

## Inhaltsübersicht

Vorwort zur 27. Auflage . . . . .	V
Verzeichnis der Verfasser . . . . .	VII
Inhaltsverzeichnis . . . . .	XIII
Abkürzungen und abgekürzt zitierte Literatur . . . . .	LXXXI
<b>Erster Teil. Notariatsverfassung . . . . .</b>	<b>1</b>
§ 1 Kurze Geschichte des deutschen Notariats . . . . .	1
§ 2 Notariatsformen . . . . .	5
§ 3 Die Beurkundung durch den Notar und durch andere Stellen . . . . .	10
§ 4 Örtliche, sachliche und internationale Zuständigkeit des Notars. . . . .	15
§ 5 Gründe, aus denen der Notar nicht amtieren kann oder soll . . . . .	19
<b>Zweiter Teil. Notarverfahrensrecht . . . . .</b>	<b>31</b>
§ 6 Aufklärungs-, Prüfungs-, Belehrungs- und Beratungspflicht, Formulierungspflicht, Pflicht zur sachgerechten Verfahrensgestaltung (§ 17 BeurkG). . . . .	31
§ 7 Durchführungspflicht . . . . .	69
§ 8 Sonstige Betreuungsgeschäfte, Mitteilungs- und sonstige Pflichten gegenüber Behörden. . . . .	78
§ 9 Verwahrungsgeschäfte . . . . .	87
§ 10 Akten und Verzeichnisse des Notars. . . . .	97
§ 11 Äußere Gestaltung der notariellen Urkunden. . . . .	139
§ 12 Urschrift, Ausfertigung, Abschrift . . . . .	155
§ 13 Elektronischer Rechtsverkehr im Notariat . . . . .	175
§ 14 Notwendiger Inhalt der Urkunden mit Willenserklärungen. . . . .	247
§ 15 Beurkundung bei Beteiligung von behinderten und sprachfremden Personen . . . . .	281
§ 16 Einfache Niederschriften mit Berichten; Vermerke . . . . .	297
§ 17 Eide und eidesstattliche Versicherungen. . . . .	314
§ 18 Wechselproteste und Scheckproteste . . . . .	321
§ 19 Mit Handlungen des Notars verbundene Beurkundungen. . . . .	335
§ 20 Vollstreckbare Urkunden; Vollstreckbarerklärung von Anwaltsvergleichen und Schiedssprüchen mit vereinbartem Wortlaut . . . . .	342
§ 21 Einforderung der Kosten . . . . .	396
§ 22 Beitreibung der Kosten . . . . .	405
<b>Dritter Teil. Rechtsgeschäfte aus dem Bürgerlichen Recht . . . . .</b>	<b>409</b>
<b>Erster Abschnitt. Allgemeiner Teil . . . . .</b>	<b>409</b>
§ 23 Namensänderung . . . . .	409
§ 24 Kirchenaustritt . . . . .	424
§ 25 Vollmacht . . . . .	430
§ 26 Vollmachtlose Vertretung; Verfügung durch einen Nichtberechtigten . . . . .	468
§ 27 Notarielle Geschäfte mit Auslandsbezug . . . . .	475

<b>Zweiter Abschnitt. Recht der Schuldverhältnisse</b> .....	529
§ 28 Erlass, Verzicht .....	529
§ 29 Abtretung .....	532
§ 30 Zusätzliche und befreiende Schuldübernahme .....	548
§ 31 Unternehmenskauf .....	553
§ 32 Kaufverträge über Grundstücke und Wohnungseigentum .....	579
§ 33 Bauträgervertrag .....	698
§ 34 Kombinierte Verträge, Bauherrenmodelle, Erwerbermodelle, Fondsmodelle, Timesharing .....	755
§ 35 Teilflächenkauf .....	770
§ 36 Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke, Landgüter und Höfe .....	783
§ 37 Grundstückstausch .....	869
§ 38 Versteigerung .....	873
§ 39 Grundstücksschenkung und -überlassung .....	879
§ 40 Schenkung beweglicher Sachen und Forderungen .....	915
§ 41 Mietvertrag .....	920
§ 42 Pachtvertrag .....	948
§ 43 Leasingvertrag (Mobilen) .....	991
§ 44 Immobilienleasingvertrag .....	1023
§ 45 Architektenvertrag .....	1037
§ 46 Bauvertrag, Baubetreuungsvertrag .....	1059
§ 47 Maklervertrag .....	1085
§ 48 Urheberrecht und Verlagsvertrag .....	1105
§ 49 Gewerbliche Schutzrechte .....	1124
<b>Dritter Abschnitt. Sicherungsgeschäfte</b> .....	1165
§ 50 Kredit, Kreditübernahme und Schuldklärung .....	1165
§ 51 Bürgschaft, Garantievertrag und Ausbietungsgarantie .....	1176
§ 52 Sicherungsübereignung und Eigentumsvorbehalt .....	1186
§ 53 Treuhandverhältnisse .....	1195
<b>Vierter Abschnitt. Sachenrecht</b> .....	1207
§ 54 Kataster, Grundstück, Grundbuch .....	1207
§ 55 Rechte an Grundstücken .....	1216
§ 56 Eigentum an Grundstücken .....	1227
§ 57 Erbbaurecht .....	1244
§ 58 Wohnungseigentum und Dauerwohnrecht .....	1282
§ 59 Bergwerkseigentum .....	1315
§ 60 Überbau, Norweg .....	1319
§ 61 Vormerkung .....	1324
§ 62 Vorkaufsrecht, Wiederkaufsrecht, Ankaufsrecht .....	1336
§ 63 Nießbrauch .....	1352
§ 64 Dienstbarkeiten, Baulast .....	1364
§ 65 Wohnungsrecht .....	1381
§ 66 Reallast und Altenteilsrecht .....	1390
§ 67 Realkredit .....	1395
§ 68 Grundpfandrechte .....	1401
§ 69 Die Verkehrshypothek .....	1414
§ 70 Die weitere Entwicklung der Hypothek .....	1420
§ 71 Sicherungshypothek, Höchstbetragshypothek .....	1429

§ 72	Die Grundsuld. . . . .	1435
§ 73	Der Rang der Grundsuld. . . . .	1455
§ 74	Abtretung der Grundsuld. . . . .	1467
§ 75	Änderung des Grundsuldinhalts. . . . .	1476
§ 76	Löschung der Grundsuld, Aufgebot. . . . .	1482
§ 77	Die Eigentümergrundsuld. . . . .	1487
§ 78	Verpfändung von beweglichen Sachen und von Rechten. . . . .	1491
§ 79	Rechte an Schiffen, Schiffsbauwerken und Luftfahrzeugen. . . . .	1499
<b>Fünfter Abschnitt. Familienrecht. . . . .</b>		<b>1507</b>
§ 80	Ehe- und Familienname. . . . .	1507
§ 81	Gesetzliche Abweichungen vom Güterstand der Zugewinnngemeinschaft, gemischt nationale Ehen, deutsch-deutsche Fragen. . . . .	1513
§ 82	Beschränkungen des Verfügungsrechts in der Zugewinnngemeinschaft. . . . .	1521
§ 83	Ehevertrag: Vereinbarungen über den Zugewinnnausgleich. . . . .	1533
§ 84	Ehevertrag: Überlassung der Verwaltung, Gütertrennung, ausländische Güterstände, Ausschluss oder Änderung des Versorgungsausgleichs. . . . .	1550
§ 85	Ehevertrag: Regelungstypen. . . . .	1571
§ 86	Gütergemeinschaft. . . . .	1585
§ 87	Fortgesetzte Gütergemeinschaft (FGGem.). . . . .	1593
§ 88	Der FGB-Güterstand. . . . .	1594
§ 89	Güterrechtsregister. . . . .	1598
§ 90	Vereinbarungen anlässlich der Ehescheidung. . . . .	1601
§ 91	Nichteheliches Zusammenleben, Partnerschaft. . . . .	1634
§ 92	Kindschaftsrecht. . . . .	1646
§ 93	Annahme als Kind. . . . .	1675
§ 94	Elterliche Sorge, Beistandschaft, Umgangsrecht. . . . .	1705
§ 95	Vormundschaft und Pflegschaft. . . . .	1719
§ 96	Betreuung, Vorsorgevollmacht und Patientenverfügung. . . . .	1727
§ 97	Die familien- und betreuungsgerichtliche Genehmigung. . . . .	1773
<b>Sechster Abschnitt. Erbrecht. . . . .</b>		<b>1795</b>
§ 98	Erbrechtliche Grundzüge. . . . .	1795
§ 99	Arten und Form der Verfügungen von Todes wegen. . . . .	1801
§ 100	Inhaltliche Gestaltungsmöglichkeiten. . . . .	1835
§ 101	Regelungen zum digitalen Nachlass. . . . .	1864
§ 102	Rechtsgeschäfte zwischen Vor- und Nacherben. . . . .	1867
§ 103	Gestaltung bei Auslandsberührung. . . . .	1871
§ 104	Annahme, Ausschlagung, Anfechtung der Annahme/Ausschlagung von Erbschaft und Vermächtnis. . . . .	1879
§ 105	Erbschein. . . . .	1890
§ 106	Europäisches Nachlasszeugnis. . . . .	1905
§ 107	Haftungsbeschränkung und Nachlassinventar. . . . .	1911
§ 108	Nachlassverzeichnis für Pflichtteilsberechtigten. . . . .	1919
§ 109	Erbauseinandersetzung, Erbteilsübertragung, Abschiechtung. . . . .	1929
§ 110	Vermächtniserfüllung. . . . .	1948
§ 111	Rechtsgeschäfte zwischen Erblasser und Erben. . . . .	1951
§ 112	Vermögensübertragung und Vertrag zwischen künftigen gesetzlichen Erben (Erbschaftsvertrag). . . . .	1958
§ 113	Hoferebrecht. . . . .	1963

<b>Vierter Teil. Rechtsgeschäfte aus dem Handels- und Gesellschaftsrecht . . . . .</b>	<b>1999</b>
§ 114 Der eingetragene Verein . . . . .	1999
§ 115 Der nicht rechtsfähige Verein . . . . .	2031
§ 116 Stiftungen . . . . .	2034
§ 117 Handelsregister und sonstige unternehmensrelevante Register, Grundlagen der Anmeldung . . . . .	2103
§ 118 Die Firma nach Handelsrecht, Firmenbildung und -fortführung . . . . .	2129
§ 119 Einzelkaufmann, Erbengemeinschaft und Juristische Person nach § 33 HGB im Handelsregister . . . . .	2152
§ 120 Die Zweigniederlassung . . . . .	2166
§ 121 Prokura und Handlungsvollmacht . . . . .	2173
§ 122 Schiedsgerichtsvereinbarung und Mediationsklausel . . . . .	2182
§ 123 Die rechtsfähige GbR . . . . .	2212
§ 124 Die nicht rechtsfähige Gesellschaft bürgerlichen Rechts . . . . .	2320
§ 125 Grundlagen der Personenhandelsgesellschaften, Errichtung einer Offenen Handelsgesellschaft . . . . .	2340
§ 126 Änderungen bei den Gesellschaftern einer Personengesellschaft und bei der Gesellschaft . . . . .	2389
§ 127 Partnerschaftsgesellschaft . . . . .	2421
§ 128 Errichtung einer Kommanditgesellschaft (KG) . . . . .	2446
§ 129 Änderungen bei den Gesellschaftern einer Kommanditgesellschaft (einschl. GmbH & Co. KG) und bei der Gesellschaft, einschl. deren Auflösung . . . . .	2494
§ 130 Die GmbH & Co. KG . . . . .	2529
§ 131 Gestaltungsfragen bei Familien-Personengesellschaften . . . . .	2578
§ 132 Grundlagen der Besteuerung von gewerblich tätigen Personengesellschaften . . . .	2594
§ 133 Europäische wirtschaftliche Interessenvereinigung (EWIV) . . . . .	2638
§ 134 Stille Gesellschaft . . . . .	2645
§ 135 Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH). Gründung, Satzungsbestandteile . . . . .	2667
§ 136 Geschäftsführer, Aufsichtsrat, Prokuristen, Handlungsbevollmächtigte . . . . .	2814
§ 137 Versammlung, Satzungsänderung, Kapitalmaßnahmen, Auflösung . . . . .	2844
§ 138 Der Geschäftsanteil (Verfügungen, Ausschluss, Einziehung, Preisgabe) . . . . .	2945
§ 139 Aktiengesellschaft (AG) und Aktien. Grundsätzliches . . . . .	3013
§ 140 Gründung der AG . . . . .	3025
§ 141 Vorstand und Aufsichtsrat . . . . .	3045
§ 142 Hauptversammlung, Kapitalmaßnahmen, Auflösung . . . . .	3063
§ 143 Die Kommanditgesellschaft auf Aktien (KGaA) . . . . .	3149
§ 144 Societas Europaea (SE) . . . . .	3162
§ 145 Verbundene Unternehmen. Konzerne . . . . .	3167
§ 146 Umwandlung, Überblick . . . . .	3182
§ 147 Verschmelzung . . . . .	3190
§ 148 Spaltung . . . . .	3236
§ 149 Formwechsel . . . . .	3272
§ 150 Erwerbs- und Wirtschaftsgenossenschaften . . . . .	3298
§ 151 Internationales Gesellschaftsrecht . . . . .	3343
 Stichwortverzeichnis . . . . .	 3367

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur 27. Auflage . . . . .	V
Verzeichnis der Verfasser . . . . .	VII
Inhaltsübersicht . . . . .	IX
Abkürzungen und abgekürzt zitierte Literatur . . . . .	LXXXI
<b>Erster Teil. Notariatsverfassung . . . . .</b>	<b>1</b>
<b>§ 1 Kurze Geschichte des deutschen Notariats . . . . .</b>	<b>1</b>
I. Von der kaiserlichen Reichsnotariatsordnung bis zum Ende des Heiligen Römischen Reiches Deutscher Nation (1806). . . . .	1
II. Von der Gründung des Deutschen Reiches (1871) bis zur Reichsnotarordnung von 1937 . . . . .	2
III. Von der Reichsnotarordnung zur Bundesnotarordnung . . . . .	3
<b>§ 2 Notariatsformen . . . . .</b>	<b>5</b>
I. Allgemeines . . . . .	5
II. Die Regelung des Zugangs zum Anwaltsnotariat . . . . .	6
III. Die Regelung des Zugangs zum hauptberuflichen Notariat . . . . .	7
IV. Notarstatistik . . . . .	7
1. Zahlenmäßige Entwicklung des Notariats ab 01.01.1991. . . . .	7
2. Zahl der Notare in den Kammerbezirken . . . . .	8
V. (historische) Regelung in Baden-Württemberg . . . . .	9
<b>§ 3 Die Beurkundung durch den Notar und durch andere Stellen . . . . .</b>	<b>10</b>
I. Die Beurkundung durch den Notar . . . . .	10
II. Beurkundungszuständigkeit der Konsuln . . . . .	10
III. Beurkundungen durch das Amtsgericht . . . . .	11
1. Im Familienrecht . . . . .	11
2. Im Erbrecht . . . . .	11
IV. Jugendamt und Standesbeamter . . . . .	12
1. Die Jugendämter können nach § 59 SGB VIII (Kinder- und Jugendhilfe) . . . . .	12
2. Der Standesbeamte . . . . .	12
V. Sonstige Stellen. . . . .	13
<b>§ 4 Örtliche, sachliche und internationale Zuständigkeit des Notars . . . . .</b>	<b>15</b>
I. Örtliche Zuständigkeit . . . . .	15
II. Sachliche Zuständigkeit . . . . .	16
III. Internationale Zuständigkeit . . . . .	17
<b>§ 5 Gründe, aus denen der Notar nicht amtieren kann oder soll . . . . .</b>	<b>19</b>
I. Die Ausschließungsgründe nach den §§ 6, 7 BeurkG. . . . .	19
II. Die Verbotsgünde des § 3 BeurkG . . . . .	24
III. Die Versagung der Amtstätigkeit nach § 14 Abs. 2 BNotO, § 4 BeurkG und § 16 Abs. 2 BNotO . . . . .	28
IV. Unzulässigkeit der späteren Anwaltstätigkeit. . . . .	29

Zweiter Teil. Notarverfahrensrecht . . . . .	31
<b>§ 6 Aufklärungs-, Prüfungs-, Belehrungs- und Beratungspflicht, Formulierungspflicht, Pflicht zur sachgerechten Verfahrensgestaltung (§ 17 BeurkG) . . . . .</b>	<b>31</b>
I. Aufklärungspflicht . . . . .	31
II. Prüfungspflicht . . . . .	36
III. Belehrungspflicht . . . . .	45
IV. Beratungspflicht . . . . .	56
V. Formulierungspflicht . . . . .	63
VI. Pflicht zur sachgerechten Verfahrensgestaltung . . . . .	63
<b>§ 7 Durchführungspflicht . . . . .</b>	<b>69</b>
I. Einreichungspflicht . . . . .	69
II. Überwachungspflicht . . . . .	72
III. Legitimation zur Antragstellung in Registersachen . . . . .	73
IV. Gerichtskostenvorschuss . . . . .	75
V. Legitimation zur Antragsrücknahme . . . . .	75
VI. Pflicht zur Rechtsmitteleinlegung . . . . .	76
VII. Antragseinreichung auf bestimmtem Wege . . . . .	77
<b>§ 8 Sonstige Betreuungsgeschäfte, Mitteilungs- und sonstige Pflichten gegenüber Behörden . . . . .</b>	<b>78</b>
I. Urkundenentwürfe . . . . .	78
II. Beratung, Bestätigungen . . . . .	78
III. Treuhandtätigkeit . . . . .	79
IV. Anzeigepflichten gegenüber Gerichten und Behörden . . . . .	80
<b>§ 9 Verwahrungsgeschäfte . . . . .</b>	<b>87</b>
I. Übernahme der Verwahrung . . . . .	87
II. Durchführung des Verwahrungsgeschäftes . . . . .	91
<b>§ 10 Akten und Verzeichnisse des Notars . . . . .</b>	<b>97</b>
I. Einführung, Grundlagen und allgemeine Vorgaben . . . . .	97
1. Gesetzliche Grundlagen . . . . .	97
2. Überblick über die Dokumentationspflichten . . . . .	98
3. Art und Weise der Führung der Akten und Verzeichnisse . . . . .	99
4. Verwahrung der Akten und Verzeichnisse bei Erlöschen des Amtes oder Verlegung des Amtssitzes . . . . .	103
5. Aufbewahrungsfristen und Vernichtung der Akten und Verzeichnisse . . . . .	103
6. Einsicht in Akten und Verzeichnisse . . . . .	105
II. Die Verzeichnisse des Notars . . . . .	106
1. Urkundenverzeichnis . . . . .	107
a) Einzutragende Vorgänge . . . . .	107
b) Führung des Urkundenverzeichnisses . . . . .	108
c) Notwendige Angaben . . . . .	108
aa) Ort . . . . .	109
bb) Amtsperson . . . . .	109
cc) Beteiligte . . . . .	110
dd) Geschäftsgegenstand . . . . .	111
ee) Urkundenart . . . . .	111

	ff)	Ausfertigungen .....	112
	gg)	Verfügungen von Todes wegen .....	113
	hh)	Sonstige Angaben .....	113
	d)	Zeitpunkt der Eintragungen und Änderungen .....	114
	e)	Jahresexport .....	114
2.		Verwahrungsverzeichnis .....	115
	a)	Einzutragende Vorgänge .....	116
	b)	Führung des Verwahrungsverzeichnisses .....	116
	c)	Notwendige Angaben .....	117
	aa)	Massennummer .....	117
	bb)	Urkundenverzeichnisnummer oder sonstiges Aktenzeichen ..	117
	cc)	Beteiligte .....	117
	dd)	Datum der Annahme der Verwahrungsanweisung .....	117
	ee)	Einnahmen und Ausgaben .....	118
	ff)	Abschluss des Verwahrungsgeschäfts .....	119
	d)	Zeitpunkt der Eintragungen und Änderungen .....	119
	e)	Jahresexport .....	119
	f)	Gebühren und praktische Fragen .....	120
III.		Die Akten des Notars .....	120
	1.	Urkundensammlung .....	120
	a)	Inhalt .....	121
	b)	Aufbewahrung .....	122
	2.	Elektronische Urkundensammlung .....	122
	a)	Inhalt .....	123
	b)	Einstellung von Dokumenten .....	125
	c)	Verwendung der elektronischen Urkundensammlung .....	127
	d)	Löschung von Dokumenten .....	127
	e)	Gebühren und praktische Fragen .....	127
	3.	Erbvertragssammlung .....	128
	4.	Sondersammlung .....	129
	5.	Nebenakten .....	130
	6.	Sammelakte für Wechsel- und Scheckproteste .....	133
	7.	Generalakte .....	133
IV.		Weitere Dokumentationspflichten .....	134
	1.	Übersichten nach der DONot .....	134
	a)	Übersicht über Urkundsgeschäfte .....	134
	b)	Übersicht über Verwahrungsgeschäfte .....	135
	c)	Übersicht über ständige Vertretung .....	136
	2.	Bescheinigungen nach der DONot .....	136
	3.	Dokumentation zur Einhaltung von Mitwirkungsverboten .....	136
	4.	Kostenregister .....	138
	5.	Bezug von Gesetzesblättern und Zeitschriften .....	138
		<b>§ 11 Äußere Gestaltung der notariellen Urkunden .....</b>	<b>139</b>
I.		Schreibwerk .....	139
II.		Lücken und Änderungen (§ 3 NotAktVV, § 44a BeurkG) .....	141
III.		Anheften und Ankleben (§ 44 BeurkG; § 14 DONot) .....	149
IV.		Siegel und Stempel .....	152
	1.	Form .....	152
	a)	Prägesiegel .....	153

b)	Farbdrucksiegel .....	153
2.	Verwendung .....	153
V.	Nummerierung (§ 3 NotAktVV) .....	154
<b>§ 12 Urschrift, Ausfertigung, Abschrift .....</b>		<b>155</b>
I.	Vorab Kurzübersicht: Auswirkungen des Gesetzes zur Neuordnung der Aufbewahrung von Notariatsunterlagen und zur Einrichtung des Elektronischen Urkundenarchivs auf Urschrift, Ausfertigung und Abschrift .....	155
1.	Grundlagen .....	155
2.	Inhalt .....	155
3.	Die elektronische Urkundensammlung .....	156
4.	Das Urkundenverzeichnis (zuvor: Urkundenrolle, Namensverzeichnis und Erbvertragsverzeichnis) .....	157
5.	Verwahrungsverzeichnis .....	158
6.	Der elektronische Notaraktenspeicher .....	158
II.	Urschrift .....	158
III.	Ausfertigung .....	161
IV.	Beglaubigte und einfache Abschrift .....	169
<b>§ 13 Elektronischer Rechtsverkehr im Notariat .....</b>		<b>175</b>
I.	Kurzgeschichte .....	176
II.	Die neue elektronische Notarwelt nach dem Urkundenarchivgesetz .....	177
1.	Einführung mit Inkrafttreten des Gesetzes (09.06.2017) .....	179
a)	Prüfungspflichten nach §§ 378 Abs. 3 FamFG und § 15 Abs. 3 GBO .....	179
b)	Elektronische Signatur und Meldepflichten .....	179
aa)	Elektronische Signatur .....	179
bb)	Meldepflichten und sicherer Umgang mit Zugangsmitteln ...	180
c)	Weitere Aufgaben der Bundesnotarkammer .....	180
d)	Verordnungsermächtigungen zur Errichtung des Elektronischen Urkundenarchivs und weiterer Systeme .....	181
2.	Einführung zum 01.01.2018: besonderes elektronisches Notarpostfach (beN) .....	182
a)	Übermittlung aus dem beN-Postfach .....	182
b)	Zustellung an das beN-Postfach .....	182
c)	Zugang zum beN-Postfach .....	183
d)	Einrichtung und Betrieb von beN .....	183
3.	Einführung zum 01.01.2020: Elektronische Notarakte und Elektronischer Notaraktenspeicher (NAS) .....	184
4.	Einführung zum 01.01.2022: Elektronisches Urkundenverzeichnis, Elektronisches Verwahrungsverzeichnis .....	185
a)	Elektronisches Urkundenverzeichnis (UVZ) .....	185
aa)	Eintragungspflichtige Amtsgeschäfte, Zeitpunkt und Reihenfolge (§§ 7, 8, 18 NotAktVV) .....	185
bb)	Angaben zum Ort (§§ 9, 10 NotAktVV) .....	186
cc)	Angaben zur Amtsperson (§ 11 NotAktVV) .....	186
dd)	Angaben zu Beteiligten (§ 12 NotAktVV) .....	186
ee)	Angaben zu Geschäftsgegenstand und Urkundenart (§§ 13, 14 NotAktVV) .....	187
ff)	Vermerk der Erteilung von Ausfertigungen (§ 15 NotAktVV) .....	190
gg)	Weitere Angaben zu Verfügungen von Todes wegen (§ 16 Not- AktVV) .....	191

	hh)	Sonstige Angaben, UVZ-Verbindung (§ 17 NotAktVV) . . . . .	192
	ii)	Jahresabschluss. . . . .	192
	jj)	Dokumentations- und Bestätigungspflicht (§ 20 NotAktVV) .	193
	b)	Elektronisches Verwahrungsverzeichnis (VVZ) . . . . .	193
	aa)	Änderungen im Überblick. . . . .	194
	bb)	Eintragungspflichtige Angaben (§ 22 NotAktVV) . . . . .	195
5.		Einführung zum 01.07.2022: Elektronische Urkundensammlung . . . . .	196
	a)	Die Elektronische Urkundensammlung im Überblick. . . . .	196
	aa)	Sondersammlung. . . . .	197
	bb)	Gleichlaufprinzip. . . . .	198
	cc)	Zur Urschrift zu nehmende Unterlagen. . . . .	199
	dd)	Zeitpunkte der Einstellung . . . . .	200
	ee)	Formäquivalenz und Empfehlungen . . . . .	200
	ff)	Berichtigung und Nachtragsbearkundung. . . . .	202
	gg)	Verwendung der elektronischen Urkundensammlung. . . . .	203
	b)	Überführung in die elektronische Form . . . . .	203
	c)	Gebühren . . . . .	207
	d)	Elektronische Originale (DiRUG u.a.) . . . . .	207
	aa)	Hintergrund . . . . .	207
	bb)	Die Videobearkundung nach dem DiRUG. . . . .	208
	cc)	Online-Gründung von Gesellschaften . . . . .	208
	dd)	Zusammenhang mit dem elektronischen Urkundenarchiv. . . . .	209
	e)	Organisatorisches und Beispiele . . . . .	209
	aa)	Die wichtigsten organisatorischen Anpassungen und Änderungen. . . . .	209
	bb)	Sicherer Zugang zum Urkundenarchiv . . . . .	210
	cc)	Anpassung von notariellen Geschäftsprozessen . . . . .	210
6.		Fragen und Antworten . . . . .	211
	a)	Urkundenverzeichnis UVZ . . . . .	212
	b)	Verwahrungsverzeichnis VVZ . . . . .	217
	c)	Zwischenphase vom 01.01.2022 bis zum 30.06.2022. . . . .	218
	d)	Urkundensammlung und elektronische Urkundensammlung. . . . .	219
	e)	Erbvertragssammlung und Erbvertragsverzeichnis. . . . .	229
	f)	Sondersammlung . . . . .	230
III.		ELRV in Grundbuchsachen . . . . .	231
	1.	Rechtsverordnungen . . . . .	231
	2.	Elektronische Einreichung beim Grundbuchamt . . . . .	233
	a)	Ablauf . . . . .	233
	b)	Form . . . . .	233
	c)	Rang . . . . .	234
	3.	Nachweis der Vertretungsmacht . . . . .	235
	4.	Ausnahmen von der elektronischen Einreichungspflicht. . . . .	236
	a)	Pläne und sonstige Anlagen größer als DIN A3. . . . .	236
	b)	Große Nachrichten - viele Anlagen . . . . .	236
	5.	Elektronische Mitteilungen vom Grundbuchamt . . . . .	236
IV.		ELRV in Registersachen . . . . .	237
	1.	Form. . . . .	237
	a)	Elektronische Äquivalenz . . . . .	237
	b)	Herstellung . . . . .	238

c)	Zulässige Formate . . . . .	238
d)	Dokumentenart . . . . .	239
e)	Beglaubigungsvermerk . . . . .	239
f)	Andere Register . . . . .	239
2.	Einreichung durch den Notar . . . . .	240
3.	Nachweis der Vertretungsmacht . . . . .	240
4.	Ausnahmen von der elektronischen Einreichungspflicht . . . . .	240
V.	Zentrale Register der BNotK . . . . .	241
1.	Zentrales Vorsorgeregister (ZVR) . . . . .	241
2.	Zentrales Testamentsregister (ZTR) . . . . .	242
a)	Registrierungen im ZTR . . . . .	242
b)	Auskunft aus dem Zentralen Testamentsregister . . . . .	244
c)	Europäische Testamentsregistrauskunft . . . . .	244
d)	Sterbefallbearbeitung durch das ZTR . . . . .	245
	<b>§ 14 Notwendiger Inhalt der Urkunden mit Willenserklärungen . . . . .</b>	<b>247</b>
I.	Beurkundung von Willenserklärungen . . . . .	247
II.	Beurkundungen anderer als Willenserklärungen . . . . .	247
III.	Niederschriften von Willenserklärungen . . . . .	248
IV.	Erklärungen der Beteiligten . . . . .	259
V.	Von einem Dritten verfasste Schrift (als Anlage) . . . . .	260
VI.	Karten, Zeichnungen oder Abbildungen . . . . .	261
VII.	Umfang der Beurkundungspflicht . . . . .	263
VIII.	Der Schlussvermerk (§ 13 Abs. 1 BeurkG) . . . . .	271
IX.	Abschließende Unterschrift des Notars . . . . .	279
X.	Unterschrift des Notars auf dem verschlossenen Umschlag . . . . .	280
	<b>§ 15 Beurkundung bei Beteiligung von behinderten und sprachfremden Personen . . . . .</b>	<b>281</b>
I.	Begriffe . . . . .	281
1.	Hörbehindert . . . . .	281
2.	Sprachbehindert . . . . .	282
3.	Sehbehindert . . . . .	282
II.	Hinzuziehen von Zeugen oder eines zweiten Notars . . . . .	282
III.	Vorlage der Niederschrift zur Durchsicht . . . . .	285
IV.	Hinzuziehung einer Person, die sich mit dem behinderten Beteiligten zu verständigen vermag . . . . .	285
V.	(Lediglich) schreibunfähige Beteiligte . . . . .	287
VI.	Fremdsprachliche Urkunden . . . . .	290
1.	Sprachfremd . . . . .	291
2.	Übersetzung . . . . .	292
3.	Dolmetscher . . . . .	293
4.	Testamente . . . . .	294
	<b>§ 16 Einfache Niederschriften mit Berichten; Vermerke . . . . .</b>	<b>297</b>
I.	Sonstige Beurkundungen . . . . .	297
II.	Einfache Niederschriften mit Berichten . . . . .	298
III.	Vermerke . . . . .	299
IV.	Unterschriftsbeglaubigungen . . . . .	299
V.	Signaturbeglaubigungen . . . . .	304

VI.	Beglaubigung der Zeichnung einer Namensunterschrift . . . . .	305
VII.	Bescheinigungen und Bestätigungen, insbesondere Register- und Vertretungsmachtbescheinigungen . . . . .	306
VIII.	Zustellung von Erklärungen durch den Notar . . . . .	309
IX.	Sicherstellung des Datums einer Privaturkunde . . . . .	310
X.	Prioritätsfeststellungen und Hinterlegung von Quellcodes . . . . .	311
<b>§ 17 Eide und eidesstattliche Versicherungen . . . . .</b>		<b>314</b>
I.	Abnahme und Aufnahme von Eiden . . . . .	314
II.	Abnahme und Aufnahme von eidesstattlichen Versicherungen . . . . .	317
<b>§ 18 Wechselproteste und Scheckproteste . . . . .</b>		<b>321</b>
I.	Voraussetzungen . . . . .	321
II.	Ort der Protesterhebung . . . . .	322
III.	Tag und Zeit des Protestes . . . . .	323
IV.	Inhalt und Form des Protestes . . . . .	324
V.	Zahlung . . . . .	324
VI.	Wechselabkommen . . . . .	325
VII.	Aktenbehandlung . . . . .	325
1.	Vorlegung beim Bezogenen selbst (Art. 80 WG) . . . . .	326
2.	Vorlegung bei einer Zahlstelle (Art. 4, 27 Abs. 2 WG) . . . . .	329
3.	Protest gegen den Bezogenen bei der Zahlstelle am gleichen Ort nach Wechselabkommen der Kreditinstitute (Art. 4, 27 Abs. 2, 80 WG) . . . . .	329
4.	Protest mangels Ehrenzahlung gegen Notadressaten (Art. 55, 59, 60, 62 WG) . . . . .	330
5.	Protest mangels Annahme . . . . .	330
6.	Protest mangels Sichtbestätigung (Art. 23, 25 Abs. 2, 78 Abs. 2 WG) . . . . .	331
7.	Berichtigungen (Art. 85 Abs. 1 WG) . . . . .	332
8.	Beglaubigte Abschrift der Protesturkunde mit Inhaltsvermerk (Art. 85 Abs. 2 WG) . . . . .	332
9.	Zeugnis über eine abhanden gekommene Protesturkunde (Art. 90 Abs. 2 WG) . . . . .	333
VIII.	Scheckprotest . . . . .	334
<b>§ 19 Mit Handlungen des Notars verbundene Beurkundungen . . . . .</b>		<b>335</b>
I.	Auseinandersetzungs- und Vermittlungsverfahren, Mediation . . . . .	335
II.	Freiwillige Versteigerungen . . . . .	336
III.	Aufnahme von Vermögensverzeichnissen . . . . .	338
IV.	Siegelung . . . . .	340
<b>§ 20 Vollstreckbare Urkunden; Vollstreckbarerklärung von Anwaltsvergleichen und Schiedssprüchen mit vereinbartem Wortlaut . . . . .</b>		<b>342</b>
I.	Allgemeines zu vollstreckbaren Urkunden . . . . .	343
1.	Historische Grundlagen . . . . .	343
2.	Bedenken gegen die vollstreckbare Urkunde . . . . .	344
a)	Grundsätzlich unbedenklich . . . . .	344
b)	Bedenken gegen den »Nachweisverzicht« . . . . .	345
aa)	Beweisbarkeit durch öffentliche Urkunden . . . . .	345
bb)	Keine Beweisbarkeit durch öffentliche Urkunden . . . . .	345

	c)	Bedenken bei allgemeinen Geschäftsbedingungen und Verbraucherverträgen . . . . .	347
	aa)	Unangemessene Benachteiligung . . . . .	347
	bb)	Überraschende Klausel . . . . .	348
	cc)	Verbraucherdarlehen . . . . .	348
	dd)	Äquivalenzprinzip . . . . .	348
	ee)	Richtlinie über missbräuchliche Klauseln . . . . .	348
	ff)	Widerrufsrechte . . . . .	348
	gg)	Verstoß gegen gesetzliches Verbot . . . . .	348
II.		Verfahrensstruktur der vollstreckbaren Urkunde . . . . .	349
	1.	Verfahrensstadien . . . . .	349
	2.	Rolle des materiellen Rechts . . . . .	350
	3.	Wirksamkeit der vollstreckbaren Urkunde . . . . .	350
III.		Der vollstreckbaren Urkunde zugängliche Ansprüche . . . . .	351
	1.	Vergleichsweise Regelung . . . . .	351
	2.	Ansprüche auf Abgabe einer Willenserklärung . . . . .	351
	3.	Mietverhältnis über Wohnraum . . . . .	351
	4.	Andere Ansprüche . . . . .	353
	5.	Beispiele für unterwerfungsfähige Ansprüche . . . . .	353
	a)	Zahlung von Geld . . . . .	353
	b)	Unterhaltsansprüche . . . . .	353
	c)	Herausgabe beweglicher Sachen . . . . .	354
	d)	Besitz an einer unbeweglichen Sache . . . . .	354
	e)	Räumungsanspruch . . . . .	355
	f)	Ansprüche auf eine Werkleistung . . . . .	355
	g)	Unterlassungspflichten . . . . .	356
	6.	Der Bauträgervertrag . . . . .	356
	7.	Grundpfandrechte, andere dingliche Ansprüche . . . . .	356
	a)	»Alle Ansprüche« . . . . .	356
	b)	Grundpfandrechte . . . . .	356
	c)	Andere dingliche Ansprüche . . . . .	357
	d)	Subjektiv dingliche Rechte . . . . .	358
	e)	Reallast . . . . .	358
	8.	Duldungsansprüche nach § 794 Abs. 2 ZPO . . . . .	358
	9.	Öffentlich-rechtliche Ansprüche . . . . .	359
IV.		Die Unterwerfungserklärung . . . . .	359
	1.	Grundsatz . . . . .	359
	2.	Zu bezeichnender Anspruch (»Bezeichnungsgrundsatz«, »Bezeichnungsmaxime«) . . . . .	360
	a)	Anspruchsbezeichnung . . . . .	360
	b)	Identifizierung des Anspruchs . . . . .	361
	3.	Bestimmtheit . . . . .	361
	a)	Abhängige Ansprüche . . . . .	361
	b)	Künftig bestimmbare Ansprüche . . . . .	362
	c)	Zinsen . . . . .	363
	d)	Teilwirksamkeit . . . . .	363
	4.	Unterwerfungserklärung . . . . .	364
	5.	Beschränkung und Erweiterung der Zwangsvollstreckungsunterwerfung . . . . .	364
	a)	Zusätzliche Vollstreckungshindernisse . . . . .	365
	b)	Inhaltliche Beschränkung . . . . .	365

	c)	Vorbehalt der beschränkten Erbenhaftung . . . . .	366
	d)	Überschießende Unterwerfung . . . . .	366
6.	Form . . . . .		366
	a)	Unterwerfungserklärung im weiteren Sinn . . . . .	366
	b)	Beurkundungsrechtlich zulässige Form . . . . .	367
	c)	Angebot und Annahme . . . . .	367
7.	Unterwerfung in fremdem Namen oder für fremde Rechnung . . . . .		368
	a)	Rechtsgeschäftliche Vertretung . . . . .	368
	b)	Vertretung ohne Vertretungsmacht . . . . .	369
	c)	Gesetzliche Vertretung . . . . .	369
	d)	Parteien kraft Amts . . . . .	370
V.	Die vollstreckbare Ausfertigung (Klauselverfahren) . . . . .		370
1.	Vollstreckungsklausel . . . . .		370
	a)	Vollstreckbare Ausfertigung . . . . .	370
	b)	Ausfertigung im Auszug . . . . .	370
2.	Zuständigkeit . . . . .		371
3.	Die Vollstreckungsklausel als hoheitliche Entscheidung . . . . .		371
4.	Antrag . . . . .		371
5.	Die vorzunehmenden Prüfungen . . . . .		372
	a)	Wirksame Unterwerfungserklärung . . . . .	372
	b)	Unverzichtbare Genehmigungen . . . . .	372
	c)	Vollstreckungsvoraussetzungen . . . . .	372
6.	Die Nachweise . . . . .		373
	a)	Offenkundigkeit, Urkunden . . . . .	373
	b)	Gegenbeweis . . . . .	373
	c)	Materielle Rechtslage . . . . .	374
7.	Anhörung des Schuldners . . . . .		374
8.	Form der Vollstreckungsklausel . . . . .		375
9.	Ablehnung des Klauselantrags . . . . .		377
10.	Vorbescheid . . . . .		378
11.	Die »weitere« vollstreckbare Ausfertigung (§§ 733, 797 Abs. 3 ZPO) . . . . .		378
	a)	Aufgabe des Notars . . . . .	378
	b)	Begriff der weiteren vollstreckbaren Ausfertigung . . . . .	378
	c)	Voraussetzungen . . . . .	378
	d)	Verfahren . . . . .	379
VI.	Vollstreckbare Ausfertigung für und gegen Rechtsnachfolger (§§ 727 ff. ZPO) . . . . .		379
1.	Allgemeines, »Umschreibung« der Vollstreckungsklausel . . . . .		379
	a)	Prüfungen . . . . .	379
	b)	Nachweise . . . . .	380
	c)	»Umschreibung« der Vollstreckungsklausel . . . . .	380
2.	Gesamtrechtsnachfolge . . . . .		381
3.	Einzelrechtsnachfolge . . . . .		382
4.	Schuldübernahme . . . . .		383
5.	Rechtsnachfolge bei dinglichen Rechten . . . . .		383
VII.	EuGVVO 2012 . . . . .		384
VIII.	Der europäische Vollstreckungstitel für unbestrittene Forderungen . . . . .		388
1.	Allgemeines . . . . .		388
2.	Grundsatz und Zuständigkeit . . . . .		388
3.	Voraussetzungen . . . . .		388
4.	Die Bestätigung . . . . .		389

5.	Rechtsbehelfe .....	391
IX.	Der vollstreckbare Anwaltsvergleich .....	391
1.	Allgemeines. ....	391
2.	Die Vollstreckbarerklärung durch den Notar. ....	391
a)	Hinterlegung. ....	391
b)	Vollstreckbarerklärung. ....	392
c)	Vollstreckungsklausel. ....	394
X.	Vollstreckbarerklärung von Schiedssprüchen mit vereinbartem Wortlaut, §§ 1053 Abs. 4, 1062, 794 Abs. 1 Nr. 4a ZPO .....	394
1.	Allgemeines. ....	394
2.	Verfahren .....	395
a)	Keine Niederlegung (Hinterlegung) .....	395
b)	Weiteres Verfahren .....	395
	<b>§ 21 Einforderung der Kosten</b> .....	396
I.	Geltungsbereich .....	396
II.	Verbot der Gebührenvereinbarung; Gebührenerlass; Vergleich; öffentlich-rechtlicher Vertrag .....	397
III.	Inhalt der Kostenberechnung .....	399
IV.	Bedeutung der Kostenberechnung für Fälligkeit und Verjährung .....	402
V.	Aktenmäßige Behandlung .....	402
	<b>§ 22 Beitreibung der Kosten</b> .....	405
I.	Allgemeines .....	405
II.	Vollstreckungstitel .....	405
III.	Zwangsvollstreckung .....	406
IV.	Bedeutung der Vollstreckung für Verzinsung und Verjährung. ....	406
	<b>Dritter Teil. Rechtsgeschäfte aus dem Bürgerlichen Recht</b> .....	409
	<b>Erster Abschnitt. Allgemeiner Teil</b> .....	409
	<b>§ 23 Namensänderung</b> .....	409
I.	Familienname. ....	409
II.	Vorname. ....	419
	<b>§ 24 Kirchenaustritt</b> .....	424
I.	Landesrechtliche Vorschriften. ....	424
II.	Die öffentlich beglaubigte Austrittserklärung .....	426
III.	Vertretung .....	427
IV.	Bedingte Erklärung. ....	427
V.	Frist .....	428
	<b>§ 25 Vollmacht</b> .....	430
I.	Allgemeiner Teil .....	430
1.	Vollmacht und zugrunde liegendes Rechtsverhältnis. ....	430
2.	Vertretungsverbote und Umfang der Vollmacht .....	431
3.	Form der Vollmacht .....	433
a)	Formlosigkeit der Vollmacht und Ausnahmen. ....	434
b)	Gesetzlich angeordnete Formbedürftigkeit der Vollmacht. ....	435

4.	Erlöschen und Fortwirken der Vollmacht . . . . .	435
II.	Vollmachtsmuster . . . . .	439
1.	Grundstücksvollmachten . . . . .	439
a)	Grundstücksverkaufsvollmacht . . . . .	439
b)	Verkaufsvollmacht mit Recht zur Aufteilung in Wohnungseigentum . . . . .	440
c)	Umfassende Grundstücksvollmacht . . . . .	441
d)	Grundstücksverfügun gsvollmacht einer Handelsgesellschaft . . . . .	442
e)	Beurkundete, auf Zeit unwiderrufliche Grundstücksverfügun gsvollmacht . . . . .	443
f)	Beglaubigte kurze Vollmacht zur Grundstücksveräußerung . . . . .	444
g)	Grundstücksverkaufsvollmacht der U.I.N.L. . . . .	444
h)	Beglaubigte kurze Vollmacht zum Grundstückserwerb . . . . .	445
i)	Grundstückserwerbsvollmacht der U.I.N.L. . . . .	446
j)	Beglaubigte Auffassungsvollmacht . . . . .	446
k)	Vollmacht zur Hypothekenaufnahme der U.I.N.L. . . . .	447
l)	Wohnungseigentümer – Verwaltervollmacht . . . . .	448
m)	Hausverwaltervollmacht . . . . .	448
n)	Zwangsversteigerungsvollmacht mit Ermächtigung zum Bieten . . . . .	449
o)	Vollmacht des Käufers in einem Kaufvertrag zur Vornahme bestimmter Handlungen zwischen Beurkundung und Eigentumsumschreibung . . . . .	450
2.	Vollmachten aus dem Familien- und Erbrecht . . . . .	451
a)	Ehegattenverfügun gsvollmacht . . . . .	451
b)	Nachlassvollmacht . . . . .	451
c)	Nachlassvollmacht der U.I.N.L. . . . .	452
3.	Vollmachten im Handels- und Gesellschaftsrecht . . . . .	453
a)	Gründungsvollmacht . . . . .	453
b)	Vollmacht für die Gründung einer Kapitalgesellschaft der U.I.N.L. . . . .	454
c)	Stimmrechtsvollmacht . . . . .	454
d)	Stimmrechts- und Übernahm evollmacht . . . . .	455
e)	Vollmacht zur Verfügung über GmbH-Geschäftsanteile . . . . .	455
f)	Generalhandlungsvollmacht . . . . .	456
g)	Handelsregistervollmacht (eines Kommanditisten) . . . . .	456
h)	Umfangreiche Handelsregistervollmacht (deutsch/englisch) . . . . .	457
4.	Generalvollmachten . . . . .	458
a)	Allgemeines . . . . .	458
b)	Privatschriftliche Generalvollmacht . . . . .	458
c)	Beurkundete kurze Generalvollmacht . . . . .	459
d)	Generalvollmacht der U.I.N.L. . . . .	459
e)	General- und Vorsorgevollmacht mit Betreuungsverfügun g . . . . .	461
5.	Bank-, Kredit- und Gerichtsvollmachten . . . . .	463
a)	Bankvollmacht der U.I.N.L. . . . .	463
b)	Muster für eine Verbraucherkreditvollmacht . . . . .	464
c)	Allgemeine Gerichtsvollmacht der U.I.N.L. . . . .	465
6.	Einzelfragen . . . . .	466
a)	Mehrere Bevollmächtigte, Gesamtvollmacht . . . . .	466
aa)	Einzelvollmacht . . . . .	466
bb)	Gesamtvollmacht . . . . .	466
b)	Kraftloserklärung einer Vollmacht . . . . .	466
c)	Bestehenbleiben der Vollmacht bis zum schriftlichen Widerruf . . . . .	467

<b>§ 26 Vollmachtlose Vertretung; Verfügung durch einen Nichtberechtigten</b> . . . . .	468
I. Vollmachtlose Vertretung . . . . .	468
II. Genehmigung . . . . .	469
III. Vollmachtsbestätigung . . . . .	472
IV. Verfügung eines Nichtberechtigten . . . . .	473
<b>§ 27 Notarielle Geschäfte mit Auslandsbezug</b> . . . . .	475
I. Beurkundungs- und verfahrensrechtliche Fragen bei Auslandsberührung . . . . .	475
1. Beteiligung von Ausländern am Beurkundungsverfahren . . . . .	475
a) Beurkundungen in einer Fremdsprache und Übersetzung . . . . .	475
b) Beteiligung minderjähriger Ausländer . . . . .	478
aa) Ermittlung der Rechts- und Geschäftsfähigkeit . . . . .	478
bb) Verkehrsschutz nach Art. 13 Rom I-VO bzw. Art. 12 EGBGB . . . . .	484
cc) Vertretung minderjähriger Ausländer . . . . .	485
c) Nachweis der Vertretungsmacht von Organen und der Existenz ausländischer Gesellschaften . . . . .	486
aa) Allgemeines . . . . .	486
bb) Anforderungen von Grundbuchamt und Handelsregister . . . . .	487
cc) Wie kann der Nachweis erbracht werden? . . . . .	487
d) Zustellung an Ausländer . . . . .	490
2. Besonderheiten bei der Anwendbarkeit ausländischen Rechts, insbesondere Belehrungspflichten . . . . .	490
II. Verwendung ausländischer Urkunden im Inland . . . . .	491
1. Beurkundungsbefugnis und internationale Zuständigkeit ausländischer Notare und Urkundspersonen . . . . .	491
a) Beurkundungsbefugnis der ausländischen Urkundsperson . . . . .	491
b) Internationale Zuständigkeit ausländischer Notare . . . . .	491
2. Ausschließliche Zuständigkeit deutscher Notare . . . . .	492
3. Maßgeblichkeit der Verfahrensvorschriften des Errichtungsstaates . . . . .	492
4. Formwirksamkeit von im Ausland errichteten Urkunden . . . . .	492
a) Allgemeine und besondere Formanknüpfung . . . . .	492
b) Substitution der deutschen Beurkundung durch Auslandsbeurkundung . . . . .	493
c) Grundstücksgeschäfte (§ 11 Abs. 5 Rom I-VO) . . . . .	496
d) Dingliche Rechtsgeschäfte . . . . .	496
e) Beurkundung gesellschaftsrechtlicher Vorgänge im Ausland . . . . .	496
f) Registeranmeldungen . . . . .	499
5. Anerkennung ausländischer Urkunden . . . . .	499
III. Verwendung deutscher Urkunden im Ausland . . . . .	500
1. Fremdsprachige Beglaubigungsvermerke . . . . .	500
a) Unterschrift wird vollzogen . . . . .	501
b) Unterschrift wird anerkannt . . . . .	501
2. Register- und Vertretungsbescheinigungen . . . . .	502
3. Sonderfragen bei Auslandsverwendung deutscher Urkunden . . . . .	503
4. Bezug der notariellen Urkunde auf im Ausland belegene Grundstücke . . . . .	503
5. Legalisation und Apostille . . . . .	504
a) Legalisation . . . . .	504
b) Befreiung . . . . .	521

IV.	Vollstreckung deutscher Urkunden im EU-Ausland .....	522
V.	Vollmachten .....	522
1.	Die kollisionsrechtliche Behandlung der Vollmacht .....	522
a)	Sonderanknüpfung .....	522
b)	Die Anknüpfung der Vollmacht; Rechtswahl .....	523
c)	Bestimmung des Wirkungslandes bzw. Gebrauchsortes .....	523
d)	Reichweite des Vollmachtsstatuts .....	523
e)	Form der Vollmacht .....	524
f)	Besondere Fallgruppen .....	525
2.	Verwendung ausländischer Vollmachten in Deutschland .....	525
3.	Verwendung deutscher Vollmachten im Ausland .....	526
<b>Zweiter Abschnitt. Recht der Schuldverhältnisse .....</b>		<b>529</b>
<b>§ 28 Erlass, Verzicht .....</b>		<b>529</b>
<b>§ 29 Abtretung .....</b>		<b>532</b>
I.	Grundsätze .....	532
II.	Anzeige der Abtretung .....	534
III.	Abtretbarkeit .....	535
IV.	Übergang der Nebenrechte .....	536
V.	Abtretung von Teilen .....	537
VI.	Einzelfälle .....	538
1.	Abtretung von Ansprüchen und Rechten wegen Mängeln .....	538
2.	Abtretung von Ansprüchen aus Bausparverträgen .....	539
3.	Abtretung von Lebensversicherungsansprüchen .....	539
4.	Globalzession .....	541
5.	Mantelzession .....	543
6.	Factoring-Geschäft .....	544
7.	Abtretung einzelner Gesellschafterrechte .....	546
<b>§ 30 Zusätzliche und befreiende Schuldübernahme .....</b>		<b>548</b>
<b>§ 31 Unternehmenskauf .....</b>		<b>553</b>
I.	Die notarielle Praxis .....	554
1.	Erscheinungsformen .....	554
2.	»GmbH-Anteils-Abtretung« statt Unternehmensverkauf .....	554
3.	GmbH & Co. KG .....	555
4.	Leveraged-Buy-Out .....	555
5.	Vorweggenommene Erbfolge .....	556
II.	Grundsätzliches .....	556
1.	Vertragstyp .....	556
2.	Vertragsformulare .....	556
3.	Festlegung der Soll-Beschaffenheit .....	557
4.	Abwicklungsphasen .....	558
5.	Steuerfragen .....	558
6.	Kartellrecht .....	559
7.	Beurkundungsform .....	560
III.	Im Besonderen: Die Sollbeschaffenheit .....	561

1.	Eigentumsgarantie .....	561
2.	Bilanzzusage .....	561
3.	Weitere Zusagen .....	563
4.	Schadensträchtige Umstände .....	564
5.	Ertragskraft .....	564
6.	Geschäfte in der Karenzzeit .....	565
IV.	Weiterer Vertragsinhalt .....	565
1.	Kaufpreisfälligkeit .....	565
2.	Personelle Veränderungen .....	566
3.	Wettbewerbsverbot .....	566
4.	Schiedsgutachten .....	567
5.	Schiedsklausel .....	567
V.	Asset Deal .....	567
VI.	Share Deal .....	570
VII.	Ausgesuchte Unternehmenstypen .....	574
1.	Verkauf einer freiberuflichen Praxis .....	574
a)	Allgemeines .....	574
b)	Verschwiegenheitspflichten .....	575
c)	Kassenarztpraxis .....	578
2.	Verkauf einer Apotheke .....	578
<b>§ 32 Kaufverträge über Grundstücke und Wohnungseigentum .....</b>		<b>579</b>
I.	Allgemeines .....	580
1.	Form .....	580
2.	Verbraucherverträge .....	584
II.	Grundstückskaufvertrag .....	585
1.	Grundstückskaufvertrag zwischen Verbrauchern .....	585
2.	Kaufvertrag unter Bedingung .....	589
3.	Einsicht in das Grundbuch, Grundbuchstand .....	590
4.	Kaufgegenstand .....	591
a)	Bezeichnung im Kaufvertrag .....	591
b)	Mitverkaufte Gegenstände .....	592
c)	Urheberrecht .....	593
d)	Vergessener Grundbesitz .....	593
e)	falsa demonstratio .....	595
5.	Beteiligung mehrerer .....	598
a)	BGB-Gesellschaft .....	598
b)	Wohnungseigentümergeinschaft .....	600
6.	Kaufpreis .....	601
a)	Kaufpreisausweisung .....	602
aa)	Einkommensteuer .....	602
bb)	Grunderwerbsteuer .....	602
b)	Regelungen für einen Zahlungsverzug .....	602
c)	Zahlungseingang .....	603
d)	Kaufpreisstundung .....	604
e)	Umsatzsteuer .....	605
f)	Kauf gegen Leibrente .....	607
g)	Kaufpreisanzahlung, -verrechnung .....	608
7.	Sicherung der Vertragsteile .....	609
a)	Sicherung des Verkäufers .....	609
aa)	Sicherung hinsichtlich der Auflassungsvormerkung .....	610

	bb)	Sicherung gegen vorzeitigen Eigentumsverlust. . . . .	615
	cc)	Kaufpreisresthypothek. . . . .	617
	dd)	Zwangsvollstreckungsunterwerfung. . . . .	617
	ee)	Drittsicherheiten . . . . .	618
	b)	Sicherung des Käufers . . . . .	619
	aa)	Genehmigungen . . . . .	620
	bb)	Aufassungsvormerkung. . . . .	620
	cc)	Lastenfreistellung. . . . .	621
	c)	Kaufpreishinterlegung . . . . .	623
	d)	Beschränkt steuerpflichtige Verkäufer . . . . .	625
	e)	Verkauf durch Insolvenzverwalter . . . . .	626
8.		Besitz, Nutzen, Lasten. . . . .	627
	a)	Nutzung durch Verkäufer bzw. Käufer . . . . .	627
	b)	Vermietetes Vertragsobjekt . . . . .	631
	c)	Gefährübergang, Versicherungen. . . . .	633
	d)	Sonstige Drittvereinbarungen . . . . .	634
9.		Öffentliche Lasten; Erschließungskosten. . . . .	635
10.		Haftung für Rechtsmängel . . . . .	640
11.		Haftung für Sachmängel. . . . .	641
	a)	Beschaffenheitsbeschreibung, -vereinbarung . . . . .	643
	b)	Haftungsausschluss . . . . .	645
	c)	Notwendige Einschränkungen von Haftungsbeschränkungen. . . . .	646
	d)	Besondere Belehrungspflichten . . . . .	647
	e)	Garantie . . . . .	648
	f)	Altlasten . . . . .	648
	g)	Digitale Produkte . . . . .	652
12.		Genehmigungen. . . . .	653
	a)	Gerichtliche und behördliche Genehmigungen. . . . .	653
	b)	Privatrechtliche Genehmigungen . . . . .	654
	c)	Gesamtvermögensgeschäft einer Gesellschaft. . . . .	654
13.		Privatrechtliche Vorkaufsrechte. . . . .	655
14.		Gesetzliches Vorkaufsrecht . . . . .	658
15.		Finanzierung . . . . .	660
	a)	Grundpfandrechtsbestellung unter Mitwirkung des Verkäufers. . . . .	660
	b)	Übernahme einer Grundschuld. . . . .	662
	c)	Verpfändung . . . . .	664
16.		Regelung zur Verjährung. . . . .	665
III.		Angebot und Annahme . . . . .	666
	1.	Angebot . . . . .	666
	a)	Bindungsfrist. . . . .	669
	b)	Folgen überlanger Bindungsfristen . . . . .	672
	c)	Verlängerung der Annahmefrist. . . . .	672
	d)	Vormerkung . . . . .	673
	e)	Aufassung. . . . .	673
	2.	Annahme . . . . .	674
	3.	Zugang der Ausfertigung des Angebots. . . . .	675
	4.	Angebot an noch zu benennende Dritte . . . . .	675
IV.		Änderung und Aufhebung eines Grundstückkaufvertrags. . . . .	678
V.		Steuern . . . . .	680
	1.	Grunderwerbsteuer. . . . .	680

2.	Umsatzsteuer . . . . .	690
3.	Einkommensteuer. . . . .	690
VI.	Verkauf einer Eigentumswohnung . . . . .	690
1.	Vertragsgegenstand . . . . .	690
2.	Verwalterzustimmung. . . . .	692
3.	Eigentümergeinschaft. . . . .	694
4.	Instandhaltungsrücklage . . . . .	697
5.	Wohngeldrückstände . . . . .	697
6.	Besondere Hinweispflichten . . . . .	697
	<b>§ 33 Bauträgervertrag . . . . .</b>	<b>698</b>
I.	Allgemeines zum Bauträgervertrag . . . . .	699
1.	Begriff. . . . .	699
2.	Geschichte . . . . .	699
3.	Wirtschaftlicher Hintergrund . . . . .	701
4.	Würdigung . . . . .	702
II.	Beurkundungsverfahren . . . . .	703
1.	Vorbereitung der Beurkundung . . . . .	703
2.	Übersendung des beabsichtigten Texts des Rechtsgeschäfts . . . . .	703
a)	Beabsichtigter Text des Rechtsgeschäfts . . . . .	703
b)	Zweiwochenfrist . . . . .	704
3.	Gebäudeenergiegesetz (GEG) . . . . .	704
4.	Gleichzeitige Anwesenheit . . . . .	705
a)	Grundsatz . . . . .	705
b)	Systematische Ausschaltung. . . . .	705
c)	Fälle zulässiger Abweichung. . . . .	705
5.	Umfang der Beurkundung . . . . .	706
a)	Verweisung auf Teilungserklärung oder Erbbaurechtsvertrag. . . . .	706
b)	Baubeschreibung, Wohnfläche . . . . .	706
c)	Sonderwünsche . . . . .	707
6.	Verweisung . . . . .	708
III.	Der Inhalt des Bauträgervertrags . . . . .	708
1.	Schuldrecht. . . . .	708
a)	Gewähr . . . . .	708
b)	Beschaffenheitsvereinbarung . . . . .	708
c)	Mangelfolgen . . . . .	710
d)	Garantie . . . . .	710
e)	Verjährung . . . . .	710
2.	Insbesondere: AGB-Regelungen . . . . .	711
a)	Herstellung neuer Sache . . . . .	712
aa)	Begriff . . . . .	712
bb)	Abtretung von Mängelansprüchen. . . . .	712
cc)	Beschränkung von Mängelansprüchen. . . . .	713
dd)	Verjährung von Mängelansprüchen. . . . .	713
ee)	Verkürzung der Verjährungsfristen. . . . .	713
ff)	Mängel am Gemeinschaftseigentum . . . . .	713
b)	Annahmefrist . . . . .	714
c)	Ausführungszeit. . . . .	715
d)	Änderungen in der Bauausführung . . . . .	715
e)	Preiserhöhungen . . . . .	716

f)	Zurückbehaltungsrecht .....	717
g)	Aufrechnung .....	717
h)	Mahnung, Nachfrist .....	717
i)	Pauschalierter Schadensersatz .....	717
j)	Rücktrittsrecht .....	718
k)	Schadensersatz .....	718
l)	Beweislast .....	718
m)	Gewillkürte Form, Erklärungsfiktion .....	719
n)	Schiedsgutachten .....	719
3.	Makler- und Bauträgerverordnung, Abschlagsverordnung, Sicherheitsseinbehalt .....	719
a)	Anwendungsbereich .....	719
b)	Rechtscharakter der MaBV .....	720
c)	Fälligkeitsvoraussetzungen .....	721
d)	Ratenplan .....	723
e)	Sicherheitsseinbehalt .....	726
f)	Altbauten .....	726
g)	Zwangsvollstreckungsunterwerfung .....	726
aa)	Fälligkeit nach § 3 MaBV .....	726
bb)	Unterwerfung bei Bürgschaftssicherung .....	727
cc)	Schon erreichter Baufortschritt .....	727
dd)	Unterwerfung auch des Bauträgers .....	727
h)	Bürgschaftssicherung .....	728
4.	Eigentumsverschaffungsanspruch .....	729
5.	Verbraucherkredit .....	729
IV.	Zusammenfassende Muster .....	729
1.	Kauf eines Eigenheims .....	729
2.	Kauf einer noch zu errichtenden Eigentumswohnung .....	738
3.	Kauf einer völlig fertiggestellten Eigentumswohnung vom Bauträger .....	746
V.	Altbausanierung .....	752
1.	Grundsatz .....	752
2.	Mängelhaftung .....	753
3.	Fälligkeit .....	754
	<b>§ 34 Kombinierte Verträge, Bauherrenmodelle, Erwerbermodelle, Fondsmodelle, Timesharing .....</b>	<b>755</b>
I.	Allgemeines .....	755
1.	Formen .....	755
2.	»Modelle« und Steuerrecht .....	756
3.	Zivilrechtliche Gesichtspunkte .....	756
II.	Generalübernehmermodell, kleines/verdecktes Bauherrenmodell .....	757
1.	Grundstück und Werkleistung aus einer Hand .....	757
2.	Unterschiedliche Vertragspartner .....	759
III.	Die echte Bauherrengemeinschaft .....	761
IV.	Das große Bauherrenmodell, Erwerbermodelle .....	763
V.	Fondsmodelle .....	765
VI.	Timesharing .....	768
	<b>§ 35 Teilflächenkauf .....</b>	<b>770</b>
I.	Vertragsgegenstand .....	770

	1.	Beschreibung des Vertragsgegenstands .....	770
	2.	Flächenangaben .....	772
	3.	Abweichungen des Messungsergebnisses .....	772
II.		Teilungsgenehmigung, Vermessung .....	773
III.		Kaufpreis .....	774
IV.		Aufassungsvormerkung .....	775
V.		Aufassung .....	775
	1.	Mitbeurkundung der Aufassung/Identitätserklärung .....	775
	2.	Nachträgliche Aufassung .....	776
	3.	Vollmachten .....	778
VI.		Vereinigung, Bestandteilszuschreibung .....	778
VII.		Lastenfreistellung .....	779
	1.	Pfandfreigabe .....	779
	2.	Unschädlichkeitszeugnis .....	780
VIII.		Finanzierung .....	781
IX.		Baurechtliche Folgen der Grundstücksteilung .....	782
X.		Erschließung .....	782
<b>§ 36 Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke, Landgüter und Höfe .....</b>			<b>783</b>
I.		Genehmigungserfordernisse .....	784
	1.	Genehmigung nach dem Grundstückverkehrsgesetz (GrdstVG) .....	784
	2.	Genehmigung nach dem Agrarstrukturverbesserungsgesetz (ASVG) in Baden-Württemberg .....	794
	3.	Genehmigung nach der Grundstücksverkehrsordnung (GVO) .....	796
II.		Gewinnrealisierung .....	797
III.		Agrarförderung .....	797
	1.	Grundlagen .....	797
	2.	Muster .....	800
	a)	Verkauf eines Grundstücks ohne Zahlungsansprüche .....	800
	b)	Verkauf eines Grundstücks mit Zahlungsansprüchen .....	800
	aa)	Die Zahlungsansprüche stehen dem Veräußerer zu .....	800
	bb)	Die Zahlungsansprüche stehen einem Dritten zu .....	801
	c)	Übergabe/Überlassung eines Grundstücks mit Zahlungsansprüchen .....	801
IV.		Muster zur Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke .....	801
	1.	Verkauf eines landwirtschaftlichen Grundstücks .....	801
	2.	Antrag auf Genehmigung eines Kaufvertrages .....	807
	3.	Antrag auf Erteilung eines Unanfechtbarkeitszeugnisses wegen Fristablaufs ..	808
	4.	Antrag auf Erteilung eines Unanfechtbarkeitszeugnisses wegen Eintritts der Rechtskraft .....	808
	5.	Antrag auf Bescheinigung des Eintritts einer Bedingung .....	808
	6.	Antrag auf gerichtliche Entscheidung .....	809
	7.	Antrag auf Aufhebung einer Auflage .....	809
	8.	Antrag auf Genehmigung nach der Rücknahme des ersten Genehmigungsantrages .....	809
V.		Übergabevertrag .....	810
	1.	Einführung .....	810
	2.	Steuerliche Behandlung .....	811
	a)	Ertragsteuer .....	811
	b)	Inbesondere: steuerrechtliche Behandlung wiederkehrender Leistungen .....	812

	aa)	Rechtslage bis zum Veranlagungszeitraum 2007	813
	bb)	Rechtslage ab dem Veranlagungszeitraum 2008	813
	c)	Schenkungsteuer	815
	d)	Grunderwerbsteuer	815
3.		Gegenleistungen des Übernehmers	816
	a)	Wohnungs- und Mitbenützungsrecht	816
	aa)	Allgemeines	816
	bb)	Bedeutung der Rangstelle im Grundbuch	817
	cc)	Sozialrechtliche Erwägungen	818
	b)	Pflichterfüllung	819
	aa)	Allgemeines	819
	bb)	Wegzug des Pflegeberechtigten aus dem übergebenen Anwesen	820
	c)	Verköstigung und Kostgeld	821
	d)	Versorgungszahlungen	821
	e)	Vereinbarung von Nachabfindungen	822
	f)	Gutsabstandsgelder	824
	g)	Altenteil	824
	aa)	Grundlagen	824
	bb)	Muster	825
	cc)	Weitere gesetzliche Regelungen	827
4.		Sonstiges	828
5.		Muster	831
VI.		Höfe und Hoferklärungen	847
VII.		Hofübergabevertrag	854
<b>§ 37 Grundstückstausch</b>			869
<b>§ 38 Versteigerung</b>			873
I.		Freiwillige Grundstücksversteigerung	873
II.		Zwangsversteigerung nach dem WEG	878
III.		Versteigerung eines GmbH-Geschäftanteils	878
<b>§ 39 Grundstücksschenkung und -überlassung</b>			879
I.		Form, Zweck	879
II.		Steuerrechtliche Fragen	879
	1.	Schenkungsteuer	879
	2.	Grunderwerbsteuer	881
	3.	Steuerliche Beistandspflichten der Notare	881
III.		Anfechtungsrechte	881
IV.		Überlassung an Ehegatten	882
V.		Zuwendung an Kinder	888
	1.	Rechtsgrund	888
	2.	Ansprüche des Veräußerers	889
	a)	Mehrere Berechtigte	889
	b)	Wohnungsrecht	890
	c)	Wart und Pflege	890
	d)	Sicherungen; Altenteil/Leibgeding	892
	e)	Beerdigung und Grabpflege	893
	f)	Wiederkehrende Zahlungen	893
	g)	Schuld-, Erfüllungsübernahme	895

h)	Nießbrauch .....	897
i)	Verfügungsverbot, Rückübertragungsanspruch .....	898
3.	Weichende Erben .....	902
a)	Zahlungsverpflichtungen .....	902
b)	Bedingte Zahlungsverpflichtungen .....	903
c)	Freistellung von Unterhalt .....	903
4.	Pflichtteilsrechte, Pflichtteilsverzicht .....	904
5.	Anrechnung, Ausgleich .....	907
VI.	Überlassung an Minderjährige .....	908
VII.	Überlassung an Schwiegerkinder .....	912
VIII.	Überlassung bei nichtehelicher Lebensgemeinschaft .....	913
<b>§ 40 Schenkung beweglicher Sachen und Forderungen .....</b>		<b>915</b>
I.	Begriff .....	915
II.	Gemischte Schenkung .....	916
III.	Schenkungsversprechen .....	917
IV.	Vollzug der Schenkung .....	918
V.	Schenkungen unter einer Auflage .....	919
<b>§ 41 Mietvertrag .....</b>		<b>920</b>
I.	Einführung .....	920
1.	Systematik .....	920
2.	Abgrenzung zu anderen Verträgen .....	920
3.	Abgrenzung Wohnraum-/Geschäftsraummiete .....	921
II.	Wohnraummiete .....	921
1.	Entwicklung des Wohnraummietrechts .....	921
2.	Mehrheit von Mietern .....	922
3.	Mietdauer .....	923
4.	Neben-/Betriebskosten .....	923
5.	Schönheitsreparaturen .....	924
6.	Sonstige Instandhaltung und Instandsetzung (Reparatur) .....	926
7.	Rückgabe der Mietsache .....	927
8.	Mietsicherheit .....	927
III.	Kündigung des Wohnraummietvertrags .....	932
1.	Form der Kündigung .....	932
2.	Ordentliche Kündigung .....	933
3.	Kündigungsfristen .....	935
4.	Abdingbarkeit zulasten des Mieters .....	935
5.	Werkwohnungen .....	935
IV.	Mieterhöhung .....	937
V.	Gewerberaummiete .....	939
1.	Systematik des Gewerberaummietrechts .....	939
2.	Mietobjekt .....	939
3.	Mietzweck .....	939
4.	Miete .....	939
5.	Neben-/Betriebskosten .....	940
6.	Schriftform .....	940
VI.	Geschäfts-/Gewerberaummiete mit Vorkaufsrecht .....	947

§ 42 Pachtvertrag .....	948
I. Einleitung und rechtliche Grundlagen .....	948
1. Apothekenpacht .....	948
2. Betriebspacht .....	949
3. Landpacht .....	949
4. »Datschen-Regelung« .....	949
5. Jagd- und Fischereipacht .....	950
6. Kleingartenpacht .....	950
II. Abgrenzung Pacht und Miete .....	950
III. Schriftform und notarielle Beurkundung bei unbeweglichen Sachen .....	951
IV. Verpachtung gewerblicher Grundstücke und Räume .....	953
V. Verpachtung von Apotheken nach dem Apothekengesetz .....	964
VI. Verpachtung von landwirtschaftlichen Betrieben (Landpacht) .....	976
VII. Verpachtung von Jagd- und Fischereirechten .....	988
VIII. Verpachtung von Kleingärten .....	990
§ 43 Leasingvertrag (Mobilien) .....	991
I. Rechtsnatur und Erscheinungsformen .....	991
1. Rechtsnatur .....	991
2. Erscheinungsformen .....	991
II. Grundlagen .....	993
1. Wirtschaftliche Bedeutung .....	993
2. Rechtsquellen .....	993
3. Steuer- und Bilanzrecht .....	993
III. Vertragsschluss .....	994
1. Leasingtypisches Dreiecksverhältnis .....	994
2. Vertragspflichten .....	994
3. Vertragsschluss; Standard- und Eintrittsmodell .....	995
4. Stellung des Lieferanten .....	996
IV. Lieferung .....	998
1. Grundlagen .....	998
2. Übernahmebestätigung .....	998
3. Handelsrechtliche Rügeobliegenheit .....	999
V. Gefahrtragung .....	999
1. Preisgefahr .....	999
2. Sachgefahr .....	1000
VI. Gewährleistung .....	1001
1. Leasingtypische Abtretungskonstruktion .....	1001
2. Geltendmachung von Gewährleistungsansprüchen .....	1002
3. Wirkung der Geltendmachung von Gewährleistungsrechten .....	1003
4. Wirkung rechtskräftiger Gewährleistungsstreitigkeiten .....	1003
VII. Abwicklung beendeter Leasingverträge .....	1004
1. Grundlagen .....	1004
2. Wegfall des Besitzrechts und Nutzungsentschädigung .....	1004
3. Vorzeitige Vertragsbeendigung .....	1005
4. Abwicklung bei vertragsgemäßer Vertragsbeendigung .....	1006
VIII. Besonderheiten beim Verbraucherleasing .....	1006
IX. Leasing in der Insolvenz .....	1008
X. Vertragsgestaltung .....	1009

XI.	Besondere Regelungen beim Verbraucherleasing . . . . .	1020
XII.	Übernahmebestätigung . . . . .	1022
<b>§ 44 Immobilienleasingvertrag . . . . .</b>		<b>1023</b>
I.	Einleitung . . . . .	1023
II.	Rechtsgrundlagen . . . . .	1024
III.	Vertragsformen . . . . .	1025
IV.	Form des Leasingvertrages . . . . .	1026
V.	Grunderwerbsteuerpflicht bei Vereinbarung eines Ankaufsrechts? . . . . .	1026
VI.	Vertragslaufzeit . . . . .	1026
VII.	Vertragsmuster . . . . .	1027
<b>§ 45 Architektenvertrag . . . . .</b>		<b>1037</b>
I.	Rechtsnatur . . . . .	1037
II.	Formvorschriften/Verbraucherverträge . . . . .	1038
III.	Kopplungsverbot . . . . .	1039
IV.	Hinweispflicht auf fehlende Architekteneigenschaft . . . . .	1040
V.	Inhalt eines typischen Architektenvertrages . . . . .	1040
1.	Einheitsarchitektenvertrag/Musterverträge . . . . .	1040
2.	Einzelne Regelungen des Architektenvertrages . . . . .	1041
a)	Parteien des Vertrages . . . . .	1041
b)	Vorbemerkung . . . . .	1041
c)	Vertragsgrundlagen und -bestandteile . . . . .	1042
d)	Rangfolgeregelung . . . . .	1042
e)	Stufenweise Beauftragung . . . . .	1043
f)	Leistungspflichten des Architekten . . . . .	1044
g)	Leistungsänderungen . . . . .	1048
h)	Vertretung des Auftraggebers . . . . .	1048
i)	Baukostengarantie, vereinbartes Baukostenlimit und Baukostenvorgabe . . . . .	1049
j)	Vertragstermine . . . . .	1051
k)	Honorierung des Architekten . . . . .	1051
l)	Zahlungen . . . . .	1054
m)	Abnahme . . . . .	1054
n)	Haftung des Architekten . . . . .	1055
o)	Versicherung . . . . .	1055
p)	Urheberrecht . . . . .	1056
q)	Kündigung . . . . .	1056
r)	Schlussbestimmungen . . . . .	1057
<b>§ 46 Bauvertrag, Baubetreuungsvertrag . . . . .</b>		<b>1059</b>
I.	Bauvertrag . . . . .	1059
1.	Allgemeines . . . . .	1059
a)	Hauptunternehmer und Nachunternehmer . . . . .	1060
b)	Generalunternehmer und Generalübernehmer . . . . .	1061
c)	Totalunternehmer und Totalübernehmer . . . . .	1061
d)	Arbeitsgemeinschaft (ARGE) . . . . .	1061
2.	Zustandekommen . . . . .	1061
3.	Formvorschriften . . . . .	1061
4.	Vorbemerkung, Vertragsgrundlagen und -bestandteile . . . . .	1062

5.	Vergütung der verschiedenen Vertragsformen .....	1062
a)	Einheitspreisvertrag .....	1062
b)	Pauschalpreisvertrag .....	1062
c)	Stundenlohnvertrag .....	1063
d)	Selbstkostenerstattungsvertrag .....	1063
e)	Fehlende Vergütungsvereinbarung .....	1063
f)	Änderung des Vertrags; Anordnungsrecht des Bestellers; Vergütungsanpassung bei Änderungsanordnungen .....	1063
6.	Allgemeine Geschäftsbedingungen, §§ 305 ff. BGB .....	1064
a)	Begriff .....	1064
b)	Einbeziehung .....	1064
c)	Unwirksame Klauseln nach § 307 BGB .....	1064
d)	Insbesondere: Vertragsstrafe .....	1064
e)	Insbesondere: Sicherheiten .....	1065
7.	Abnahme und Haftung .....	1065
8.	Sicherungsrechte und Versicherungen .....	1066
9.	Kündigung durch den Bauherrn .....	1066
10.	Kündigung des Unternehmers .....	1067
11.	Kündigung aus wichtigem Grund .....	1067
12.	Muster BGB-Bauwerksvertrag .....	1068
13.	VOB-Vertrag .....	1069
a)	Die drei Teile der VOB .....	1069
b)	Einbeziehung in den Vertrag/Privilegierung des VOB-Vertrags .....	1070
c)	Wesentliche Abweichungen des VOB-Vertrags vom BGB-Werkvertrag .....	1070
d)	Muster Bauvertrag mit einbezogener VOB/B .....	1073
II.	Der Baubetreuungsvertrag .....	1077
1.	Allgemeines .....	1077
2.	Baubetreuung im engeren Sinn .....	1078
a)	Vollbetreuung .....	1078
b)	Teilbetreuung .....	1078
3.	Formbedürftigkeit .....	1078
4.	Vollmacht .....	1079
5.	Haftung .....	1079
6.	Vergütung .....	1079
7.	Auskunft und Rechnungslegung .....	1080
§ 47	Maklervertrag .....	1085
I.	Gesetzliche Regelungen .....	1085
II.	Gesetzliche und standesrechtliche Verbote .....	1087
III.	Formvorschriften .....	1087
IV.	Gesetzliche Voraussetzungen des Provisionsanspruchs .....	1088
V.	Vertragsabschluss und Provisionsvereinbarung .....	1088
VI.	Maklerleistung .....	1090
VII.	Zustandekommen des (Haupt-) Vertrags .....	1091
VIII.	Verflechtung von Makler und Vertragspartei .....	1094
IX.	Alleinauftrag .....	1095
X.	AGB-Klauseln in Maklerverträgen .....	1097
XI.	Maklerklauseln in Grundstückskaufverträgen .....	1100
XII.	Besonderheiten bei der Wohnungsvermittlung .....	1102
XIII.	Besonderheiten bei der Darlehensvermittlung .....	1104

<b>§ 48 Urheberrecht und Verlagsvertrag</b> .....	1105
I. Urheberrecht .....	1105
1. Allgemeines .....	1105
2. Schutzobjekte .....	1106
3. Der Urheber .....	1107
4. Wirkung des Urheberrechts .....	1108
5. Einräumung von Nutzungsrechten .....	1109
6. Dauer des Schutzes .....	1110
7. Vergütung des Urhebers .....	1110
II. Verlagsrecht und Verlagsvertrag .....	1111
1. Allgemeines .....	1111
2. Einräumung von Nutzungsrechten .....	1112
3. Pflichten der Parteien .....	1113
a) Pflichten des Verfassers .....	1113
b) Pflichten des Verlegers .....	1114
4. Beendigung des Verlagsvertrages .....	1115
<b>§ 49 Gewerbliche Schutzrechte</b> .....	1124
I. Patentrecht .....	1125
II. Lizenzvertragsrecht .....	1132
III. Gebrauchsmusterrecht .....	1137
IV. Markenrecht .....	1139
V. Designrecht .....	1146
VI. Topografien .....	1148
VII. Muster .....	1148
VIII. Checkliste .....	1161
<b>Dritter Abschnitt. Sicherungsgeschäfte</b> .....	1165
<b>§ 50 Kredit, Kreditübernahme und Schulderklärung</b> .....	1165
I. Kreditgeschäfte .....	1165
II. Schulderklärungen .....	1170
1. Darlehensschuldschein .....	1170
2. Schuldversprechen und Schuldanerkenntnis .....	1170
III. Kreditübernahme .....	1172
<b>§ 51 Bürgschaft, Garantievertrag und Ausbietungsgarantie</b> .....	1176
I. Bürgschaft .....	1176
II. Kreditauftrag .....	1179
III. Garantievertrag .....	1179
IV. Ausbietungsgarantie .....	1180
<b>§ 52 Sicherungsübereignung und Eigentumsvorbehalt</b> .....	1186
I. Zweck und Wesen .....	1186
II. Erfordernisse .....	1186
1. Bestimmtheit des Gegenstandes .....	1186
2. Übergabe und Übergabeersatz .....	1187
III. Verhältnis zum Eigentumsvorbehalt .....	1188
IV. Gefahren .....	1189

V.	Eigentumsvorbehalt gegenüber gewerblichen Käufern .....	1192
VI.	Eigentumsvorbehalt gegenüber Verbrauchern .....	1194
<b>§ 53 Treuhandverhältnisse .....</b>		<b>1195</b>
I.	Arten .....	1195
II.	Bei Sicherungsübereignung, Verpfändung von Warenlagern und Abtretung von Forderungen .....	1196
III.	Bei Grundstücken .....	1197
IV.	Bei Gesellschaftsbeteiligungen .....	1201
V.	Bei außergerichtlichem Vergleich zur Vermeidung eines Insolvenzverfahrens .....	1204
<b>Vierter Abschnitt. Sachenrecht. ....</b>		<b>1207</b>
<b>§ 54 Kataster, Grundstück, Grundbuch .....</b>		<b>1207</b>
I.	Das System des deutschen Grundstücksrechts .....	1207
II.	Kataster .....	1207
1.	Das Vermessungswesen .....	1207
2.	Gliederung des Liegenschaftskatasters .....	1208
3.	Das Flurstück .....	1208
4.	Fortführungsvermessung .....	1209
5.	Abmarkung .....	1209
a)	Begriff .....	1209
b)	Gesetzliche Regelung .....	1210
III.	Grundstück .....	1210
1.	Begriff .....	1210
2.	Das amtliche Verzeichnis der Grundstücke .....	1210
a)	Funktion .....	1210
b)	Flurstück als Grundlage des Grundstücks .....	1211
c)	Vereinigung, Bestandteilszuschreibung .....	1211
3.	Nachträgliche Buchung eines buchungsfreien Grundstücks .....	1211
4.	Buchung von Miteigentumsanteilen .....	1212
IV.	Teilung, Vereinigung, Bestandteilszuschreibung .....	1213
1.	Teilung .....	1213
2.	Vereinigung .....	1213
a)	Voraussetzungen .....	1213
b)	Rechtsfolgen .....	1214
3.	Bestandteilszuschreibung .....	1214
a)	Voraussetzungen .....	1214
b)	Rechtsfolgen .....	1214
4.	Teilung, Vereinigung und Zuschreibung im Fall von Zufurstücken .....	1215
<b>§ 55 Rechte an Grundstücken. ....</b>		<b>1216</b>
I.	Die wichtigsten Regeln zu Rechten an Grundstücken .....	1216
1.	Einigung .....	1216
2.	Eintragungsbewilligung .....	1217
3.	Eintragungsantrag .....	1217
II.	Bezeichnung der Berechtigten .....	1218
III.	Rang .....	1219
1.	Rangänderung .....	1219

2.	Rang der Anträge .....	1219
3.	Klarstellung der Rangverhältnisse .....	1219
4.	Rangvorbehalt .....	1219
IV.	Berichtigung des Grundbuchs .....	1221
1.	Grundbuchberichtigung .....	1221
2.	Grundbuchberichtigungszwang (§ 82 GBO) .....	1225
V.	Aufgabe des Rechts .....	1225
<b>§ 56 Eigentum an Grundstücken .....</b>		<b>1227</b>
I.	Übertragung durch Rechtsgeschäft .....	1227
1.	Aufassung .....	1227
2.	Form der Aufassung .....	1227
3.	Inhalt der Aufassungserklärung .....	1228
4.	Eintragungsbewilligung und Eintragungsantrag .....	1233
5.	Eintragung .....	1233
6.	Aufassungsanspruch und Eigentumsanwartschaft .....	1233
II.	Eigentumserwerb kraft Gesetzes .....	1236
1.	Fälle des Eigentumserwerbs kraft Gesetzes .....	1236
2.	Grundbuchrechtliche Behandlung .....	1236
III.	Eigentumserwerb kraft hoheitlicher Anordnung .....	1237
1.	Flurbereinigungsverfahren .....	1237
2.	Umlegung (§§ 45 ff. BauGB) .....	1238
3.	Vereinfachte Umlegung (§ 80 BauGB) .....	1239
4.	Bodenneuordnung .....	1239
IV.	Verzicht auf Grundeigentum .....	1239
V.	Miteigentum .....	1240
1.	Allgemeines .....	1240
2.	Verwaltung und Benutzung .....	1241
3.	Ausschluss des Rechts auf Auseinandersetzung .....	1242
<b>§ 57 Erbbaurecht .....</b>		<b>1244</b>
I.	Allgemeines .....	1245
1.	Rechtscharakter .....	1245
2.	Wirtschaftliche Bedeutung .....	1245
II.	Das Erbbaurecht als dingliches Recht .....	1246
1.	Bauwerk .....	1246
2.	Ausübungsbereich .....	1247
3.	Zeitliche Grenzen, Verlängerung, Beendigung und Ablaufentschädigung .....	1249
4.	Heimfall .....	1251
5.	Zustimmungsvorbehalte .....	1254
6.	Weitere dingliche Inhalte .....	1255
III.	Schuldrechtlich wirkende Bestimmungen außerhalb des Erbbaurechtsinhalts .....	1256
1.	Regelungsgegenstände .....	1256
2.	Wirkung .....	1256
IV.	Der Erbbauzins .....	1257
1.	Allgemeines .....	1257
2.	Wertsicherung .....	1257
3.	Rangfragen .....	1259
4.	Zwangsvollstreckungsunterwerfung .....	1261
V.	Vereinbarung begleitender dinglicher Rechte .....	1261

VI.	Die Erbbaurechtsbestellung . . . . .	1262
	1. Form . . . . .	1262
	2. Belastungsgegenstand . . . . .	1262
	3. Grundbuchrang . . . . .	1263
	4. Grunderwerbsteuer . . . . .	1265
	5. Urkundsgestaltung . . . . .	1265
VII.	Die Beleihung des Erbbaurechts . . . . .	1274
	1. Wirtschaftliche Bedeutung . . . . .	1274
	2. Zustimmungspflicht . . . . .	1274
	3. Veräußerungszustimmung für den Versteigerungsfall . . . . .	1276
	4. Schuldrechtliche Stillhalteerklärungen . . . . .	1276
VIII.	Die Veräußerung des Erbbaurechts . . . . .	1277
	1. Eigentümerzustimmung . . . . .	1277
	2. Eintritt des Erwerbers in schuldrechtliche Vereinbarungen . . . . .	1279
	3. Finanzierung . . . . .	1280
	4. Grunderwerbsteuer . . . . .	1281
	<b>§ 58 Wohnungseigentum und Dauerwohnrecht . . . . .</b>	<b>1282</b>
I.	Einführung und Überblick WEG-Reform . . . . .	1282
II.	Rechtsbegriffe . . . . .	1283
III.	Inhalt des Wohnungseigentums . . . . .	1285
	1. Begriff . . . . .	1285
	2. Abgrenzung Sondereigentum und gemeinschaftliches Eigentum . . . . .	1287
	3. Abgeschlossenheit . . . . .	1288
	4. Sondernutzungsrechte . . . . .	1289
	5. Miteigentumsanteil . . . . .	1289
	6. Veräußerungsbeschränkung . . . . .	1290
	7. Vereinbarungen über das Gemeinschaftsverhältnis und die Verwaltung, Gemeinschaftsordnung und Beschlüsse . . . . .	1291
	8. Nutzungen und Kosten . . . . .	1293
	9. Organe . . . . .	1295
IV.	Begründung des Wohnungseigentums . . . . .	1296
	1. Arten der Begründung . . . . .	1296
	2. Voraussetzungen . . . . .	1296
	3. Entstehungszeitpunkt des Wohnungseigentums . . . . .	1298
	4. Teilungserklärung . . . . .	1299
V.	Änderungen am Wohnungseigentum . . . . .	1306
	1. Änderung der Teilungserklärung und der Gemeinschaftsordnung . . . . .	1306
	2. Ein- oder zweiseitige Änderungen . . . . .	1307
	3. Grundstücksveränderungen . . . . .	1308
VI.	Aufschiebend bedingte Sondernutzungsrechte . . . . .	1309
VII.	Schiedsgerichtsklausel . . . . .	1310
VIII.	Wohnungserbbaurecht . . . . .	1311
IX.	Dauerwohnrecht . . . . .	1311
	1. Allgemeines . . . . .	1311
	2. Einzelheiten . . . . .	1312
	<b>§ 59 Bergwerkseigentum . . . . .</b>	<b>1315</b>
I.	Allgemeines . . . . .	1315
II.	Das Bergwerkseigentum im Rechtsverkehr . . . . .	1315

III.	Das Erlöschen des Bergwerkseigentums .....	1317
IV.	Besonderheiten im Beitrittsgebiet .....	1318
V.	Meeresbodenbergbau .....	1318
<b>§ 60 Überbau, Notweg .....</b>		<b>1319</b>
I.	Überbau .....	1319
II.	Notweg .....	1323
<b>§ 61 Vormerkung .....</b>		<b>1324</b>
I.	Wesen der Vormerkung .....	1324
II.	Vormerkbare Ansprüche .....	1324
	1. Inhalt des Anspruchs .....	1324
	2. Künftige, bedingte und unbestimmte Ansprüche .....	1326
	3. Mehrere Ansprüche und mehrfache Rechtsänderung .....	1329
III.	Die Bestellung der Vormerkung .....	1330
	1. Eintragungsbewilligung .....	1330
	2. Eintragung .....	1330
	3. Gutgläubiger Erwerb .....	1331
IV.	Die Wirkungen der Vormerkung .....	1332
	1. Verfügungsverbot .....	1332
	2. Rangwirkung .....	1332
	3. Wirkung in der Insolvenz .....	1333
	4. Zustimmung des Vormerkungsberechtigten .....	1334
V.	Abtretung und Löschung .....	1334
	1. Verfügungen über den vorgemerkten Anspruch .....	1334
	2. Gutgläubiger Erwerb .....	1335
	3. Löschung .....	1335
<b>§ 62 Vorkaufsrecht, Wiederkaufsrecht, Ankaufsrecht .....</b>		<b>1336</b>
I.	Vorkaufsrecht .....	1336
	1. Beratung .....	1336
	2. Inhaltliche Gestaltung des Vorkaufsrechts .....	1337
	a) Einer oder mehrere Verkaufsfälle .....	1338
	b) Sicherung des Vorkaufsberechtigten .....	1339
	c) Vorausbestimmter Kaufpreis .....	1339
	d) Entstehung .....	1340
	e) Vererblichkeit, Übertragbarkeit .....	1340
	f) Belastungsgegenstand .....	1340
	g) Bedingung, Befristung .....	1341
	h) Berechtigter .....	1342
	3. Form .....	1344
II.	Vorkaufsrechtsausübung .....	1344
	1. Ausübung .....	1344
	2. Vertrag .....	1345
	3. Regelungsvorschlag .....	1345
III.	Wiederkaufsrecht .....	1348
IV.	Ankaufsrecht .....	1349
<b>§ 63 Nießbrauch .....</b>		<b>1352</b>
I.	Grundsätzliches .....	1352

II.	Nießbrauch an Grundstücken .....	1352
1.	Bestellung .....	1352
2.	Inhalt .....	1353
	a) Umfang der Nutzungen .....	1353
	b) Kosten und Lasten .....	1354
	c) Wohnungseigentum .....	1356
	d) Mietverhältnis .....	1357
3.	Berechtigter .....	1357
4.	Übertragbarkeit .....	1358
III.	Nießbrauch an Gesellschaftsbeteiligungen .....	1358
IV.	Erbrechtliche Behandlung .....	1363
V.	Steuerrechtliche Behandlung .....	1363
<b>§ 64 Dienstbarkeiten, Baulast .....</b>		<b>1364</b>
I.	Rechtsnatur, Inhalt .....	1364
1.	Die Befugnis, ein Grundstück in einzelnen Beziehungen zu benutzen .....	1365
2.	Das Verbot, auf dem Grundstück gewisse Handlungen vorzunehmen .....	1367
3.	Der Ausschluss eines Rechts, das sich dem Berechtigten gegenüber aus dem Eigentum am belasteten (»dienenden«) Grundstück ergibt .....	1369
4.	Verpflichtung zu einem positiven Tun .....	1370
5.	Wohnungsrecht .....	1372
II.	Belastungsgegenstand .....	1372
1.	Grundstücke und Teile davon .....	1372
2.	Miteigentumsanteil .....	1373
3.	Wohnungs- und Teileigentum .....	1373
4.	Erbbaurecht .....	1373
III.	Berechtigte .....	1373
1.	Berechtigte der Grunddienstbarkeit .....	1373
2.	Berechtigte der beschränkten persönlichen Dienstbarkeit .....	1374
IV.	Bestellung, allgemeine Regeln zum Inhalt .....	1375
1.	Der dingliche Bestellungsakt .....	1375
2.	Die Kausalvereinbarung .....	1377
	a) Die Primär-Dienstbarkeit .....	1377
	b) Die Sicherungsdienstbarkeit .....	1377
V.	Besonderheiten im Beitrittsgebiet .....	1379
VI.	Baulasten .....	1379
<b>§ 65 Wohnungsrecht .....</b>		<b>1381</b>
I.	Allgemeines .....	1381
II.	Rechtsgrund .....	1382
III.	Ausübungsbereich .....	1383
IV.	Weiterer Inhalt .....	1385
V.	Berechtigte .....	1387
VI.	Bestellung .....	1388
<b>§ 66 Reallast und Altenteilsrecht .....</b>		<b>1390</b>
I.	Reallast .....	1390
II.	Leibgeding (Altenteil) .....	1394

§ 67 Realkredit	1395
I. Allgemeines	1395
1. Realkredit	1395
2. Pfandbriefbanken, Realkreditinstitute	1395
3. Bausparkassen	1396
4. Versicherungsdarlehen	1396
5. Sonstiger Realkredit	1397
6. Verbriefung	1397
II. Außerordentliche Kündigung	1399
III. Verbraucherdarlehensvertrag	1399
§ 68 Grundpfandrechte	1401
I. Hypotheken und Grundschulden	1401
1. Hypothek für abstraktes Schuldversprechen	1401
2. Sicherungsgrundschuld	1402
II. Formenwahl, Einzelheiten, Belehrung	1402
1. Gefährdungspotenzial durch Gutgläubensschutz	1402
2. Brief- und Buchrechte	1402
3. Eigentümergrundschuld	1403
4. Gesetzlicher Lösungsanspruch	1403
III. Fremdwährungsrechte, EURO	1403
IV. Beurkundungsfragen	1404
1. Beurkundungspflicht	1404
2. Vollmacht zur Grundpfandrechtsbestellung, Verbraucherschutz	1404
3. Aufspaltung des Grundpfandrechts	1405
4. Formulare der Kreditinstitute	1406
a) »Mitverpflichtete«	1406
b) Zinsen, andere Nebenleistung	1406
c) Briefvorlage	1407
d) Persönliche Haftung	1407
e) Zwangsvollstreckungsunterwerfung	1408
f) Zweckerklärung	1408
aa) Sicherung durch Nicht-Schuldner	1409
bb) Mehrere Schuldner	1410
cc) Mehrere Sicherheiten	1410
dd) Gesonderte Zweckerklärung	1411
g) Rückgewähranspruch	1411
5. Mitwirkung des Grundstücksverkäufers	1412
V. Gläubigersicherung bei der Gebäudeversicherung	1412
§ 69 Die Verkehrshypothek	1414
I. Grundformular	1414
1. Hypothekenbestellung	1414
2. Zinsen	1414
3. Andere Nebenleistungen	1415
4. Zwangsvollstreckungsunterwerfung	1415
II. Hypothek mit Schuldanerkenntnis	1416
III. Tilgungshypothek	1417

<b>§ 70 Die weitere Entwicklung der Hypothek</b> . . . . .	1420
I. Abtretung der Hypothek . . . . .	1420
II. Inhaltsänderung der Hypothek. . . . .	1421
1. Änderung nur des dinglichen Rechts . . . . .	1421
2. Verteilung der Gesamthypothek . . . . .	1421
3. Änderung der Forderung . . . . .	1422
a) Erhöhung der Forderung. . . . .	1422
b) Erhöhung von Nebenleistungen . . . . .	1422
c) Reduzierung der Forderung. . . . .	1423
d) Änderung des Forderungsinhalts. . . . .	1423
4. Forderungsauswechslung. . . . .	1424
III. Erlöschen der Hypothekenforderung und Löschung der Hypothek . . . . .	1424
1. Erfüllung der Hypothekenforderung . . . . .	1424
a) Quittungsanspruch . . . . .	1424
b) Anspruch auf Berichtigungsbewilligung . . . . .	1425
c) Anspruch auf Löschungsbewilligung. . . . .	1425
d) Anspruch auf den Hypothekenbrief . . . . .	1426
2. Verzicht. . . . .	1426
3. Löschung . . . . .	1426
IV. Grundpfandrechte im Beitrittsgebiet . . . . .	1427
1. Zeit vor 1948 . . . . .	1427
2. 1948 bis 31.12.1975. . . . .	1427
3. DDR-ZGB ab 01.01.1976. . . . .	1427
4. Kreditgenossenschaften, Länder, kommunale Körperschaften. . . . .	1427
5. Umstellung. . . . .	1428
<b>§ 71 Sicherungshypothek, Höchstbetragshypothek</b> . . . . .	1429
I. Sicherungshypothek . . . . .	1429
II. Die Bauhandwerkersicherungshypothek, § 650e BGB . . . . .	1430
III. Höchstbetragshypothek . . . . .	1430
1. Rechtscharakter. . . . .	1430
2. Höchstbetragshypothek für sämtliche Ansprüche . . . . .	1431
3. Zwangsvollstreckungsunterwerfung . . . . .	1431
4. Abtretung . . . . .	1432
IV. Zwangs- und Arresthypotheken . . . . .	1433
1. Eintragung . . . . .	1433
2. Zwangshypothek. . . . .	1433
3. Arresthypothek . . . . .	1434
<b>§ 72 Die Grundsuld.</b> . . . . .	1435
I. Allgemeines . . . . .	1435
1. Grundsuld und Hypothek. . . . .	1435
2. Kündigung . . . . .	1435
3. Rechtspraxis . . . . .	1436
II. Die Sicherungsgrundsuld . . . . .	1436
1. Rechtscharakter. . . . .	1436
a) Geltendmachung der gesicherten Forderung. . . . .	1437
b) Geltendmachung der Grundsuld. . . . .	1437
2. Kündigungsvorbehalt . . . . .	1438

3.	Grundsuldrisiken . . . . .	1438
4.	Rückgewähranspruch . . . . .	1438
5.	Gesetzlicher Lösungsanspruch . . . . .	1439
6.	Dingliche Zwangsvollstreckungsunterwerfung . . . . .	1440
7.	Persönliche Zwangsvollstreckungsunterwerfung . . . . .	1441
8.	Der Sicherungsvertrag . . . . .	1442
III.	Briefgrundschuld/Buchgrundschuld . . . . .	1443
1.	Grundsatz . . . . .	1443
2.	Empfänger des Briefs . . . . .	1444
3.	Vorlageverzicht . . . . .	1444
IV.	Die Gesamtgrundschuld . . . . .	1445
1.	Grundsatz . . . . .	1445
2.	Ursprüngliche Gesamtgrundschuld . . . . .	1445
3.	Gesamtgrundschuld durch Pfanderstreckung . . . . .	1446
V.	Der Gläubiger der Grundschuld . . . . .	1446
1.	Real existierende bestimmte Person . . . . .	1446
2.	Gemeinschaftsverhältnis . . . . .	1447
a)	Gläubiger nach Bruchteilen . . . . .	1448
b)	Gesamtgläubiger . . . . .	1448
3.	Grundbucheintragung . . . . .	1448
a)	Gläubigerbezeichnung . . . . .	1448
b)	Aufnahme in die Grundschuldbestellungsurkunde . . . . .	1448
c)	Gemeinschaftsverhältnis . . . . .	1449
d)	Formulierung der Abtretungserklärung . . . . .	1449
VI.	Grundschuldmuster . . . . .	1449
VII.	Rangbescheinigung . . . . .	1451
1.	Begriff . . . . .	1451
a)	Risiko nicht erkannter früherer Anträge . . . . .	1452
b)	Gutglaubensrisiko . . . . .	1452
2.	Formulierungsvorschläge der Bundesnotarkammer . . . . .	1453
<b>§ 73 Der Rang der Grundschuld . . . . .</b>		<b>1455</b>
I.	Begriff . . . . .	1455
1.	Rangreservierung . . . . .	1455
2.	Gegenstand des Rangs . . . . .	1455
3.	Zwangsvollstreckungsunterwerfung . . . . .	1455
4.	Inneres Rangverhältnis . . . . .	1456
5.	Relativer Rang . . . . .	1456
II.	Der ursprüngliche Rang . . . . .	1456
1.	Reihenfolge der Eintragung . . . . .	1456
2.	Reihenfolge des Eingangs . . . . .	1456
3.	Rangbestimmung . . . . .	1457
a)	Eintragungsantrag? . . . . .	1457
b)	Eintragungsbewilligung . . . . .	1457
III.	Rangvorbehalt . . . . .	1458
1.	Allgemeines . . . . .	1458
2.	Anfänglicher Rangvorbehalt . . . . .	1458
3.	Nachträglicher Rangvorbehalt . . . . .	1459
4.	Ausnutzung des Rangvorbehalts . . . . .	1459
IV.	Rangrücktritt . . . . .	1459

1.	Nachträgliche Rangänderung .....	1459
2.	Löschungsvormerkung .....	1460
3.	Abtretung des Rückgewähranspruchs .....	1461
V.	Die Teilung der Grundschuld .....	1461
1.	Keine Eigentümerzustimmung .....	1461
2.	Briefgrundschuld .....	1462
VI.	Rangregelung bei Vereinigung von Grundstücken .....	1464
1.	Vereinigung .....	1464
2.	Bestandteilszuschreibung .....	1466
<b>§ 74 Abtretung der Grundschuld .....</b>		<b>1467</b>
I.	Allgemeines .....	1467
1.	Abtretbarkeit .....	1467
2.	Die Abtretung .....	1467
3.	Zinsen, andere Nebenleistungen .....	1468
4.	Zusätzlich: Abtretung von Nebenrechten .....	1469
5.	Neubeleihung der Grundschuld .....	1470
a)	Der gute Glaube .....	1470
b)	Der Kostenvergleich .....	1470
c)	Die Rangwahrung .....	1470
d)	Fälligkeit .....	1471
II.	Die Abtretung der Briefgrundschuld .....	1471
1.	Grundsätze .....	1471
2.	Bezeichnungserfordernisse .....	1472
3.	Abtretung mit Übergabesurrogat .....	1472
4.	Vereinbarung, sich den Brief vom Grundbuchamt aushändigen zu lassen .....	1473
III.	Die Abtretung der Buchgrundschuld .....	1473
IV.	Teilabtretung .....	1474
V.	Abtretung an eine Gläubigermehrheit .....	1474
VI.	Die Abtretungsvormerkung .....	1474
<b>§ 75 Änderung des Grundschuldinhalts .....</b>		<b>1476</b>
I.	Änderung der Grundschuldbedingungen .....	1476
II.	Umwandlung .....	1477
1.	Hypothek in Grundschuld .....	1477
2.	Briefrecht in Buchrecht und umgekehrt .....	1478
III.	Nachverpfändung .....	1478
IV.	Pfandfreigabe .....	1478
1.	Mehrere belastete Objekte .....	1478
2.	Miteigentümer .....	1479
V.	Teilung und Aufteilung des belasteten Grundstücks .....	1480
1.	Teilung .....	1480
2.	Aufteilung in Wohnungseigentum .....	1480
VI.	Die Verteilung der Gesamtgrundschuld .....	1481
VII.	Die Teilung der Grundschuld .....	1481
<b>§ 76 Löschung der Grundschuld, Aufgebot .....</b>		<b>1482</b>
I.	Löschung der Grundschuld .....	1482

1.	Allgemeines. . . . .	1482
2.	Aufhebung und Verzicht. . . . .	1482
II.	Aufgebot. . . . .	1483
1.	Grundsatz. . . . .	1483
2.	Aufgebot des unbekanntem Gläubigers . . . . .	1483
3.	Aufgebot des Grundschuldbriefs. . . . .	1485
<b>§ 77 Die Eigentümergrundschuld. . . . .</b>		<b>1487</b>
I.	Allgemeines, Verwendungszweck . . . . .	1487
1.	Grundlagen. . . . .	1487
2.	Vorläufige und verdeckte Eigentümergrundschuld . . . . .	1487
3.	Formenwahl . . . . .	1488
4.	Gesetzlicher Lösungsanspruch. . . . .	1488
II.	Die Bestellung der Eigentümergrundschuld . . . . .	1488
1.	Bestellungstatbestand . . . . .	1488
2.	Dingliche Zwangsvollstreckungsunterwerfung . . . . .	1488
3.	Persönliche Zwangsvollstreckungsunterwerfung . . . . .	1489
III.	Das weitere Schicksal der Eigentümergrundschuld. . . . .	1490
<b>§ 78 Verpfändung von beweglichen Sachen und von Rechten . . . . .</b>		<b>1491</b>
I.	Faustpfandrecht . . . . .	1491
II.	Verpfändung von Forderungen und Rechten . . . . .	1494
III.	Verpfändung landwirtschaftlichen Pachtinventars . . . . .	1497
<b>§ 79 Rechte an Schiffen, Schiffsbauwerken und Luftfahrzeugen. . . . .</b>		<b>1499</b>
I.	Rechte an Schiffen und Schiffsbauwerken . . . . .	1499
1.	Grundsätzliches. . . . .	1499
2.	Antrag auf Eintragung eines Schiffes. . . . .	1499
3.	Übereignung. . . . .	1501
a)	Seeschiffe. . . . .	1501
b)	Binnenschiffe . . . . .	1501
4.	Schiffshypothek . . . . .	1502
5.	Abtretung der Schiffshypothek. . . . .	1503
II.	Rechte an Luftfahrzeugen. . . . .	1504
1.	Allgemeines. . . . .	1504
2.	Registerpfandrecht . . . . .	1504
3.	Verfahren . . . . .	1504
<b>Fünfter Abschnitt. Familienrecht . . . . .</b>		<b>1507</b>
<b>§ 80 Ehe- und Familienname . . . . .</b>		<b>1507</b>
I.	Ehe- und Familienname . . . . .	1507
II.	Name des geschiedenen oder verwitweten Ehegatten . . . . .	1510
<b>§ 81 Gesetzliche Abweichungen vom Güterstand der Zugewinnngemeinschaft, gemischt nationale Ehen, deutsch-deutsche Fragen . . . . .</b>		<b>1513</b>
I.	Der gesetzliche Güterstand. . . . .	1513
II.	Frühere DDR-Staatsbürger. . . . .	1514
III.	Güterstand bei gemischt nationalen Ehen . . . . .	1515

<b>§ 82 Beschränkungen des Verfügungsrechts in der Zugewinnsgemeinschaft</b> .....	1521
I. Verfügung über das ganze Vermögen .....	1521
1. Umfang der Genehmigungsbedürftigkeit .....	1521
2. Klärung des Fehlens von Verfügungsbeschränkungen .....	1526
3. Einholung der Genehmigung und Ersetzung durch das Familiengericht, §§ 1365 Abs. 2, 1366 BGB .....	1527
4. Aufhebung oder Einschränkung der Zustimmungsbedürftigkeit .....	1529
II. Verfügung über Haushaltsgegenstände .....	1530
1. Verfügungsbeschränkung .....	1530
2. Einschränkung der Zustimmungsbedürftigkeit .....	1531
III. Lebenspartnerschaften .....	1532
<b>§ 83 Ehevertrag: Vereinbarungen über den Zugewinnausgleich</b> .....	1533
I. Grundsätzliches .....	1533
1. Güterrechtlicher und erbrechtlicher Zugewinnausgleich .....	1533
2. Kollisionsrechtliche Einordnung von § 1371 Abs. 1 BGB .....	1533
3. Regelung im Erbschaftsteuergesetz .....	1534
4. Ausschluss des Ausgleichs bei anderer Beendigung der Ehe als durch Tod. . . .	1535
II. Berechnung und Vereinbarung der Ausgleichsforderung .....	1536
<b>§ 84 Ehevertrag: Überlassung der Verwaltung, Gütertrennung, ausländische Güterstände, Ausschluss oder Änderung des Versorgungsausgleichs</b> .....	1550
I. Ehevertragsfreiheit .....	1550
II. Überlassung der Verwaltung .....	1555
III. Gütertrennung .....	1556
1. Wesen .....	1556
2. Entstehung .....	1556
IV. Ausschluss oder Änderung des Versorgungsausgleichs durch Ehevertrag .....	1560
<b>§ 85 Ehevertrag: Regelungstypen</b> .....	1571
I. Grundsätzliches .....	1571
II. Auswirkungen des Ehevertrags .....	1571
III. Wiederverheiraturfälle .....	1572
IV. Unternehmerehe .....	1572
V. Zulässigkeit ehevertraglicher Unterhaltsvereinbarung .....	1573
VI. Weiterer Regelungsbedarf .....	1573
VII. Muster .....	1574
<b>§ 86 Gütergemeinschaft</b> .....	1585
I. Wesen und Entstehung der Gütergemeinschaft .....	1585
II. Beendigung und Auseinandersetzung des Gesamtguts der Gütergemeinschaft .....	1590
<b>§ 87 Fortgesetzte Gütergemeinschaft (fGGem.)</b> .....	1593
<b>§ 88 Der FGB-Güterstand</b> .....	1594
I. Allgemeines .....	1594
II. Verfügungen und Eigentumsverhältnisse .....	1594
III. Teilung .....	1596

<b>§ 89 Güterrechtsregister</b> .....	1598
I. Fortbestand des Güterrechtsregisters .....	1598
II. Publikationsfunktion .....	1598
III. Vertrauen auf den Registerinhalt .....	1598
IV. Umfang des Schutzes .....	1599
V. Zuständigkeit .....	1599
VI. Umfang der Nachweispflicht .....	1599
VII. Anwendbarkeit auf Ausländer .....	1599
<b>§ 90 Vereinbarungen anlässlich der Ehescheidung</b> .....	1601
I. Unterhalt des geschiedenen Ehegatten, Getrenntlebensunterhalt .....	1601
II. Auslandsberührung, deutsch-deutsche Fragen .....	1611
III. Unterhaltsvertrag zugunsten der Kinder .....	1613
IV. Vereinbarungen über den Versorgungsausgleich im Zusammenhang mit der Scheidung, .....	1619
1. Grundsatz .....	1619
2. Rentenauskünfte .....	1619
3. Regelungsmöglichkeit .....	1620
a) Verzicht ohne Gegenleistung oder »entschädigungsloser« Verzicht ...	1620
b) Verzicht gegen Gegenleistung .....	1621
c) Modifizierungen des gesetzlichen Ausgleichs .....	1621
V. Gesamtauseinandersetzung in Scheidung lebender Eheleute .....	1625
<b>§ 91 Nichteheliches Zusammenleben, Partnerschaft</b> .....	1634
I. Allgemeines .....	1634
II. Formen .....	1634
III. Vermögensbereich der Partner .....	1635
IV. Mietwohnung .....	1637
V. Partnerschaftlicher Unterhalt .....	1638
VI. Kündigung und Auseinandersetzung .....	1638
VII. Muster .....	1638
<b>§ 92 Kindschaftsrecht</b> .....	1646
I. Vorbemerkung .....	1646
II. Abstammungsrecht .....	1647
III. Anerkennung der Vaterschaft .....	1649
IV. Namensrecht .....	1655
V. Einbenennung von Stief- und Scheidungskindern .....	1657
VI. Ehelicherklärung des nichtehelichen Kindes (Legitimation) .....	1657
VII. Unterhaltsanspruch der Mutter, die nicht mit dem Vater verheiratet ist .....	1657
VIII. Unterhaltspflicht gegenüber Kindern .....	1658
1. Grundsatz .....	1658
2. Der Unterhaltsanspruch .....	1658
IX. Künstliche Befruchtung .....	1662
1. Vereinbarung zur heterologen Insemination .....	1663
2. Vereinbarung zur quasihomologen Insemination .....	1666
X. Internationales Privat- und Verfahrensrecht .....	1669
1. Abstammung und Anfechtung der Abstammung .....	1669
a) Kollisionsrecht .....	1669

aa)	Abstammung, Art. 19 Abs. 1 EGBGB.....	1669
bb)	Anfechtung der Abstammung, Art. 20 EGBGB .....	1672
b)	Verfahrensrecht .....	1673
2.	Unterhaltsanspruch des Kindes und der nicht mit dem Kindsvater verheirateten Mutter .....	1673
a)	Unterhaltsanspruch des Kindes .....	1673
b)	Unterhaltsanspruch der nicht mit dem Kindsvater verheirateten Mutter .....	1674
3.	Name des Kindes .....	1674
<b>§ 93 Annahme als Kind .....</b>		<b>1675</b>
I.	Abgrenzung Annahme Minderjähriger – Annahme Volljähriger .....	1675
II.	Abgrenzung ein Annehmender – zwei Annehmende .....	1676
III.	Formelle Voraussetzungen der Annahme: Anträge/Einwilligungen .....	1677
IV.	Materielle Voraussetzungen der Annahme: Kindeswohl .....	1680
V.	Der Ausspruch des Familiengerichts .....	1682
VI.	Wirkungen der Annahme und Erbrecht .....	1682
VII.	Name des angenommenen Kindes .....	1684
VIII.	Aufhebung des Annahmeverhältnisses .....	1697
IX.	Besonderheiten für Adoptionen nach dem Recht der DDR .....	1698
X.	Adoption in Fällen mit Auslandsberührung .....	1698
1.	Das Haager Adoptionsübereinkommen und seine Umsetzung im deutschen Recht .....	1698
2.	Autonomes Kollisionsrecht .....	1699
3.	Internationale und örtliche Zuständigkeit .....	1700
4.	Anerkennung von Auslandsadoptionen .....	1700
a)	Anerkennungs- und Wirkungsfeststellungsverfahren .....	1701
b)	Umwandlungsverfahren .....	1702
<b>§ 94 Elterliche Sorge, Beistandschaft, Umgangsrecht .....</b>		<b>1705</b>
I.	Vorbemerkung .....	1705
II.	Elterliche Sorge bei Kindern, deren Eltern miteinander verheiratet sind .....	1706
1.	Begriff und Reichweite .....	1706
2.	Übergang, Ruhen und Beendigung .....	1706
3.	Trennung und Scheidung der Eltern .....	1706
III.	Elterliche Sorge bei Kindern, deren Eltern nicht miteinander verheiratet sind .....	1706
1.	Sorgeberechtigte .....	1706
2.	Tod eines Elternteils .....	1708
3.	Trennung der Eltern .....	1708
IV.	Sorgerechtsvollmacht .....	1709
V.	Umgangsrecht .....	1711
VI.	Gesetzliche Vertretung .....	1712
VII.	Sorge für das Kindesvermögen .....	1713
VIII.	Familiengerichtliche Genehmigung .....	1714
IX.	Beistandschaft .....	1716
X.	Internationales Privat- und Verfahrensrecht .....	1717
1.	Kollisionsrecht .....	1717
2.	Verfahrensrecht .....	1718

<b>§ 95 Vormundschaft und Pflegschaft</b> .....	1719
I. Vorbemerkung .....	1719
II. Vormundschaft .....	1719
1. Wesen .....	1719
2. Genehmigungspflichtige Rechtsgeschäfte .....	1720
3. Erhaltung und Sicherung des Mündelvermögens .....	1721
4. Mündelgeld .....	1722
5. Die Verwaltung des Mündelvermögens und die Abrechnung .....	1722
a) Das Vermögensverzeichnis .....	1723
b) Die Jahresrechnung .....	1723
c) Schlussrechnung .....	1724
6. Benennung eines befreiten Vormunds .....	1724
III. Pflegschaft .....	1725
<b>§ 96 Betreuung, Vorsorgevollmacht und Patientenverfügung</b> .....	1727
I. Vorbemerkung .....	1727
II. Betreuung .....	1728
1. Allgemeines .....	1728
2. Einrichtung der Betreuung .....	1729
3. Erforderlichkeit der Betreuung .....	1729
4. Einwilligungsvorbehalt .....	1731
5. Stellung des Betreuers .....	1732
III. Betreuungsverfügung .....	1733
IV. Vorsorgevollmacht .....	1735
1. Begriff .....	1735
2. Reichweite .....	1735
3. Form .....	1737
4. Genehmigung des Betreuungsgerichtes zu Handlungen des Bevollmächtigten ..	1737
5. Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB .....	1738
6. Regelung des Grund- bzw. Innenverhältnisses .....	1738
7. Risiken und Sicherung des Vollmachtgebers .....	1741
8. Kontrollbetreuer .....	1743
9. Suspendierung und Widerruf der Vorsorgevollmacht .....	1744
10. Identifizierung nach GWG .....	1744
11. Zentrales Vorsorgeregister .....	1745
12. Mehrere Bevollmächtigte in einer Urkunde .....	1748
13. Vormundbenennung .....	1750
V. Patientenverfügung und Behandlungswunsch .....	1751
1. Begriffe und Inhalt .....	1751
2. Reichweite .....	1752
3. Form .....	1752
4. Volljährigkeit .....	1752
5. Einbeziehung von Angehörigen und sonstigen Vertrauenspersonen .....	1753
6. Aktualitätskontrolle .....	1753
7. Konsultation des Arztes .....	1753
8. Verhältnis von Patientenverfügung und Organspendeerklärung .....	1754
9. Widerruf .....	1754
10. Bestätigung in regelmäßigen Abständen .....	1754
11. Isolierte Patientenverfügung .....	1754

12.	Trennung von Vorsorgevollmacht und Patientenverfügung? . . . . .	1755
VI.	Internationales Privatrecht . . . . .	1759
1.	Die drei Regimes: ESÜ, »altes« nationales Kollisionsrecht und Art. 8 EGBGB n.F. . . . .	1759
2.	Vorrangiger Staatsvertrag: ESÜ . . . . .	1760
	a) Rechtswahl für Bestehen, Umfang, Änderung und Beendigung möglich . . . . .	1760
	b) Kreis der zur Anwendung kommenden nationalen Sachrechte . . . . .	1761
	c) Zeitpunkt des Auslandsbezugs . . . . .	1761
	d) Bezug zum Vorsorgefall . . . . .	1761
	e) Eigene Anknüpfung für Art und Weise der Ausübung gem. Art. 15 Abs. 3 . . . . .	1762
	f) Abgrenzung zwischen Art. 15 Abs. 1 und 2 ESÜ einerseits und Art. 15 Abs. 3 ESÜ andererseits . . . . .	1762
	g) Verkehrsschutz . . . . .	1763
	h) Zeitlicher Anwendungsbereich . . . . .	1764
3.	Regelung außerhalb des ESÜ-Anwendungsbereichs . . . . .	1764
	a) »Altes« nationales Kollisionsrecht: Vor dem 17.06.2017 erteilte Voll- machten . . . . .	1765
	aa) Anknüpfung an gewöhnlichen Aufenthalt des Vollmachtgebers . . . . .	1765
	bb) Anknüpfung ist wandelbar . . . . .	1765
	cc) Sonderanknüpfung für Verfügungen über Grundstücke . . . . .	1766
	dd) Rechtswahl geht vor . . . . .	1766
	b) »Neues« nationales Kollisionsrecht: Ab dem 17.06.2017 erteilte Voll- machten . . . . .	1766
	aa) Rechtswahl geht vor . . . . .	1766
	bb) Gewöhnlicher Gebrauch der Vollmacht als Anknüpfung . . . . .	1767
	c) Sonderanknüpfung für Verfügungen über Grundstücke oder Rechte an Grundstücken . . . . .	1768
4.	Anknüpfung der Betreuungsverfügung, der Patientenverfügung und des Innenverhältnisses . . . . .	1768
5.	Verwendung einer nach ausländischem Recht errichteten Vollmacht vor einem deutschen Notar . . . . .	1768
6.	Schlussfolgerungen für die eigene Beurkundungspraxis . . . . .	1770
	<b>§ 97 Die familien- und betreuungsgerichtliche Genehmigung . . . . .</b>	<b>1773</b>
I.	Vorbemerkung . . . . .	1773
II.	Grundstücksgeschäfte . . . . .	1774
1.	Nachweis . . . . .	1774
2.	Genehmigungsverfahren . . . . .	1775
	a) Rechtskraftzeugnis . . . . .	1775
	b) Rechtskraft durch Bekanntgabe an die Beteiligten und Ablauf der Beschwerdefrist . . . . .	1776
	c) Bekanntgabe an Minderjährige . . . . .	1777
	aa) Minderjährige unter 14 Jahren . . . . .	1777
	bb) Minderjährige ab 14 Jahre . . . . .	1778
	d) Bekanntgabe an Betreute . . . . .	1779
	e) Rechtsmittelverzicht . . . . .	1779
3.	Mitteilung . . . . .	1780

4.	Weitere Vertragsgestaltung .....	1782
5.	Vollzug .....	1783
6.	Eintragungen in Abteilung I des Grundbuchs .....	1784
7.	Eintragungen in Abteilung II .....	1786
8.	Eintragungen in Abteilung III .....	1786
III.	Handelsrechtliche Geschäfte .....	1787
1.	Der Minderjährige als Einzelkaufmann .....	1787
2.	Minderjährige in der Gesellschaft bürgerlichen Rechtes, in der Offenen Handelsgesellschaft und in der Kommanditgesellschaft .....	1788
3.	Minderjährige in der GmbH .....	1790
4.	Minderjährige in der Aktiengesellschaft .....	1791
5.	Der Minderjährige in der Stillen Gesellschaft .....	1792
6.	Der Minderjährige in der Genossenschaft .....	1792
7.	Der Minderjährige in der Umwandlung .....	1792
<b>Sechster Abschnitt. Erbrecht .....</b>		<b>1795</b>
<b>§ 98 Erbrechtliche Grundzüge .....</b>		<b>1795</b>
I.	Einführung .....	1795
II.	Gesetzliche Erbfolge .....	1796
1.	Universalsukzession .....	1796
2.	Familienerbrecht .....	1798
III.	Steuerliche Aspekte .....	1799
<b>§ 99 Arten und Form der Verfügungen von Todes wegen .....</b>		<b>1801</b>
I.	Einführung .....	1801
II.	Eigenhändige Testamente .....	1801
1.	Einzeltestament .....	1804
2.	Widerruf eines Testaments .....	1805
3.	Anfechtung .....	1806
4.	Gemeinschaftliches Testament .....	1806
III.	Notarielle Verfügungen von Todes wegen .....	1812
1.	Einzeltestament durch Erklärung .....	1812
2.	Gemeinschaftliches Testament .....	1815
3.	Erbvertrag .....	1816
IV.	Errichtung durch Übergabe .....	1822
V.	Beurkundung in Sondersituationen .....	1823
1.	Gesundheitliche Beeinträchtigung des Erblassers .....	1823
2.	Eingeschränktes Sehvermögen des Erblassers .....	1824
3.	Eingeschränktes Hörvermögen des Erblassers .....	1826
4.	Schreibunfähigkeit .....	1827
5.	Mehrfach beeinträchtigte Erblasser .....	1828
6.	Mangelnde Deutschkenntnisse .....	1828
7.	Testamente Minderjähriger .....	1829
VI.	Abwicklung im Notariat .....	1830
VII.	Nottestamente .....	1832
1.	Bürgermeistertestament .....	1833
2.	Konsulartestament .....	1834
3.	Drei-Zeugen Testament .....	1834
4.	Seetestament .....	1834

<b>§ 100 Inhaltliche Gestaltungsmöglichkeiten</b> .....	1835
I. Grundlagen .....	1835
II. Erbeinsetzung .....	1835
III. Vor- und Nacherbschaft .....	1837
IV. Enterbung .....	1844
V. Vermächtnisanordnungen .....	1844
1. Einführung .....	1844
2. Bedachter/Beschwerter .....	1845
3. Gegenstand des Vermächtnisses .....	1846
4. Das sog. »Supervermächtnis« .....	1849
VI. Regelung zur Verteilung des Nachlasses unter mehreren Erben .....	1850
1. Vorausvermächtnis .....	1850
2. Teilungsanordnung .....	1851
3. Auflagen, Wünsche und Beschränkungen .....	1853
a) Auflagen .....	1853
b) Wünsche .....	1854
c) Wiederverheiratungsklausel .....	1854
d) Pflichtteilsstrafklausel .....	1855
4. Schiedsklauseln .....	1858
5. Ausschluss von der Verwaltung des Vermögens .....	1858
6. Testamentvollstreckung .....	1858
<b>§ 101 Regelungen zum digitalen Nachlass</b> .....	1864
<b>§ 102 Rechtsgeschäfte zwischen Vor- und Nacherben</b> .....	1867
<b>§ 103 Gestaltung bei Auslandsberührung</b> .....	1871
I. Einführung .....	1871
II. EU ErbVO .....	1871
III. Rechtswahlen nach EuErbVO .....	1873
1. Erbstatut .....	1873
2. Errichtungsstatut .....	1875
3. Rechtswahl im Bindungswirkung .....	1876
4. Rechtswahlen nach altem Recht .....	1876
5. Kosten .....	1877
IV. Völkerrechtliche Abkommen .....	1877
<b>§ 104 Annahme, Ausschlagung, Anfechtung der Annahme/Ausschlagung von Erbschaft und Vermächtnis</b> .....	1879
I. Annahme der Erbschaft .....	1879
II. Ausschlagung der Erbschaft .....	1880
III. Anfechtung der Ausschlagung und der Versäumung der Ausschlagungsfrist .....	1886
IV. § 2180 BGB Annahme und Ausschlagung eines Vermächtnisses .....	1887
<b>§ 105 Erbschein</b> .....	1890
I. Wesen. ....	1890
II. Arten .....	1891
III. Antrag .....	1892
IV. Angaben, Urkunden .....	1893
V. Eidesstattliche Versicherung .....	1895

VI.	Testamentsvollstreckerzeugnis . . . . .	1898
VII.	Mindestteilerbschein mit Teilnachlasspflegschaft . . . . .	1899
VIII.	Erbschein bei gewillkürter Erbfolge, Vor- und Nacherbschaft, Testamentsvollstreckung . . . . .	1901
IX.	Erbscheinsantrag bei gewillkürter Erbfolge: Rechtsausführungen im Antrag; Haupt- und Hilfsantrag . . . . .	1903
<b>§ 106</b>	<b>Europäisches Nachlasszeugnis . . . . .</b>	<b>1905</b>
I.	Wesen . . . . .	1905
II.	Zwecke . . . . .	1905
III.	Antrag, internationale Zuständigkeit . . . . .	1906
IV.	Antragsinhalt . . . . .	1906
V.	Weiteres Verfahren . . . . .	1907
VI.	Rechtswirkungen . . . . .	1908
<b>§ 107</b>	<b>Haftungsbeschränkung und Nachlassinventar . . . . .</b>	<b>1911</b>
I.	Überblick über die gesetzliche Regelung (§ 1967 BGB) . . . . .	1911
II.	Die Dreimonatseinrede des § 2014 BGB . . . . .	1911
III.	Übergang von der vorläufigen zur endgültigen Einrede: Nachlassverwaltung und Nachlassinsolvenzverfahren . . . . .	1912
IV.	Inventarerrichtung durch den Erben . . . . .	1914
<b>§ 108</b>	<b>Nachlassverzeichnis für Pflichtteilsberechtigten . . . . .</b>	<b>1919</b>
I.	Rechtlicher Rahmen, Entwicklung, praktische Bedeutung . . . . .	1919
II.	Der Ablauf aus der Perspektive des Notars . . . . .	1919
III.	Aufbau und Inhalt des Verzeichnisses . . . . .	1921
<b>§ 109</b>	<b>Erbaueinandersetzung, Erbteilsübertragung, Abschichtung . . . . .</b>	<b>1929</b>
I.	Erbengemeinschaft; gesamthänderische Bindung . . . . .	1929
II.	Grundzüge des gesetzlichen Modells der Erbaueinandersetzung . . . . .	1929
III.	Arten vertraglicher Regelung der Erbaueinandersetzung . . . . .	1931
	1. Erbaueinandersetzung durch Übertragung von Grundstücken oder sonstiger Sachen – Vertragsgestaltung . . . . .	1931
	2. Erbteilskauf/Erbteilsübertragung . . . . .	1938
	3. Erbaueinandersetzung durch Abschichtung . . . . .	1942
IV.	Vermittlung der Erbaueinandersetzung durch den Notar . . . . .	1943
	1. Antrag an den Notar . . . . .	1944
	2. Ladungen zum Auseinandersetzungstermin . . . . .	1945
	3. Auseinandersetzung (§ 368 FamFG) . . . . .	1945
	4. Versäumnisverfahren . . . . .	1946
	5. Bestätigungsbeschluss . . . . .	1947
<b>§ 110</b>	<b>Vermächtniserfüllung . . . . .</b>	<b>1948</b>
I.	Gesetzliche Grundlagen . . . . .	1948
II.	Anforderungen an die Vertragsgestaltung . . . . .	1948
	1. Beteiligte des Vertrages . . . . .	1948
	2. Form . . . . .	1948
	3. Einzelheiten . . . . .	1949

<b>§ 111 Rechtsgeschäfte zwischen Erblasser und Erben</b> .....	1951
I. Grundlagen .....	1951
II. Erbverzicht .....	1951
III. Insbesondere: Pflichtteilsverzicht .....	1954
IV. Zuwendungsverzicht .....	1956
<b>§ 112 Vermögensübertragung und Vertrag zwischen künftigen gesetzlichen Erben (Erb schaftsvertrag)</b> .....	1958
I. Vermögensübertragung .....	1958
II. Vertrag zwischen künftigen gesetzlichen Erben (Erb schaftsvertrag) .....	1960
<b>§ 113 Hoferbrecht</b> .....	1963
I. Grundlagen zur Höfeordnung .....	1963
II. Vererbung eines Hofes .....	1965
III. Besonderheiten .....	1971
IV. Teilung eines Hofes durch Verfügung von Todes wegen .....	1980
V. Wahl eines von mehreren Höfen .....	1981
VI. Hoffolgezeugnis .....	1982
VII. Ausschlagung des Hofanfalls/des Erbanfalls .....	1982
VIII. Abfindungsergänzung .....	1984
IX. Auswirkungen der EUErbVO im Höferecht .....	1985
X. Hoferklärung als Gestaltungsmittel .....	1985
XI. Vererbung eines Landguts (Nicht-Hof) .....	1987
XII. Abfindungszahlungen .....	1990
XIII. Änderung der Hoferbenbestimmung .....	1991
XIV. Feststellungsanträge .....	1991
<b>Vierter Teil. Rechtsgeschäfte aus dem Handels- und Gesellschaftsrecht</b> .....	1999
<b>§ 114 Der eingetragene Verein</b> .....	1999
I. Begriffliches; Vereinsverfassung .....	1999
1. Definition .....	1999
2. Arten .....	2000
II. Vereinsgründung .....	2001
1. Ablauf .....	2001
2. Entstehung .....	2001
a) Wirtschaftliche Vereine .....	2001
b) Idealvereine .....	2002
III. Satzung .....	2006
1. Vereinsverfassung .....	2006
2. Name .....	2006
3. Sitz .....	2007
4. Vereinszweck .....	2007
a) Angabe und Änderung .....	2007
b) Unterstützungskassen .....	2007
c) Steuerbegünstigte Zwecke .....	2008
d) Spendenbegünstigung .....	2009
5. Mitgliedschaft .....	2010
a) Beitritt .....	2010

	b)	Austritt .....	2010
	c)	Ausschluss .....	2010
	6.	Beiträge .....	2011
IV.		Vorstand .....	2017
	1.	Zusammensetzung .....	2017
	2.	Wirkungskreis .....	2017
	3.	Berufung und Abberufung .....	2018
	4.	Besondere Vertreter .....	2020
V.		Mitgliederversammlung .....	2020
	1.	Zuständigkeiten .....	2020
	2.	Art und Form der Beschlussfassung .....	2021
	3.	Anmeldung zum Vereinsregister .....	2024
	4.	Groß-Vereine: Delegiertenversammlung .....	2027
VI.		Beendigung des Vereins .....	2027
<b>§ 115 Der nicht rechtsfähige Verein .....</b>			<b>2031</b>
I.		Wesen und Zweck .....	2031
II.		Haftung .....	2032
	1.	Mitgliederhaftung .....	2032
	2.	Handelndenhaftung .....	2032
III.		Partei- und Grundbuchfähigkeit .....	2033
IV.		Innenorganisation .....	2033
<b>§ 116 Stiftungen .....</b>			<b>2034</b>
I.		Verbreitung .....	2035
II.		Das anwendbare Recht .....	2035
	1.	Rechtslage bis zum 30.06.2023 .....	2035
	2.	Rechtslage ab 01.07.2023 .....	2036
	3.	Stiftungsregister ab 01.01.2026 .....	2038
III.		Merkmale der Stiftung .....	2038
	1.	Stiftungszweck .....	2039
	2.	Stiftungsvermögen .....	2039
	3.	Stiftungsorganisation .....	2040
	a)	Organe .....	2040
	b)	Corporate Governance .....	2043
	c)	Rechnungslegung .....	2044
	4.	»Destinatäre« .....	2044
IV.		Erscheinungsformen der Stiftung .....	2045
	1.	Öffentlich-rechtliche, kirchliche, kommunale Stiftungen .....	2045
	2.	Öffentliche vs. private Stiftung .....	2045
	3.	Tätigkeitsformen .....	2045
	a)	Einfache Förderstiftungen ohne operative Tätigkeit .....	2045
	b)	Operative Stiftungen .....	2045
	c)	Verbrauchsstiftung .....	2045
	d)	Unternehmensverbundene Stiftung .....	2047
	e)	Stiftungen im Verbund .....	2048
	f)	Familienstiftung .....	2048
	g)	Bürger- oder Gemeinschaftsstiftungen .....	2049
	4.	Kombinationsmodelle .....	2049
	a)	Doppelstiftung .....	2049

	b)	Stiftung & Co. KG .....	2050
5.		Ersatzformen der rechtsfähigen Stiftung .....	2052
	a)	Unselbstständige Stiftung .....	2052
	b)	Stiftungsverein und Stiftungskapitalgesellschaft .....	2054
6.		Ausländische Stiftungen und Trust .....	2055
V.		Die Errichtung einer selbstständigen Stiftung .....	2055
1.		Stiftungsgeschäft .....	2055
	a)	Stiftungsgeschäft unter Lebenden .....	2056
	b)	Stiftung von Todes wegen .....	2057
2.		Anerkennung .....	2058
3.		Transparenzregister .....	2059
VI.		Die Zustiftung .....	2059
VII.		Stiftungsaufsicht .....	2060
1.		Zuständigkeit .....	2060
2.		Satzungsänderung und Umwandlung von Stiftungen .....	2061
VIII.		Zulegung, Auflösung und Aufhebung .....	2062
IX.		Besteuerung der gemeinnützigen Stiftung .....	2063
1.		Voraussetzungen der Gemeinnützigkeit .....	2063
2.		Beteiligung gemeinnütziger Stiftungen an anderen Gesellschaften .....	2066
3.		Gemeinnützige Stiftung mit Familienbegünstigung .....	2067
4.		Steuerliche Behandlung gemeinnütziger Stiftungen .....	2068
	a)	Erbschaftsteuer .....	2068
	b)	Einkommensteuer .....	2068
	c)	Grunderwerbsteuer .....	2068
	d)	Körperschaft- und Gewerbesteuer .....	2069
	e)	Umsatzsteuer und Grundsteuer .....	2070
5.		Steuerliche Förderung des Stifters/Spenders .....	2070
	a)	Einkommensteuer .....	2070
	b)	Schenkung-/Erbschaftsteuer .....	2072
6.		Steuerliche Behandlung der Destinatäre .....	2072
X.		Besteuerung der nicht gemeinnützigen Stiftung .....	2072
XI.		Muster .....	2076
<b>§ 117 Handelsregister und sonstige unternehmensrelevante Register,</b>			
<b>Grundlagen der Anmeldung .....</b>			<b>2103</b>
I.		Wesen und Bedeutung .....	2103
II.		Publizitätswirkungen .....	2104
III.		Einteilung und Inhalt .....	2105
IV.		Anmeldung zum elektronischen Handelsregister .....	2106
1.		Anmeldeberechtigte .....	2107
2.		Anmeldung durch Vertreter .....	2108
3.		Anmeldebefugnis des Notars .....	2108
4.		Zeitpunkt der Anmeldung .....	2109
5.		Form der Anmeldung .....	2109
6.		Einreichungsverfahren .....	2114
7.		Elektronische Einreichung/Versand/Bearbeitungsdauer .....	2116
8.		Urschrift der Registeranmeldung .....	2116
9.		Elektronische Beglaubigung durch den Notarvertreter .....	2116
10.		Behandlung von Registervollmachten .....	2117
11.		Störungen bei der elektronischen Übermittlung .....	2118

12.	Beizufügende Nachrichten an das Registergericht . . . . .	2118
13.	Antragsrücknahme, Beschwerdebefugnis . . . . .	2118
14.	Kosten im elektronischen Rechtsverkehr . . . . .	2119
	a) Notarkosten . . . . .	2119
	b) Gerichtskosten . . . . .	2120
15.	Einsicht in das Register . . . . .	2121
16.	Ausdrucke aus dem Handelsregister . . . . .	2121
17.	Bekanntmachungen der Handelsregistereintragung . . . . .	2122
V.	Weitere Gesellschaftsregister . . . . .	2123
VI.	Weitere unternehmensbezogene Register . . . . .	2123
	1. Elektronisches Unternehmensregister . . . . .	2123
	2. Handelsregister ausländischer Staaten . . . . .	2124
	3. Europäisches Registerportal . . . . .	2124
	4. Unternehmensdatenregister . . . . .	2125
	5. Transparenzregister . . . . .	2126
<b>§ 118 Die Firma nach Handelsrecht, Firmenbildung und -fortführung . . . . .</b>		<b>2129</b>
I.	Die Firma . . . . .	2129
	1. Berechtigte der Firmenführung . . . . .	2129
	2. Begriff, Voraussetzungen, Bestandteile . . . . .	2130
II.	Grundsätze der Firmenbildung . . . . .	2131
	1. Grundsatz der Firmenwahrheit, Irreführungsverbot . . . . .	2131
	2. Grundsatz der Unterscheidbarkeit . . . . .	2133
	3. Grundsatz der Firmeneinheit . . . . .	2133
	4. Kennzeichnungseignung . . . . .	2133
III.	Die Firmenbildung . . . . .	2134
IV.	Rechtsformzusatz . . . . .	2135
V.	Erstanmeldung einer Firma zum Handelsregister . . . . .	2136
	1. Eintragungspflicht . . . . .	2136
	2. Inhalt der Erstanmeldung . . . . .	2137
	a) Inhaber bzw. Gesellschafter (bei Personenunternehmen) . . . . .	2137
	b) Schriftbild der Firmeneintragung . . . . .	2137
	c) Handelsniederlassung oder Sitz . . . . .	2137
	d) Inländische Geschäftsanschrift . . . . .	2137
	e) Verlegung des Sitzes/der Niederlassung . . . . .	2138
	f) Gegenstand des Unternehmens . . . . .	2139
	g) Gerichtliche Prüfung, Firmenschutz . . . . .	2140
VI.	Fortführung der eingetragenen Firma . . . . .	2140
	1. Voraussetzungen der Fortführung einer Firma . . . . .	2140
	2. Anpassung der übernommenen Firma . . . . .	2142
	3. Haftung des Übernehmers bei Firmenübergang . . . . .	2142
	a) Unternehmensfortführung . . . . .	2143
	b) Firmenfortführung . . . . .	2143
	4. Haftungsausschluss bei Firmenfortführung . . . . .	2144
	5. Handelsregisteranmeldung . . . . .	2146
	a) Anmeldung der Firmenübertragung mit Bestehenbleiben der Prokura und Haftungsausschluss . . . . .	2146
	b) Teilweiser Haftungsausschluss . . . . .	2148
	c) Eintritt eines Teilhabers . . . . .	2148
	d) Ausschluss des Forderungsübergangs . . . . .	2148

e)	Firmenfortführung durch eine Kapitalgesellschaft . . . . .	2148
f)	Anmeldung eines Firmenübergangs auf einen Pächter mit Haftungsausschluss . . . . .	2149
g)	Anmeldung der Rückübertragung einer Firma auf den Verpächter mit Haftungsausschluss . . . . .	2150
<b>§ 119 Einzelkaufmann, Erbengemeinschaft und Juristische Person nach § 33 HGB im Handelsregister . . . . .</b>		
I.	Der Einzelunternehmer im Handelsregister . . . . .	2152
1.	Erstanmeldung der Firma eines Einzelkaufmanns . . . . .	2152
2.	Änderung der Firma . . . . .	2152
3.	Anmeldung einer Firmenübernahme . . . . .	2153
4.	Erlöschen der Firma . . . . .	2154
II.	Fortführung durch Erben . . . . .	2155
1.	Fortführung durch einen Erben . . . . .	2155
2.	Fortführung durch eine Erbengemeinschaft . . . . .	2157
3.	Fortführung durch einen Testamentsvollstrecker als Treuhänder mit Haftungsausschluss . . . . .	2161
III.	Handelsregistereintragung einer juristischen Person i.S.v. § 33 HGB . . . . .	2163
<b>§ 120 Die Zweigniederlassung . . . . .</b>		
I.	Grundlagen . . . . .	2166
II.	Muster für Registeranmeldungen . . . . .	2169
<b>§ 121 Prokura und Handlungsvollmacht . . . . .</b>		
I.	Erteilung und Erlöschen der Prokura . . . . .	2173
II.	Umfang der Vertretungsmacht . . . . .	2174
III.	Gesamtprokura . . . . .	2176
IV.	Handlungsvollmacht §§ 54 ff. HGB . . . . .	2179
<b>§ 122 Schiedsgerichtsvereinbarung und Mediationsklausel . . . . .</b>		
I.	Wesen . . . . .	2182
II.	Institutionen und Muster . . . . .	2182
III.	Begriffsunterschiede . . . . .	2183
1.	Schiedsregelungen . . . . .	2183
2.	Mediationsverfahren . . . . .	2184
IV.	Schiedsvereinbarung . . . . .	2187
1.	Gegenstand des Schiedsverfahrens . . . . .	2188
2.	Form . . . . .	2188
3.	Wirkung . . . . .	2189
4.	Beitritt zur Schiedsvereinbarung . . . . .	2190
5.	Inhalt eines Schiedsvertrages . . . . .	2190
a)	Sitz des Schiedsgerichtes . . . . .	2190
b)	Bildung des Schiedsgerichtes . . . . .	2191
c)	Regelungen zum Verfahren . . . . .	2191
6.	Beschlussmängelstreitigkeiten . . . . .	2194
7.	Empfehlung der Bundesnotarkammer für eine Schiedsvereinbarung . . . . .	2200
<b>§ 123 Die rechtsfähige GbR . . . . .</b>		
I.	Wesen der Gesellschaft . . . . .	2213
1.	GbR als Grundform aller rechtsfähigen Personengesellschaften . . . . .	2213

2.	Rechtsfähigkeit . . . . .	2215
3.	Grundstrukturen des Personengesellschaftsrechts . . . . .	2216
	a) Rechtsformzwang . . . . .	2216
	b) Einheitlichkeit der Beteiligung . . . . .	2216
	c) Abspaltungsverbot . . . . .	2217
	d) Selbstorganschaft. . . . .	2217
	e) Träger eigener Rechte und Pflichten, Wegfall des Gesamthandsprinzips . . . . .	2218
	f) Abtretungsbeschränkung . . . . .	2218
	g) Anwachsungsprinzip . . . . .	2218
	h) Sonderrechtsnachfolge im Erbfall . . . . .	2218
	i) Einstimmigkeitsprinzip . . . . .	2219
II.	Gesellschaftsvertrag der rechtsfähigen GbR . . . . .	2220
	1. Form der Errichtung . . . . .	2220
	2. Mindestinhalt . . . . .	2221
	3. Name, Sitz . . . . .	2221
	4. Zweck . . . . .	2222
	5. Dauer . . . . .	2222
	6. Gesellschafter . . . . .	2222
	7. Gesellschaftsanteil . . . . .	2222
	8. Einlagen, Beiträge, Gesellschafterkonten . . . . .	2223
	9. Geschäftsführung und Vertretung . . . . .	2224
	10. Gesellschafterbeschlüsse und -versammlungen . . . . .	2229
	11. Gewinn- und Verlustverteilung . . . . .	2231
	12. Verfügung über die Beteiligung . . . . .	2232
	13. Tod eines Gesellschafters . . . . .	2232
	14. Kündigungsrechte des Gesellschafters . . . . .	2236
	15. Ausscheiden/Ausschließung . . . . .	2238
	a) Der neue Grundsatz: Ausscheiden statt Auflösung . . . . .	2238
	b) Ausscheiden des vorletzten Gesellschafters . . . . .	2239
	c) Ausschließen eines Gesellschafters . . . . .	2240
	16. Folgen des Ausscheidens . . . . .	2240
	17. Auflösung . . . . .	2244
	a) Auflösungsgründe . . . . .	2244
	b) Auflösungsverfahren . . . . .	2245
	c) Zwingende Registeranmeldung bei registrierten Gesellschaften . . . . .	2245
	d) Liquidatoren . . . . .	2246
	e) Aufgaben und Befugnisse der Liquidatoren . . . . .	2246
	f) Haftung der Gesellschafter bei Auflösung . . . . .	2247
	g) Anmeldung des Erlöschens . . . . .	2247
	18. Schriftformklausel . . . . .	2247
	19. Abschlussmängel . . . . .	2248
	20. Einfaches Vertragsmuster bzgl. Nutzungsgesellschaft bzgl. Photovoltaikanlage (kurzer Vertrag) . . . . .	2248
III.	Eintragung im Gesellschaftsregister . . . . .	2250
	1. Anmeldung, Inhalt . . . . .	2251
	2. Rechtsfolgen der Eintragung . . . . .	2252
	3. Weitere Anmeldungen . . . . .	2252
	a) Änderungen bei den Gesellschaftern mit Auswirkung auf deren Eintragung in anderen Registern . . . . .	2253

	b)	Löschung im Gesellschaftsregister .....	2256
	c)	Gesamtrechtsnachfolge nach Ausscheiden des vorletzten Gesellschafters .....	2257
IV.		Rechtsformwechsel (Statuswechsel) .....	2258
V.		BGB-Gesellschaften in der wirtschaftlichen Praxis .....	2262
	1.	Vorbemerkung .....	2262
	2.	Betrieb von nicht vollkaufmännisch gewerblich Tätigen .....	2262
	3.	Sozietät von Freiberuflern .....	2266
	a)	Rechtsformen für Freiberufler-Gesellschaften .....	2266
	b)	Abgrenzung der Formen: Innen- bzw. Außengesellschaft .....	2267
	c)	Vertragsgestaltung .....	2267
	d)	Steuerrechtliche Besonderheiten für Freiberufler-Gesellschaften .....	2273
	e)	Vertrag einer Außen-GbR – Gemeinschaftspraxis .....	2275
	4.	Grundbesitzgesellschaft .....	2279
	a)	Abgrenzung zur Bruchteilsgemeinschaft .....	2279
	b)	Abgrenzung zur Kommanditgesellschaft .....	2280
	c)	Grundbucheintragung .....	2281
	d)	Gesellschafterwechsel .....	2282
	e)	Ausscheiden eines Gesellschafters .....	2283
	f)	Auflösung und Abwicklungsvereinbarung .....	2284
	g)	Umwandlung in GmbH & Co. KG .....	2284
	h)	Gesellschaftsvertrag einer Familiengesellschaft zum Erwerb, zur Bebauung und zur Verwaltung von Grundbesitz .....	2285
	5.	Ehegattengesellschaften .....	2292
	6.	Gesellschaft bei nichtehelicher Lebensgemeinschaft .....	2294
	7.	Gesellschaften im landwirtschaftlichen Bereich .....	2295
VI.		Veräußerung eines GbR-Anteils .....	2302
	1.	Grundlagen der Anteilsübertragung .....	2302
	2.	Absicherung der gegenseitigen Leistungen .....	2303
	3.	Übergang von Rechten und Pflichten .....	2303
	4.	Steuerliche Folgen der Anteilsübertragung .....	2309
	a)	Grunderwerbsteuer .....	2309
	b)	Einkommensteuer .....	2314
	c)	Umsatzsteuer .....	2318
	d)	Erbschaftsteuer .....	2319
		<b>§ 124 Die nicht rechtsfähige Gesellschaft bürgerlichen Rechts .....</b>	<b>2320</b>
I.		gesetzliche Grundlagen .....	2320
	1.	Bedeutung im Rechtsverkehr und Abgrenzung .....	2320
	2.	Gesellschaftszweck, kein Gesellschaftsvermögen .....	2321
	3.	Dispositive gesetzliche Regelungen .....	2321
	a)	Beiträge, Stimmgewicht und Anteil am Gewinn und Verlust .....	2322
	b)	Übertragbarkeit des Gesellschaftsanteils .....	2322
	c)	Eingeschränkte Übertragbarkeit von Rechten aus dem Gesellschaftsverhältnis .....	2322
	d)	An- und Abwachsung bei Eintritt eines neuen Gesellschafters bzw. Ausscheiden eines Gesellschafters .....	2323
	e)	Beschlussfassung .....	2323
	f)	Geschäftsführung .....	2323
	g)	Informationsrecht .....	2324

	h)	Rechnungsabschluss und Gewinnverteilung . . . . .	2324
4.		Beendigung der GbR . . . . .	2324
5.		Ausscheiden statt Beendigung. . . . .	2324
6.		Fortsetzungsmöglichkeit . . . . .	2325
7.		Ausschluss aus wichtigem Grund . . . . .	2325
8.		Festlegung der Abfindung. . . . .	2326
9.		Abwicklung bei Beendigung. . . . .	2326
II.		Einzelne Formen der nicht rechtsfähigen GbR. . . . .	2326
	1.	Büro-/Praxisgemeinschaft unter Freiberuflern. . . . .	2326
	2.	Schutz- bzw. Stimmrechtsgemeinschaft. . . . .	2329
III.		Unterbeteiligung . . . . .	2330
<b>§ 125 Grundlagen der Personenhandelsgesellschaften, Errichtung einer Offenen Handelsgesellschaft . . . . .</b>			<b>2340</b>
I.		Rechtliche Grundlagen der Personenhandelsgesellschaften . . . . .	2340
	1.	Wesensmerkmale des Rechts der Personenhandelsgesellschaften . . . . .	2340
		a) Wesen . . . . .	2340
		b) Zulässiges Gewerbe . . . . .	2341
		c) Haftungsstruktur. . . . .	2341
		d) Rechtsstruktur, Wegfall der Gesamthand. . . . .	2342
		e) Gesellschafter . . . . .	2342
	2.	Entstehung der Personenhandelsgesellschaft . . . . .	2342
		a) Abschluss des Gesellschaftsvertrages . . . . .	2342
		b) Entstehen und Beginn der Personenhandelsgesellschaft. . . . .	2343
	3.	Angaben auf Geschäftsbriefen. . . . .	2343
	4.	Buchführung und Jahresabschluss. . . . .	2344
II.		Errichtung einer OHG und Inhalt des Gesellschaftsvertrags . . . . .	2344
	1.	Firma, Sitz und Gesellschaftszweck. . . . .	2345
	2.	Gesellschaftsanteil. . . . .	2346
	3.	Einlagen und Nachschusspflichten . . . . .	2349
	4.	Geschäftsführung . . . . .	2351
	5.	Vertretung. . . . .	2353
	6.	Gesellschafterversammlungen . . . . .	2355
	7.	Neues Beschlussmängelrecht für Personenhandelsgesellschaften . . . . .	2357
	8.	Gewinn und Verlustverteilung . . . . .	2358
	9.	Informationsrecht und -pflicht . . . . .	2359
	10.	Wettbewerbsverbot § 112 HGB . . . . .	2360
	11.	Auflösung, Kündigung, Ausscheiden. . . . .	2360
	12.	Regelung der Erbfolge. . . . .	2366
	13.	Abfindungsregelung . . . . .	2366
III.		Handelsregister der Neuerrichtung einer OHG . . . . .	2371
	1.	Notwendiger Inhalt. . . . .	2371
	2.	Anmeldepflichtige. . . . .	2372
	3.	Differenz zwischen abstrakter und konkreter Vertretung. . . . .	2373
IV.		Muster für die Neugründung einer OHG . . . . .	2374
	1.	OHG-Errichtung durch Fortführung einer Einzelfirma durch die Erben in Form einer OHG . . . . .	2374
	2.	Handelsregisteranmeldung einer OHG-Errichtung durch Fortführung einer Einzelfirma durch die Erben in Form einer OHG . . . . .	2381
V.		Eintritt eines Gesellschafters in eine Einzelfirma. . . . .	2382

VI.	OHG-Errichtung zur Fortführung eines erworbenen Unternehmens (Unternehmenskauf) .....	2386
VII.	Änderungen bzgl. Firma, Sitz oder Geschäftsanschrift .....	2387
<b>§ 126 Änderungen bei den Gesellschaftern einer Personengesellschaft und bei der Gesellschaft</b> .....		<b>2389</b>
I.	Eintritt eines Gesellschafters in eine bestehende OHG.....	2389
1.	Voraussetzungen und Folgen des Beitritts .....	2389
2.	Aufnahmevereinbarung mit Einbringung von Grundbesitz .....	2390
3.	Registeranmeldung des Eintritts eines neuen Gesellschafters in eine bestehende OHG .....	2392
II.	Ausscheiden und Eintritt .....	2392
III.	Nachfolge bei einem verstorbenen Gesellschafter .....	2394
1.	Folgen des Versterbens .....	2394
2.	Fortsetzungsklausel .....	2395
a)	Erbschaftsteuerliche Auswirkungen der Fortsetzungsklausel .....	2396
b)	Einkommensteuerliche Auswirkungen der Fortsetzungsklausel .....	2396
3.	Nachfolgeklauseln .....	2397
a)	Einfache Nachfolgeklausel .....	2397
aa)	Erbschaftsteuerliche Folgen .....	2398
bb)	Einkommensteuerliche Folgen .....	2398
b)	Qualifizierte Nachfolgeklauseln .....	2399
aa)	Erbschaftsteuerliche Folgen .....	2401
bb)	Einkommensteuerliche Folgen .....	2401
c)	Gesellschaftsvertragliche Nachfolgeklausel .....	2402
4.	Eintrittsklauseln .....	2403
a)	Erbschaftsteuerliche Folgen der Eintrittsklausel .....	2405
b)	Einkommensteuerliche Folgen der Eintrittsklausel .....	2405
5.	Registeranmeldung der Erbnachfolge .....	2406
6.	Umwandlung in Kommanditistenstellung .....	2407
7.	Gruppenstimmrecht der Erben .....	2407
8.	Regelung zur Anwachsung .....	2408
IV.	Lebzeitige Übertragung eines Gesellschaftersanteiles .....	2409
V.	Auflösung .....	2411
1.	Auflösungsgründe .....	2411
2.	Statuswechsel in eine GbR .....	2411
3.	Auflösungsfolgen .....	2412
VI.	Liquidation .....	2413
1.	Liquidatoren .....	2413
2.	Liquidationsverfahren .....	2414
3.	Sonstige Auseinandersetzung .....	2415
4.	Anmeldung des Wechsels der Liquidatoren .....	2415
VII.	Fortsetzung .....	2416
VIII.	Erlöschen der Firma .....	2417
IX.	Nachtragsliquidation .....	2417
X.	Fortführung als Einzelfirma .....	2418
<b>§ 127 Partnerschaftsgesellschaft</b> .....		<b>2421</b>
I.	Grundstruktur .....	2421
1.	Grundlagen .....	2421

2.	Berufsausübungsgesellschaften . . . . .	2422
3.	Vorteile der Partnerschaftsgesellschaft, Vergleich . . . . .	2423
4.	Abgrenzung zu Handelsgesellschaften . . . . .	2423
II.	Die Sonderform der Partnerschaftsgesellschaft mit beschränkter Berufshaftung (PartGmbH) . . . . .	2423
III.	Schutz des Begriffs »Partner« . . . . .	2425
IV.	Rechtsgrundlagen, anzuwendendes Recht . . . . .	2425
V.	Voraussetzungen, Entstehen . . . . .	2426
VI.	Vertrag einer Partnerschaftsgesellschaft . . . . .	2427
VII.	Anmeldung der Partnerschaft . . . . .	2434
VIII.	Rechtsformwechsel in die Partnerschaftsgesellschaft . . . . .	2436
1.	Statuswechsel von der eingetragenen Gesellschaft bürgerlichen Rechts oder Personenhandelsgesellschaft in eine Partnerschaftsgesellschaft . . . . .	2436
2.	Umwandlung von GmbH in Partnerschaft bzw. PartmbB . . . . .	2437
IX.	Sonstige Eintragungen . . . . .	2439
1.	Änderungen . . . . .	2439
2.	Übergang in eine PartmbB . . . . .	2439
3.	Zweigniederlassungen . . . . .	2440
4.	Eintritt eines neuen Partners, Anteilsübertragung . . . . .	2440
5.	Änderung des Gegenstands . . . . .	2441
6.	Ausscheiden eines Partners . . . . .	2442
7.	Umwandlung . . . . .	2443
X.	Auflösung und Liquidation . . . . .	2444
XI.	Besteuerung . . . . .	2444
<b>§ 128 Errichtung einer Kommanditgesellschaft (KG) . . . . .</b>		<b>2446</b>
I.	Wesen, Entstehen . . . . .	2446
1.	Allgemeines . . . . .	2446
2.	Unterschiede zur OHG . . . . .	2447
3.	Entstehen . . . . .	2447
4.	Haftung des Kommanditisten bei KG-Errichtung . . . . .	2448
II.	Der Gesellschaftsvertrag . . . . .	2449
1.	Firma und Sitz . . . . .	2449
2.	Der persönlich haftende Gesellschafter (Komplementär) . . . . .	2449
3.	Der Kommanditist . . . . .	2450
4.	Der Kapitalanteil . . . . .	2453
5.	Ausgestaltung der Gesellschafterrechte . . . . .	2455
6.	Geschäftsführung . . . . .	2458
a)	Grundsatz, Einräumung an Kommanditisten . . . . .	2458
b)	Mitwirkungsrechte, Gesellschafterbeschlüsse . . . . .	2460
c)	Informationsrecht . . . . .	2460
7.	Vertretung . . . . .	2461
8.	Ausscheiden und Rechtsnachfolge in den Kommanditanteil . . . . .	2461
a)	Ausscheiden . . . . .	2461
b)	Erbfolge . . . . .	2462
c)	Übertragung von Gesellschafterrechten . . . . .	2465
9.	Auflösung und Liquidation . . . . .	2465
10.	Insolvenz . . . . .	2466
III.	Vertragsmuster für Errichtung einer Kommanditgesellschaft mit kleinem Gesellschafterkreis . . . . .	2466

IV.	Anmeldung der Errichtung einer Kommanditgesellschaft	2474
1.	Anmeldepflichtige Personen	2474
2.	Wirkung der Handelsregistereintragung	2474
3.	Inhalt der Anmeldung	2475
4.	Zusätzliche Angaben	2475
5.	Registervollmacht des Kommanditisten	2477
V.	Eintritt von Kommanditisten in ein Einzelkaufmännisches Unternehmen	2478
VI.	Die kapitalistische Kommanditgesellschaft; Publikumsgesellschaft	2487
1.	Verhältnis der Einflussmöglichkeiten	2487
2.	Ausbau der Stellung der Kommanditisten	2487
3.	Besondere Vertragsgestaltung bei kapitalistischen Kommanditgesellschaften	2487
4.	Sonderformen bei kapitalistischen Kommanditgesellschaften	2488
VII.	Die Besteuerung der Kommanditgesellschaft	2489
1.	Grundsatz	2489
2.	Verkehr- und Verbrauchsteuern	2489
3.	Einkommensteuer	2489
4.	Besonderheit der Einkommenbesteuerung beim Kommanditisten, insb. Negatives Kapitalkonto	2490
a)	Gesellschaftsrechtliche Wirkung	2490
b)	Steuerrechtliche Wirkung (Überblick)	2491
<b>§ 129 Änderungen bei den Gesellschaftern einer Kommanditgesellschaft (einschl. GmbH &amp; Co. KG) und bei der Gesellschaft, einschl. deren Auflösung</b>		
I.	Beitritt weiterer Gesellschafter	2494
1.	Beitritt eines weiteren Kommanditisten unter Einlageerbringung	2494
2.	Eintritt eines weiteren persönlich haftenden Gesellschafters in eine KG	2498
II.	Erhöhung und Herabsetzung der Kommanditeinlagen	2498
III.	Eintritt und Ausscheiden von Kommanditisten	2500
IV.	Rechtsnachfolge durch lebzeitige Abtretung und Übertragung des Kommanditanteils	2501
1.	Voraussetzungen, Form	2501
2.	Umfang, Grundlagen	2502
3.	Gesellschaftsrechtliche Haftung von Erwerber und Veräußerer	2503
4.	Vertragsinhalt der Abtretung eines Kommanditanteils	2504
5.	Gegenleistung	2505
6.	Veräußerung gegen wiederkehrende Leistungen oder Nießbrauch	2505
7.	Gewährleistung	2508
8.	Haftungsfreistellung des Veräußerers	2508
9.	Auflösung durch Veräußerung aller Anteile an einen Erwerber	2508
10.	Steuerrechtliche Folgen	2509
11.	Vertragsmuster für Anteilsveräußerung	2509
12.	Handelsregisteranmeldung der Anteilsveräußerung	2513
V.	Übertragung von Anteilen an einer GmbH & Co. KG	2515
1.	Mitübertragung des Geschäftsanteils an der Komplementär-GmbH	2516
2.	Formpflicht	2516
3.	Sonstige Hinweise	2516
VI.	Rechtsnachfolge durch Erbfolge	2517
1.	Eintragung im Handelsregister	2517
2.	Eintragung des Testamentsvollstreckervermerks	2520

VII. Wechsel zwischen Kommanditist- und Komplementär. . . . .	2521
1. Übergang des Kommanditanteils auf einen Komplementär . . . . .	2521
2. Übergang des Komplementäranteils auf einen Kommanditisten . . . . .	2522
3. Wechsel von Komplementär- in Kommanditistenstellung . . . . .	2523
VIII. Auflösung und Liquidation . . . . .	2523
1. Auflösung . . . . .	2523
2. Fortführung der Kommanditgesellschaft. . . . .	2525
3. Fortführung als Einzelfirma . . . . .	2525
4. Insolvenz des einzigen Komplementärs . . . . .	2525
5. Auflösung einer GmbH & Co. KG. . . . .	2527
6. Eintragung des Erlöschens . . . . .	2527
7. Nachtragsliquidation. . . . .	2528
<b>§ 130 Die GmbH &amp; Co. KG . . . . .</b>	<b>2529</b>
I. Gesichtspunkte für die Wahl der Unternehmensform »GmbH & Co.« . . . . .	2529
II. Errichtung der »GmbH & Co. KG«. . . . .	2533
1. Grundüberlegungen zur Struktur . . . . .	2533
2. Entstehung . . . . .	2534
3. Form der Errichtung. . . . .	2536
III. Gesellschaftsvertrag . . . . .	2536
1. Grundüberlegungen . . . . .	2536
2. Firma und Sitz . . . . .	2539
3. Zweck/Gegenstand . . . . .	2539
4. Komplementär-GmbH. . . . .	2540
5. Kommanditist. . . . .	2542
6. Geschäftsführung . . . . .	2543
7. Vertretung . . . . .	2544
8. Selbstkontrahieren . . . . .	2545
9. Informationsrecht . . . . .	2546
10. Gesellschafterversammlung. . . . .	2546
11. Jahresabschluss, Gewinn und Verlustbeteiligung, Entnahme. . . . .	2547
12. Gesellschafterwechsel . . . . .	2548
13. Ausscheiden . . . . .	2549
14. Auflösung und Liquidation. . . . .	2550
15. Insolvenz. . . . .	2551
16. Muster Gesellschaftsvertrag einer GmbH & Co. KG mit kleinem Gesellschafterkreis. . . . .	2552
IV. Handelsregister-Anmeldung der GmbH & Co. KG. . . . .	2560
1. Anmeldende . . . . .	2560
2. Inhalt der Anmeldung. . . . .	2560
3. Vertretungsregelung und Versicherung gegenüber dem Handelsregister . . . . .	2561
V. Ein-Person-Gesellschaft . . . . .	2562
VI. Einheitsgesellschaft. . . . .	2565
1. Grundlagen und Gestaltungsfragen . . . . .	2565
2. Errichtung der Einheitsgesellschaft . . . . .	2567
3. Auflösung und Liquidation der Einheitsgesellschaft . . . . .	2568
4. Ausgestaltung der Satzungen. . . . .	2569
a) Bei der GmbH . . . . .	2569
b) Gesellschaftsvertrag der Kommanditgesellschaft . . . . .	2569
VII. Die Besteuerung der GmbH & Co. KG. . . . .	2570
VIII. Die Umwandlung der GmbH & Co. KG (sog. Anwachsungsmodelle) . . . . .	2573

1.	Formwechsel nach UmwG .....	2573
2.	Formwechsel durch Anwachsung .....	2574
	a) Einfache Anwachsung .....	2574
	b) Erweiterte Anwachsung .....	2575
	c) Übergang auf den (einzig) Kommanditisten .....	2576
	d) Umsatzsteuer bei Anwachsung .....	2577
	e) Grunderwerbsteuer bei Anwachsung .....	2577
<b>§ 131 Gestaltungsfragen bei Familien-Personengesellschaften .....</b>		<b>2578</b>
I.	Beteiligung von Minderjährigen an Personengesellschaften .....	2578
	1. Beteiligung an der Gründung einer Personengesellschaft .....	2578
	2. nachträglicher Beitritt, Erwerb bzw. Veräußerung einer Beteiligung .....	2580
	3. laufende Angelegenheiten, Ausscheiden, Auflösung .....	2581
	4. Registeranmeldung .....	2582
II.	Errichtung und Aufgaben eines Beirats .....	2583
III.	Stimmrechtsgemeinschaft, Gruppenvertretung .....	2588
IV.	Bildung von Gesellschafterstämmen .....	2589
V.	Güterstandsklauseln .....	2592
<b>§ 132 Grundlagen der Besteuerung von gewerblich tätigen Personengesellschaften .....</b>		<b>2594</b>
I.	Besteuerung von Personengesellschaften .....	2594
	1. Grundlagen der Besteuerung .....	2594
	2. Begriff des Mitunternehmers .....	2597
	3. Anzeige- und Bilanzierungspflicht der Gesellschaft .....	2598
II.	steuerliche Mitwirkungs- und Anzeigepflichten des Notars .....	2598
	1. allgemeine Grundlagen .....	2598
	2. Anzeigepflichten bei Grunderwerbsteuer .....	2599
	3. Anzeigepflichten bei Schenkungsteuer .....	2600
III.	Besteuerung der gewerblichen Personengesellschaft .....	2601
	1. Errichtung einer Personengesellschaft .....	2601
	a) Einkommensteuer .....	2601
	aa) Einbringung von Wirtschaftsgütern des Privatvermögens .....	2601
	bb) Einlage von Wirtschaftsgütern des Betriebsvermögens .....	2603
	cc) Einbringung eines (Teil-) Betriebes/Praxis oder eines Mitunternehmeranteiles .....	2604
	dd) Entgeltliche Aufnahme eines zukünftigen Mitgesellschafters in ein Einzelunternehmen/-praxis .....	2607
	ee) Unentgeltliche Aufnahme eines zukünftigen Mitgesellschafters in ein Einzelunternehmen/-praxis .....	2608
	ff) Familiengesellschaften .....	2610
	b) Grunderwerbsteuer .....	2611
	c) Umsatzsteuer .....	2612
	d) Schenkungsteuer .....	2612
	2. Umsatzsteuer auf Geschäftsführungstätigkeit .....	2613
	3. Eintritt und Ausscheiden von Gesellschaftern sowie Anteilsübertragung .....	2614
	a) Einkommensteuer .....	2614
	aa) Eintritt .....	2614
	bb) (Teil-) Anteilsveräußerung .....	2615
	cc) unentgeltliche Anteilsübertragung .....	2615

	dd)	Entgeltliche Veräußerung eines Anteils bzw. Ausscheiden eines Personengesellschafters/Mitunternehmers .....	2619
	ee)	Sachwertabfindung bei Ausscheiden .....	2621
	b)	Schenkungsteuer .....	2623
	c)	Umsatzsteuer .....	2625
	d)	Grunderwerbsteuer .....	2625
	e)	Gewerbesteuer .....	2628
4.		Beendigung .....	2628
	a)	Betriebsveräußerung .....	2628
	b)	Betriebsaufgabe .....	2629
	c)	Realteilung .....	2630
	aa)	Einkommenssteuer bei Realteilung .....	2630
	bb)	Grunderwerbsteuer bei Realteilung .....	2633
	cc)	Umsatzsteuer bei Realteilung .....	2633
IV.		Option zur Körperschaftbesteuerung nach § 1a KStG .....	2635
<b>§ 133 Europäische wirtschaftliche Interessenvereinigung (EWIV) .....</b>			<b>2638</b>
I.		Grundlage .....	2638
II.		Mitglieder .....	2638
III.		Gegenstand .....	2639
IV.		Rechtsträgerschaft .....	2639
V.		Formanforderungen an den Vertrag .....	2639
VI.		Registeranmeldung .....	2639
VII.		Geschäftsführung und Beschlussfassung .....	2640
VIII.		Haftung der Mitglieder .....	2640
<b>§ 134 Stille Gesellschaft .....</b>			<b>2645</b>
I.		Wesen .....	2645
II.		Merkmale, Abgrenzung .....	2645
III.		Die Gesellschafter .....	2646
IV.		Gesellschaftsvertrag .....	2648
	1.	Form .....	2648
	2.	Inhalt .....	2649
V.		Atypische stille Gesellschaft .....	2652
VI.		Besteuerung .....	2653
	1.	Typische stille Gesellschaft .....	2653
	2.	Familiengesellschaft .....	2654
	3.	Atypische stille Gesellschaft .....	2655
VII.		GmbH & Still .....	2657
VIII.		AG & Still .....	2659
<b>§ 135 Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH). Gründung, Satzungsbestandteile .....</b>			<b>2667</b>
I.		Errichtung der GmbH, Gründungsprotokoll .....	2668
	1.	Überblick .....	2668
	2.	Notarielle Beurkundung .....	2673
	a)	Beurkundungstechnik .....	2673
	b)	Beurkundung durch im Ausland zugelassenen Notar .....	2675
	c)	Notarielle Belehrung .....	2676

3.	Abschluss durch Bevollmächtigte und sonstige Vertreter; Vollmacht im Videokommunikationsverfahren. . . . .	2677
4.	Vorvertrag. . . . .	2680
5.	Vorgesellschaft . . . . .	2680
	a) Überblick . . . . .	2680
	b) Steuerrecht . . . . .	2681
	c) Haftung und Vertretung in der Vor-GmbH . . . . .	2682
6.	Gründer, Gesellschafter. . . . .	2683
	a) Juristische Personen, Personengesellschaften, andere Personenmehrheiten . . . . .	2683
	b) Ehegatten . . . . .	2684
	c) Ausländische Gesellschafter . . . . .	2684
	d) Minderjährige . . . . .	2684
	e) Treuhänder . . . . .	2685
	f) Nennung der Gründer in der Satzung . . . . .	2687
II.	Mindestinhalt der Satzung . . . . .	2690
1.	Überblick . . . . .	2690
2.	Firma . . . . .	2690
	a) Vorgaben der §§ 18, 30 HGB. . . . .	2690
	b) Vorgaben des § 4 GmbHG . . . . .	2691
3.	Unternehmensgegenstand. . . . .	2692
	a) Überblick . . . . .	2692
	b) Konkretisierung. . . . .	2692
	c) Zusätze . . . . .	2693
	d) Komplementär-GmbHG . . . . .	2693
4.	Sitz . . . . .	2694
5.	Stammkapital und Geschäftsanteile . . . . .	2695
	a) Mindestkapital, Stückelung, Teilung. . . . .	2695
	b) Geschäftsanteil . . . . .	2697
III.	Anmeldung der Bargründung. . . . .	2701
1.	Anmeldebefugnis . . . . .	2705
2.	Öffentlich-rechtliche Genehmigungen . . . . .	2706
3.	Einzahlungsversicherung. . . . .	2706
4.	Angabe einer inländischen Geschäftsanschrift. . . . .	2708
5.	Vertretungsbefugnis der Geschäftsführer. . . . .	2709
6.	Geschäftsführerversicherungen . . . . .	2711
7.	Anlagen und Form der Anmeldung; Anmeldung im Videokommunikationsverfahren. . . . .	2714
8.	Gesellschafterliste . . . . .	2716
9.	Anmeldung nach Änderung im Gründungsstadium; Gesellschafterwechsel  im Gründungsstadium. . . . .	2720
IV.	Unternehmergesellschaft (haftungsbeschränkt). . . . .	2720
V.	Bargründung mittels Videokommunikation (§ 2 Abs. 3 GmbHG n.F). . . . .	2727
1.	Überblick über die Gründungsmodalitäten. . . . .	2727
2.	Sachliche Reichweite der Beurkundung mittels Videokommunikation. . . . .	2729
	a) 01.08.2022–31.07.2023: Bar-, keine Sachgründung; ab 01.08.2023: Bar- und/oder Sachgründung . . . . .	2729
	b) Ein- oder Mehrpersonengründung . . . . .	2730
	c) Gründungsgesellschafter . . . . .	2730

	d)	Gründung durch Bevollmächtigte . . . . .	2731
	e)	Beurkundung des Gesellschaftsvertrages . . . . .	2732
	f)	Beurkundung von Gesellschafterbeschlüssen im Rahmen der Gründung . . . . .	2736
	g)	Gesellschaftervereinbarungen und sonstige nicht beurkundungsbe- dürftige Willenserklärungen außerhalb des Gesellschaftsvertrages . . . .	2737
	h)	Änderungsvollmachten/Vollzugsvollmachten . . . . .	2738
	i)	Änderungen des Gesellschaftsvertrages vor Eintragung . . . . .	2739
	j)	Vorvertrag . . . . .	2739
VI.		Vereinfachte Gründung nach § 2 Abs. 1a GmbHG bzw. Gründung unter Verwendung gesetzlicher Musterprotokolle (im körperlichen Präsenz- und/oder im Videokommunikationsverfahren) . . . . .	2743
VII.		Sachgründung . . . . .	2753
	1.	Sacheinlagen . . . . .	2753
	2.	Verdeckte Sacheinlage . . . . .	2754
	3.	Festsetzungen im Gesellschaftsvertrag . . . . .	2755
	4.	Bewirkung der Sacheinlagen . . . . .	2755
	5.	Sachgründungsbericht . . . . .	2757
	6.	Alternativen zur Sachgründung . . . . .	2758
	7.	Steuerliche Folgen einer Sacheinlage . . . . .	2759
VIII.		Anmeldung der Sachgründung . . . . .	2770
IX.		Einpersonengesellschaft . . . . .	2777
	1.	Grundsätzliches . . . . .	2777
	2.	§ 181 BGB beim Alleingesellschaftergeschäftsführer . . . . .	2779
X.		Fakultativer Satzungsinhalt . . . . .	2781
	1.	Überblick . . . . .	2781
	2.	Satzungsbestimmung zur Ergebnisverwendung, inkongruente Gewinnverteilung; gespaltene Gewinnverwendung . . . . .	2797
	3.	Steuerklauseln zur verdeckten Gewinnausschüttung . . . . .	2799
	4.	Befreiung vom Wettbewerbsverbot aus steuerlichen Gründen . . . . .	2802
	5.	Erbschaftsteuerliche Poolvereinbarung i.S.v. § 13b Abs. 1 ErbStG . . . . .	2804
XI.		Anmeldung einer Zweigniederlassung . . . . .	2808
XII.		Vorratsgründung . . . . .	2809
<b>§ 136</b>		<b>Geschäftsführer, Aufsichtsrat, Prokuristen, Handlungsbevollmächtigte . . . . .</b>	<b>2814</b>
I.		Geschäftsführer . . . . .	2814
	1.	Bestellung . . . . .	2814
	2.	Anstellungsvertrag . . . . .	2819
	3.	Sozialversicherungsrechtliche Stellung des GmbH-Geschäftsführers . . . . .	2823
	4.	Befugnisse des Geschäftsführers . . . . .	2823
	5.	Gesamtvertretung . . . . .	2825
	6.	Abberufung . . . . .	2828
	7.	Amtsniederlegung . . . . .	2830
	8.	Anmeldung von Änderungen der Geschäftsführer . . . . .	2831
II.		Aufsichtsrat . . . . .	2838
III.		Bestellung von Prokuristen, Erteilung von Vollmachten . . . . .	2840
<b>§ 137</b>		<b>Versammlung, Satzungsänderung, Kapitalmaßnahmen, Auflösung . . . . .</b>	<b>2844</b>
I.		Einberufung . . . . .	2844
	1.	Einberufungsberechtigte, Einberufungsadressaten . . . . .	2844

	2.	Ort und Zeit; Frist .....	2848
	3.	Tagesordnung .....	2849
	4.	Form .....	2849
II.		Abstimmung .....	2851
	1.	Beschlusgegenstände .....	2851
	2.	Stimmrechtsverteilung; Mehrheit; Vollmacht .....	2851
	3.	Stimmverbote .....	2852
	4.	Stimmrechtsbindung .....	2854
	5.	Stimmrechtsloser Anteil .....	2857
	6.	Form .....	2858
III.		Anfechtbarkeit von Gesellschafterbeschlüssen .....	2858
IV.		Satzungsänderungen .....	2859
	1.	Änderung von Satzungsbestandteilen .....	2859
	2.	Folgen mangelnder Formwahrung; Auslandsbeurkundung .....	2862
	3.	Beschlussfassung .....	2862
	4.	Beurkundungsverfahren .....	2863
	5.	Beschlussfassung ohne oder mit gestutzter Präsenz; Satzungsänderung im Videokommunikationsverfahren .....	2865
	6.	Versammlungsleiter, Durchführung .....	2869
	7.	Universalversammlungen .....	2869
	8.	Satzungsbescheinigung .....	2870
	9.	Anmeldung der Satzungsänderung .....	2870
	10.	Faktische Satzungsänderung, Gesamtvermögensgeschäft .....	2878
	11.	Satzungsdurchbrechung, Öffnungsklausel .....	2878
V.		Umstellung des Stammkapitals auf Euro .....	2880
VI.		Erhöhung und Herabsetzung des Stammkapitals .....	2883
	1.	Kapitalerhöhung durch Einlagen .....	2883
	a)	Satzungsänderung; notarielle Beurkundung; Videokommunikation ..	2883
	b)	Neubildung von Anteilen, Nennwerterhöhung .....	2886
	c)	Übernahme von Geschäftsanteilen .....	2886
	d)	Einlageleistung zur freien Verfügung der Geschäftsführer .....	2891
	e)	Kapitalerhöhungskosten zulasten der Gesellschaft .....	2892
	f)	Anmeldung .....	2892
	g)	Liste der Übernehmer .....	2894
	h)	Gesellschafterliste .....	2895
	i)	§ 54 EStDV .....	2899
	j)	Steuerliche Folgen der Kapitalerhöhung .....	2899
	k)	Sacheinlagen .....	2903
	l)	Sachagio .....	2908
	2.	Genehmigtes Kapital, § 55a GmbHG .....	2911
	3.	Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln .....	2913
	4.	Kapitalerhöhung bei der UG (haftungsbeschränkt) .....	2918
	5.	Kapitalherabsetzung .....	2919
	6.	Vereinfachte Kapitalherabsetzung .....	2924
VII.		Einforderung von Nachschüssen .....	2927
VIII.		Auflösung und Liquidation der GmbH .....	2928
	1.	Wirkung der Auflösung .....	2928
	2.	Auflösungsbeschluss .....	2928
	3.	Steuerrechtliche Mitteilungspflicht .....	2930

4.	Steuerliche Folgen . . . . .	2930
5.	Anmeldung der Auflösung und der Liquidatoren . . . . .	2932
6.	Bekanntmachung der Auflösung der Gesellschaft . . . . .	2936
7.	Anmeldung der Beendigung der Liquidation und des Erlöschens . . . . .	2937
8.	Löschung der GmbH bei Vermögenslosigkeit ohne Sperrjahr . . . . .	2939
9.	Bestellung eines Nachtragsliquidators nach Löschung der GmbH . . . . .	2940
10.	Aufhebung der Auflösung und Fortsetzung . . . . .	2942
<b>§ 138</b>	<b>Der Geschäftsanteil (Verfügungen, Ausschluss, Einziehung, Preisgabe) . . . . .</b>	<b>2945</b>
I.	Die Form des Veräußerungsvertrages; Verfügungsbefugnis des Veräußerers; Sicherung des Veräußerers . . . . .	2945
II.	Übergang von Rechten und Pflichten, insb. des Gewinnbezugsrechts bei Anteilsabtretung . . . . .	2952
III.	Gewährleistung; Haftung . . . . .	2955
IV.	Erwerb durch Minderjährige . . . . .	2958
V.	Vollmacht . . . . .	2958
VI.	Erwerb eigener Anteile . . . . .	2959
VII.	Genehmigung nach Vinkulierung . . . . .	2961
VIII.	Gesellschafterliste §§ 40, 16 GmbHG; gutgläubiger Erwerb . . . . .	2963
IX.	Notarielle Mitteilungspflichten . . . . .	2967
	1. Finanzamt für Körperschaften . . . . .	2967
	2. Bei beschränkt steuerpflichtigem Anteilseigner . . . . .	2968
	3. Finanzamt – Grunderwerbsteuerstelle – . . . . .	2968
X.	Steuerliche Folgen der Anteilsveräußerung . . . . .	2969
	1. Einkommensteuer/Körperschaftsteuer . . . . .	2969
	2. Grunderwerbsteuer . . . . .	2973
	3. Umsatzsteuer . . . . .	2975
	4. Schenkung- und Erbschaftsteuer . . . . .	2975
XI.	Verkauf eines Teils eines Geschäftsanteils . . . . .	2981
XII.	Verpfändung, Pfändung . . . . .	2984
XIII.	Nießbrauch an Geschäftsanteilen . . . . .	2990
XIV.	Wirtschaftliche Neugründung, Mantelkauf . . . . .	2991
XV.	Tod eines Gesellschafters; Übertragungspflicht im Erbfall . . . . .	2993
XVI.	Treuhand an Geschäftsanteilen . . . . .	2995
XVII.	Ausschluss, Einziehung, Nachschusspflicht . . . . .	2999
<b>§ 139</b>	<b>Aktiengesellschaft (AG) und Aktien. Grundsätzliches . . . . .</b>	<b>3013</b>
I.	Entwicklung des Aktienrechts . . . . .	3013
II.	Grundkapital und Gründer . . . . .	3015
III.	Firma und Sitz . . . . .	3015
	1. Firma . . . . .	3015
	2. Sitz . . . . .	3016
IV.	Aktie, Interimsschein, Genussschein . . . . .	3016
	1. Aktie: Begriffsbestimmungen . . . . .	3016
	a) Arten . . . . .	3016
	b) Gattungen . . . . .	3016
	c) Urkunden . . . . .	3017
	2. Stückaktien/Nennbetragsaktien . . . . .	3017
	3. Weitere Unterscheidungen . . . . .	3017

V.	Kraftloserklärung inhaltlich unrichtig gewordener Aktien .....	3021
1.	Anlass .....	3021
2.	Verfahren .....	3021
3.	Wirkung .....	3021
VI.	Ausschluss (Kaduzierung) von Aktien .....	3023
1.	Aufforderung zur Einzahlung auf die Aktien an alle .....	3023
2.	Aufforderung zur Einzahlung an die säumigen Aktionäre .....	3023
3.	Verfallerkklärung (Kaduzierung) .....	3024
VII.	Umstellung auf EURO .....	3024
<b>§ 140 Gründung der AG .....</b>		<b>3025</b>
I.	Gründungsvorgänge .....	3025
1.	Bargründung .....	3025
2.	Sachgründung .....	3039
3.	Nachgründung .....	3042
4.	Vorrats- und wirtschaftliche Neugründung .....	3042
II.	Anmeldung der Zweigniederlassung einer AG .....	3043
<b>§ 141 Vorstand und Aufsichtsrat .....</b>		<b>3045</b>
I.	Vorstand .....	3045
1.	Bestellung und Abberufung des Vorstands .....	3045
2.	Bestellung und Anmeldung eines Prokuristen .....	3049
a)	Bestellungsorgan .....	3049
b)	Vertretungsmacht .....	3049
3.	Geschäftsordnung für den Vorstand .....	3050
4.	Anstellungsvertrag mit einem Vorstandsmitglied .....	3051
II.	Aufsichtsrat .....	3055
1.	Aufgaben .....	3055
2.	Zusammensetzung .....	3056
a)	Montanmitbestimmung .....	3058
b)	Mitbestimmungsgesetz .....	3059
c)	Drittelbeteiligungsgesetz .....	3059
d)	Grenzüberschreitende Verschmelzung .....	3059
3.	Innere Ordnung .....	3060
<b>§ 142 Hauptversammlung, Kapitalmaßnahmen, Auflösung .....</b>		<b>3063</b>
I.	Zuständigkeit .....	3064
II.	Einberufung, Teilnahme .....	3066
1.	Einberufung .....	3066
a)	Entbehrlichkeit .....	3066
b)	Zuständigkeit .....	3066
c)	Medium .....	3068
d)	Frist .....	3068
e)	Versammlungsort .....	3068
f)	Inhalt .....	3069
g)	Absage .....	3070
2.	Teilnahmevoraussetzungen .....	3070
a)	Anmeldung .....	3070
b)	Nachweis des Aktienbesitzes .....	3071

	3.	Muster einer Einladung (einfache Fassung) . . . . .	3072
III.		Stimmrecht und Stimmrechtsbindung . . . . .	3077
	1.	Grundsatz . . . . .	3077
	2.	Beschränkung des Stimmrechts . . . . .	3078
	3.	Ausschluss des Stimmrechts . . . . .	3078
		a) § 136 AktG . . . . .	3078
		b) §§ 71b, d AktG . . . . .	3079
	4.	Stimmrechtsvollmacht; elektronische Teilnahme und »Briefwahl«. . . . .	3079
	5.	Stimmrechtsausübung durch Intermediäre . . . . .	3081
	6.	Mehrheiten . . . . .	3083
		a) Arten . . . . .	3083
		b) Doppelte Mehrheiten . . . . .	3083
		c) Satzungs-vorrang . . . . .	3083
	7.	Form der Abstimmung . . . . .	3084
	8.	Stimmrechtsbindung . . . . .	3084
	9.	Einschränkung der Stimmfreiheit aufgrund der gesellschaftsrechtlichen Treuepflicht. . . . .	3085
	10.	Nichtigkeit und Anfechtbarkeit der Beschlüsse . . . . .	3085
		a) Nichtigkeit . . . . .	3085
		b) Anfechtbarkeit. . . . .	3086
IV.		Hauptversammlungen unter COVID-19 Bedingungen 2020 bis 2022 . . . . .	3087
	1.	§ 1 Abs. 1 COVMG: Vereinfachter Zugang zu § 118 AktG . . . . .	3087
	2.	Virtuelle Hauptversammlungen gem. § 1 Abs. 2 COVMG . . . . .	3087
	3.	Anfechtungsausschluss gem. § 1 Abs. 7 COVMG . . . . .	3088
	4.	Besonderheiten der Hauptversammlungs-niederschrift bei Online-Bezug . . . . .	3088
	5.	Rechtspolitische Wertung . . . . .	3089
V.		Rein virtuelle Hauptversammlung ab 2022 . . . . .	3089
	1.	Satzungsermächtigung . . . . .	3090
	2.	Auskunftsrecht . . . . .	3090
	3.	Aktionärsbeteiligung vor der Hauptversammlung. . . . .	3090
	4.	Rederecht; Durchführung der Hauptversammlung. . . . .	3091
	5.	Teilnehmerverzeichnis. . . . .	3091
	6.	Anträge . . . . .	3091
	7.	Widerspruchsrecht . . . . .	3092
	8.	Anfechtung. . . . .	3092
VI.		Die Niederschrift über die Beschlüsse der Hauptversammlung. . . . .	3092
	1.	Grundsätzliches. . . . .	3092
	2.	Die notarielle Niederschrift; maßgebende Vorschriften. . . . .	3092
	3.	Einzelheiten . . . . .	3093
		a) Person des Notars . . . . .	3093
		b) Abfassung . . . . .	3093
		c) Ausfertigung . . . . .	3093
	4.	Inhalt . . . . .	3094
		a) Grundsatz . . . . .	3094
		b) Ergebnisfeststellung. . . . .	3095
		c) Berichtigung der Niederschrift . . . . .	3095
		d) Anfechtung . . . . .	3096
	5.	Keine Beratungspflicht des Notars . . . . .	3097
	6.	Niederschrift ohne notarielle Beurkundung . . . . .	3100
	7.	Vollversammlung . . . . .	3101

8.	Anlagen	3102
	a) Vollmachten	3102
	b) Einberufung	3102
	c) Beschlussvorlagen	3102
	d) Teilnehmerverzeichnis	3103
9.	Einreichungspflichten	3105
VII.	Beschlüsse zu Jahresabschluss und Gewinnverwendung (§ 119 Abs. 1 Nr. 2 AktG)	3105
1.	Feststellung des Jahresabschlusses	3105
	a) Durch die Verwaltung	3105
	b) Durch die Hauptversammlung	3105
2.	Verwendung des Bilanzgewinns	3106
3.	Bericht des Aufsichtsrats	3106
4.	Offenlegung	3106
VIII.	Umstellung auf Stückaktien	3107
IX.	Gewöhnliche Kapitalerhöhung	3108
1.	Satzungsänderung	3108
2.	Beschluss	3108
3.	Durchführung	3109
4.	Satzungsbescheinigung	3109
5.	Bezugsrecht	3109
6.	Formulare	3110
	a) Einberufung der außerordentlichen Hauptversammlung	3110
	b) Ausgabe mit mittelbarem Bezugsrecht	3110
	c) Übernahme des erhöhten Kapitals	3111
	aa) Zeichnungsschein	3111
	bb) Aufforderung zur Ausübung des mittelbaren Bezugsrechts	3112
	cc) Zeichnungsschein in Ausübung des unmittelbaren Bezugsrechts	3112
	d) Erhöhung des Grundkapitals unter Umstellung auf EURO	3113
	e) Anmeldung des Erhöhungsbeschlusses und seiner Durchführung	3113
	f) Erhöhung des Grundkapitals durch eine Sacheinlage	3115
X.	Bedingte Kapitalerhöhung	3118
XI.	Genehmigtes Kapital	3121
XII.	Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln	3123
1.	Grundlagen	3123
2.	Taugliche Rücklagen	3124
3.	Bilanz	3124
4.	Durchführung	3124
5.	Gewinnbeteiligung	3124
6.	Beschluss	3124
7.	Registeranmeldung	3125
8.	Ausgabe der Aktien	3125
XIII.	Herabsetzung des Grundkapitals	3128
1.	Grundsätzliches	3128
	a) Zweck	3128
	b) Form	3128
	c) Mittel	3129
	d) Herabsetzung und Erhöhung	3129
	e) Gläubigerschutz	3129

	f)	Mehrheiten .....	3129
	g)	Mitteilungspflichten .....	3129
2.		Ordentliche Kapitalherabsetzung .....	3129
	a)	Herabsetzung des Nennbetrages .....	3130
	b)	Zusammenlegung .....	3132
3.		Vereinfachte Kapitalherabsetzung .....	3133
	a)	Beschluss der Hauptversammlung über vereinfachte Kapitalherabsetzung durch Herabsetzung des Nennbetrages, rückwirkend für das letzte Geschäftsjahr .....	3134
	b)	Beschluss der Hauptversammlung über eine vereinfachte, rückwirkende Kapitalherabsetzung und eine gleichzeitige Erhöhung des Kapitals ...	3135
4.		Kapitalherabsetzung durch Einziehung von Aktien .....	3136
XIV.		Ausschluss von Minderheitsgesellschaftern (»squeeze-out«) .....	3137
	1.	Grundsatz .....	3137
	2.	Ablauf .....	3138
	3.	Anmeldung .....	3138
	4.	Vollzug .....	3138
	5.	Weitere squeeze-out-Verfahren .....	3139
XV.		Auflösung und Abwicklung der AG .....	3139
	1.	Auflösungsgründe .....	3139
	2.	Wirkungen .....	3139
	3.	Nachtragsabwickler .....	3144
	4.	Fortsetzung .....	3145
	5.	Vereinfachte Löschung .....	3147
<b>§ 143 Die Kommanditgesellschaft auf Aktien (KGaA)</b> .....			3149
I.		Rechtsbeziehungen .....	3149
II.		Gründung .....	3150
III.		Satzungsgestaltung .....	3150
IV.		Hauptversammlung .....	3160
<b>§ 144 Societas Europaea (SE)</b> .....			3162
I.		Rechtliche Grundlagen der Societas Europaea .....	3162
II.		SE: Vorteile der Rechtsform; erste Erfahrungen .....	3163
III.		Strukturunterschiede der SE zum deutschen Aktienrecht .....	3163
IV.		Gründung einer SE .....	3164
	1.	Gründung durch Verschmelzung .....	3164
	2.	Gründung einer Holding-SE .....	3165
	3.	Gründung einer Tochter-SE .....	3165
	4.	Gründung einer SE durch Umwandlung .....	3165
V.		Mitbestimmung bei der SE .....	3166
VI.		Sitzverlegung einer SE .....	3166
<b>§ 145 Verbundene Unternehmen. Konzerne</b> .....			3167
I.		Arten .....	3167
II.		Zustandekommen .....	3168
	1.	Unternehmensverträge .....	3168
	2.	Eingliederung .....	3173
III.		Gleichberechtigte Gewinngemeinschaft .....	3173

IV.	Der GmbH-Konzern .....	3174
1.	Vertragskonzern .....	3174
2.	Faktischer Konzern .....	3178
V.	Steuerrecht .....	3179
<b>§ 146</b>	<b>Umwandlung, Überblick .....</b>	<b>3182</b>
I.	Entwicklung des Umwandlungsrechts .....	3182
II.	Wesentliche Grundprinzipien .....	3183
1.	Zusammenfassung und Systematisierung des Umwandlungsrechts .....	3183
2.	Einbeziehung weiterer Rechtsformen .....	3183
3.	Spaltung als allgemeine Umwandlungsmaßnahme .....	3183
4.	Gesellschafterschutz .....	3183
5.	Arbeitnehmerschutz .....	3183
6.	Änderung der Terminologie und Systematik .....	3184
III.	Der Aufbau des Gesetzes .....	3184
IV.	Umwandlungsfähige Rechtsträger .....	3184
V.	Die einzelnen Verfahrensschritte bei der Umwandlung .....	3185
VI.	Andere Umstrukturierungsmaßnahmen .....	3186
VII.	Grundsätze des Umwandlungssteuerrechts .....	3187
<b>§ 147</b>	<b>Verschmelzung .....</b>	<b>3190</b>
I.	Arten der Verschmelzung .....	3190
II.	Verschmelzungsfähige Rechtsträger .....	3190
III.	Der Verschmelzungsvertrag .....	3191
IV.	Berichterstattung und Prüfung .....	3192
V.	Beschlussfassung über die Zustimmung zur Verschmelzung und über eine Kapitalerhöhung .....	3192
VI.	Anmeldung .....	3194
VII.	Eintragung in die Register, Rechtsfolgen .....	3196
VIII.	Verschmelzung durch Neugründung .....	3196
IX.	Grenzüberschreitende Verschmelzung .....	3197
X.	Besteuerung der Verschmelzung .....	3197
1.	Verschmelzung von Körperschaften untereinander .....	3197
2.	Verschmelzung von Personengesellschaften untereinander .....	3200
3.	Verschmelzung einer Körperschaft auf eine Personengesellschaft .....	3201
4.	Verschmelzung von Kapitalgesellschaft mit dem Vermögen des Alleingeschafters .....	3202
5.	Verschmelzung einer Personengesellschaft auf eine Kapitalgesellschaft .....	3202
6.	Umsatzsteuer .....	3205
7.	Grunderwerbsteuer .....	3205
8.	Erbschaftsteuer .....	3207
XI.	Muster .....	3207
1.	Verschmelzung von zwei Personengesellschaften zur Aufnahme .....	3207
2.	Verschmelzung zweier GmbHs zur Aufnahme (Upstream-Merger) .....	3216
3.	Verschmelzung von zwei GmbHs mit Kapitalerhöhung bei der übernehmenden Gesellschaft .....	3223
4.	Verschmelzung von nicht börsennotierten Aktiengesellschaften zur Aufnahme .....	3230

<b>§ 148 Spaltung</b> .....	3236
I. Arten der Spaltung .....	3236
II. Spaltungsfähige Rechtsträger .....	3237
III. Verweisungen auf das Recht der Verschmelzung .....	3237
IV. Der Spaltungs- und Übernahmevertrag bei der Spaltung zur Aufnahme .....	3237
V. Der Spaltungsplan bei der Spaltung zur Neugründung .....	3240
VI. Beschlussfassung .....	3240
VII. Anmeldung und Eintragung .....	3240
VIII. Spaltung zur Übertragung auf einen Rechtsträger eines anderen Landes der EU .....	3241
IX. Besteuerung der Spaltung .....	3241
1. Aufspaltung und Abspaltung von Körperschaften untereinander .....	3241
2. Aufspaltung und Abspaltung von Körperschaften auf Personengesellschaften .....	3243
3. Ausgliederung auf Kapitalgesellschaft/Aufspaltung und Abspaltung von Personengesellschaften auf Kapitalgesellschaften .....	3244
4. Aufspaltung und Abspaltung von Personengesellschaften untereinander .....	3244
X. Gewerbesteuer, Umsatzsteuer .....	3245
XI. Grunderwerbsteuer .....	3245
XII. Erbschaftsteuer .....	3245
XIII. Muster .....	3246
1. Abspaltung von einer GmbH auf eine bestehende GmbH & Co KG .....	3246
2. Ausgliederung, von einer GmbH & Co KG auf eine neu zu gründende GmbH .....	3254
3. Ausgliederung zur Aufnahme .....	3263
<b>§ 149 Formwechsel</b> .....	3272
I. Identität zwischen dem Rechtsträger vor und nach dem Formwechsel .....	3272
II. Einbezogene Rechtsträger .....	3273
III. Umwandlungsbericht, Betriebsratszuleitung .....	3273
IV. Beschlussfassung .....	3274
V. Anwendung des Gründungsrechts .....	3274
VI. Anmeldung und Eintragung, Rechtsfolgen der Eintragung .....	3275
VII. Besteuerung des Formwechsels .....	3276
1. Formwechsel einer Kapitalgesellschaft in eine Kapitalgesellschaft anderer Rechtsform .....	3276
2. Formwechsel einer Personengesellschaft in eine Kapitalgesellschaft .....	3277
3. Formwechsel einer Kapitalgesellschaft in eine Personengesellschaft .....	3278
4. Formwechsel von Personengesellschaften in Personengesellschaft .....	3278
VIII. Gewerbesteuer, Umsatzsteuer .....	3279
IX. Grunderwerbsteuer .....	3279
X. Erbschaftsteuer .....	3279
XI. Muster .....	3279
1. Formwechsel einer GmbH & Co KG in eine GmbH .....	3279
2. Formwechsel einer GmbH in eine Gesellschaft bürgerlichen Rechts .....	3285
3. Formwechsel einer GmbH in eine AG .....	3288
4. Formwechsel einer GmbH in eine GmbH & Co. KG .....	3292
<b>§ 150 Erwerbs- und Wirtschaftsgenossenschaften</b> .....	3298
I. Begriff und Genossenschaftsarten .....	3298
II. Verfassung .....	3299

III.	Mitgliedschaft. . . . .	3302
IV.	Haftung . . . . .	3304
V.	Satzung. . . . .	3304
VI.	Anmeldungen und Anzeigen . . . . .	3333
VII.	Besteuerung . . . . .	3340
VIII.	Europäische Genossenschaft. . . . .	3341
<b>§ 151</b>	<b>Internationales Gesellschaftsrecht . . . . .</b>	<b>3343</b>
I.	Einführung. . . . .	3343
1.	Gegenstand des internationalen Gesellschaftsrechts . . . . .	3343
2.	Aufbau . . . . .	3344
II.	Das Gesellschaftsstatut . . . . .	3344
1.	Bestimmung des Gesellschaftsstatuts. . . . .	3344
a)	Keine Kodifikation des Gesellschaftsstatuts . . . . .	3344
b)	Vorrangige Staatsverträge. . . . .	3344
c)	EuGH: Gründungstheorie für Gesellschaften mit Sitz innerhalb EU und EWR. . . . .	3345
d)	Sitztheorie für Gesellschaften außerhalb EU und EWR. . . . .	3346
e)	Rück- und Weiterverweisungen. . . . .	3347
2.	Reichweite des Gesellschaftsstatus. . . . .	3347
3.	Status quo und Ausblick . . . . .	3348
4.	Vertragsgestaltung und allgemeine Hinweise. . . . .	3348
III.	Einzelfragen aus der notariellen Praxis . . . . .	3349
1.	Ausländische Personen als Gesellschafter. . . . .	3349
2.	Firma . . . . .	3351
3.	Ausländer als Geschäftsführer, Vorstand . . . . .	3351
4.	Organschaftliche Vertretung . . . . .	3353
5.	Anteilsübertragung und Satzungsmaßnahmen . . . . .	3353
a)	Inländische Kapitalgesellschaft . . . . .	3353
b)	Ausländische Kapitalgesellschaft im Inland . . . . .	3354
6.	Grenzüberschreitende Unternehmensverträge . . . . .	3355
7.	Sitzverlegung ins und vom Ausland . . . . .	3355
8.	Umwandlungsvorgänge. . . . .	3355
a)	Herein- und Hinausverschmelzung. . . . .	3355
b)	Grenzüberschreitende Spaltung. . . . .	3356
c)	Umwandlung im Inland, Vermögen im Ausland. . . . .	3356
9.	Zweigniederlassung ausländischer Gesellschaften . . . . .	3356
IV.	Existenz, Vertretung und Vertretungsnachweise ausländischer Kapitalgesellschaften. . . . .	3359
1.	Registerrechtliche Grundlagen . . . . .	3359
2.	Grundbuch . . . . .	3360
3.	Handelsregister . . . . .	3361
4.	Einzelne Nachweis- und Beweisregeln (deutsches Recht) . . . . .	3361
5.	Hinweise für die Praxis . . . . .	3362
6.	Legalisation und Apostille. . . . .	3362
7.	Ausgewählte Rechtsordnungen . . . . .	3362
a)	England. . . . .	3362
b)	Vereinigte Staaten von Amerika. . . . .	3364
8.	Vertretungsbescheinigung durch deutschen Notar . . . . .	3365
	Stichwortverzeichnis. . . . .	3367