

# Inhaltsverzeichnis

|                                                     | Seite |
|-----------------------------------------------------|-------|
| Bearbeiterverzeichnis .....                         | V     |
| Vorwort .....                                       | VII   |
| Verzeichnis der abgekürzt zitierten Literatur ..... | XI    |

## Wohnungseigentumsgesetz

### Teil 1. Wohnungseigentum

#### Abschnitt 1. Begriffsbestimmungen

|     |                            |   |
|-----|----------------------------|---|
| § 1 | Begriffsbestimmungen ..... | 1 |
|-----|----------------------------|---|

#### Abschnitt 2. Begründung des Wohnungseigentums

|     |                                                  |     |
|-----|--------------------------------------------------|-----|
| § 2 | Arten der Begründung .....                       | 8   |
| § 3 | Vertragliche Einräumung von Sondereigentum ..... | 23  |
| § 4 | Formvorschriften .....                           | 58  |
| § 5 | Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums .....  | 66  |
| § 6 | Unselbständigkeit des Sondereigentums .....      | 87  |
| § 7 | Grundbuchvorschriften .....                      | 89  |
| § 8 | Teilung durch den Eigentümer .....               | 130 |
| § 9 | Schließung der Wohnungsgrundbücher .....         | 152 |

#### Abschnitt 3. Rechtsfähige Gemeinschaft der Wohnungseigentümer

|      |                                           |     |
|------|-------------------------------------------|-----|
| § 9a | Gemeinschaft der Wohnungseigentümer ..... | 158 |
| § 9b | Vertretung .....                          | 251 |

#### Abschnitt 4. Rechtsverhältnis der Wohnungseigentümer untereinander und zur Gemeinschaft der Wohnungseigentümer

|       |                                                             |     |
|-------|-------------------------------------------------------------|-----|
| § 10  | Allgemeine Grundsätze .....                                 | 258 |
| § 11  | Aufhebung der Gemeinschaft .....                            | 320 |
| § 12  | Veräußerungsbeschränkung .....                              | 337 |
| § 13  | Rechte des Wohnungseigentümers aus dem Sondereigentum ..... | 365 |
| § 14  | Pflichten des Wohnungseigentümers .....                     | 378 |
| § 15  | Pflichten Dritter .....                                     | 411 |
| § 16  | Nutzungen und Kosten .....                                  | 424 |
| § 17  | Entziehung des Wohnungseigentums .....                      | 456 |
| § 18  | Verwaltung und Benutzung .....                              | 470 |
| § 19  | Regelung der Verwaltung und Benutzung durch Beschluss ..... | 505 |
| § 20  | Bauliche Veränderungen .....                                | 542 |
| § 21  | Nutzungen und Kosten bei baulichen Veränderungen .....      | 578 |
| § 22  | Wiederaufbau .....                                          | 590 |
| § 23  | Wohnungseigentümerversammlung .....                         | 594 |
| § 24  | Einberufung, Vorsitz, Niederschrift .....                   | 625 |
| § 25  | Beschlussfassung .....                                      | 674 |
| § 26  | Bestellung und Abberufung des Verwalters .....              | 695 |
| § 26a | Zertifizierter Verwalter .....                              | 760 |
| § 27  | Aufgaben und Befugnisse des Verwalters .....                | 764 |
| § 28  | Wirtschaftsplan, Jahresabrechnung, Vermögensbericht .....   | 797 |
| § 29  | Verwaltungsbeirat .....                                     | 840 |

#### Abschnitt 5. Wohnungserbbaurecht

|      |                           |     |
|------|---------------------------|-----|
| § 30 | Wohnungserbbaurecht ..... | 863 |
|------|---------------------------|-----|

|                                                                    | Seite |
|--------------------------------------------------------------------|-------|
| <b>Teil 2. Dauerwohnrecht</b>                                      |       |
| § 31 Begriffsbestimmungen .....                                    | 882   |
| § 32 Voraussetzungen der Eintragung .....                          | 896   |
| § 33 Inhalt des Dauerwohnrechts .....                              | 901   |
| § 34 Ansprüche des Eigentümers und der Dauerwohnberechtigten ..... | 912   |
| § 35 Veräußerungsbeschränkung .....                                | 914   |
| § 36 Heimfallanspruch .....                                        | 918   |
| § 37 Vermietung .....                                              | 926   |
| § 38 Eintritt in das Rechtsverhältnis .....                        | 931   |
| § 39 Zwangsversteigerung .....                                     | 939   |
| § 40 Haftung des Entgelts .....                                    | 946   |
| § 41 Besondere Vorschriften für langfristige Dauerwohnrechte ..... | 952   |
| § 42 Belastung eines Erbbaurechts .....                            | 959   |
| <b>Teil 3. Verfahrensvorschriften</b>                              |       |
| § 43 Zuständigkeit .....                                           | 962   |
| § 44 Beschlussklagen .....                                         | 1011  |
| § 45 Fristen der Anfechtungsklage .....                            | 1066  |
| <b>Teil 4. Ergänzende Bestimmungen</b>                             |       |
| § 46 Veräußerung ohne erforderliche Zustimmung .....               | 1079  |
| § 47 Auslegung von Altvereinbarungen .....                         | 1080  |
| § 48 Übergangsvorschriften .....                                   | 1085  |
| § 49 Überleitung bestehender Rechtsverhältnisse .....              | 1095  |
| <b>Sachverzeichnis</b> .....                                       | 1099  |

  
**beck-shop.de**  
DIE FACHBUCHHANDLUNG