

Inhaltsübersicht

Vorwort	V
Musterverzeichnis	IX
Bearbeiterverzeichnis	XI
Literaturverzeichnis	XIII
Abkürzungsverzeichnis	XV
Teil 1 Kommentar zum Wohnungseigentumsgesetz	1
Teil 2 Verordnung über Heizkostenabrechnung mit Anmerkungen	871
Teil 3 Weitere Rechtsvorschriften	893
A. Grundbuchordnung	895
B. Verordnung über die Anlegung und Führung der Wohnungs- und Teileigentumsgrundbücher . .	903
C. Allgemeine Verwaltungsvorschrift für die Ausstellung von Bescheinigungen gemäß § 7 Abs. 4 Nr. 2 und § 32 Abs. 2 Nr. 2 des Wohnungseigentumsgesetzes.	905
D. Verordnung über die Aufstellung von Betriebskosten.	907
Teil 4 Muster	911
Stichwortverzeichnis	951
Benutzerhinweise für den Download	979

Musterverzeichnis

1	WEG	
21.1	Vorbereitungsbeschluss	338
21.2	Durchführungsbeschluss	338
28.1	Wirtschaftsplan	617
28.2	Jahresgesamtabrechnung	640
28.3	Einzelabrechnung	647
28.4	Informativische Aufstellung über die Wohngelder	649
28.5	Einzelabrechnung 1	651
28.6	Einzelabrechnung 2	653
Anh. 28.1	Antrag auf Eintragung einer Zwangssicherungshypothek	691
Anh. 28.2	Antrag auf Anordnung der Zwangsverwaltung	696
Anh. 28.3	Versteigerungsantrag wegen Ansprüchen in Rangklasse 2 und 5	707
Anh. 28.4	Beitritt zum Zwangsverfahren	713
Anh. 28.5	Klageantrag Zwangsversteigerung in Rangklasse 2	714
Anh. 28.6	Klageantrag Widerspruch im Verteilungsverfahren	721
Anh. 28.7	Pfändungsbeschluss (bei offener Eigentümergrundschuld)	722
4	Muster	
4.1	Begründung durch vertragliche Teilungserklärung (§ 3 WEG)	913
4.2	Begründung durch einseitige Teilungserklärung (§ 8 WEG)	914
4.3	Begründung durch vertragliche Teilungserklärung (§ 30 Abs. 1 WEG)	919
4.4	Begründung durch einseitige Teilungserklärung (§ 30 Abs. 2 WEG)	920
4.5	Nachträgliche Änderung der Miteigentumsanteile	922
4.6	Nachträgliche Umwandlung von Sondereigentum in gemeinschaftliches Eigentum	923
4.7	Änderung einer Vereinbarung bezüglich des Stimmrechts	923
4.8	Übertragung eines Sondernutzungsrechts	924
4.9	Unterteilung von Wohnungseigentum ohne Veräußerung	924
4.10	Aufhebung des Wohnungseigentums	925
4.11	Bestellung eines Dauerwohnrechts	926
4.12	Klageantrag Wohngeldforderung	926
4.13	Klageantrag Beschlussanfechtung	928
4.14	Klageantrag auf Herausgabe von Verwaltungsunterlagen	929
4.15	Klageantrag auf Verwalterbestellung	930
4.16	Klageantrag auf Einsichtnahme Beschluss-Sammlung	931
4.17	Unterlassungsklage	932
4.18	Entziehungsklage	933
4.19	Vollstreckungsgegenklage	934
4.20	Einstweilige Verfügung (Unterlassung einer baulichen Veränderung)	936
4.21	Vollstreckungsantrag	937
4.22	Verbindung – Abtrennung	938
4.23	Beschlussformular – Einstweilige Verfügung	938
4.24	Vollstreckung gem. § 877 ZPO	939
4.25	Vollstreckung gem. § 890 Abs. 1 ZPO	940
4.26	Vollstreckung gem. § 888 ZPO	941
4.27	Vollstreckung gem. § 888 ZPO (Ersatzzwangshaft)	942
4.28	Verwaltervertrag	942
4.29	Widerruf des Verwaltervertrages	945

4.30	Hausordnung	946
4.31	Einladung zu einer Eigentümerversammlung	947
4.32	Beispiel einer Versammlungsniederschrift	948
4.33	Beispiel einer Beschluss-Sammlung	949