

Rocco Jula  
Betriebsunterbrechungsversicherung

## **Alphabetische Schnellübersicht**

ABM **6**  
Betriebsschließungsversicherung **17**  
Betriebsunterbrechungsversicherungen für  
– Ausfall der Medienversorgung **12**  
– Maschinen **10**  
– Tierseuchen **18**  
ECBUB **5**  
Einfache Betriebsschließungsversicherung **3**  
Extended Coverage **5**  
FBUB **2**  
Filmausfallversicherung **16**  
Große Betriebsschließungsversicherung **2**  
Klauseln **7**  
Mehrkostenversicherung **9**  
MFBU **4**  
Mietverlustversicherung **6**  
Mittlere Betriebsschließungsversicherung **4**  
SK BU **7**  
Unterbrechungsversicherungen für  
– Cyber **13**  
– Energieerzeugungsanlagen **11**  
– Selbstständige und Freiberufler **8**  
– Terror **14**  
Veranstaltungsausfallversicherung **15**  
ZKBU **3**

# Betriebs- unterbrechungs- versicherung

Kommentar zu den Allgemeinen Feuer-Betriebs-  
unterbrechungs-Versicherungs-Bedingungen  
(FBUB) sowie zu weiteren Ausfallversicherungen

Von

**Dr. Rocco Jula**

Rechtsanwalt und

Fachanwalt für Versicherungsrecht sowie für  
Handels- und Gesellschaftsrecht, Berlin

2023



C.H. BECK

**Hinweis des Verlags:** Der Abdruck der Musterbedingungstexte erfolgt mit freundlicher Genehmigung des Gesamtverbandes der Deutschen Versicherungswirtschaft e. V. (GDV).

Die Musterbedingungen sind für die Versicherer **unverbindlich**; ihre Verwendung ist rein fakultativ. Abweichende Bedingungen können vereinbart werden.

Die Musterbedingungen können in der jeweils aktuellen Fassung abgerufen werden unter **gdv.de**.

Zitiervorschlag:  
*Jura* FBUB A § ... Rn. ...

**www.beck.de**

ISBN 978 3 406 76082 2

© 2023 Verlag C. H. Beck oHG  
Wilhelmstraße 9, 80801 München  
Druck: Beltz Grafische Betriebe GmbH  
Am Fliegerhorst 8, 99947 Bad Langensalza

Satz: Druckerei C. H. Beck Nördlingen  
Umschlaggestaltung: Druckerei C. H. Beck Nördlingen

  
chbeck.de/nachhaltig

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier  
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

# Vorwort

Nach Einführung der Betriebsunterbrechungsversicherung in Deutschland im Jahr 1911 hat sich diese verstärkt seit den 1950er-Jahren am Markt durchgesetzt. Ihre wirtschaftliche Bedeutung ist erheblich und der Versicherungsschutz gegen Ertragsausfallschäden für das betroffene Unternehmen oft „überlebenswichtig“. Gleichwohl fehlte bislang ein eigenständiger Kommentar zur Betriebsunterbrechungsversicherung. Dieses Werk soll diese Lücke schließen. Besonderer Wert wurde dabei auf die Praxistauglichkeit gelegt, weshalb zahlreiche Beispiele die Darstellungen vertiefen.

Den Schwerpunkt der Kommentierung bilden die „Allgemeinen Feuer-Betriebsunterbrechungs-Versicherungs-Bedingungen“ (FBUB 2010). Erläutert werden aber auch die Bedingungen zur Versicherung weiterer Gefahren, die sog. Extended-Coverage-Deckung, und die Klauseln zur Unterbrechungsversicherung. Abgerundet werden die Ausführungen durch einen Teil zu den weiteren Ausfalldeckungen wie der Mietausfallversicherung und der Betriebsschließungsversicherung.

Ich danke Frau Rechtsanwältin *Clara Tippe*, Frau Rechtsanwältin *Kathleen Kunst*, Frau *Julia Kaspar LL.B.* und Herrn stud. iur. *Justus Julia* sowie vom Verlag C. H. Beck Herrn *Gerhard Peter* und Herrn *Philipp Mützel* für ihre tatkräftige Unterstützung bei der Realisierung dieses Projekts.

Berlin, im März 2023

*Rocco Julia*



# Inhaltsübersicht

Inhaltsverzeichnis .....	IX
Abkürzungsverzeichnis .....	XXXVII
Allgemeines Literaturverzeichnis .....	XXXIII
1 Einleitung .....	1
<b>Teil 1. Große, einfache und mittlere Betriebsunterbrechungs- versicherung</b> .....	17
2 Allgemeine Feuer-Betriebsunterbrechungs-Versicherungs-Bedingungen (FBUB 2010) .....	17
Abschnitt A (A §§ 1–12) .....	17
Abschnitt B (B §§ 1–23) .....	153
3 Zusatzbedingungen für die einfache Betriebsunterbrechungsversicherung (ZKBU 2010) .....	255
4 Sonderbedingungen für die Mittlere Feuer-Betriebsunterbrechungs- Versicherung (MFBU 2010) .....	265
<b>Teil 2. Extended-Coverage-Deckung, Mietverlustversicherung, Klauseln</b> .....	271
5 Allgemeine Bedingungen für die Versicherung zusätzlicher Gefahren zur Feuer-Betriebsunterbrechungs-Versicherung (ECBUB 2010) .....	271
Abschnitt A (A §§ 1–3) .....	272
Abschnitt B ( <i>nicht abgedruckt</i> ) .....	396
6 Allgemeine Bedingungen für die Mietverlustversicherung (ABM 2010) .....	397
Abschnitt A (A §§ 1–13) .....	397
Abschnitt B ( <i>nicht abgedruckt</i> ) .....	415
7 Klauseln für die Betriebsunterbrechungs-Versicherung (SK BU 2010) ( <i>Auszug</i> ) .....	417
<i>Klauseln für die Feuer-Betriebsunterbrechungs-Versicherung</i> .....	418
<i>Klauseln für die ECBU-Versicherung</i> .....	483
<i>Klauseln für die Mietverlustversicherung</i> .....	487
<b>Teil 3. Weitere Ausfallversicherungen</b> .....	489
8 Unterbrechungsversicherung für Selbstständige und Freiberufler .....	489
9 Mehrkostenversicherung .....	491
10 Maschinenbetriebsunterbrechungsversicherung .....	495
11 Unterbrechungsversicherungen für Energieerzeugungsanlagen .....	497
12 Betriebsunterbrechungsversicherung für den Ausfall der Medienversorgung .....	499
13 Cyber-Unterbrechungsversicherung .....	501
14 Terror-Unterbrechungsversicherung .....	505
15 Veranstaltungsausfallversicherung .....	507
16 Filmausfallversicherung .....	515
17 Betriebsschließungsversicherung .....	521
18 Betriebsunterbrechungsversicherung für Tierseuchen .....	567
Sachregister .....	569





# Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis .....	XXVII
Allgemeines Literaturverzeichnis .....	XXXIII

## 1. Einleitung

A. Zum Schrifttum .....	1
B. Historische Entwicklung .....	3
C. Wirtschaftliche Bedeutung .....	5
D. Arten der Unterbrechungsversicherung .....	6
E. Mehrkostenversicherung .....	8
F. Anwendbare Regelungen und AVB-Bestimmungen (FBUB/ECBUB) .....	9
G. Kernbereich des Versicherungsschutzes und Folgen einer Betriebsunterbrechung .....	10
H. Angaben für die Bewertung des Risikos; Umstände bei Vertragsschluss .....	11
I. Überblick .....	11
II. Faktoren der Risikobeurteilung .....	12
J. Übergang der Betriebsunterbrechungsversicherung auf den Erwerber .....	13
K. Steuerliche Behandlung .....	15

## Teil 1. Große, einfache und mittlere Betriebsunterbrechungsversicherung

## 2. Allgemeine Feuer-Betriebsunterbrechungs-Versicherungs-Bedingungen (FBUB 2010)

### Abschnitt A

<b>A § 1. Gegenstand der Versicherung .....</b>	<b>17</b>
A. Eintritt des Versicherungsfalles (Nr. 1) .....	19
B. Gedehnter Versicherungsfall .....	19
C. Teilunterbrechung .....	21
D. Anderweitige Störung des Betriebs .....	21
E. Ertragsausfallschaden (Nr. 2 Buchst. a) .....	22
I. Ertragsausfallschaden; gewöhnlicher Umsatz; Betriebsergebnis .....	22
II. Betriebsergebnis .....	24
III. Kausalität zwischen Sachschaden und Unterbrechungsschaden .....	28
IV. Ende der Unterbrechung .....	30
V. Versicherter Betrieb mit Verlust .....	32
VI. Insolvenzreife des Betriebs und Betriebseinstellung .....	35
1. Grundsätze .....	35
2. Insolvenzgeld und fortlaufende Personalkosten .....	38
F. Einschränkungen des Versicherungsschutzes (Nr. 2 Buchst. b) .....	40
I. Überblick .....	40
II. Außergewöhnlich hinzutretende Ereignisse (Nr. 2 Buchst. b Doppelbuchst. aa) .....	40
III. Behördliche Wiederherstellungs- oder Betriebsbeschränkungen (Nr. 2 Buchst. b Doppelbuchst. bb) .....	45
IV. Kapitalmangel (Nr. 2 Buchst. b Doppelbuchst. cc) .....	48
V. Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe sowie für bezogene Waren und Leistungen (Nr. 2 Buchst. c Doppelbuchst. aa) .....	50
VI. Umsatzsteuer, Verbrauchsteuern und Ausfuhrzölle (Nr. 2 Buchst. c Doppelbuchst. bb) .....	51

VII. Umsatzabhängige Aufwendungen für Ausgangsfrachten (Nr. 2 Buchst. c Doppelbuchst. cc) .....	51
VIII. Umsatzabhängige Versicherungsprämien (Nr. 2 Buchst. c Doppelbuchst. dd) .....	52
IX. Umsatzabhängige Lizenzgebühren und Erfindervergütungen (Nr. 2 Buchst. c Doppelbuchst. ee) .....	53
X. Gewinne und Kosten, die mit dem Fabrikations-, Handels- oder Gewerbebetrieb nicht zusammenhängen (Nr. 2 Buchst. c Doppelbuchst. ff) .....	53
G. Haftzeit (Nr. 3) .....	53
I. Bedeutung .....	53
II. Beginn (Nr. 3 S. 2 und 3) .....	54
III. Abgrenzung: fortwirkende Vorteile und fortwirkende Nachteile .....	55
IV. Berechnung der Haftzeit (Nr. 3 S. 4 und 5) .....	56
H. Daten und Programme (Nr. 4) .....	56
<b>A § 2. Brand, Blitzschlag, Explosion, Luftfahrzeuge</b> .....	57
A. Überblick .....	59
B. Sachschaden .....	59
I. Begriff .....	59
II. An einer dem Betrieb dienenden Sache .....	61
C. Verwirklichung der versicherten Gefahr außerhalb des Versicherungsortes ..	62
D. Brand (Nr. 1 Buchst. a, Nr. 2) .....	63
I. Feuer .....	63
II. Brände mit bestimmungsgemäßem Herd .....	64
III. Brände ohne bestimmungsgemäßen Herd .....	65
E. Blitzschlag (Nr. 1 Buchst. b, Nr. 3) .....	66
I. Grundsatz (Nr. 3 S. 1) .....	66
II. Überspannungs-, Überstrom- und Kurzschlusschäden an elektrischen Einrichtungen und Geräten (Nr. 3 S. 2 und 3 FBUB) .....	66
III. Beweislast .....	68
F. Explosion (Nr. 1 Buchst. c, Nr. 4) .....	68
G. Aufprall oder Anprall eines Luftfahrzeuges (Nr. 1 Buchst. d) .....	70
H. Nicht versicherte Schäden (Nr. 5) .....	72
I. Allgemeines .....	72
II. Erdbeben (Nr. 5 S. 1 Buchst. a) .....	72
III. Sengschäden (Nr. 5 S. 1 Buchst. b) .....	72
IV. Schäden an Verbrennungskraftmaschinen (Nr. 5 S. 1 Buchst. c) .....	72
V. Brandschäden durch Nutzfeuer bzw. bei Bearbeitung und Aussetzung (Nr. 5 S. 1 Buchst. d) .....	73
<b>A § 3. Ausschlüsse Krieg, Innere Unruhen und Kernenergie</b> .....	74
A. Allgemeines .....	75
B. Krieg, kriegsähnliches Ereignis, Bürgerkrieg, Revolution oder Aufstand (Nr. 1) .....	75
I. Überblick .....	75
II. Krieg und kriegsähnliches Ereignis (Nr. 1) .....	75
III. Bürgerkrieg, Revolution und Aufstand .....	77
C. Innere Unruhen (Nr. 2) .....	78
D. Kernenergie (Nr. 3) .....	79
<b>A § 4. Versicherungsort</b> .....	79
A. Überblick .....	80
B. Definition des Versicherungsortes .....	80
C. Freizügigkeit; Erweiterungen des Versicherungsortes; Umzug .....	81

<b>A § 5. Versicherungswert; Bewertungszeitraum; Versicherungssumme</b>	83
A. Versicherungswert	83
B. Bewertungszeitraum	84
C. Ermittlung der Versicherungssumme	85
I. Überblick; Grundlagen	85
II. Summenermittlungsschema	86
1. Netto-Umsatzerlöse	87
2. Entschädigungen aus Ertragsausfallversicherungen	87
3. Bestandsveränderungen	87
4. Andere aktivierte Eigenleistungen	87
5. Sonstige betriebliche Erträge	87
6. Materialaufwand für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe, bezogene Waren und sonstige Leistungen	88
7. Umsatzabhängige Aufwendungen für Ausgangsfrachten, Versicherungsprämien, Lizenzgebühren und Erfindervergütungen	88
8. Vorsorge	88
D. Versicherungsperiode	89
<b>A § 6. Umfang der Entschädigung</b>	89
A. Entschädigungsberechnung	91
I. Grundsätze	91
II. Ausgangspunkt: betriebliches Rechnungswesen	92
III. Beispielfälle	94
1. Physiotherapiepraxis	94
2. Steuer- und Wirtschaftsprüfungsbüro	96
3. Brauerei (Teilunterbrechung durch Brand)	97
IV. Konkrete oder abstrakte Schadensberechnung	98
V. Beweislastverteilung; Schadensschätzung gemäß § 287 ZPO	100
VI. Auffangen des Umsatzausfalls durch Schadensminderungsmaßnahmen	102
VII. Schwarzumsätze	103
VIII. Einzelheiten der Schadensberechnung	103
1. Feststellung des Ertragsausfallschadens; alle Umstände	103
2. Bereicherungsverbot/Berücksichtigung wirtschaftlicher Vorteile	104
3. Fortlaufende Kosten	107
a) Grundlagen; Ermittlung	107
b) Fremdleistungen	109
c) Gehälter; Löhne	110
d) Eigene Arbeitsleistung des Versicherungsnehmers; Geschäftsführergehalt; Einschaltung Dritter	111
e) Rechtlich begründete Kosten; Verstoß gegen vertragliche Pflichten	112
4. Subventionen	112
5. Abschreibungen	113
IX. Einflüsse bei der Wiederherstellung der betrieblichen Tätigkeit aus dem Schadensfall und Kosten bei der Wiederherstellung	115
1. Vergrößerung des Schadens durch schadensbedingten Ausfall von Mitarbeitern	115
2. Problem: Schadensersatzansprüche Dritter infolge der Unterbrechung	116
3. Vertragsstrafen	117
4. Anlaufkosten	117
5. Berechnung des entgehenden Gewinns im Verhältnis zum Einsatz der Waren und Dienstleistungen	118
a) Vorbemerkung	118
b) Änderungen in den Wiederbeschaffungswerten während der Haftzeit	118
B. Unterversicherung	120
C. Versicherung auf erstes Risiko	121
D. Selbstbehalt	121
E. Entschädigungsgrenzen	122

<b>A § 7. Zahlung und Verzinsung der Entschädigung</b> .....	122
A. Fälligkeit der Entschädigung .....	123
B. Anspruch auf Vorschusszahlung .....	124
I. Grundlagen .....	124
II. Einstweilige Verfügung auf Zahlung eines Abschlags .....	124
C. Notwendige Erhebungen und Verzug des Versicherers mit der Entschädigungszahlung .....	126
D. Verzinsung .....	127
E. Hemmung .....	127
F. Aufschiebung der Zahlung .....	128
I. Zweifel an der Empfangsberechtigung .....	128
II. Ermittlungsverfahren gegen den Versicherungsnehmer oder seine Repräsentanten .....	129
III. Zahlung des Versicherers unter Vorbehalt der Rückforderung nach Einsicht in die Ermittlungsakte; Beweislastverteilung bei Rückforderung von Abschlägen .....	129
<b>A § 8. Sachverständigenverfahren</b> .....	130
A. Überblick .....	132
B. Besonderheiten für die Unterbrechungsversicherung .....	133
C. Sachverständigenverfahren als Schiedsgutachterverfahren .....	133
D. Feststellungen zur Schadenshöhe sowie weitere Feststellungen .....	134
E. Beweislast und Bindungswirkung .....	134
I. Allgemeines .....	134
II. Halbzwingende Ausgestaltung .....	134
III. Abgrenzung zum Beiratsverfahren und Einsichtsrecht in Beiratsgutachten .....	134
F. Durchführung des Sachverständigenverfahrens bei Leistungsfreiheit .....	136
G. Ablauf des Sachverständigenverfahrens .....	136
H. Inhalt der Gutachten .....	138
J. Einschaltung von Subgutachtern; Verwertung von Feststellungen aus anderen Sachverständigenverfahren .....	138
K. Bindungswirkung des Gutachtens .....	139
I. Grundlagen .....	139
II. Abweichungen bei der Höhe des festgestellten Schadens .....	140
III. Sonstige Mängel beim Sachverständigenverfahren .....	140
L. Prozessuale und weitere Wirkungen des Sachverständigenverfahrens .....	141
<b>A § 9. Prämienrückgewähr</b> .....	142
<b>A § 10. Buchführungspflicht</b> .....	143
A. Allgemeines .....	143
B. Buchführungsobliegenheit .....	144
C. Schutz der Inventuren und Jahresabschlüsse .....	146
D. Rechtsfolgen .....	147
<b>A § 11. Vertraglich vereinbarte Sicherheitsvorschriften</b> .....	148
A. Allgemeines .....	149
B. Genügend häufige Kontrolle versicherter Räume .....	149
C. Maßnahmen der Datensicherung .....	149
D. Folgen der Obliegenheitsverletzung .....	151
<b>A § 12. Besondere gefahrerhöhende Umstände</b> .....	151
A. Allgemeines .....	152
B. Dokumentierte Betriebsbeschreibung .....	152
C. Beurteilung des gefahrerhöhenden Umstandes .....	152

## Abschnitt B

Vorbemerkungen zu B § 1 FBUB .....	153
<b>B § 1. Anzeigepflicht des Versicherungsnehmers oder seines Vertreters bis zum Vertragsschluss .....</b>	<b>153</b>
A. Allgemeines .....	155
B. Überblick .....	156
C. Kenntnis des Versicherungsnehmers und Zurechnung .....	156
D. Rechtsfolgen im Überblick .....	157
E. Belehrungsobliegenheit (§ 19 Abs. 5 VVG) .....	158
F. Arglistanfichtung neben den Rechten aus § 19 Abs. 2–4 VVG .....	159
G. Exemplarisch: Voraussetzungen der Verletzung der vorvertraglichen Anzeigepflicht .....	161
<b>B § 2. Beginn des Versicherungsschutzes; Dauer und Ende des Vertrages .....</b>	<b>163</b>
A. Grundlagen .....	164
B. Dauer; Kündigung; Beendigung .....	164
<b>B § 3. Prämien, Versicherungsperiode .....</b>	<b>164</b>
<b>B § 4. Fälligkeit der Erst- oder Einmalprämie; Folgen verspäteter Zahlung oder Nichtzahlung .....</b>	<b>165</b>
A. Fälligkeit der Erst- bzw. Einmalprämie; Folgen verspäteter Zahlung .....	166
B. Beginn des materiellen Versicherungsschutzes; Einlöschungsklausel .....	166
<b>B § 5. Folgeprämie .....</b>	<b>167</b>
A. Fälligkeit der Folgeprämie .....	167
B. Verzug mit Folgeprämie .....	168
<b>B § 6. Lastschriftverfahren .....</b>	<b>168</b>
<b>B § 7. Prämie bei vorzeitiger Vertragsbeendigung .....</b>	<b>169</b>
<b>B § 8. Obliegenheiten des Versicherungsnehmers .....</b>	<b>170</b>
A. Überblick .....	173
B. Vereinbarung der Obliegenheit und der Rechtsfolgen .....	173
C. Verschuldensmaßstab; grobe Fahrlässigkeit; Vorsatz; Arglist .....	173
D. Obliegenheiten vor Eintritt des Versicherungsfalles .....	174
I. Überblick .....	174
II. Sicherheitsvorschriften .....	175
E. Obliegenheiten bei und nach Eintritt des Versicherungsfalles .....	179
I. Einführung .....	179
II. Kenntnis des Versicherers .....	180
III. Kausalitätsgegenbeweis .....	180
IV. Belehrungsobliegenheit .....	182
V. Einzelfälle .....	184
1. Schadensminderungsobliegenheit .....	184
a) Bedeutung .....	184
b) Abgrenzung: Fortlaufende Kosten, Beschleunigungskosten, Schadensminderungskosten .....	184
c) Unternehmerisches Ermessen des Versicherungsnehmers .....	184
d) Schadensminderungskosten im Überblick .....	185
e) Erhaltung von Kunden; Einschaltung von Subunternehmern .....	186
f) Personalmaßnahmen; Kündigungen .....	187
g) Kurzarbeit .....	189
h) Leiharbeit .....	190
i) Mitarbeiter oder Dritter als Schadensmanager .....	190
j) Nachholung .....	191
2. Anzeigepflicht .....	194

3. Weisungen zur Schadensabwendung/-minderung	194
4. Strafanzeige bei der Polizei	197
5. Einreichung der Stehlgutliste	198
6. Auskunft-, Aufklärungs- und Untersuchungsobliegenheit	198
a) Umfang Auskunft- bzw. Aufklärungsobliegenheit	198
b) Aufklärungsobliegenheit, Datenschutz, Kundendaten	199
c) Verhältnis zur gesetzlichen Auskunftsobliegenheit	200
d) Rechtsfolgen der Verletzung der nach Eintritt zu erfüllenden Obliegenheiten	201
e) Falschbeantwortung von Fragen	201
f) Nachträgliche Korrektur falscher Angaben	201
<b>B § 9. Gefahrerhöhung</b>	203
A. Voraussetzungen einer Gefahrerhöhung	205
B. Beispiele	207
C. Subjektive und objektive Gefahrerhöhung	207
D. Rechtsfolgen	210
<b>B § 10. Überversicherung</b>	210
A. Grundlagen	211
B. Betrügerische Überversicherung	212
<b>B § 11. Mehrere Versicherte</b>	213
A. Einführung	214
B. Anzeige mehrfacher Versicherung	214
C. Haftung und Entschädigung bei Mehrfachversicherung	215
D. Betrügerische Doppelversicherung	217
E. Beseitigung der Mehrfachversicherung	217
<b>B § 12. Versicherung für fremde Rechnung</b>	217
A. Bedeutung	218
B. Ausübung der Rechte	219
C. Modifikation in den AVB für die Unterbrechungsversicherung	219
D. Zurechnung von Kenntnis und Verhalten	219
<b>B § 13. Aufwendungsersatz</b>	220
A. Überblick	221
B. Erstattung der Schadensabwendungs- und Schadensminderungskosten als Grundfall	221
C. Erweiterter Aufwendungsersatz	221
<b>B § 14. Übergang von Ersatzansprüchen</b>	223
A. Überblick	223
B. Kongruenzprinzip und Quotenvorrecht	223
C. Regressverbote; Regressverzicht	225
<b>B § 15. Kündigung nach dem Versicherungsfall</b>	226
<b>B § 16. Keine Leistungspflicht aus besonderen Gründen</b>	226
A. Vorsätzliche oder grob fahrlässige Herbeiführung des Schadens	227
I. Einführung	227
II. Versicherungsnehmer oder Repräsentant	228
III. Vorsätzliche Herbeiführung	228
IV. Grob fahrlässige Herbeiführung des Versicherungsfalles	230
1. Grundsatz	230
2. Definition der groben Fahrlässigkeit	230
3. Kürzung entsprechend der Schwere der Schuld	231

B. Beweis der vorsätzlichen Herbeiführung durch rechtskräftiges Strafurteil . . .	232
I. Überblick . . . . .	232
II. Wirksamkeit der AVB-Bestimmung . . . . .	232
C. Arglistige Täuschung der Regulierungsverhandlungen . . . . .	234
I. Grundlagen . . . . .	234
II. Arglist . . . . .	234
III. Wirkungen der arglistigen Täuschung . . . . .	236
IV. Grenzen der Verwirkung; Rechtsmissbrauch . . . . .	236
V. Rechtskräftiges Strafurteil über Täuschung bzw. Täuschungsversuch . . . . .	237
<b>B § 17. Anzeigen; Willenserklärungen; Anschriftenänderungen . . . . .</b>	<b>237</b>
A. Vereinbarung der Textform . . . . .	238
B. Änderung von Anschrift und Sitz . . . . .	238
<b>B § 18. Vollmacht des Versicherungsvertreters . . . . .</b>	<b>239</b>
<b>B § 19. Repräsentanten . . . . .</b>	<b>239</b>
A. Überblick; Begriff des Repräsentanten . . . . .	240
B. Einzelfälle . . . . .	242
C. Organisationspflicht, Wissensvertreter und Wissenserklärungsvertreter . . . . .	243
I. Überblick weitere Zurechnung . . . . .	243
II. Organisationspflicht des Versicherungsnehmers bzw. seiner Repräsentanten . . . . .	244
III. Wissensvertreter . . . . .	245
1. Person des Wissensvertreters . . . . .	245
2. Zurechnung von aktenkundig erfasstem Wissen . . . . .	246
IV. Wissenserklärungsvertreter . . . . .	248
<b>B § 20. Verjährung . . . . .</b>	<b>250</b>
A. Beginn der Verjährung . . . . .	250
B. Unterlassene Geltendmachung durch den Versicherungsnehmer . . . . .	251
<b>B § 21. Zuständiges Gericht . . . . .</b>	<b>251</b>
<b>B § 22. Anzuwendendes Recht . . . . .</b>	<b>252</b>
<b>B § 23. Sanktionsklausel . . . . .</b>	<b>253</b>

### 3. Zusatzbedingungen für die einfache Betriebsunterbrechungsversicherung (ZKBU 2010)

<b>§ 1 Vertragsgrundlage . . . . .</b>	<b>255</b>
<b>§ 2 Gegenstand der Versicherung . . . . .</b>	<b>255</b>
A. Anknüpfung an das Sachschadensereignis aus der Inhaltsversicherung . . . . .	257
B. Erweiterung auf Sachschadensereignisse am Versicherungsort an dem Betrieb dienende Sachen . . . . .	257
I. Erweiterung auf Ertragsausfallschäden infolge von Sachschäden an dem Betrieb dienenden Sachen . . . . .	257
II. Beschränkung auf den Versicherungsort . . . . .	257
C. Berechnung des Ertragsausfallschadens . . . . .	258
<b>§ 3 Versicherungssumme . . . . .</b>	<b>259</b>
<b>§ 4 Umfang der Entschädigung . . . . .</b>	<b>259</b>
A. Verweis beim Umfang der Entschädigung . . . . .	260
B. Unterversicherung . . . . .	261
<b>§ 5 Zahlung und Verzinsung der Entschädigung . . . . .</b>	<b>261</b>
<b>§ 6 Sachverständigenverfahren . . . . .</b>	<b>262</b>

**4. Sonderbedingungen für die Mittlere Feuer-  
Betriebsunterbrechungs-Versicherung (MFBU 2010)**

**§ 1 Vertragsgrundlage** ..... 265  
 A. Bedeutung ..... 265  
 B. Zweck ..... 265  
 C. Anwendbare Vorschriften; Gefahr der Überversicherung ..... 266  
**§ 2 Versicherungssumme; Unterversicherung; Prämie** ..... 266  
 A. Versicherungssumme ..... 267  
 B. Anpassung der Versicherungssumme ..... 267  
 C. Unterversicherung ..... 268  
 D. Verspätete Meldung ..... 268  
 E. Berechnung der Jahresprämie ..... 268  
**§ 3 Nachhaftung** ..... 269

**Teil 2. Extended-Coverage-Deckung,  
Mietverlustversicherung, Klauseln**

**5. Allgemeine Bedingungen für die Versicherung zusätzlicher  
Gefahren zur Feuer-Betriebsunterbrechungs-Versicherung  
(ECBUB 2010)**

**Abschnitt A**

Vorbemerkungen zu A § 1 ECBUB ..... 271  
**A § 1 Gegenstand der Versicherung** ..... 272  
**A § 2 Versicherbare Gefahren und Gefahrengruppen** ..... 273  
**A § 3 Innere Unruhen, Böswillige Beschädigung, Streik, Aussperrung** ..... 274  
 A. Überblick ..... 275  
 B. Innere Unruhen ..... 276  
     I. Grundlagen ..... 276  
     II. Einzelheiten des Tatbestandes ..... 276  
 C. Böswillige Beschädigung ..... 278  
     I. Tatbestand ..... 278  
         1. Grundlagen ..... 278  
         2. Vorsatz des Täters ..... 278  
         3. Unmittelbarkeit der böswilligen Beschädigung ..... 279  
         4. Betriebsfremde Personen ..... 279  
     II. Beweislastverteilung ..... 280  
 D. Streik, Aussperrung ..... 282  
     I. Allgemeines ..... 282  
     II. Streik ..... 282  
     III. Aussperrung ..... 283  
 E. Ereignisort ..... 284  
 F. Nicht versicherte Schäden ..... 285  
 G. Subsidiarität der Entschädigungsansprüche ..... 286  
 H. Besonderes Kündigungsrecht ..... 288  
**A § 4 Fahrzeuganprall, Rauch, Überschalldruckwellen** ..... 288  
 A. Einführung ..... 290  
 B. Fahrzeuganprall ..... 290  
     I. Grundlagen ..... 290  
     II. Sachschäden durch Verschleiß ..... 290  
     III. Sachschäden an Fahrzeugen, Zäunen, Straßen und Wegen ..... 291



C. Rauch	291
I. Überblick	291
II. Definition des Rauchs	291
III. Bedeutung; Beschränkung des Versicherungsschutzes auf bestimmungswidrigen Austritt aus bestimmten Anlagen	292
D. Überschalldruckwelle	293
<b>A § 5 Wasserlöschanlagen-Leckage</b>	294
A. Ausgangslage	295
B. Bestimmungswidriges Austreten von Wasser	295
C. Bruch- oder Frostschäden	296
D. Versicherungsort	297
E. Nicht versicherte Schäden	297
<b>A § 6 Leitungswasser</b>	298
A. Bruchschäden	300
B. Nässe-Sachschäden	301
I. Bedeutung; Grundsatz	301
II. Austritt des Leitungswassers	301
III. Bestimmungswidrigkeit	302
IV. Ereignisort	306
V. Nicht versicherte Schäden	306
1. Überblick	306
2. Regenwasser aus Fallrohren	307
3. Plansch- oder Reinigungswasser	307
4. Schwamm	308
5. Grundwasser, stehendes oder fließendes Gewässer, Überschwemmung oder Witterungsniederschläge oder ein durch diese Ursachen hervorgerufener Rückstau	308
6. Erdbeben	309
7. Erdsenkung; Erdrutsch	309
8. Brand, Blitzschlag, Explosion, Anprall oder Absturz eines Luftfahrzeuges	309
9. Leitungswasser aus Eimern, Gießkannen oder ähnlichen mobilen Gefäßen	309
10. Flüssigkeiten aus ortsfesten Wasserlöschanlagen	309
11. Sachschäden an nicht bezugsfertigen Gebäuden oder Gebäudeteilen bzw. ortsfesten Wasserlöschanlagen	310
a) Fehlende Bezugsfertigkeit bzw. Betriebsfertigkeit	310
b) Schäden an ortsfesten Wasserlöschanlagen	311
<b>A § 7 Sturm, Hagel</b>	312
A. Übersicht	313
B. Einwirkung des Sturms bzw. Hagelereignisses	314
I. Einführung	314
II. Unmittelbare Einwirkung des Sturms bzw. Hagels	314
III. Werfen von Gebäudeteilen, Bäumen oder anderen Gegenständen	315
IV. Als Folge eines bestimmten Sachschadens	316
V. Durch die unmittelbare Einwirkung des Sturms oder Hagels auf Gebäude, die mit dem Betrieb dienenden Gebäude baulich verbunden sind	316
VI. Auf Gebäude, die baulich verbunden sind	317
C. Sturm	317
I. Definition des Sturms	317
II. Beweislastverteilung	318
III. Vorschäden	320
D. Hagel	321
E. Ereignisort	321

F. Nicht versicherte Schäden	321
I. Überblick	321
II. Sturmflut	321
III. Eindringen von Regen, Hagel, Schnee oder Schmutz durch nicht ordnungsgemäß geschlossene Fenster, Außentüren oder andere Öffnungen	322
IV. Gefahrengruppe Feuer	323
V. Lawinen und Erdbeben	324
VI. Schäden an nicht bezugsfertigen Gebäuden bzw. Gebäudeteilen sowie an nicht betriebsfertigen Sachen	324
VII. Im Freien befindliche bewegliche Sachen	324
VIII. Sachen an der Außenseite, elektrische Freileitungen einschließlich Ständer und Masten	324
<b>A § 8 Einbruchdiebstahl, Vandalismus nach einem Einbruch, Raub</b>	325
A. Überblick	328
B. Einbruchdiebstahl	328
I. Einführung	328
II. Einbrechen, Einsteigen, Eindringen mittels falscher Schlüssel oder mittels anderer Werkzeuge	328
1. Überblick	328
2. Raum eines Gebäudes	328
3. Überblick: Einbrechen, Einsteigen, Eindringen mittels falschen Schlüssels oder anderer Werkzeuge	329
4. Einbrechen	330
5. Einsteigen	330
6. Eindringen mittels falscher Schlüssel oder mittels anderer Werkzeuge	331
a) Einführung	331
b) Mittels falscher Schlüssel	331
c) Mittels anderer Werkzeuge	333
III. Diebstahl aus verschlossenem Behältnis	335
IV. Einschleichdiebstahl	335
V. Räuberischer Diebstahl	337
VI. „Richtiger“ Schlüssel durch Einbruchdiebstahl oder Raub	337
VII. Schlüsseldiebstahl (erweiterte Schlüsselklausel)	339
C. Vandalismus nach einem Einbruch	342
D. Raub	343
I. Überblick	343
II. Raub mit Gewaltanwendung	343
III. Raub durch Drohung	346
IV. Ausnutzung der Wehrlosigkeit („Ohnmachtsklausel“)	348
V. Gleichstellung geeigneter Personen	349
E. Ereignisort	350
F. Beweislastverteilung bei Einbruchdiebstahl, Vandalismus nach einem Einbruch oder Raub	351
G. Nicht versicherte Schäden	352
<b>A § 9 Überschwemmung, Rückstau</b>	353
A. Überblick	354
B. Abgrenzung zum Starkregen	354
C. Überschwemmung	355
D. Rückstau	356
E. Ereignisort	358
F. Nicht versicherte Schäden	359
<b>A § 10 Erdbeben</b>	360
A. Bedeutung	360

B. Begriff des Erdbebens	361
C. Beweiserleichterungen; Nachweis des erdbebenbedingten Schadens	361
D. Ereignisort	362
E. Nicht versicherte Schäden	362
<b>A § 11 Erdsenkung, Erdrutsch</b>	363
A. Überblick Erdsenkung, ggf. Erdfall und Erdrutsch	364
B. Abgrenzung von Erdsenkung, Erdfall und Erdrutsch	364
C. Beweislastverteilung	365
D. Erdsenkung	365
E. Erdrutsch	368
F. Vorgezogene Rettungskosten	369
G. Ereignisort	370
H. Nicht versicherte Schäden	370
I. Trockenheit oder Austrocknung	370
II. Subsidiarität zu anderen Gefahren	370
<b>A § 12 Schneedruck, Lawinen</b>	371
A. Überblick	372
B. Schneedruck	372
C. Lawinen	373
D. Beweislast	374
E. Ereignisort	374
F. Nicht versicherte Schäden	374
<b>A § 13 Vulkanausbruch</b>	375
<b>A § 14 Ausschlüsse Krieg, Innere Unruhen und Kernenergie</b>	376
<b>A § 15 Versicherungsort</b>	376
<b>A § 16 Versicherungswert; Bewertungszeitraum; Versicherungssumme</b>	377
<b>A § 17 Umfang der Entschädigung</b>	377
<b>A § 18 Zahlung und Verzinsung der Entschädigung</b>	379
<b>A § 19 Sachverständigenverfahren</b>	379
<b>A § 20 Prämienrückgewähr</b>	381
<b>A § 21 Buchführungspflicht</b>	382
<b>A § 22 Vertraglich vereinbarte Sicherheitsvorschriften</b>	382
A. Überblick	384
B. Obliegenheit, Räume genügend häufig zu kontrollieren	384
C. Obliegenheit zur Datensicherung	384
D. Führung und Aufbewahrung von Verzeichnissen über bestimmte Sachen	385
E. Abflussleitungen freizuhalten/vorhandene Rückstausicherungen funktions-	385
bereit zu halten	385
I. Einführung	385
II. Obliegenheit, Abflussleitungen freizuhalten	385
III. Obliegenheit, Rückstausicherungen funktionsbereit zu halten	386
F. Obliegenheit, in Räumen unter Erdgleiche dem Betrieb dienende Sachen mit	387
Mindestabstand über dem Fußboden zu lagern	387
G. Obliegenheit, wasserführende Anlagen und Einrichtungen stets im ordnungs-	388
gemäßen Zustand zu halten	388
H. Obliegenheit, die dem Betrieb dienenden Sachen, insbesondere Dächer und	389
außen angebrachte Sachen, stets im ordnungsgemäßen Zustand zu erhalten	389
J. Obliegenheit, nicht genutzte wasserführende Anlagen und Einrichtungen ab-	389
zusperrten, zu entleeren und entleert zu halten	389

K. Obliegenheit, während der kalten Jahreszeit alle Räume genügend zu beheizen oder dort alle wasserführenden Anlagen und Einrichtungen abzusperren, zu entleeren oder entleert zu halten	390
L. Obliegenheiten für die Gefahren Einbruchdiebstahl, Vandalismus nach einem Einbruch sowie Raub	392
I. Einführung	392
II. Obliegenheit, Öffnungen verschlossen zu halten	392
III. Obliegenheit, alle bei Antragstellung vorhandenen oder vereinbarten Sicherungen gebrauchsfähig zu erhalten und zu betätigen	393
IV. Obliegenheiten, Schlösser auszutauschen	395
V. Obliegenheit, Kassen zu entleeren und offen zu lassen	395
M. Rechtsfolgen der Obliegenheitsverletzung	395
<b>A § 23 Besondere gefahrerhöhende Umstände</b>	396

**Abschnitt B (nicht abgedruckt)**

**6. Allgemeine Bedingungen für die Mietverlustversicherung (ABM 2010)**

**Abschnitt A**

<b>A § 1 Gegenstand der Versicherung</b>	397
A. Gegenstand der Deckung	398
B. Mietausfallschaden	398
I. Einführung	398
II. Mietausfall, sofern berechtigterweise verweigert wird	399
1. Recht des Mieters zur Minderung der Miete	399
2. Höhe der Minderung	402
3. Klauseln in Mietverträgen zur Minderung, Verwirkung oder Aufrechnung	402
4. Nichtzahlung der Miete aus anderen Gründen	403
III. Nutzungsausfall für selbstgenutzte Räume oder unentgeltlich an Dritte überlassene Räume	403
IV. Etwaig fortlaufende Nebenkosten	404
C. Leerstand	404
D. Daten und Programme	405
<b>A § 2 Versicherbare Gefahren und Gefahrengruppen</b>	406
<b>A § 3 Brand, Blitzschlag, Explosion, Luftfahrzeuge</b>	406
<b>A § 4 Leitungswasser</b>	407
<b>A § 5 Sturm, Hagel</b>	408
<b>A § 6 Ausschlüsse Krieg, Innere Unruhen und Kernenergie</b>	409
<b>A § 7 Versicherungsort</b>	410
<b>A § 8 Versicherungswert; Versicherungssumme</b>	411
<b>A § 9 Umfang der Entschädigung</b>	411
<b>A § 10 Zahlung und Verzinsung der Entschädigung</b>	412
<b>A § 11 Sachverständigenverfahren</b>	413
<b>A § 12 Vertraglich vereinbarte Sicherheitsvorschriften</b>	414
<b>A § 13 Besondere gefahrerhöhende Umstände</b>	415

**Abschnitt B (nicht abgedruckt)**

## 7. Klauseln für die Betriebsunterbrechungs-Versicherung (SK BU 2010)

Vorbemerkungen zu den SK BU 2010 .....	417
--	-----

### Klauseln für die Feuer-Betriebsunterbrechungs-Versicherung

#### 81xx Versicherte Gefahren und Schäden

<b>SK 8101 Ertragsausfallschäden durch radioaktive Isotope</b> .....	418
A. Überblick .....	418
B. Praktische Bedeutung .....	419
C. Schadensfälle .....	419
<b>SK 8103 Bestimmungswidriger Wasseraustritt aus Wasserlöschanlagen</b> ..	419
<b>SK 8105 Vergrößerung des Ertragsausfallschadens durch behördlich angeordnete Wiederherstellungs- oder Betriebsbeschränkungen</b> ..	421
A. Überblick .....	422
B. Anordnungen bezogen auf die dem Betrieb dienende Sachen .....	422
C. Anordnungen vor Eintritt des Versicherungsfalles; Verbot der betrieblichen Tätigkeit .....	423
D. Wiederherstellung an anderer Stelle .....	423
<b>SK 8106 Vertragsstrafen</b> .....	423
A. Überblick .....	424
B. „Anfallen“ der Vertragsstrafe innerhalb der Haftzeit .....	424
C. Vertragsstrafen; Schadenspauschalen; tatsächlich entstandene Schäden .....	425
D. Recht des Versicherungsnehmers, Vertragsstrafen zu akzeptieren .....	426
E. Vereinbarung der Vertragsstrafen vor Eintritt des Sachschadens .....	427
F. Unwirksame Vertragsstrafe .....	428
G. Unverhältnismäßig hohe Vertragsstrafe .....	429
H. Subsidiarität .....	429
<b>SK 8107 Wertverluste und zusätzliche Aufwendungen</b> .....	429
A. Grundlagen .....	430
B. Realisation der Verluste während der Haftzeit .....	430
C. Fertige Erzeugnisse (Waren) .....	431
D. Verhältnis zur Sachversicherung; verschmutzte Gegenstände .....	431
E. Entschädigung des Wertverlustes .....	432
F. Beweislast .....	432
<b>SK 8108 Zusätzliche Standgelder und ähnliche Mehraufwendungen</b> ....	432
A. Einführung .....	432
B. Standgelder und ähnliche Mehraufwendungen, insbesondere Lagerungskosten .....	432
<b>SK 8109 Ertragsausfallschäden durch bestimmungswidriges Ausbrechen glühendflüssiger Metallschmelzen</b> .....	433
A. Überblick und Bedeutung .....	434
B. Bestimmungswidriges Ausbrechen der Schmelzmassen .....	434
C. Sachschaden an dem Betrieb dienenden Sachen; Ertragsausfallschaden .....	435
<b>SK 8111 Ertragsausfallschäden infolge von Brandschäden innerhalb von Räucher-, Trocknungs- und sonstigen ähnlichen Erhitzungsanlagen sowie an deren Inhalt</b> .....	435

**SK 8112 Ertragsausfallschäden infolge von Brandschäden an Dampferzeugungsanlagen, Wärmetauschern, Luftvorwärmern, Rekuperatoren, Rauchgasleitungen, Filteranlagen, Rauchgasentschwefelungsanlagen, Denitrifikationsanlagen und vergleichbaren Anlagen** ..... 436

**SK 8113 Ertragsausfallschäden durch bestimmungswidriges Ausbrechen von Metallschmelzen** ..... 436

**SK 8114 Ertragsausfallschäden infolge von Überspannungsschäden durch Blitzschlag oder sonstige atmosphärisch bedingte Elektrizität** .. 437

**83xx Versicherte Kosten**

**SK 8301 Sachverständigenkosten** ..... 438

A. Grundsatz ..... 438

B. Modifikationen in der Praxis ..... 438

**SK 8302 Beschaffungsmehrkosten für die individuellen Netzentgelte gemäß der Stromnetzentgeltverordnung (StromNEV)** ..... 439

**SK 8303 Beschaffungsmehrkosten für die Umlagebegrenzung gemäß dem Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG)** ..... 440

**84xx Versicherungsort**

**SK 8401 Neu hinzukommende Betriebsgrundstücke** ..... 441

**SK 8402 Weitere Versicherungsorte** ..... 441

**SK 8403 Rückwirkungsschäden (Zulieferer)** ..... 442

**SK 8404 Rückwirkungsschäden (Abnehmer)** ..... 443

**SK 8405 Anschlussgleise und Wasserstraßenanschlüsse** ..... 444

A. Bedeutung ..... 444

B. Einzelheiten ..... 445

C. Erfasste Transportmittel und Sachschäden am Anschluss ..... 445

**85xx Versicherungswert**

**SK 8501 Überjährige Haftzeit bis zu 24 Monaten** ..... 446

**SK 8502 Nachhaftung** ..... 447

**86xx Allgemeiner Teil – Abschnitt B (Anzeigepflichten, Obliegenheiten etc)**

**SK 8601 Verantwortlichkeit für Verstöße gegen Sicherheitsvorschriften** 448

A. Einführung ..... 448

B. Organisationspflicht des Versicherungsnehmers ..... 448

C. Ordnungsgemäße Bekanntmachung ..... 449

**SK 8602 Elektrische Anlagen** ..... 449

A. Überblick ..... 450

B. Begriff der elektrischen Anlagen ..... 450

C. Prüfzeugnis ..... 451

D. Rechtsfolgen ..... 451

**SK 8603 Prüfung von elektrischen Anlagen** ..... 451

**SK 8604 Nichtanwendung von Sicherheitsvorschriften** ..... 452

**SK 8605 Vorübergehende Abweichung von Sicherheitsvorschriften** .... 452

<b>SK 8606 Anzeige von Gefahrerhöhungen bei Bestehen einer Versicherungsabteilung</b> .....	452
A. Bedeutung .....	453
B. Wissensvertreter und Ausstattung der Versicherungsabteilung .....	453
<b>SK 8607 Betriebsstilllegung</b> .....	454
A. Überblick .....	454
B. Obliegenheit zur Reinigung und Abfallbeseitigung .....	454
C. Obliegenheit zur Erhaltung im gebrauchsfähigen Zustand .....	455
I. Überblick .....	455
II. Kontrollintervalle .....	455
III. Löscheinrichtungen .....	455
D. Obliegenheit zur Beaufsichtigung .....	456
I. Überblick .....	456
II. Begehung durch zuverlässige Person .....	456
E. Rechtsfolgen .....	456
<b>SK 8608 Verzicht auf Ersatzansprüche</b> .....	456
A. Grundlagen .....	457
B. Ersatzansprüche im Zusammenhang mit Brand- und Explosionsschäden ..	457
C. Aufgabeverbot und Haftungsausschlüsse .....	457
D. Leistungsfreiheit und Kürzung .....	459
E. Erweiterungen .....	459
<b>SK 8610 Brandschutzanlagen</b> .....	459
A. Einführung .....	461
B. Brandschutzanlagen .....	462
C. Konkrete Vereinbarung im Vertrag .....	462
D. Installationsattest .....	462
E. Obliegenheiten .....	463
I. Überblick .....	463
II. Erhaltung der baulichen und betrieblichen Gegebenheiten und des funktionsfähigen Zustandes der Anlage .....	463
III. Teilbetrieb, soweit möglich .....	463
IV. Vorsichtsmaßnahmen für die Dauer von Störungen .....	463
V. Anzeige von Störungen der Anlage .....	464
VI. Beseitigung von Störungen der Anlage .....	464
VII. Änderungen der Anlage .....	464
VIII. Führung eines Betriebs- bzw. Kontrollbuchs; Ermöglichung der Überprüfung .....	464
IX. Inspektionen der Brandschutzanlagen und Beseitigung der Mängel .....	464
X. Prüfungen der Brandschutzanlagen .....	465
XI. Rechtsfolgen .....	465
<b>SK 8611 Ertragsausfallschäden infolge Verlust, Veränderung oder Nicht- verfügbarkeit von nicht duplizierten Daten und Programmen</b> ..	465
<b>SK 8612 Abweichung von Sicherheitsvorschriften</b> .....	466

### 87xx Entschädigung

<b>SK 8701 48-Stundenklausel</b> .....	467
A. Hintergrund .....	467
B. Einzelheiten; Berechnung .....	467
<b>SK 8702 Weiterzahlung von Gehältern und Löhnen</b> .....	468
A. Bedeutung und Inhalt .....	468
B. Befristet beschäftigte Arbeitnehmer und Leiharbeitnehmer .....	468

**88xx Verhaltens- und Wissenszurechnung, Vertretung**

**SK 8801 Führung** ..... 469

A. Bedeutung der Mitversicherung ..... 469

B. Bedeutung und Wirkungen der Führungsklausel ..... 469

**SK 8802 Erweiterte Mitversicherung und Prozessführung** ..... 470

A. Überblick ..... 472

B. Mitversicherung; mehrere Vertragsverhältnisse ..... 472

C. Führungsklausel ..... 472

D. Anschlussklausel ..... 472

E. Prozessführungsklausel ..... 473

**SK 8803 Makler** ..... 473

A. Bedeutung ..... 473

B. Person des Versicherungsmaklers ..... 474

C. Wirkungen der Maklerklausel ..... 474

**SK 8804 Prozessführung** ..... 475

A. Grundsatz ..... 476

B. Wirkungen ..... 476

C. Erweiterung der Klage auf weitere Mitversicherer wegen Erreichens der Beschwer ..... 477

**SK 8805 Anzeigen des Versicherungsnehmers zur Feuer- oder zur Feuer-Betriebsunterbrechungsversicherung** ..... 477

**89xx Sonstiges**

**SK 8901 Sachverständigenverfahren bei Zusammentreffen mit einer Maschinen-Betriebsunterbrechungsversicherung** ..... 478

A. Bedeutung ..... 479

B. Weitere Feststellungen durch die Sachverständigen ..... 480

C. Sonstige Regularien ..... 480

**SK 8902 Vertragsbeendigung bei Kündigung des Versicherers nach einem Versicherungsfall** ..... 480

**SK 8903 Wechselwirkungen zwischen mehreren Versicherungsnehmern oder Versicherten** ..... 481

A. Hintergrund ..... 481

B. Auswirkungen des Sachschadens ..... 482

**Klauseln für die ECBU-Versicherung** ..... 483

Vorbemerkungen zu SK 8613 ..... 483

**SK 8613 Einbruchmeldeanlagen** ..... 483

A. Überblick; Klassifikation der Einbruchmeldeanlagen ..... 484

B. Obliegenheit zur Verwendung und Erhaltung der Gebrauchsfähigkeit ..... 485

I. Überblick ..... 485

II. Bedienung entsprechend den Herstellervorschriften; Erhaltung im gebrauchsfähigen Zustand ..... 485

III. Scharfstellen des Systems, solange der Betrieb ruht ..... 485

IV. Obliegenheit zur Wartung und Inspektion ..... 486

V. Obliegenheit zur Bewachung ..... 486

VI. Obliegenheit zur Vornahme von Änderungen durch anerkannte Dienstleister ..... 486



VII. Obliegenheit zur Ermöglichung der Prüfung durch Versicherer	486
VIII. Obliegenheit bei Aufschaltung	486
IX. Rechtsfolgen	487
<b>Klauseln für die Mietverlustversicherung</b>	487
<b>Teil 3. Weitere Ausfallversicherungen</b>	
<b>8. Unterbrechungsversicherung für Selbstständige und Freiberufler</b>	489
<b>9. Mehrkostenversicherung</b>	491
<b>10. Maschinenbetriebsunterbrechungsversicherung</b>	
A. Überblick	495
B. Gegenstand der Deckung; Berechnung der Versicherungsleistung	495
<b>11. Unterbrechungsversicherung für Energieerzeugungsanlagen</b>	
A. Überblick	497
B. Beispiel: Schaden an Windkraftanlage	497
<b>12. Betriebsunterbrechungsversicherung für den Ausfall der Medienversorgung</b>	499
<b>13. Cyber-Unterbrechungsversicherung</b>	
A. Bedeutung; Gegenstand	501
B. Vereinbarter Versicherungsfall	501
<b>14. Terror-Unterbrechungsversicherung</b>	505
<b>15. Veranstaltungsausfallversicherung</b>	
A. Grundlagen	507
B. Vereinbarter Versicherungsfall	507
I. Ausfall, Abbruch oder Änderung der Veranstaltung (Form A)	507
II. Personenausfallversicherung (Form B)	509
C. Entschädigung	509
D. Ausschlüsse	509
E. Versicherungswert; Versicherungssumme	510
F. Obliegenheiten	510
G. Pandemie als Gefahrerhöhung	511
H. Anfechtung und Rücktritt wegen falscher Angaben des Künstlers in der Gesundheitsselfsterklärung	514
<b>16. Filmausfallversicherung</b>	
A. Überblick	515
B. Sachausfallversicherung	515
C. Personenausfallversicherung	516
I. Ausfall durch Krankheit, Unfall oder Tod	516
II. Täuschung durch die Gefahrperson (zB Schauspieler, Regisseur)	516
D. Ausschlüsse; Obliegenheiten	518
E. Versicherungssumme; Versicherungswert	519

<b>17. Betriebsschließungsversicherung</b>	
A. Überblick	522
B. Vereinbarte Versicherungsfälle	523
I. Anknüpfung an Maßnahmen nach dem IfSG	523
II. Meldepflichtige Krankheiten und Krankheitserreger	524
III. Zu den Versicherungsfällen im Einzelnen	540
1. Schließung	540
a) Übersicht	540
b) Teilschließung, Verbot der Neuaufnahme und faktische Schließung	541
c) Innerer Zusammenhang mit dem Betrieb; Ursache im Betrieb (sog. betriebsintrinsische Gefahr)	546
d) Gleichstellung mit Allgemeinverfügung oder Rechtsverordnung	547
e) Rettungskosten; Abwendung der Schließung; Schadens- oder Summenversicherung	549
2. Tätigkeitsverbote	551
3. Desinfektionsmaßnahmen	551
4. Beobachtungsmaßnahmen	552
5. Versicherte Waren und Vorräte	552
C. Nicht versicherte Gefahren und Schäden	552
D. Obliegenheiten	553
E. Gefahrerhöhung	554
F. Versicherungssumme; Unterversicherung; Erst-Risiko-Versicherung	555
G. Entschädigungsberechnung	558
I. Überblick	558
II. Schließung durch behördliche Anordnung	559
III. Tätigkeitsverbote	560
IV. Desinfektionsmaßnahmen; Ermittlungs- und Beobachtungsmaßnahmen	560
V. Waren und Vorräte	561
VI. Selbstbehalt und Entschädigungsgrenzen	561
H. Öffentlich-rechtliche Entschädigungsleistungen	561
 <b>18. Betriebsunterbrechungsversicherung für Tierseuchen</b>	
	567
Sachregister	569