

Kostenverteilung im Mietrecht

38. Mietrechtstage

herausgegeben vom

**eid – Evangelischer Immobilienverband
Deutschland**

2018



Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
<i>Dr. Beate Flatow</i>	
Kosten im Mietrecht	1
<i>Prof. Dr. Friedemann Sternel</i>	
Die Kostenumlage	13
<i>Jost Emmerich</i>	
Anforderungen an eine wirksame Betriebskostenabrechnung	27
<i>Prof. Dr. Markus Artz</i>	
Prüfung der Betriebskostenabrechnung	37
<i>Carsten Ludley</i>	
Abrechnung nach Wirtschaftseinheiten	43
<i>Jörg Grützmacher</i>	
Kostenverteilung im preisgebundenen Wohnraum	59
<i>Dr. Ira Hörndler</i>	
Kostenverteilung in der Geschäftsraummiete	69
<i>Prof. Dr. Florian Jacoby</i>	
Kostenverteilung im vermieteten Wohnungseigentum	81
<i>Prof. Dr. Martin Häublein</i>	
Die mietrechtliche Rechtsprechung des BGH im vergangenen Jahr	91
<i>Dr. Werner Hinz</i>	
Die Abrechnung der Kautions in der Wohn- und Geschäftsraummiete	119
<i>Hubert Fleindl</i>	
Mietpreisbremse aktuell	135