

Tarif- und Arbeitsrecht in der Gebäudereinigung

Praxis- und anwendungsorientierte
Erläuterungen

- Tarifverträge
- Mindestlohn / Lohntabellen
- Arbeitszeit / Urlaub
- Befristung / Kündigung
- Tarifliche Zusatzrente

Herausgegeben von

Arne Maier

Rechtsanwalt
Esslingen

Stand: 1. Juni 2025

Otto Elsner Verlagsgesellschaft
gegründet 1871 in Berlin



Inhaltsverzeichnis

Vorwort	5
Geleitwort	6
Hinweise für den Leser	16
1 Einführung	17
1.1 Tarifentwicklung	17
1.2 Übersichten	28
1.2.1 Aktuelles Tarifwerk (gewerblich Beschäftigte)	29
1.2.2 Tarifgeschehen seit 2003	30
1.2.3 Tarifverträge in der Gebäudereinigung (seit 2003)	40
1.2.4 Mindestlöhne in der Gebäudereinigung (seit 2008)	48
1.2.5 Ausbildungsvergütungen in der Gebäudereinigung (seit 2004)	50
1.2.6 Gebäudereinigungsleistungen	53
1.2.7 Mindestarbeitsbedingungen (gewerblich Beschäftigte) ..	54
1.2.8 Stundenlöhne 2025/2026 (gewerblich Beschäftigte)	54
1.2.9 Versteigter Monatslohn 2025/2026 (geringfügig Beschäftigte)	56
1.2.10 Ausbildungsvergütungen 2025/2026 (gewerbliche Auszubildende)	57
1.2.11 Urlaubsanspruch (gewerblich Beschäftigte)	58
1.2.12 Kündigungsfristen (gewerblich Beschäftigte)	58
1.2.13 Allgemeine gesetzliche Mindestlöhne (seit 2015)	59
1.2.14 Lohnuntergrenzen in der Arbeitnehmerüberlassung (seit 2012)	60
1.2.15 Mindestvergütungen für Berufsausbildungen (seit 2020)	62
1.2.16 Geringfügigkeitsgrenzen (Minijob-Entgeltgrenzen)	63
1.2.17 Beitragsbemessungsgrenzen 2025	64
1.2.18 Gesetzliche Feiertage	64
1.2.19 Schulferien 2025/2026	67
2 Tarifverträge	69
2.1 Rahmentarifvertrag für die gewerblich Beschäftigten in der Gebäudereinigung vom 31. Oktober 2019 (RTV)	69
2.1.1 Bekanntmachung vom 5. April 2020 über die Allgemeinverbindlicherklärung des Rahmentarif- vertrags (AVE RTV)	96
	7

Inhaltsverzeichnis

2.1.2 Tarifvertrag über ein zusätzliches Urlaubsgeld für die gewerblich Beschäftigten in der Gebäudereinigung vom 7. September 2007 (TV Urlaubsgeld) 97

2.1.3 Tarifvertrag zur Freistellung an Heiligabend oder Silvester für die gewerblich Beschäftigten in der Gebäudereinigung im Gebiet der Bundesrepublik Deutschland vom 4. November 2020 (TV Weihnachtsbonus) 99

2.2 Tarifvertrag zur Regelung der Mindestlöhne für gewerbliche Arbeitnehmer in der Gebäudereinigung im Gebiet der Bundesrepublik Deutschland vom 15. November 2024 (TV Mindestlohn) 102

2.2.1 Zehnte Verordnung über zwingende Arbeitsbedingungen in der Gebäudereinigung vom 23. Januar 2025 (Mindestlohn-Verordnung) 108

2.3 Lohntarifvertrag für die gewerblich Beschäftigten in der Gebäudereinigung im Gebiet der Bundesrepublik Deutschland vom 15. November 2024 (LTV) 110

2.4 Tarifvertrag zur Regelung der Tariflichen Zusatzrente (TZR) in der Gebäudereinigung vom 28. Oktober 2009 (TV Zusatzrente) 116

2.5 Tarifverträge zur Arbeitnehmerüberlassung (gewerblich Beschäftigte) vom 14. Juni 2004 120

2.6 Tarifverträge für Angestellte 120

3 Welcher Tarifvertrag gilt für wen? 122

3.1 Geltungsbereich der Tarifverträge 122

3.1.1 Art des Beschäftigungsverhältnisses 122

3.1.2 Gebäudereinigungsleistungen 123

3.1.3 Selbständige Betriebsabteilungen 124

3.1.4 Hotelreinigung 125

3.1.5 „Reinigung nach Hausfrauenart“ 128

3.2 Tarifbindung und Allgemeinverbindlichkeit 135

3.2.1 Tarifbindung 135

3.2.2 Allgemeinverbindlichkeit 136

3.2.3 Tariftreue bei der Vergabe öffentlicher Aufträge 136

3.3 Nachbindung und Nachwirkung 139

3.3.1 Nachbindung 139

3.3.2 Nachwirkung 140

Inhaltsverzeichnis

4 Mindestlohn/Arbeitnehmer-Entsendegesetz 142

4.1 Zwingende Arbeitsbedingungen 144

4.1.1 Zwingende allgemeine Arbeitsbedingungen 144

4.1.2 Zwingende tarifvertragliche Arbeitsbedingungen (in der Gebäudereinigung) 145

4.1.3 Konkurrierende Tarifverträge 150

4.1.4 Ausschlussfrist 152

4.1.5 Anrechnung von Lohnbestandteilen auf den Mindestlohn 152

4.2 Bedeutung des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes 154

4.2.1 Arbeitgeber aus dem Ausland 154

4.2.2 Inländische Reinigungsfirmen 157

4.2.3 Verleiher 158

4.2.4 Entleiher 161

4.3 Durchsetzung des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes 162

4.3.1 Kontrolle durch den Staat 162

4.3.2 Information und Beratung 169

4.3.3 Bündnis gegen Schwarzarbeit 170

4.3.4 Evaluation des Mindestlohns in der Gebäudereinigung 172

4.4 Bürgenhaftung des Generalunternehmers (§ 14 AEntG) 173

4.5 Bußgeldhaftung des Generalunternehmers (§ 23 Abs. 2 AEntG) 182

4.6 Allgemeiner gesetzlicher Mindestlohn 185

5 Lexikon 189

– Abweichende Abmachungen 189

– Angestellte 190

– Arbeitnehmerüberlassung 192

– Arbeitsbedingungen 197

– Arbeitserlaubnis 197

– Arbeitsortprinzip 199

– Arbeitspapiere 200

– Arbeitsschutz 200

– Arbeitsunfähigkeit wegen Krankheit 201

– Arbeitsunfall 214

– Arbeitsversäumnis 217

Inhaltsverzeichnis

- Arbeitsvertrag 218
- Arbeitszeit 223
- Arbeitszeiterfassung 227
- Arbeitszeitflexibilisierung 229
- Ausbildung 231
- Aushang 235
- Ausschlussfristen 236
- Befristung /Befristeter Arbeitsvertrag 246
- Berufskrankheit 253
- Betriebsrat 255
- Corona-Pandemie 257
- Datenschutz 257
- Elternzeit 264
- Fahrtkostenerstattung /Auslösung 268
- Feiertagsarbeit 269
- Gender 272
- Geringfügige Beschäftigung (Minijob) 273
- Gewerkschaftsbonus 277
- Glasreinigung 278
- Gleichbehandlung 278
- Innungen 279
- Jahressonderzahlung 280
- Jugendliche 281
- Krankenhausreinigung 282
- Kündigung 283
- Kündigungsfrist 291
- Kurzarbeit /Kurzarbeitergeld 296
- Leistungsverdichtung 302
- Lohn /Lohngruppen 302
- Lohnabrechnung 307
- Lohnfortzahlung 308
- Lohnlücke 308
- Masernschutz 309
- Mehrarbeit 310
- Mutterschutz 313
- Nachweispflicht 318
- Pflegezeit 319
- Probezeit 321
- Reinigungsfremde Tätigkeiten 322
- Renteneintrittsalter 323

Inhaltsverzeichnis

- Schädlingsbekämpfung 327
- Schulreinigung 327
- Schwarzarbeit 329
- Schwerbehinderung 329
- Selbständige Tätigkeit 335
- Straßenreinigung 337
- Tagesreinigung 338
- Teilzeitarbeit 339
- Textform 341
- Toilettenreinigung 343
- Überwiegende Tätigkeit 344
- Unfallversicherung 344
- Unterhaltsreinigung 345
- Urlaub /Urlabslohn/Urlabsantritt 348
- Urlaubsabgeltung 360
- Urlaubsanspruch bei Krankheit 363
- Urlaubsgeld 371
- Wartezeit 372
- Weihnachtsbonus 373
- Weisungsrecht 374
- Wiedereinstellung 374
- Zeugnis 375
- Zusatzrente 377
- Zuschläge 380
- 6 Praxishilfen 392**
- 6.1 Tarifliche Zusatzrente in der Praxis 392**
(Gastbeitrag von SOKA-BAU)
- 6.2 Checklisten 406**
- 6.2.1 Einstellungsbogen 406
- 6.2.2 Arbeitsvertrag (gewerblich Beschäftigte) 407
- 6.2.3 Kündigung (durch den Arbeitgeber) 415
- 6.2.4 Mitteilung des Arbeitgebers zum Verfall des Urlaubsanspruchs 418
- 7 Rechtsprechung 421**
- 7.1 „Reinigung nach Hausfrauenart“ 421**
(LAG Hamm, Urteil vom 25. Januar 2000)
- 7.2 „Flughafentoiletten“ 422**
(BAG, Urteil vom 15. November 2006)

Inhaltsverzeichnis

7.3 „Schulreinigung“
(BAG, Urteile vom 10. Januar 2007) 423

7.4 „Lohngruppe 7“
(BAG, Entscheidungen vom 9. Mai 2007) 424

7.5 Urteile zum Renteneintrittsalter 426

7.5.1 Bundesarbeitsgericht 426

7.5.2 Europäischer Gerichtshof 427

7.5.3 Arbeitsgericht Hamburg 428

7.6 „Zuschläge aus Stundenlohn“
(LAG Niedersachsen, Urteil vom 20. August 2009) 430

7.7 „Laborspülkraft“
(BAG, Urteil vom 30. Januar 2013) 431

7.8 „Bettenzentrale“
(BAG, Urteil vom 25. September 2013) 433

7.9 „Müllpresse“
(BAG, Urteil vom 23. Oktober 2013) 435

7.10 „Wegezeit wie Arbeitszeit“
(LAG Düsseldorf, Urteil vom 9. April 2014) 436

7.11 „Ausschlussfristen bei Urlaubsabgeltung“
(BAG, Urteil vom 6. Mai 2014) 437

7.12 „Urlaubslohn bei regelmäßiger Mehrarbeit“
(BAG, Urteil vom 27. Februar 2018) 439

7.13 „Mitwirkungsobliegenheit des Arbeitgebers“
(BAG, Urteil vom 26. Mai 2020) 440

7.14 „Arbeit statt Ausbildung“
(Arbeitsgericht Bonn, Urteil vom 8. Juli 2021) 441

7.15 „Abhängige Beschäftigung einer Reinigungskraft“
(LSG Berlin-Brandenburg, Urteil vom 16. März 2022) 443

7.16 „OP-Maske keine Atemschutzmaske“
(BAG, Urteil vom 20. Juli 2022) 445

7.17 Entscheidungen zum Arbeitnehmer-Entsendegesetz 446

7.17.1 Bürgenhaftung des Generalunternehmers 447

7.17.2 Überstundenzuschläge als zwingende Arbeitsbedingungen 448

7.17.3 Strafbarkeit bei Tariflohnunterschreitung 449

7.17.4 Anrechnung von Zulagen auf den Mindestlohn 451

7.17.5 Berechnung der Entgeltfortzahlung aus dem Mindestlohn 452

7.17.6 Mindestlohnnachweis des Subunternehmers 454

Inhaltsverzeichnis

8 Rechtsgrundlagen 457

8.1 Arbeitnehmer-Entsendegesetz (AEntG) 459

8.1.1 Mindestlohngesetz (MiLoG), Auszüge 489

8.1.2 Mindestlohn-Dokumentationspflichtenverordnung (MiLoDokV) 502

8.1.3 Mindestlohn-Aufzeichnungsverordnung (MiLoAufzV) 504

8.1.4 Mindestlohn-Meldeverordnung (MiLoMeldV) 506

8.1.4.1 Arbeitnehmer-Entsendegesetz-Meldestellenverordnung (AEntGMeldStellV) 509

8.1.4.2 Mindestlohngesetz-Meldestellenverordnung (MiLoGMeldStellV) 510

8.1.4.3 Arbeitnehmerüberlassungsgesetz-Meldestellenverordnung (AÜGMeldStellV) 511

8.1.5 Entsende-Richtlinie 512

8.1.6 Mindestlohn-Richtlinie 522

8.1.7 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz (SchwArbG), Auszüge 533

8.2 Arbeitnehmerüberlassungsgesetz (AÜG) 551

8.2.1 Lohnuntergrenze in der Arbeitnehmerüberlassung 574

8.3 Arbeitsschutzgesetz (ArbSchG), Auszüge 577

8.3.1 Arbeitsstättenverordnung (ArbStättV), Auszüge 588

8.4 Arbeitszeitgesetz (ArbZG), Auszüge 596

8.5 Berufsbildungsgesetz (BBiG), Auszüge 607

8.5.1 Ergänzung zum Berufsbildungsgesetz (nicht amtlich) ... 620

8.6 Betriebsverfassungsgesetz (BetrVG), Auszüge 621

8.7 Bürgerliches Gesetzbuch (BGB), Auszüge 630

8.8 Bundeselterngeld- und Elternzeitgesetz (BEEG), Auszüge 642

8.9 Bundesurlaubsgesetz (BUrlG) 650

8.10 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), Auszüge 654

8.10.1 Bundesdatenschutzgesetz (BDSG), Auszüge 669

8.11 Entgeltfortzahlungsgesetz (EFZG) 674

8.12 Gewerbeordnung (GewO), Auszüge 680

8.12.1 Entgeltbescheinigungsverordnung (EBV) 683

8.13 Handwerksordnung (HwO), Auszüge 687

8.14 Jugendarbeitsschutzgesetz (JArbSchG), Auszüge 707

8.15 Kündigungsschutzgesetz (KSchG) 723

Inhaltsverzeichnis

8.16 Mutterschutzgesetz (MuSchG)	734
8.16.1 Aufwendungsausgleichsgesetz (AAG), Auszüge	758
8.17 Nachweisgesetz (NachwG)	763
8.18 Pflegezeitgesetz (PflegeZG)	770
8.18.1 Familienpflegezeitgesetz (FPfZG), Auszüge	777
8.19 Sozialgesetzbuch (SGB)	785
8.19.1 Drittes Buch Sozialgesetzbuch (SGB III), Auszüge	785
8.19.1.1 Dritte Kurzarbeitergeldbezugsdauer- verordnung (3. KugBeV)	811
8.19.2 Viertes Buch Sozialgesetzbuch (SGB IV), Auszüge	812
8.19.3 Fünftes Buch Sozialgesetzbuch (SGB V), Auszüge	818
8.19.4 Sechstes Buch Sozialgesetzbuch (SGB VI), Auszüge	828
8.19.5 Siebtes Buch Sozialgesetzbuch (SGB VII), Auszüge	833
8.19.6 Neuntes Buch Sozialgesetzbuch (SGB IX), Auszüge	839
8.20 Tarifvertragsgesetz (TVG)	851
8.20.1 Verordnung zur Durchführung des Tarifvertrags- gesetzes (TVG-DVO)	859
8.21 Teilzeit- und Befristungsgesetz (TzBfG)	865
9 Ansprechpartner	879
9.1 Innungsverbände/Innungen	879
9.2 Industriegewerkschaft Bauen-Agrar-Umwelt	883
9.3 Berufsgenossenschaften	892
9.4 Zusatzversorgungskasse	892
9.5 Zollbehörden (Finanzkontrolle Schwarzarbeit/FKS)	893
9.6 Bundesagentur für Arbeit	893
9.7 Tarifregister	894
9.8 Internet	896
Literaturhinweise	897
Abkürzungsverzeichnis	903
Sachregister (Stichwortverzeichnis)	909

14

Bestellschein

Hiermit bestelle(n) ich (wir)

Exemplar(e) **Tarif- und Arbeitsrecht in der Gebäudereinigung 2025/2026**
 924 Seiten, 9. Auflage, 2025, € 73,60*), brosch., ISBN 978-3-87199-244-5
 → **inklusive einer Einzelplatzlizenz der digitalen Ausgabe** je Exemplar zur Nutzung auf einem
 Arbeitsplatzrechner (ab Windows 10), Android-Tablet (ab Android 6.0) oder iPad (ab iOS 9.1).
 *) Ladenpreis (gebunden), inkl. 7 % Mehrwertsteuer, **versandkostenfreie Lieferung (innerhalb Deutschlands)**.

und ab der nächsten Ausgabe (10. Auflage)

Exemplar(e) **Tarif- und Arbeitsrecht in der Gebäudereinigung zur Fortsetzung**

Vor- und Nachname _____

Firma (optional) _____

Straße und Hausnummer _____

Postleitzahl _____ Ort _____

E-Mail (-Adresse) _____

Unterschrift _____

Datum _____

Direkt bestellung unter
 Telefon +49 - (0)60 71 - 8209 40
 Telefax +49 - (0)60 71 - 8209 47
vertrieb@elsner.de

Otto Elsner Verlagsgesellschaft
 mbH & Co. KG
 Postfach 1362 | Industriestr. 30
 64803 Dieburg | 64807 Dieburg
www.elsner.de

