

## Inhaltsverzeichnis

<b>Abkürzungsverzeichnis</b> .....	XIII
<b>Allgemeines Schrifttum</b> .....	XXV
<b>Einleitung: Föderalismusreform und Flurbereinigung</b> .....	1
<b>Erster Teil Grundlagen der Flurbereinigung</b> .....	4
Vorbemerkungen zu §§ 1–9 .....	4
§ 1 [Begriff] .....	7
§ 2 [Sachliche Zuständigkeit] .....	19
§ 3 [Örtliche Zuständigkeit] .....	25
§ 4 [Flurbereinigungsbeschluß] .....	27
§ 5 [Anhörung der Eigentümer und Behörden] .....	38
§ 6 [Inhalt und Form des FlurbBeschlusses] .....	43
§ 7 [FlurbGebiet] .....	46
§ 8 [Gebietsänderung] .....	50
§ 9 [Einstellung] .....	56
<b>Zweiter Teil Die Beteiligten und ihre Rechte</b> .....	61
<b>Erster Abschnitt Die einzelnen Beteiligten</b> .....	61
§ 10 [Beteiligte] .....	61
§ 11 [Ermittlung der Beteiligten] .....	71
§ 12 [Nachweis der Rechte] .....	72
§ 13 [Ungeklärte Berechtigungen] .....	81
§ 14 [Anmeldung unbekannter Rechte] .....	86
§ 15 [Rechtsnachfolger] .....	89
<b>Zweiter Abschnitt Die Teilnehmergeinschaft</b> .....	93
Vorbemerkungen zu §§ 16–26 .....	93
§ 16 [Teilnehmergeinschaft, Rechtsnatur] .....	94
§ 17 [Aufsicht] .....	97
§ 18 [Aufgaben] .....	100
§ 19 [Beiträge der Teilnehmer] .....	105
§ 20 [Beiträge als öffentliche Lasten] .....	119
§ 21 [Vorstand; Wahl] .....	121
§ 22 [Teilnehmersammlung] .....	128
§ 23 [Ablehnung und Abberufung des Vorstands] .....	129
§ 24 [Ehrenamt] .....	132
§ 25 [Befugnisse des Vorstands] .....	133
§ 26 [Organisation des Vorstands] .....	135
<b>Dritter Abschnitt Verband der Teilnehmergeinschaften</b> .....	138
Vorbemerkungen zu §§ 26a–e .....	139
§ 26a [Verband: Entstehung] .....	142
	VII

## Inhaltsverzeichnis

---

§ 26b	[Vorstand; Verbandsbeiträge]	145
§ 26c	[Vorarbeiten]	147
§ 26d	[Aufsicht]	148
§ 26e	[Gesamtverband]	149
Vierter Abschnitt	Wertermittlungsverfahren	152
	Vorbemerkungen zu §§ 27–33	153
§ 27	[Wertermittlung]	155
§ 28	[Bewertung nach Nutzen]	161
§ 29	[Bewertung nach Verkehrswert]	184
§ 30	[Grundstücksgröße]	197
§ 31	[Sachverständige]	201
§ 32	[Feststellungsverfahren]	203
§ 33	[Ländervorbehalt]	208
Fünfter Abschnitt	Zeitweilige Einschränkungen des Eigentums	209
§ 34	[Veränderungssperre]	209
§ 35	[Betretungsrecht]	218
§ 36	[Vorläufige Anordnung]	220
<b>Dritter Teil</b>	<b>Neugestaltung des Flurbereinigungsgebietes</b>	234
§ 37	[Neugestaltung]	234
§ 38	[Allgemeine Grundsätze]	263
Erster Abschnitt	Gemeinschaftliche und öffentliche Anlagen	266
§ 39	[Gemeinschaftliche Anlagen]	266
§ 40	[Öffentliche Anlagen]	272
§ 41	[Plan der gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen]	281
	Anhang zu § 41: Umweltverträglichkeitsprüfungen (UVP) in der Flurbereinigung (Rechtliche Besonderheiten)	305
§ 42	[Gemeinschaftliche Anlagen]	327
§ 43	[Wasser- und Bodenverbände]	332
Zweiter Abschnitt	Grundsätze für die Abfindung	334
	Vorbemerkungen zu §§ 44–55	334
§ 44	[Landabfindung]	338
§ 45	[Geschützte Flächen]	380
§ 46	[Aufbonitierung]	391
§ 47	[Landabzug]	393
§ 48	[Teilung gemeinschaftlichen Eigentums]	399
§ 49	[Aufhebung von Rechten]	403
§ 50	[Abfindung wesentlicher Bestandteile]	411
§ 51	[Ausgleich vorübergehender Nachteile]	419
§ 52	[Verzicht auf Landabfindung]	427
§ 53	[Wirkung des Verzichts]	434
§ 54	[Berechnung der Geldansprüche; Masseland]	437
§ 55	[Landverzicht des Siedlungsunternehmens]	447
Dritter Abschnitt	Flurbereinigungsplan	449

§ 56	[Sicherung der Gebietsgrenze]	449
§ 57	[Abfindungswünsche]	452
§ 58	[Flurbereinigungsplan]	456
§ 59	[Planbekanntgabe]	468
§ 60	[Planänderungen]	477
Vierter Abschnitt	Ausführung des Flurbereinigungsplanes	483
§ 61	[Ausführungsanordnung]	483
§ 62	[Bekanntmachung; Überleitung]	488
§ 63	[Vorzeitige Ausführungsanordnung]	490
§ 64	[Änderung im neuen Rechtszustand]	493
Fünfter Abschnitt	Vorläufige Besitzeinweisung	499
§ 65	[Voraussetzungen]	499
§ 66	[Übergang von Besitz und Nutzung]	508
§ 67	[Leistung der Geldansprüche]	513
Sechster Abschnitt	Wahrung der Rechte Dritter	514
§ 68	[Übergang der Rechte]	514
§ 69	[Nießbrauch]	529
§ 70	[Pacht]	531
§ 71	[Verfahren bei Pachtänderung]	535
§ 72	[Gläubigerschutz bei Geldabfindung]	536
§ 73	[Altenteils-, Erwerbs- u. a. Rechte bei Geldabfindung]	538
§ 74	[Wahrung der dinglichen Rechte]	540
§ 75	[Verteilungsverfahren]	542
§ 76	[Gläubigerschutz bei teilweiser Geldabfindung]	543
§ 77	[Rechte Dritter an Rechten bei Geldabfindung]	545
§ 78	[Schutz der Geldabfindungen]	546
Siebenter Abschnitt	Berichtigung der öffentlichen Bücher	547
§ 79	[Ersuchen der Flurbereinigungsbehörde]	547
§ 80	[Eintragungsersuchen]	552
§ 81	[FlurbPlan als vorzeitiges Kataster]	554
§ 82	[Vorzeitige Grundbuchberichtigung]	556
§ 83	[Übernahme von Planänderungen]	558
<b>Vierter Teil</b>	<b>Besondere Vorschriften</b>	<b>559</b>
Erster Abschnitt	Waldgrundstücke	559
§ 84	[Waldgrundstücke]	559
§ 85	[Sondervorschriften]	561
Zweiter Abschnitt	Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren zur Landent- wicklung	568
	Vorbemerkungen zu § 86	568
§ 86	[Vereinfachte Flurbereinigung]	569
Dritter Abschnitt	Bereitstellung von Land in großem Umfange für Unter- nehmen	583
	Vorbemerkungen zu §§ 87–90	583

## Inhaltsverzeichnis

---

§ 87	[Unternehmensflurbereinigung]	588
§ 88	[Sondervorschriften]	612
§ 89	[Entschädigung nur in Geld]	640
§ 90	[Flurbereinigung für Bergbau]	643
<b>Fünfter Teil Beschleunigtes Zusammenlegungsverfahren</b>		645
§ 91	[Zweck]	645
§ 92	[Verfahren der Zusammenlegung]	648
§ 93	[Anordnung]	650
§ 94	[Änderung und Einstellung]	653
§ 95	[Teilnehmersammlung statt Vorstand]	655
§ 96	[Wertermittlung]	656
§ 97	[Grundsätze der Planung]	657
§ 98	[Grundsätze der Abfindung]	660
§ 99	[Vereinbarungen]	661
§ 100	[Zusammenlegungsplan]	667
§ 101	[Bekanntgabe]	668
§ 102	[Spätere Flurbereinigung]	669
§ 103	[Fortgeltendes Recht]	670
<b>Sechster Teil Freiwilliger Landtausch</b>		671
Vorbemerkungen zu §§ 103a–i		672
§ 103a	[Freiwilliger Landtausch: Zweck]	674
§ 103b	[Anzuwendende Vorschriften]	677
§ 103c	[Antrag auf Landtausch]	680
§ 103d	[Einstellung des Landtausches]	682
§ 103e	[Grundsätze des Landtausches]	683
§ 103f	[Tauschplan]	685
§ 103g	[Kosten]	690
§ 103h	[Beendigung des Landtausches]	691
§ 103i	[Spätere umfassendere Neuordnung]	692
<b>Siebenter Teil Verbindung von Flurbereinigungsverfahren, beschleunigtem Zusammenlegungsverfahren und freiwilligem Landtausch</b>		693
Vorbemerkungen zu §§ 103j–k		693
§ 103j	[Fortführung als BZV oder Landtausch]	694
§ 103k	[Fortführung der Zusammenlegung als Landtausch]	696
<b>Achter Teil Kosten</b>		697
§ 104	[Verfahrenskosten]	697
§ 105	[Ausführungskosten]	699
§ 106	[Beiträge für Grundstücke außerhalb des Gebiets]	702
§ 107	[Von Dritten veranlasste Kosten]	703
§ 108	[Kosten- und Abgabenbefreiung]	706

<b>Neunter Teil Allgemeine Verfahrensvorschriften</b>	725
§ 109 [Berufsvertretung]	725
§ 110 [Öffentliche Bekanntmachung]	727
§ 111 [Ladungen und andere Mitteilungen]	731
§ 112 [Zustellungsverfahren]	733
§ 113 [Zustellung durch Umlauf]	739
§ 114 [Inhalt und Frist der Ladung]	741
§ 115 [Fristen]	743
§ 116 [Beweiserhebung]	747
§ 117 [Ordnungswahrung bei Verhandlung]	750
§ 118 [Genehmigung der Aufsichtsbehörde]	752
§ 119 [Vertreterbestellung durch Gericht]	753
§ 120 [Bevollmächtigte und Beistände]	758
§ 121 [Zurückweisung von Bevollmächtigten und Beiständen]	760
§ 122 [Rechtsanwälte]	762
§ 123 [Vollmachtsnachweis]	763
§ 124 [Vertretung ohne Vollmacht]	765
§ 125 [Umfang der Vollmacht]	767
§ 126 [Erlöschen der Vollmacht]	769
§ 127 [Empfangsbevollmächtigter]	771
§ 128 [Beteiligte im Ausland]	773
§ 129 [Niederschrift]	774
§ 130 [Genehmigung der Niederschrift]	777
§ 131 [Beweiskraft der Niederschrift]	779
§ 132 [Fehlerberichtigung]	780
§ 133 [Anspruch auf Abschriften]	782
§ 134 [Versäumung von Terminen und Fristen]	787
§ 135 [Rechts- und Amtshilfe]	794
§ 136 [Vollstreckung von Geldforderungen]	797
§ 137 [Verwaltungszwang]	801
<b>Zehnter Teil Rechtsbehelfsverfahren</b>	805
§ 138 [Flurbereinigungsgericht]	805
§ 139 [Besetzung des Gerichts]	815
§ 140 [Zuständigkeit des Flurbereinigungsgerichts]	823
§ 141 [Widerspruch]	830
§ 142 [Klageerhebung]	845
§ 143 [Ermittlungen und Vorbereitungen]	853
§ 144 [Urteil]	856
§ 145 [Bescheid des Vorsitzenden]	861
§ 146 [Sonderbefugnisse des Gerichts]	862
§ 147 [Kosten des Rechtsstreits]	866
§ 148 [Vollstreckung des Urteils]	876

<b>Elfter Teil Abschluß des Flurbereinigungsverfahrens</b> . . . . .	878
§ 149 [Schlussfeststellung] . . . . .	878
§ 150 [Aufbewahrung der Unterlagen] . . . . .	887
<b>Zwölfter Teil Die Teilnehmergeinschaft nach der Beendigung des Flurbereinigungsverfahrens</b> . . . . .	888
§ 151 [Fortbestand der Teilnehmergeinschaft] . . . . .	888
§ 152 [Verteilung der Überschüsse] . . . . .	892
§ 153 [Auflösung der Teilnehmergeinschaft] . . . . .	893
<b>Dreizehnter Teil Schluß- und Übergangsbestimmungen</b> . . . . .	894
§ 154 [Ordnungswidrigkeiten] . . . . .	894
§ 155 [Außer Kraft tretende Vorschriften] . . . . .	896
§ 156 [Übergangsrecht] . . . . .	897
§ 157 [Vorschriften des Nachbarlandes] . . . . .	898
§ 158 [Berlin] . . . . .	899
§ 159 [Inkrafttreten]* . . . . .	900
<b>Sachregister</b> . . . . .	901