

Heimrecht

Kommentar

Herausgegeben von

Frank Dickmann

Bearbeitet von

Frank Dickmann

Rechtsanwalt in Bonn/Euskirchen

Dr. Bettina Karl

Richterin am Sozialgericht, derzeit wissenschaftliche
Mitarbeiterin am Bundessozialgericht

Ulrike Kempchen

Rechtsanwältin, Leiterin Recht BIVA e.V.

Dr. Sebastian Weber

Rechtsanwalt in München, ehemals wissenschaftlicher Referent
am Max-Planck-Institut für Sozialrecht und Sozialpolitik

Volker Wiedersberg

Dezernatsleiter im Landesamt für Soziales
und Versorgung Brandenburg, ehemals Leiter der Aufsicht
für unterstützende Wohnformen Brandenburg

11., völlig neu bearbeitete Auflage 2014

des Kommentars *Kunz/Butz/Wiedemann*
zum Heimgesetz



C.H.BECK

© 2014 Verlag C.H.BECK oHG
Wilhelmstr. 9, 80801 München

Satz: Jung Crossmedia Publishing GmbH
Gewerbstraße 17, 35633 Lahnau

Druck: fgb · freiburger graphische betriebe
Bebelstraße 11, 79108 Freiburg

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

Inhaltsverzeichnis

| | |
|--------------------------------------------------------|------|
| Heimrechtliche Vorschriften der Bundesländer | XI |
| Abkürzungsverzeichnis | XV |
| Literaturverzeichnis | XVII |

| | |
|--------------------------------|-----------|
| A. Einführung | 1 |
| B. WVBG | 13 |

**Gesetz zur Regelung von Verträgen über Wohnraum mit Pflege- oder
Betreuungsleistungen (Wohn- und Betreuungsvertragsgesetz – WVBG)** 13

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----|
| § 1 Anwendungsbereich | 13 |
| § 2 Ausnahmen vom Anwendungsbereich | 20 |
| § 3 Informationspflichten vor Vertragsschluss | 23 |
| § 4 Vertragsschluss und Vertragsdauer | 30 |
| § 5 Wechsel der Vertragsparteien | 37 |
| § 6 Schriftform und Vertragsinhalt | 42 |
| § 7 Leistungspflichten | 47 |
| § 8 Vertragsanpassung bei Änderung des Pflege- oder Betreuungsbedarfs | 52 |
| § 9 Entgelterhöhung bei Änderung der Berechnungsgrundlage | 58 |
| § 10 Nichtleistung oder Schlechtleistung | 65 |
| § 11 Kündigung durch den Verbraucher | 71 |
| § 12 Kündigung durch den Unternehmer | 80 |
| § 13 Nachweis von Leistungersatz und Übernahme von Umzugskosten | 91 |
| § 14 Sicherheitsleistungen | 93 |
| § 15 Besondere Bestimmungen bei Bezug von Sozialleistungen | 98 |
| § 16 Unwirksamkeit abweichender Vereinbarungen | 100 |
| § 17 Übergangsvorschrift | 102 |

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| C. Aufsichtsrecht in Einrichtungen | 105 |
| I. Zweck, Anspruch und Umsetzung der Landesheimrechte | 105 |
| II. Anwendungsbereich der Landesheimgesetze und Einrichtungstypen | 118 |
| III. Anforderungen an den Betrieb | 129 |
| IV. Anzeige-, Mitteilungs- und Auskunftspflichten | 192 |
| V. Aufzeichnungs- und Aufbewahrungspflichten | 212 |
| VI. Zuständige Behörden | 217 |
| VII. Zusammenarbeit mit anderen Behörden | 222 |
| VIII. Allgemeine Beratungs- und Informationspflichten der zuständigen Behörde | 226 |
| IX. Überwachungsmaßnahmen | 229 |
| X. Sanktionen | 239 |
| XI. Ordnungswidrigkeiten | 253 |

Inhaltsverzeichnis

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| D. Verbraucherrecht und Transparenz in Einrichtungen | 257 |
| I. Informationspflichten des Betreibers | 257 |
| II. Einsichtnahme in die Pflegedokumentation | 261 |
| III. Verbot der Annahme von Leistungen und Testierverbote | 265 |
| IV. Veröffentlichung von Prüfberichten durch Aufsichtsbehörden | 283 |
| E. Mitwirkungsrechte der Bewohner von Einrichtungen | 291 |
| I. Individuelle Mitwirkung | 293 |
| II. Mitwirkungsorgane | 299 |
| III. Wahlen | 312 |
| IV. Mitwirkungsgegenstände | 320 |
| F. Baurecht in Einrichtungen | 329 |
| I. Einrichtungsrechtliche Anforderungen an die Wohnqualität | 329 |
| II. Bauleitplanungsrechtliche Besonderheiten | 342 |
| III. Bauordnungsrechtliche Besonderheiten | 344 |
| G. Personelle Mindestanforderungen in Einrichtungen | 347 |
| I. Personelle Mindestanforderungen | 347 |
| II. Personalbemessung | 354 |
| III. Fachkraftquote | 355 |
| H. Leistungsrecht in Einrichtungen der Seniorenhilfe (SGB XI) | 361 |
| § 2 Selbstbestimmung | 361 |
| § 3 Vorrang der häuslichen Pflege | 364 |
| § 4 Art und Umfang der Leistungen | 366 |
| § 9 Aufgaben der Länder | 368 |
| § 11 Rechte und Pflichten der Pflegeeinrichtungen | 370 |
| § 71 Pflegeeinrichtungen | 373 |
| § 72 Zulassung zur Pflege durch Versorgungsvertrag | 377 |
| § 73 Abschluß von Versorgungsverträgen | 383 |
| § 74 Kündigung von Versorgungsverträgen | 385 |
| § 75 Rahmenverträge, Bundesempfehlungen und -vereinbarungen über die pflegerische Versorgung | 389 |
| § 76 Schiedsstelle | 396 |
| § 77 Häusliche Pflege durch Einzelpersonen | 400 |
| § 78 Verträge über Pflegehilfsmittel | 400 |
| § 79 Wirtschaftlichkeitsprüfungen | 400 |
| §§ 80, 80a (aufgehoben) | 402 |
| § 81 Verfahrensregelungen | 402 |
| § 82 Finanzierung der Pflegeeinrichtungen | 403 |
| § 82a Ausbildungsvergütung | 407 |
| § 82b Ehrenamtliche Unterstützung | 410 |

Inhaltsverzeichnis

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| § 83 | Verordnung zur Regelung der Pflegevergütung | 412 |
| § 84 | Bemessungsgrundsätze | 414 |
| § 85 | Pflegesatzverfahren | 419 |
| § 86 | Pflegesatzkommission | 425 |
| § 87 | Unterkunft und Verpflegung | 427 |
| § 87a | Berechnung und Zahlung des Heimentgelts | 428 |
| § 87b | Vergütungszuschläge für Pflegebedürftige mit erheblichem allgemeinem Betreuungsbedarf | 432 |
| § 88 | Zusatzleistungen | 435 |
| § 91 | Kostenerstattung | 437 |
| § 92 | Landespflegeausschüsse | 439 |
| § 92a | Pflegeheimvergleich | 440 |
| § 112 | Qualitätsverantwortung | 442 |
| § 113 | Maßstäbe und Grundsätze zur Sicherung und Weiterentwicklung der Pflegequalität | 444 |
| § 113a | Expertenstandards zur Sicherung und Weiterentwicklung der Qualität in der Pflege | 449 |
| § 113b | Schiedsstelle Qualitätssicherung | 453 |
| § 114 | Qualitätsprüfungen | 455 |
| § 114a | Durchführung der Qualitätsprüfungen | 462 |
| § 115 | Ergebnisse von Qualitätsprüfungen | 469 |
| § 116 | Kostenregelungen | 483 |
| § 117 | Zusammenarbeit mit den nach heimrechtlichen Vorschriften zuständigen Aufsichtsbehörden | 484 |
| § 118 | Beteiligung von Interessenvertretungen, Verordnungsermächtigung | 488 |
| § 119 | Verträge mit Pflegeheimen außerhalb des Anwendungsbereichs des Wohn- und Betreuungsvertragsgesetzes | 490 |
| § 120 | Pflegevertrag bei häuslicher Pflege | 490 |
| I. Leistungsrecht in Einrichtungen der Eingliederungshilfe (SGB XII) . . . 493 | | |
| § 53 | Leistungsberechtigte und Aufgabe | 493 |
| § 54 | Leistungen der Eingliederungshilfe | 493 |
| § 55 | Sonderregelung für behinderte Menschen in Einrichtungen | 494 |
| § 56 | Hilfe in einer sonstigen Beschäftigungsstätte | 494 |
| § 57 | Trägerübergreifendes Persönliches Budget | 494 |
| § 58 | Gesamtplan | 495 |
| § 59 | Aufgaben des Gesundheitsamtes | 495 |
| § 60 | Verordnungsermächtigung | 495 |
| § 75 | Einrichtungen und Dienste | 500 |
| § 76 | Inhalt der Vereinbarungen | 502 |
| § 77 | Abschluss von Vereinbarungen | 502 |
| § 78 | Außerordentliche Kündigung der Vereinbarungen | 503 |
| § 79 | Rahmenverträge | 503 |

DEGN

Inhaltsverzeichnis

| | | |
|------|------------------------------------|------------|
| § 80 | Schiedsstelle | 504 |
| § 81 | Verordnungermächtigungen | 505 |
| | Sachregister | 519 |