

Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur 10. Auflage	V
Vorwort zur 1. Auflage	VI
Abkürzungsverzeichnis	XIII
Verzeichnis der abgekürzt zitierten Literatur	XVII
1. Teil. Einleitung und Allgemeines	1
§ 1. Einleitung	1
§ 2. Allgemeines	4
I. Der Begriff der Sicherheit	5
II. Die Arten der Sicherheiten	7
III. Die Sicherungsabrede	8
IV. Allgemeine Geschäftsbedingungen	13
1. Rechtsnatur	14
2. Wirksamwerden	14
3. Inhaltsgrenzen	14
4. Allgemeine Bankbedingungen	18
V. Der Darlehensvertrag	19
1. Vertragsschluss	19
2. Anfechtbarkeit und Nichtigkeit	22
3. Verzug und Kündigung	31
4. Verbraucherdarlehensvertrag	36
5. Beteiligungs- und Immobiliarkredite	41
2. Teil. Personalsicherheiten	47
A. Die Bürgschaft und ihre Sonderformen	47
§ 3. Die Bürgschaft	47
I. Der Bürgschaftsvertrag	49
1. Die Beteiligten	49
2. Form und Inhalt	51
3. Rechtsnatur; Anfechtbarkeit und Nichtigkeit	57
II. Die Rechtsnatur der Bürgschaft	66
1. Selbstständige Verpflichtung	67
2. Abstrakte Verpflichtung	67
3. Akzessorische Verpflichtung	67
4. Subsidiäre Verpflichtung	74
III. Die Haftung	74
1. Schulden und Haften	74
2. Voraussetzungen und Umfang	75
3. Die Haftung mehrerer	75
4. Befreiung von der Haftung	77
5. Die Einrede der Vorklage	78
IV. Das Erlöschen	79
1. Leistung durch den Hauptschuldner	79
2. Leistung durch den Bürgen	79
3. Das Verhältnis zwischen mehreren Sicherungsgebern	80
V. Prozessuales	82

VI. Zwangsvollstreckung	82
VII. Insolvenz	85
VIII. Formular-Beispiele	92
§ 4. Sonderformen der Bürgschaft	95
I. Selbstschuldnerische Bürgschaft	96
II. Mitbürgschaft und Teilbürgschaft	96
III. Gesamtschuldbürgschaft	98
IV. Kreditbürgschaft	99
V. Bürgschaft auf Zeit	101
VI. Ausfall- oder Schadlosbürgschaft	103
VII. Bau-Bürgschaften	104
VIII. Nachbürgschaft	107
IX. Rückbürgschaft	108
X. Wechsel- und Scheckbürgschaft	109
1. Wechselbürgschaft	109
2. Scheckbürgschaft	110
B. Bürgschaftsähnliche Sicherungsgeschäfte	110
§ 5. Kreditauftrag, Schuldmitübernahme, Garantievertrag und Patronats- erklärung	110
I. Kreditauftrag	111
II. Schuldmitübernahme	112
III. Garantievertrag	114
IV. Patronatserklärung	118
3. Teil. Realsicherheiten	121
A. Sicherheiten an beweglichen Sachen	121
§ 6. Das Pfandrecht	121
I. Arten des Fahrnispfandrechts	123
1. Gesetzliche Pfandrechte	123
2. Pfändungspfandrecht	124
3. Vertragliches Pfandrecht	124
4. Besitzpfandrecht, besitzloses Pfandrecht, Registerpfandrecht	124
II. Rechtsnatur des Fahrnispfandrechts	124
1. Begründung	124
2. Die Beteiligten	128
3. Der Pfandgegenstand	129
4. Akzessorietät	130
5. Schuldrechtliche Beziehungen	132
6. Inhalt des Fahrnispfandrechts	133
III. Pfandverwertung	133
1. Pfandreife	133
2. Privatverkauf des Gläubigers	134
3. Verwertung nach Vollstreckungsrecht	136
4. Verwertung nach Parteivereinbarung	137
5. Verwertung nach Anordnung des Gerichts	137
IV. Erlöschen des Pfandrechts	137
V. Zwangsvollstreckung und Insolvenz	139
§ 7. Besondere Pfandrechtsformen	140
I. Nachpfandrecht	140

II. Nutzungspfandrecht	141
III. Unregelmäßiges Pfandrecht	141
IV. Generalpfandrecht und Gesamtpfandrecht	143
1. Generalpfandrecht	143
2. Gesamtpfandrecht	143
§ 8. Die Sicherungsübereignung	144
I. Entwicklung und Zulässigkeit der Sicherungsübereignung	144
II. Begründung und Gegenstand des Sicherungseigentums	146
1. Begründung	146
2. Gegenstand	147
III. Rechtsnatur des Sicherungseigentums	151
1. Fiduziarisches Sicherungsmittel	151
2. Nicht-akzessorisches Sicherungsmittel	151
IV. Schuldrechtliche Beziehungen	152
1. Sicherungsabrede	152
2. Sittenwidrigkeit	153
V. Verwertung	154
1. Allgemeines	154
2. Vorbereitung der Verwertung	157
3. Durchführung der Verwertung	158
4. Verfallklausel	159
VI. Zwangsvollstreckung in das Sicherungsgut	160
1. Zwangsvollstreckung durch Gläubiger des Sicherungsgebers	160
2. Zwangsvollstreckung durch Gläubiger des Sicherungsnehmers	161
VII. Insolvenz	162
1. Insolvenz des Sicherungsgebers	162
2. Insolvenz des Sicherungsnehmers	163
§ 9. Der einfache Eigentumsvorbehalt	164
I. Begründung und Rechtsnatur	165
II. Gegenstand	169
III. Wirkungen	169
1. Schuldrechtliche Wirkungen	169
2. Sachenrechtliche Wirkungen	171
IV. Anwartschaftsrecht	172
V. Beendigung	175
VI. Zwangsvollstreckung	176
1. Zwangsvollstreckung durch Gläubiger des Vorbehaltskäufers	176
2. Zwangsvollstreckung durch Gläubiger des Vorbehaltsverkäufers	179
VII. Insolvenz	180
1. Insolvenz des Vorbehaltskäufers	180
2. Insolvenz des Vorbehaltsverkäufers	181
§ 10. Sonderformen des Eigentumsvorbehalts	181
I. Der erweiterte Eigentumsvorbehalt	182
II. Der verlängerte Eigentumsvorbehalt	183
III. Der weitergeleitete Eigentumsvorbehalt	187
IV. Der nachgeschaltete Eigentumsvorbehalt	188
V. Der uneigentliche Eigentumsvorbehalt	189

B. Sicherheiten an unbeweglichen Sachen	189
§ 11. Die Hypothek	189
I. Allgemeines	190
II. Rechtsnatur	191
1. Abstraktes Sicherungsrecht	191
2. Akzessorisches Sicherungsrecht	192
3. Dingliches Verwertungsrecht	194
III. Begründung	194
1. Einigung	195
2. Eintragungsbewilligung	195
3. Eintragung	196
4. Hypothekenbrief	200
IV. Übertragung	201
1. Abtretung der Forderung	201
2. Form der Abtretung	203
3. Gutgläubiger Erwerb	204
4. Gesetzlicher Übergang	206
V. Gegenstand	207
1. Grundstück	207
2. Bestandteile und Erzeugnisse	208
3. Zubehör	209
4. Miet- und Pachtzinsforderungen	210
5. Versicherungsforderungen	211
6. Formular-Beispiel	211
VI. Einreden	212
1. Nichtbestehen der Hypothek oder der Forderung	212
2. Einreden gegen die Forderung	212
3. Einreden gegen die Hypothek	213
4. Grundstücksveräußerung	213
5. Forderungsübergang	213
VII. Verwertung	214
1. Pfandreife	214
2. Rechtslage vor der Pfandreife	215
3. Rechtslage nach der Pfandreife	216
4. Befriedigung des Gläubigers	216
VIII. Erlöschen	219
§ 12. Sonderformen der Hypothek	220
I. Eigentümerhypothek	221
1. Ursprüngliche Eigentümerhypothek	221
2. Nachträgliche Eigentümerhypothek	221
II. Sicherungshypothek	225
III. Höchstbetragshypothek	226
IV. Wertpapierhypothek	228
V. Gesamthypothek und Teilbetragshypothek	229
VI. Einheitshypothek	234
VII. Hypothek für Nebenforderungen	235
VIII. Fälligkeitshypothek und Kündigungshypothek	235
IX. Tilgungshypothek und Abzahlungshypothek	236
X. Ausfallhypothek	237
XI. Schornsteinhypothek	237

§ 13. Die Grundschild	237
I. Rechtsnatur	239
1. Abstraktes Sicherungsrecht	240
2. Nicht-akzessorisches Sicherungsrecht	241
3. Dingliches Verwertungsrecht	243
4. Unanwendbare Hypothekenvorschriften	243
II. Begründung	243
III. Übertragung und Einwendungen	244
IV. Tilgung	246
V. Rückübertragungsanspruch	247
VI. Verwertung	249
§ 14. Sonderformen der Grundschild	251
I. Brief- und Buchgrundschild, Einzel- und Gesamtgrundschild	251
II. Inhabergrundschild	251
III. Rentenschild	251
IV. Eigentümergrundschild	251
C. Sicherheiten an Rechten	252
§ 15. Das Pfandrecht an Rechten	252
I. Entstehung	253
II. Übertragung	256
III. Erlöschen und Verwertung	256
IV. Besonderheiten gegenüber der Verpfändung beweglicher Sachen	257
1. Forderungspfandrecht	257
2. Pfandrecht an Wertpapieren	259
§ 16. Die Sicherungsabtretung	261
I. Rechtsnatur und Begründung	262
II. Die abgetretene Forderung	265
1. Globalzession	265
2. Bestimmbarkeit	266
3. Mantelzession	275
III. Verwertung	276
IV. Zwangsvollstreckung und Insolvenz	276
§ 17. Besondere Abtretungen	277
I. Inkassozession	278
II. Factoring	278
III. Einziehungsermächtigung	280
Paragrafenregister	283
Sachverzeichnis	293