
| <b>§ 34</b>                                 | <b>Belgien.....</b>                                 | <b>830</b> |
| I.                                          | Allgemeines Vertragsrecht.....                      | 830        |
| II.                                         | Bauvertragsrecht .....                              | 836        |

|             |                                                           |             |
|-------------|-----------------------------------------------------------|-------------|
| III.        | Architektenvertrag .....                                  | 852         |
| IV.         | Öffentliche Aufträge .....                                | 853         |
| V.          | Grundstücksbedingungen .....                              | 861         |
| II.         | Bauplanungsrecht .....                                    | 866         |
| III.        | Bauordnungsrecht .....                                    | 870         |
| <b>§ 35</b> | <b>China .....</b>                                        | <b>879</b>  |
| I.          | Rahmenbedingungen .....                                   | 879         |
| II.         | Ausschreibungen .....                                     | 882         |
| III.        | Besonderer Marktzugang für ausländische Unternehmen ..... | 883         |
| IV.         | Bauvertragsrecht .....                                    | 886         |
| <b>§ 36</b> | <b>Frankreich .....</b>                                   | <b>889</b>  |
| I.          | Allgemeines Vertragsrecht .....                           | 890         |
| II.         | Bauvertragsrecht .....                                    | 898         |
| III.        | Architektenvertrag .....                                  | 932         |
| IV.         | Öffentliche Aufträge .....                                | 940         |
| V.          | Rahmenbedingungen .....                                   | 958         |
| VI.         | Planungsrecht .....                                       | 965         |
| VII.        | Baugenehmigung .....                                      | 968         |
| <b>§ 37</b> | <b>Indien .....</b>                                       | <b>971</b>  |
| I.          | Allgemeines Vertragsrecht .....                           | 971         |
| II.         | Bauvertragsrecht .....                                    | 978         |
| III.        | Standardverträge .....                                    | 988         |
| IV.         | Architektenvertrag .....                                  | 988         |
| V.          | Streitbeilegung .....                                     | 989         |
| <b>§ 38</b> | <b>Irland .....</b>                                       | <b>993</b>  |
| I.          | Allgemeines Vertragsrecht .....                           | 993         |
| II.         | Bauvertragsrecht .....                                    | 994         |
| III.        | Architektenvertrag/Ingenieurvertrag .....                 | 994         |
| IV.         | Öffentliche Aufträge .....                                | 994         |
| V.          | Grundstücksbedingungen .....                              | 995         |
| VI.         | Planungsrecht .....                                       | 997         |
| VII.        | Bauordnungsrecht .....                                    | 997         |
| <b>§ 39</b> | <b>Italien .....</b>                                      | <b>999</b>  |
| I.          | Allgemeines Vertragsrecht .....                           | 999         |
| II.         | Bauvertragsrecht .....                                    | 1000        |
| III.        | Architektenvertrag .....                                  | 1003        |
| <b>§ 40</b> | <b>Österreich .....</b>                                   | <b>1005</b> |
| I.          | Allgemeines Vertragsrecht .....                           | 1005        |
| II.         | Bauvertragsrecht .....                                    | 1008        |
| III.        | Architektenvertrag .....                                  | 1016        |
| IV.         | Öffentliche Aufträge .....                                | 1016        |

|                                                        |             |
|--------------------------------------------------------|-------------|
| <b>§ 41 Polen</b>                                      | <b>1019</b> |
| I. Allgemeines Vertragsrecht                           | 1019        |
| II. Bauvertragsrecht                                   | 1021        |
| III. Anstellung polnischer Arbeitnehmer in Deutschland | 1028        |
| IV. Grundstücksbedingungen                             | 1028        |
| V. Planungsrecht                                       | 1029        |
| VI. Baugenehmigung                                     | 1029        |
| VII. Enteignung in Polen                               | 1032        |
| <b>§ 42 Qatar</b>                                      | <b>1035</b> |
| <b>§ 43 Rumänien</b>                                   | <b>1037</b> |
| I. Allgemeines Vertragsrecht                           | 1037        |
| II. Bauvertragsrecht                                   | 1038        |
| III. Öffentliches Baurecht                             | 1045        |
| <b>§ 44 Schweiz</b>                                    | <b>1046</b> |
| I. Allgemeines Vertragsrecht                           | 1046        |
| II. Bauvertragsrecht                                   | 1048        |
| III. Architektenvertrag                                | 1052        |
| IV. Standardbedingungen                                | 1053        |
| V. Öffentliche Aufträge                                | 1054        |
| V. Grundstücksbedingungen                              | 1056        |
| VI. Planungsrecht                                      | 1059        |
| VII. Baugenehmigung                                    | 1061        |
| <b>§ 45 Spanien</b>                                    | <b>1062</b> |
| I. Allgemeines Vertragsrecht                           | 1062        |
| II. Bauvertragsrecht                                   | 1062        |
| III. Architektenvertrag                                | 1064        |
| IV. Öffentliche Aufträge                               | 1065        |
| <b>§ 46 Südafrika</b>                                  | <b>1066</b> |
| I. Allgemeines Vertragsrecht                           | 1066        |
| II. Bauvertragsrecht                                   | 1069        |
| <b>§ 47 Syrien</b>                                     | <b>1079</b> |
| <b>§ 48 Türkei</b>                                     | <b>1085</b> |
| I. Allgemeines Vertragsrecht                           | 1085        |
| II. Bauvertragsrecht                                   | 1086        |
| III. Architektenvertrag                                | 1089        |
| IV. Öffentliche Aufträge                               | 1089        |
| V. Ausländische Direktinvestitionen                    | 1091        |
| VI. Öffentliches Baurecht                              | 1092        |

|                                                                                                            |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>§ 49 USA</b> .....                                                                                      | <b>1095</b> |
| I.    Allgemeines Vertragsrecht.....                                                                       | 1095        |
| II.   Rechtsquellen und Recherchehinweise .....                                                            | 1096        |
| III.  Allgemeines Vertragsrecht.....                                                                       | 1098        |
| IV.  Bauvertragsrecht .....                                                                                | 1116        |
| V.    Übersicht über Vertragsmuster A-201 (1997).....                                                      | 1130        |
| VI.  Sonstiges .....                                                                                       | 1132        |
| <b>§ 50 Vereinigtes Königreich</b> .....                                                                   | <b>1136</b> |
| I.    Allgemeines Vertragsrecht.....                                                                       | 1137        |
| II.  Bauvertragsrecht .....                                                                                | 1151        |
| III.  Architektenvertrag .....                                                                             | 1214        |
| IV.  Standardbedingungen.....                                                                              | 1219        |
| V.    Öffentliche Aufträge .....                                                                           | 1230        |
| VI.  Grundstücksbedingungen .....                                                                          | 1230        |
| VII.  Planungsrecht .....                                                                                  | 1237        |
| VIII. Baugenehmigung .....                                                                                 | 1238        |
| <br><b>Kapitel 11 – Vertragsmuster und Rechtsvorschriften</b>                                              |             |
| <b>§ 51 Vertragsmuster</b> .....                                                                           | <b>1247</b> |
| I.    Ausführlicher Bauvertrag (GMP).....                                                                  | 1247        |
| II.  Bürgschaften und Garantien.....                                                                       | 1286        |
| <b>§ 52 Internationale Standardbedingungen</b> .....                                                       | <b>1296</b> |
| I.    FIDIC-Conditions (1999).....                                                                         | 1296        |
| II.  Weltbank Bietungsbedingungen .....                                                                    | 1458        |
| III.  Auszugsweise Übersetzung FIDIC Red Book 1987 .....                                                   | 1534        |
| <b>§ 53 Vorschriften</b> .....                                                                             | <b>1551</b> |
| I.    EGBGB (Auszug) .....                                                                                 | 1551        |
| II.  ROM I-Verordnung.....                                                                                 | 1553        |
| III.  Rom II-Verordnung.....                                                                               | 1565        |
| IV.  Europäische Gerichtsstands- und Vollstreckungsverordnung<br>(EuGVVO/EuGVO/Brüssel I-Verordnung) ..... | 1575        |
| V.    Beweisverordnung .....                                                                               | 1595        |
| VI.  Zustellungsverordnung.....                                                                            | 1603        |
| VII.  Auszug ZPO.....                                                                                      | 1611        |
| VIII. UN-Schiedsübereinkommen .....                                                                        | 1622        |
| IX.  ILO-Konvention.....                                                                                   | 1625        |
| X.    Europäische Vergaberichtlinien .....                                                                 | 1629        |
| XI.  Europäisches Schuldvertragsübereinkommen (EVÜ).....                                                   | 1679        |
| <b>Stichwortverzeichnis</b> .....                                                                          | <b>1689</b> |