NomosStudium

Gieseler | Berthold

Examinatorium Sachenrecht

2. Auflage

Nomos

Inhalt

Vorwort zur zweiten Auflage 5

Erster Teil: Mobiliarsachenrecht

§ 1 Einführungsfall „Gemälde Ostpreußen“ 13
Abgrenzung Besitzdiener und Besitzmittler; possessorischer und petitorischer Besitzschutz; sachenrechtliche und bereicherungsrechtliche Herausgabeansprüche; Verfügung eines Nichtberechtigten: Gutgläubiger Erwerb und bereicherungsrechtlicher Anspruch aus § 816 Abs. 1 S. 1

I. Schwerpunkte 13
II. Sachverhalt 13
III. Lösungsvorschlag 13

§ 2 Zweiter Fall „Zeichnungen“ 24
Freiwillige Besitzaufgabe; Eigentumsverlust durch Dereliktion; Anfechtung der Dereliktion; Zurückbehaltungsrecht aus § 1000 als Recht zum Besitz

I. Schwerpunkte 24
II. Sachverhalt 24
III. Lösungsvorschlag 24
IV. Vertiefende Hinweise 29

§ 3 Gesetzlicher Eigentumserwerb: Verarbeitung, Verbindung und Vermischung (§§ 946–950) 30

I. Problemstellung 30
II. Verarbeitung, § 950 30
III. Verbindung mit einem Grundstück, § 946 32
IV. Verbindung von beweglichen Sachen mit beweglichen Sachen, § 947 33
V. Vermischung von beweglichen Sachen, § 948 34
VI. Ausgleich für den Rechtsverlust, § 951 34

§ 4 Überblick über die sonstigen gesetzlichen Erwerbstatbestände 37

I. Eigentumserwerb an Erzeugnissen (sog. Fruchterwerb) und Bestandteilen, §§ 953 ff. 37
II. Ersitzung, § 937 38
III. Aneignung herrenloser Sachen, §§ 958 ff. 38

§ 5 Dritter Fall „Waschsalon“ mit Exkurs zum Pfandrecht an beweglichen Sachen 39
Eigentumsvorbehalt; Eigentumsverlust durch Verbindung mit einem Grundstück; Pfandrecht als Recht zum Besitz; Gutgläubiger Erwerb gesetzlicher Pfandrechte; Anwartschaftsrecht als wesensgleiches Minus zum Eigentum
I. Schwerpunkte 39
II. Sachverhalt 39
III. Lösungsvorschlag 39

§ 6 Rechtsgeschäftlicher Eigentumserwerb vom Berechtigten, §§ 929–931 48
I. Grundlagen 48
II. Grundtatbestand des § 929 S. 1 48
III. Übereignung nach § 929 S. 2 51
IV. Übereignung durch Besitzkonstitut, §§ 929 S. 1, 930 51
V. Übereignung durch Übertragung des mittelbaren Besitzes, §§ 929 S. 1, 931 53

§ 7 Gutgläubiger Erwerb beweglicher Sachen, §§ 932 ff. 55
I. Der gute Glaube, § 932 Abs. 2 55
II. Die einzelnen gutgläubigen Erwerbstatbestände 58
III. Ausschluss des gutgläubigen Erwerbs nach § 935 63
IV. Schuldrechtlicher Ausgleich, § 816 Abs. 1 65
V. Gutgläubiger lastenfreier Erwerb, § 936 65

§ 8 Vierter Fall „Maschinen“ 68
Gutgläubiger Erwerb beweglicher Sachen nach §§ 933, 934; Problem des Nebenbesitzes; Eigentumsvorbehalt; Exkurs zum Anwartschaftsrecht; Sicherungsübereignung
I. Schwerpunkte 68
II. Sachverhalt 68
III. Lösungsvorschlag 68

§ 9 Fünfter Fall „Doppelverkauf“ 75
Schutz vor Zwischenverfügungen bei der bedingten Übereignung; Anwartschaftsrecht als Recht zum Besitz; gutgläubiger lastenfreier Erwerb
I. Schwerpunkte 75
II. Sachverhalt 75
III. Lösungsvorschlag zur Ausgangsfrage 75
IV. Lösungsvorschlag zur Abwandlung 77

§ 10 Der veränderte Eigentumsvorbehalt 79
I. Der verlängerte Eigentumsvorbehalt 79
II. Der erweiterte Eigentumsvorbehalt 80

§ 11 Besitzschutz, §§ 858 ff. 82
I. Grundlagen 82
II. Die possessorischen Ansprüche aus §§ 861 ff. 83
III. Vertiefende Hinweise 85

§ 12 Das Eigentümer-Besitzer-Verhältnis (EBV), §§ 985–1003 86
I. Herausgabeanspruch des Eigentümers, §§ 985, 986 86
II. Nebenansprüche des Eigentümers 88
III. Verwendungsersatzanspruch des Besitzers, §§ 994, 996 94

§ 13 Sechster Fall „Professor“ 96
Nebenansprüche aus dem EBV; Konkurrenzprobleme im EBV; Exkurs zum Fundrecht
I. Schwerpunkte 96
II. Sachverhalt 96
III. Lösungsvorschlag 96

§ 14 Siebter Fall „Restaurant“ 102
Nebenansprüche aus dem EBV; Zurechnung der Bösgläubigkeit einer Hilfsperson beim Besitzerwerb
I. Schwerpunkte 102
II. Sachverhalt 102
III. Lösungsvorschlag 102

§ 15 Die Abwehrrechte des Eigentümers, §§ 1004, 906 107
I. Voraussetzungen des § 1004 107
II. Rechtsfolge des § 1004 110

Zweiter Teil: Immobiliarsachenrecht

§ 16 Übertragung und Belastung von Grundstücksrechten und Belastung von Grundstücken mit einem Recht, §§ 873 ff. 112
I. Einigung 112
II. Eintragung 114
III. Die Unrichtigkeit des Grundbuchs und ihre Folgen 115

§ 17 Die Vormerkung, §§ 883 ff. 119
I. Erstbestellung einer Vormerkung, §§ 883, 885 120
II. Zweiterwerb der Vormerkung, §§ 398, 401 120
III. Wirkungen der Vormerkung, §§ 883 Abs. 2, 888 121
IV. Gutgläubiger Erwerb der Vormerkung 122
V. Zusammenfassung: Grundsätze zur Vormerkung 124

§ 18 Grundlagen des Hypotheken- und Grundschuldrechts: Bestellung und Übertragung 125
I. Grundlagen 125
II. Bestellung und Übertragung einer Hypothek 126
III. Bestellung und Übertragung einer Grundschuld 128

§ 19 Verwertung der Hypothek und der Grundschuld 130
I. Anspruch auf Duldung der Zwangsvollstreckung, § 1147 130
II. Umfang der Haftung des Grundstücks (Haftungsverband der Hypothek/Grundschuld) 130
III. Zwangsverwaltung 133

§ 20 Rechtsfolgen der Erfüllung bei Hypothek und Grundschuld 134
I. Erfüllung bei der Hypothek 134
II. Erfüllung bei der Grundschuld 135

§ 21 Achter Fall „Zahlung auf die Grundschuld“ 138
Rechtsfolgen einer Zahlung auf die Grundschuld durch einen Nichteigentümer; Übergang der Grundschuld; Ausgleichsansprüche des zahlenden Nichteigentümers; Haftungsverband der Grundschuld
I. Schwerpunkte 138
II. Sachverhalt 138
III. Lösungsvorschlag zum Ausgangsfall 139
IV. Lösungsvorschlag zur ersten Abwandlung 143
V. Lösungsvorschlag zur zweiten Abwandlung 144

§ 22 Schutz des öffentlichen Glaubens bei Grundpfandrechten 145
I. Konstellationen zu §§ 892 Abs. 1 S. 1, 1138 145
II. Die Bedeutung des Hypotheken-/Grundschuldbriefs für den öffentlichen Glauben, §§ 1140, 1155 147
III. Beispiel zum Verständnis 149

§ 23 Neunter Fall „Unrichtiger Erbschein“ 151
Zusammenspiel zwischen öffentlichem Glauben des Erbscheins und des Grundbuchs
I. Schwerpunkte 151
II. Sachverhalt 151
III. Lösungsvorschlag 151

§ 24 Zehnter Fall „Onkel Born“ mit Exkurs zu den Einwendungen und Einreden gegen Grundpfandrechte 154
Schuldrechtliche Einwendungen und Einreden gegenüber dem Zessionar und dingliche Einwendungen und Einreden gegenüber dem Zweiterwerber einer Hypothek; Exkurs zu Einwendungen und Einreden gegen Grundpfandrechte
I. Schwerpunkte 154
II. Sachverhalt 154
III. Lösungsvorschlag 154

Dritter Teil: Wiederholung und Vertiefung

§ 25 Wiederholungsfragen 160
I. Mobiliarsachenrecht 160
II. Immobiliarsachenrecht 161

§ 26 Antworten und Hinweise zum Nachschlagen 162
I. Mobiliarsachenrecht 162
II. Immobiliarsachenrecht 168

Literaturverzeichnis 173