

Stöber
Zwangsversteigerungsgesetz

Beck'sche Kurz-Kommentare

Band 12

Zwangs- versteigerungsgesetz

ZVG • ZPO • ZwVwV • EGZVG
mit einem Anhang einschlägiger Texte und Tabellen

Herausgegeben von
Prof. Dipl.-Rpfl. Ulrich Keller

Bearbeitet von

Dipl.-Rpfl. Kai *Achenbach*, Hochschule der Justiz Nordrhein-Westfalen, Bad Münstereifel; Prof. Dr. Matthias *Becker*, Hochschule der Justiz Nordrhein-Westfalen, Bad Münstereifel; Michael *Drasdo*, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Köln/Neuss; Prof. Dr. Heiko *Gojowczyk*, LL.M., Hochschule Meißen (FH), Fachbereich Rechtspflege, Meißen; Prof. Dipl.-Rpfl. Ulrich *Keller*, Hochschule für Wirtschaft und Recht Berlin, Fachbereich Rechtspflege; Bernd *Kiderlen*, Rechtsanwalt, Stuttgart; Prof. Dr. Matthias *Nicht*, Hochschule für Wirtschaft und Recht Berlin, Fachbereich Rechtspflege

24., neubearbeitete Auflage 2026

von der 11. bis zur 21. Auflage herausgegeben und bearbeitet von
Kurt Stöber †, Regierungsdirektor,
Rothenburg ob der Tauber



C.H. BECK

Zitiervorschlag:
Stöber/Keller ZVG § 1 Rn. 1

beck.de

ISBN 978 3 406 81308 5

© 2026 Verlag C.H.Beck GmbH & Co. KG
Wilhelmstraße 9, 80801 München
info@beck.de

Satz, Druck und Bindung: Druckerei C.H.Beck Nördlingen
(Adresse wie Verlag)

Umschlag: Druckerei C.H.Beck Nördlingen



chbeck.de/nachhaltig
produktsicherheit.beck.de

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

Alle urheberrechtlichen Nutzungsrechte bleiben vorbehalten.
Der Verlag behält sich auch das Recht vor, Vervielfältigungen dieses Werkes
zum Zwecke des Text and Data Mining vorzunehmen.

Vorwort

Mit der vorliegenden 24. Auflage bringen Herausgeber und Autoren den Kommentar zum ZVG auf den Rechtsstand des Herbsts 2025. Zahlreiche Gesetze und Rechtsentwicklungen waren einzuarbeiten und teils kritisch zu berücksichtigen. Berücksichtigt sind die Änderungen des Personengesellschaftsrechts durch das sogenannte MoPeG vom 10.8.2021 (BGBl. I S. 3436), insbesondere der Gesellschaft bürgerlichen Rechts, die seit 1.1.2024 gelten. Berücksichtigt ist auch das Gesetz zur Bekämpfung missbräuchlicher Ersteigerungen von Schrottimmobilen vom 24.10.2024 (BGBl. I Nr. 329), das mit § 94a ZVG eine Ersteerverwaltung im öffentlichen Interesse auf Antrag der Kommune ermöglicht. Kritik an dieser völlig missglückten Vorschrift, die im ZVG nichts zu suchen hat und deren Anlass konkrete Sachverhalte waren, die mit der Zwangsversteigerung eine Konzindenz, aber keine Kausalität hatten, kann nicht genug geübt werden. Leider ist damit auch das sonst so ausgewogene und feine ZVG zum Spielball kurzsichtiger politischer Interessen geworden. Eingearbeitet sind auch die Neuregelungen zur Vergütung des Zwangsverwalters durch die Verordnung vom 22.3.2024 (BGBl. I Nr. 110). Berücksichtigt ist auch das Gesetz zur weiteren Digitalisierung der Justiz vom 12.7.2024 (BGBl. I Nr. 234), das weitere Änderungen im elektronischen Rechtsverkehr beinhaltet. Zuletzt konnten noch das am 1.6.2025 in Kraft getretene Kosten- und Betreuervergütungsrechtsänderungsgesetz (KostBRÄG 2025) vom 7.4.2025 (BGBl. I Nr. 109) sowie der Entwurf eines Gesetzes zur weiteren Digitalisierung der Zwangsvollstreckung vom 7.11.2025 (BR-Drs. 643/25) eingearbeitet werden.

Die Neuauflage beinhaltet einige Änderungen in der Darstellung und der Gliederung des Kommentars. Zur besseren Lesbarkeit und Zitierbarkeit insbesondere der bisher sehr umfangreichen Einleitung werden die Ausführungen zu den Objekten der Immobiliervollstreckung oder zur Sicherungshypothek den ihnen zugehörigen Vorschriften der ZPO zugeordnet. Die Kommentierung bildet damit alle Vorschriften der Immobiliervollstreckung einzeln ab, nämlich die §§ 864–871 ZPO, zentral natürlich das ZVG, das an Stelle des § 869 ZPO Teil der ZPO ist. Ferner wurden die Vorschriften der Zwangsverwalterverordnung (ZwVwV) einzeln kommentiert. Die neue Gliederung erleichtert vor allem die Suche einzelner Vorschriften auf beck-online. Sie stellt ferner das ZVG in den Kontext der Vorschriften der ZPO und berücksichtigt mit der ZwVwV alle für die Immobiliervollstreckung relevanten Normen. Nach wie vor nehmen die Einzelerläuterungen zu § 15 ZVG vielfach auf Aspekte des allgemeinen Sachenrechts und des allgemeinen Vollstreckungsrechts, die für die Zwangsversteigerung und die Zwangsverwaltung relevant sind, Bezug. Es werden nunmehr 50 Einzelfragen des Immobiliarsachenrechts, des Gesellschaftsrechts, des Sachenrechts und des Verfahrensrechts in diesem Kontext behandelt.

Die Neuauflage des „Stöber“ erscheint in turbulenten und unübersichtlichen Zeitläuften, weltpolitisch, aber auch konkret in Bezug auf Rahmenbedingungen der Immobilienfinanzierung und des Immobilienmarktes in Deutschland. Sie bringt daher mit höchster Aktualität allen Beteiligten, ob Gericht, Gläubiger, Schuldner oder Bietinteressent Rechtssicherheit und Klarheit für die Verfahren der Zwangsversteigerung, der Zwangsverwaltung sowie der Eintragung einer sogenannten Zwangshypothek einschließlich damit zusammenhängender Fragen.

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Bearbeiter	XVII
Verzeichnis der ausgeschiedenen Bearbeiter	XIX
Verzeichnis der Abkürzungen und der abgekürzt zitierten Literatur	XXI

Einleitung

I. Grundlagen der Immobiliervollstreckung	1
II. Grundsätze rechtsstaatlicher Verfahrensgestaltung	5
III. Verfahrensgrundsätze der Immobiliervollstreckung	12

Zivilprozessordnung (ZPO) (in Auszügen)

Buch 8 Zwangsvollstreckung

Abschnitt 1 Allgemeine Vorschriften

§ 765a Vollstreckungsschutz	51
-----------------------------------	----

Abschnitt 2 Zwangsvollstreckung wegen Geldforderungen

Titel 3 Zwangsvollstreckung in das unbewegliche Vermögen

§ 864 Gegenstand der Immobiliervollstreckung	85
§ 865 Verhältnis zur Mobilienvollstreckung	97
§ 866 Arten der Vollstreckung	99
§ 867 Zwangshypothek	107
§ 868 Erwerb der Zwangshypothek durch den Eigentümer	135
§ 869 Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung	138
§ 870 Grundstücksgleiche Rechte	142
§ 870a Zwangsvollstreckung in ein Schiff oder Schiffsbauwerk	142
§ 871 Landesrechtlicher Vorbehalt bei Eisenbahnen	144

Gesetz über die Zwangsversteigerung und die Zwangsverwaltung (ZVG)

Erster Abschnitt. Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung von Grundstücken im Wege der Zwangsvollstreckung

Erster Titel. Allgemeine Vorschriften

§ 1 [Zuständiges Amtsgericht – Vollstreckungsgericht]	147
§ 2 [Bestimmung des zuständigen Gerichts]	160

Inhaltsverzeichnis

§ 3	[Zustellungen von Amts wegen]	167
§ 4	[Zustellung durch Aufgabe zur Post]	177
§ 5	[Zustellungsbevollmächtigter beim Grundbuchamt]	181
§ 6	[Bestellung eines Zustellungsverreters]	182
§ 7	[Aufgaben und Vergütung des Zustellungsverreters]	188
§ 8	[Zustellung des Anordnungs- und Beitrittsbeschlusses]	193
§ 9	[Beteiligte]	195
§ 10	[Rangordnung der Rechte]	220
§ 11	[Rangfolge in derselben Rangklasse]	263
§ 12	[Rangfolge von Haupt- und Nebenansprüchen]	268
§ 13	[Laufende Beträge wiederkehrender Leistungen]	273
§ 14	[Ansprüche von unbestimmtem Betrag]	280

Zweiter Titel. Zwangsversteigerung

I. Anordnung der Versteigerung	283
§ 15 [Anordnungsbeschluss]	283
§ 16 [Inhalt des Antrages]	438
§ 17 [Voraussetzungen der Anordnung]	449
§ 18 [Verbindung mehrerer Verfahren]	458
§ 19 [Grundbucheintragung, Mitteilungen des Grundbuchamts]	465
§ 20 [Beschlagnahmebeschluss, Beschlagnahmeumfang]	476
§ 21 [Umfang der Beschlagnahme: Besonderheiten]	494
§ 22 [Wirksamwerden der Beschlagnahme, Zahlungsverbot]	498
§ 23 [Wirkung der Beschlagnahme]	504
§ 24 [Verwaltung und Benutzung durch den Schuldner]	517
§ 25 [Sicherung der ordnungsmäßigen Bewirtschaftung]	520
§ 26 [Veräußerung nach der Beschlagnahme]	527
§ 27 [Beitrittsbeschluss]	533
II. Aufhebung und einstweilige Einstellung des Verfahrens	545
§ 28 [Entgegenstehende grundbuchmäßige Rechte; andere Hindernisse]	545
§ 29 [Rücknahme des Antrags]	569
§ 30 [Einstweilige Einstellung auf Bewilligung des Gläubigers]	575
§ 30a [Einstweilige Einstellung auf Antrag des Schuldners]	588
§ 30b [Antrag, Belehrung, Entscheidung, Rechtsmittel]	600
§ 30c [Erneute einstweilige Einstellung auf Antrag]	620
§ 30d [Einstweilige Einstellung während eines Insolvenzverfahrens]	626
§ 30e [Auflagen bei Einstellung infolge eines Insolvenzverfahrens]	638
§ 30f [Aufhebung der Einstellung infolge des Insolvenzverfahrens]	644
§ 30g [Vollzug der Vollstreckungssperre bei Stabilisierungsmaßnahmen]	648
§ 31 [Fortsetzung des eingestellten Verfahrens]	653
§ 32 [Zustellung der Einstellungs- und Aufhebungsbeschlüsse]	669
§ 33 [Einstellung oder Aufhebung durch Versagung des Zuschlags]	670
§ 34 [Löschung des Versteigerungsvermerkes bei Aufhebung]	676
III. Bestimmung des Versteigerungstermins	677
§ 35 [Versteigerung durch Vollstreckungsgericht]	677
§ 36 [Zeit und Ort des Versteigerungstermins]	679
§ 37 [Muss-Inhalt der Terminbestimmung]	685
§ 38 [Soll-Inhalt der Terminbestimmung; Bekanntmachung des Wertgutachtens]	699

Inhaltsverzeichnis

§ 39	[Öffentliche Bekanntmachung der Terminbestimmung]	705
§ 40	[Anheftung der Terminbestimmung an Gerichtstafel; sonstige Veröffentlichungen]	709
§ 41	[Zustellung der Terminbestimmung; Mitteilungen]	713
§ 42	[Akteneinsicht]	718
§ 43	[Bekanntmachungs- und Zustellungsfristen]	723
IV. Geringstes Gebot. Versteigerungsbedingungen		730
§ 44	[Begriff des geringsten Gebots; Deckungsgrundsatz]	730
§ 45	[Berücksichtigung im geringsten Gebot]	754
§ 46	[Wert wiederkehrender Naturalleistungen]	766
§ 47	[Berechnungszeit wiederkehrender Leistungen]	768
§ 48	[Bedingte Rechte; Widerspruch und Vormerkung]	770
§ 49	[Bargebot]	777
§ 50	[Zuzahlung für nicht bestehendes Grundpfandrecht]	786
§ 51	[Zuzahlung für nicht bestehendes sonstiges Recht]	792
§ 52	[Bestehen bleibende Rechte]	803
§ 53	[Schuldübernahme bei Grundpfandrechten]	818
§ 54	[Kündigung und Fälligkeit bestehen bleibender Grundpfandrechte]	822
§ 55	[Gegenstand der Versteigerung; Zubehör]	825
§ 56	[Gefahrübergang; Nutzungen und Lasten; Gewährleistungsausschluss]	838
§ 57	[Rechte und Pflichten aus einem Miet- oder Pachtvertrag]	845
§ 57a	[Kündigungsrecht gegenüber dem Mieter oder Pächter]	855
§ 57b	[Vorausverfügung und Rechtsgeschäft über Miete und Pacht]	864
§ 57c, 57d	[aufgehoben]	873
§ 58	[Zuschlagskosten]	873
§ 59	[Abweichende Feststellung von geringstem Gebot und Versteigerungsbedingungen]	875
§§ 60, 61	[aufgehoben]	890
§ 62	[Vorbereitende Erörterungen; Vortermi]	890
§ 63	[Einzel-, Gruppen- und Gesamtausgebot]	893
§ 64	[Verteilung eines vorgehenden Gesamtgrundpfandrechts]	904
§ 65	[Besondere Versteigerung; anderweitige Verwertung]	914
V. Versteigerung		919
Übersicht zu §§ 66–78		919
§ 66	[Versteigerungstermin bis zur Geboteaufforderung]	919
§ 67	[Verlangen nach Sicherheitsleistung]	942
§ 68	[Höhe der Sicherheitsleistung]	949
§ 69	[Art der Sicherheitsleistung]	955
§ 70	[Entscheidung über die Sicherheitsleistung]	962
§ 71	[Behandlung unwirksamer Gebote]	967
§ 72	[Erlöschen der Gebote, Übergebot]	997
§ 73	[Bietzeit; Schluß der Versteigerung]	1003
§ 74	[Verhandlung über den Zuschlag]	1009
§ 74a	[Wertfestsetzung, Mindestgebot]	1011
§ 74b	[Ausnahme von § 74a]	1048
§ 75	[Einstweilige Einstellung wegen Zahlung bis zum Termin]	1052
§ 76	[Einstweilige Einstellung nach Deckung aus Einzelgebot]	1058
§ 77	[Ergebnisloser Termin, Fortsetzung als Zwangsverwaltung]	1062
§ 78	[Feststellungen im Protokoll]	1069

Inhaltsverzeichnis

VI. Entscheidung über den Zuschlag	1075
Übersicht zu §§ 79–94a	1075
§ 79 [Keine Bindung an Vorentscheidungen]	1075
§ 80 [Nicht protokollierte Terminvorgänge]	1077
§ 81 [Zuschlagsberechtigte: Meistbietender, Zessionar, Vollmachtgeber]	1080
§ 82 [Wesentlicher Inhalt des Zuschlagsbeschlusses]	1101
§ 83 [Zuschlagsversagungsgründe]	1106
§ 84 [Heilung von Verfahrensmängeln des § 83]	1117
§ 85 [Antrag auf Zuschlagsversagung mit neuer Versteigerung]	1120
§ 85a [Zuschlagsversagung bei Meistgebot unter 50 %]	1126
§ 86 [Wirkung der Zuschlagsversagung]	1140
§ 87 [Verkündung der Zuschlagsentscheidung]	1143
§ 88 [Zustellung des Zuschlagsbeschlusses]	1150
§ 89 [Wirksamwerden des Zuschlags]	1153
§ 90 [Eigentumserwerb durch Zuschlag]	1154
§ 91 [Erlöschen von Rechten, Liegenbelassungsvereinbarung]	1169
§ 92 [Wertersatz für erlöschende Rechte]	1185
§ 93 [Zustellung der Zuschlagsbeschluss als Vollstreckungstitel]	1210
§ 94 [Gerichtliche Verwaltung für Rechnung des Erstehers]	1221
§ 94a [Antrag der Gemeinde auf gerichtliche Verwaltung]	1233
VII. Beschwerde	1244
§ 95 [Zulässigkeit der Beschwerde vor Zuschlagsentscheidung]	1244
§ 96 [Anzuwendende Vorschriften für Beschwerde gegen Zuschlag]	1253
§ 97 [Beschwerdeberechtigte bei Zuschlagsentscheidung]	1258
§ 98 [Beginn der Beschwerdefrist bei Zuschlagsentscheidung]	1262
§ 99 [Beschwerdegegner, mehrere Beschwerden gegen Zuschlag]	1266
§ 100 [Zulässige Beschwerdegründe gegen Zuschlagsentscheidung]	1268
§ 101 [Zuschlagsentscheidung auf Beschwerde]	1273
§ 102 [Zusätzliche Rechtsbeschwerde nach Erlösverteilung]	1275
§ 103 [Zustellung der Beschwerdeentscheidung]	1276
§ 104 [Wirksamwerden der Zuschlagserteilung in der Beschwerde]	1277
VIII. Verteilung des Erlöses	1278
§ 105 [Bestimmung und Bekanntmachung des Verteilungstermins]	1278
§ 106 [Vorbereitende Anmeldungen, vorläufiger Teilungsplan]	1284
§ 107 [Feststellung der Teilungsmasse]	1285
§ 108 [aufgehoben]	1289
§ 109 [Verfahrenskosten; Verteilung des Überschusses]	1289
§ 110 [Zurücksetzung nicht rechtzeitig angemeldeter Rechte]	1292
§ 111 [Betagte Ansprüche; Abzug von Zwischenzins]	1295
§ 112 [Verteilung des Erlöses beim Gesamtausgebot]	1299
§ 113 [Aufstellung des Teilungsplans]	1305
§ 114 [Aufnahme in Teilungsplan nach Grundbuch oder Anmeldung]	1312
§ 114a [Erweiterte Befriedigung des Erstehers]	1370
§ 115 [Verhandlung über den Teilungsplan; Widerspruch]	1386
§ 116 [Aussetzung des Teilungsplans bis zur Rechtskraft des Zuschlags]	1407
§ 117 [Ausführung des Teilungsplans bei Bargebotszahlung]	1409
§ 118 [Ausführung des Teilungsplans bei Nichtzahlung]	1420
§ 119 [Hilfsverteilung bei bedingten Ansprüchen]	1433
§ 120 [Ausführung des Teilungsplans bei bedingten Ansprüchen]	1437
§ 121 [Zuteilung auf Ersatzansprüche nach § 92 Abs. 2]	1440

Inhaltsverzeichnis

122	[Verteilung bei Gesamthypothek]	1446
123	[Hilfsverteilung bei Forderungsübertragung auf Gesamtrecht] . . .	1451
124	[Hilfsverteilung bei Widerspruch und im Falle des § 115 Abs. 4]	1454
125	[Zuteilung der Zuzahlung nach §§ 50, 51]	1458
126	[Unbekannter Berechtigter: Hilfsverteilung, Hinterlegung]	1468
127	[Grundpfandrechtsbriefe und Vollstreckungstitel]	1471
128	[Sicherungshypothek für Forderungen und Übererlös]	1476
129	[Beschränkte Geltendmachung der Sicherungshypotheken]	1488
130	[Eintragungs- und Löschungsersuchen]	1493
130a	[Löschungsanspruch im Eintragungsersuchen]	1509
131	[Vorlegung der Grundpfandrechtsbriefe nicht nötig]	1518
132	[Vollstreckbarkeit der übertragenen Forderung]	1519
133	[Wiedervollstreckung]	1523
134	[aufgehoben]	1532
135	[Vertreter zur Ermittlung des unbekanntem Berechtigten]	1533
136	[Kraftloserklärung von Grundpfandrechtsbriefen]	1535
137	[Nachträgliche Ermittlung des Berechtigten]	1536
138	[Ermächtigung zum Aufgebot des unbekanntem Berechtigten]	1538
139	[Termin bei nachträglicher Ermittlung des Berechtigten]	1540
140	[Aufgebotsverfahren zur Ausschließung des Berechtigten]	1542
141	[Termin nach Erlaß des Ausschlussurteils]	1544
142	[Erlöschten der Rechte auf den hinterlegten Betrag]	1546
143	[Außergerichtliche Einigung über die Erlösverteilung]	1547
144	[Außergerichtliche Befriedigung der Berechtigten]	1551
145	[Anzuwendende Vorschriften im Falle der §§ 143, 144]	1556

IX.	Grundpfandrechte in ausländischer Währung	1557
§ 145a	[Ausländische Währung bei Zwangsversteigerung]	1557

Dritter Titel. Zwangsverwaltung

Vorbemerkungen zu §§ 146 ff.	1560
146 [Anzuwendende Vorschriften; Mitteilung an die Beteiligten]	1570
147 [Zwangsverwaltung gegen den Eigenbesitzer]	1594
148 [Umfang der Beschlagnahme, Verwaltung und Benutzung]	1598
149 [Wohnrecht und Unterhalt des Schuldners]	1610
150 [Bestellung des Zwangsverwalters; Übergabe des Grundstücks] . .	1642
150a [Instituts-Zwangsverwalter]	1661
150b [Schuldner als Zwangsverwalter]	1667
150c [Aufsichtsperson für den Schuldner-Zwangsverwalter]	1670
150d [Beschränktes Verfügungsrecht des Schuldner-Verwalters]	1674
150e [Vergütung des Schuldner-Zwangsverwalters	1676
151 [Wirksamwerden der Beschlagnahme, Zahlungsverbot]	1677
152 [Aufgaben des Zwangsverwalters, Miet- und Pachtverträge]	1680
152a [Rechtsverordnung über Geschäftsführung und Vergütung]	1748
Anhang zu § 152a Die Vergütung des Rechtsanwalts im Zwangsverwaltungsverfahren	1763
153 [Vollstreckungsgericht und Zwangsverwalter]	1774
153a [Entgelt für Ernährung der Tiere des Schuldners]	1785
153b [Einstellung der Zwangsverwaltung auf Insolvenzverwalterantrag] .	1786
153c [Fortsetzung der Zwangsverwaltung]	1792
154 [Verantwortlichkeit und Rechnungslegung]	1795
155 [Die zu berücksichtigenden Ansprüche]	1828

Inhaltsverzeichnis

§ 156	[Öffentliche Lasten; Verteilungstermin; Teilungsplan]	1841
Anhang zu §§ 155, 156 Das Forderungsmanagement des Zwangsverwalters		1851
§ 157	[Planausführung und Ergänzung; unbekannte Berechtigte]	1859
§ 158	[Termin für Zahlungen auf das Kapital von Grundpfandrechten]	1863
§ 158a	[Ausländische Währung bei Zwangsverwaltung]	1865
§ 159	[Klage auf Abänderung des Teilungsplans]	1867
§ 160	[Außergerichtliche Verteilung]	1868
§ 161	[Aufhebung der Zwangsverwaltung]	1869

Zweiter Abschnitt. Zwangsversteigerung von Schiffen, Schiffsbauwerken und Luftfahrzeugen im Wege der Zwangsvollstreckung

Erster Titel. Zwangsversteigerung von Schiffen und Schiffsbauwerken

§ 162	[Anzuwendende Vorschriften]	1887
§ 163	[Zuständiges Vollstreckungsgericht; Schiffsregister; weitere Beteiligte]	1895
§ 164	[Antragsvoraussetzungen und Glaubhaftmachung]	1897
§ 165	[Bewachung und Verwahrung des Schiffs; Wirksamwerden der Beschlagnahme; Treuhandschaft]	1899
§ 166	[Anordnung gegen Schiffer; Schiffer als Beteiligter]	1904
§ 167	[Besonderheiten zur Terminbestimmung]	1905
§ 168	[Bekanntmachung der Terminbestimmung]	1906
§ 168a	[aufgehoben]	1908
§ 168b	[Anmeldung beim Registergericht]	1908
§ 168c	[Schiffshypothek in ausländischer Währung]	1909
§ 169	[Mieter und Pächter; Schiffshypothek gegen Ersteher]	1910
§ 169a	[Verkehrswert, Zuschlagsversagung und Sicherheitsleistung]	1911
§ 170	[Bewachung und Verwahrung des versteigerten Schiffes]	1912
§ 170a	[Zwangsversteigerung eines Schiffsbauwerks]	1914
§ 171	[Zwangsversteigerung ausländischer Schiffe]	1916

Zweiter Titel. Zwangsversteigerung von Luftfahrzeugen

§ 171a	[Anzuwendende Vorschriften]	1919
§ 171b	[Zuständiges Vollstreckungsgericht; Register für Pfandrechte an Luftfahrzeugen]	1923
§ 171c	[Antrag und Anordnung; Beschlagnahme; Treuhandschaft; Bewachung und Verwahrung]	1924
§ 171d	[Besonderheiten zur Terminbestimmung]	1926
§ 171e	[Registerpfandrecht in ausländischer Währung]	1927
§ 171f	[Mieter und Pächter; Registerpfandrecht gegen Ersteher]	1928
§ 171g	[Bewachung und Verwahrung des versteigerten Luftfahrzeugs]	1929
§ 171h	[Zwangsversteigerung ausländischer Luftfahrzeuge]	1929
§ 171i	[Rangklasse 3 und 4 bei ausländischen Luftfahrzeugen]	1930
§ 171k	[Veräußerung und Belastung ausländischer Luftfahrzeuge nach Beschlagnahme]	1931
§ 171l	[Mitteilungen, Bekanntmachungen und Fristen bei ausländischen Luftfahrzeugen]	1932
§ 171m	[Beschwerde gegen Zuschlag bei ausländischen Luftfahrzeugen]	1934
§ 171n	[Wertersatz für Mietrecht an ausländischem Luftfahrzeug]	1934

Dritter Abschnitt. Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung in besonderen Fällen

§ 172	[Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung auf Insolvenzverwalterantrag]	1935
§ 173	[Beschlagnahme nur im Sinne der §§ 13, 55]	1946
§ 174	[Abweichendes geringstes Gebot auf Gläubigerantrag; Doppelausgebot]	1948
§ 174a	[Abweichendes geringstes Gebot auf Insolvenzverwalterantrag; Doppelausgebot]	1952
§ 175	[Zwangsversteigerung auf Antrag des Erben]	1955
§ 176	[Anzuwendende Vorschriften]	1957
§ 177	[Glaubhaftmachung des Antragsrechts]	1960
§ 178	[Einfluß des Nachlassinsolvenzverfahrens]	1961
§ 179	[Ausschluss des Nachlassgläubigers vom übrigen Nachlass]	1962
§ 180	[Teilungsversteigerung; anzuwendende Vorschriften; Einstellung]	1963
§ 181	[Voraussetzungen für Antrag auf Teilungsversteigerung]	2039
§ 182	[Geringstes Gebot und Ausgleichsbetrag]	2044
§ 183	[Kein Kündigungsrecht für Miet- und Pachtverträge]	2061
§ 184	[Sicherheitsleistung der Miteigentümer]	2062
§ 185	[Zuweisung eines landwirtschaftlichen Betriebs]	2064
§ 186	[Übergangsvorschrift]	2066

Zwangsverwalterverordnung (ZwVwV)

§ 1	Stellung	2069
§ 2	Ausweis	2074
§ 3	Besitzerlangung über das Zwangsverwaltungsobjekt, Bericht	2076
§ 4	Mitteilungspflicht	2080
§ 5	Nutzungen des Zwangsverwaltungsobjektes	2082
§ 6	Miet- und Pachtverträge	2090
§ 7	Rechtsverfolgung	2092
§ 8	Rückstände, Vorausverfügungen	2097
§ 9	Ausgaben der Zwangsverwaltung	2100
§ 10	Zustimmungsvorbehalte	2102
§ 11	Auszahlungen	2108
§ 12	Beendigung der Zwangsverwaltung	2112
§ 13	Masseverwaltung	2116
§ 14	Buchführung der Zwangsverwaltung	2121
§ 15	Gliederung der Einnahmen und Ausgaben	2123
§ 16	Auskunftspflicht	2126
§ 17	Vergütung und Auslagenersatz	2128
§ 18	Regelvergütung	2132
§ 19	Abweichende Berechnung der Vergütung	2136
§ 20	Mindestvergütung	2139
§ 21	Auslagen	2140
§ 22	Festsetzung	2144
§ 23	Grundstücksgleiche Rechte	2150
§ 24	Nichtanwendbarkeit der Verordnung	2151
§ 25	Übergangsvorschrift	2151
§ 26	Inkrafttreten, Außerkrafttreten	2153
§	Schlussformel	2153

Inhaltsverzeichnis

Einführungsgesetz zu dem Gesetz über die Zwangsversteigerung und die Zwangsverwaltung (EGZVG)

Vorbemerkungen zum EGZVG	2155
§ 1 [Inkrafttreten des ZVG; allgemeine Vorschriften]	2158
§ 2 [Fortgeltung des Landesrechts allgemein]	2163
§ 3 [Landesgesetzliche Entschädigungsansprüche]	2168
§ 4 [Rang öffentlicher Lasten]	2169
§ 5 [Katasterauszug]	2170
§ 6 [Zusätzlicher Inhalt der Terminbestimmung]	2171
§ 7 [Weitere Terminveröffentlichungen]	2172
§ 8 [Anmeldung alter Hypotheken]	2173
§ 9 [Nicht eintragungspflichtige Rechte, Altenteil]	2174
§ 9a [Bebaute Grundstücke im Beitrittsgebiet]	2188
§ 10 [Landesrecht zur Sicherheitsleistung]	2201
§ 11 [Landesrecht zur Feststellung des Grundstückswertes]	2201
§ 12 [Landesrecht zum Aufgebotsverfahren]	2202
§ 13 [Anwendung der ZPO bei Sachverständigenbeauftragung]	2204
§ 13 [Übertragung der Verfahrensdurchführung auf andere Stellen]	2205
§ 14 [Übergangsrecht zu § 94a ZVG]	2206
§ 14 [Anordnungen für Zwangsverwalter]	2207
§ 15 [Übergangsvorschriften]	2207

Gerichtskostengesetz (GKG) (in Auszügen)

§ 54 Zwangsversteigerung	2209
§ 55 Zwangsverwaltung	2234
§ 56 Zwangsversteigerung von Schiffen, Schiffsbauwerken, Luftfahrzeugen und grundstücksgleichen Rechten	2234
§ 57 Zwangsliquidation einer Bahneinheit	2235

Gesetz über die Vergütung der Rechtsanwältinnen und Rechtsanwälte (Rechtsanwaltsvergütungsgesetz – RVG) (in Auszügen)

§ 26 Gegenstandswert in der Zwangsversteigerung	2237
§ 27 Gegenstandswert in der Zwangsverwaltung	2248

Anhang

A. Textanhang	2249
T 1. Abgabenordnung (AO)	2249
T 2. Außenwirtschaftsgesetz (AWG)	2254
T 3. Bahnunternehmensgesetz	2255
T 4. Baugesetzbuch (BauGB)	2256

Inhaltsverzeichnis

T 5.	Binnenschiffahrtsgesetz (BinSchG)	2266
T 6.	Bundesbankgesetz	2269
T 7.	Bundesversorgungsgesetz (BVG)	2269
T 8.	Flurbereinigungsgesetz (FlurbG)	2270
T 9.	Gründerwerbsteuergesetz (GrEStG)	2274
T 10.	Grundsteuergesetz (GrStG)	2280
T 11.	Handelsgesetzbuch (Seerecht)	2281
T 12.	Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV)	2283
T 13.	Luftfahrzeugrechtgesetz	2289
T 14.	Reichssiedlungsgesetz	2292
T 15.	Sozialgesetzbuch Zehntes Buch (SGB X) – Sozialver- waltungsverfahren und Sozialdatenschutz – (SGB X)	2293
T 16.	Umsatzsteuergesetz	2293
T 17.	Vermögensgesetz (VermG)	2294
T 18.	Verwaltungs-Vollstreckungsgesetz (VwVG)	2295
T 19.	Wasserverbandsgesetz (WVG)	2296
T 20.	Wohnungsbindungsgesetz (WoBindG)	2296
B.	Tabellenanhang	2298
Tab 1.	Basiszinssatz ab 1.1.1999	2298
Tab 2.	Lebenserwartung	2299
Tab 3.	Zins- und Diskontierungsformeln	2300
	Sachverzeichnis	2309