

Soldan Akademie

Fit für das Notariat – Neue Weiterbildungsangebote für die notarielle Praxis!

Die Themen im Überblick

- ▶ GNotKG – Aus der Praxis für die Praxis
- ▶ Die Basics im Notariat
- ▶ Datenschutz im Notariat
- ▶ Kaufverträge richtig vorbereiten und abwickeln
- ▶ Grundbücher lesen und verstehen – Aktuelles für die tägliche Praxis im Notariat sowie im Bereich der Immobilienvollstreckung
- ▶ Abwicklung von Grundschulden und Kostenberechnung
- ▶ Organisation im Notarbüro
- ▶ Abwicklung von erbrechtlichen Urkunden sowie Vorbereitung und Abwicklung nachlassgerichtlicher Erklärungen
- ▶ Umfang und Inhalt beim notariellen Nachlassverzeichnis nach § 2314 Abs. 1 BGB

Unser neues Weiterbildungsangebot mit namhaften Referenten macht Sie fit für die notarielle Praxis! Profitieren Sie von langjährig erfahrenen Praktikern, die Ihnen aktuelle Themen verständlich vermitteln. Buchen Sie jetzt ihr gewünschtes Seminar bzw. Webinar. Wir freuen uns über Ihre Teilnahme.

GNotKG – Aus der Praxis für die Praxis

- Die Gebühren zum elektronischen Urkundenarchiv (Regelungen, Auslagenerhebung und Kostenschuldner)
- Transparenzregister (Gebühren und Auslagen)
- Eigentümer- und Kontrollstruktur
- Abdrucke aus den einzelnen Registern
- Elektronische Verzeichnisse und Vollzugsgebühren
- Hinweise zum Zitiergebot u.v.m.

Webinar am 02.05.2023 von 9:00 – 13:30 Uhr
(inkl. 30 Minuten Pause)

Referent: Udo Hagemann

Preis: 299,- €

Die Basics im Notariat

- Überblick BeurKG, NotAktVV, DONot, GBO; Stellung des Notars
- Wo steht was im Grundbuch?
- Wie bereite ich Vertragsentwürfe vor?
- Unterstützung durch Notariatssoftware u.v.m.

Webinar am 10.05.2023 von 10:00 – 12:00 Uhr

Referent: Udo Hagemann

Preis: 199,- €

Datenschutz im Notariat

- Wo lauern die versteckten Gefahren von Datenschutzverletzung und welche Maßnahmen sind zu ergreifen?
- Warum sind Datenschutzverletzungen nicht nur haftungsrelevant, sondern können auch wirtschaftlich große Schäden anrichten?
- Wie werden Datenschutz, Datensicherheit und das notarielle Berufsrecht bei der Bearbeitung von Aufträgen jederzeit gewahrt?
- Wie müssen die kanzleieigene IT und alle Kanzleimitglieder eingebunden sein?
- Was bedeutet: Verarbeitungsverzeichnis, Gap Analysis und TOM's?

- Was sind die Aufgaben des Datenschutzbeauftragten?
- Wie ist mit Betroffenenrechte umzugehen?

Webinar am 11.05.2023 von 09:30 – 13:30 Uhr
(inkl. 30 Minuten Pause)

Referentin: Ronja Tietje

Preis: 229,- €

Kaufverträge richtig vorbereiten und abwickeln

- Aufbau und Inhalt eines Kaufvertrages
- Grundbucheinsicht
- Fälligkeitsvoraussetzungen für den Kaufpreis
- Erwerbsverhältnisse
- Genehmigungserfordernisse und behördliche Bescheinigungen
- Einreichung beim Grundbuchamt u.v.m.

Webinar am 15.05.2023 von 9:00 – 13:30 Uhr
(inkl. 30 Minuten Pause)

Referent: Udo Hagemann

Preis: 299,- €

Abwicklung von Grundschulden und Kostenberechnung

1. Abwicklung von Grundschulden
 - Allgemeines
 - Eintragung im Urkundenverzeichnis
 - Erstellen einer Reinschrift
 - Urschrift, Ausfertigung, Abschriften
 - Genehmigungen
 - Besonderheiten bei Finanzierungsgrundschulden
 - Beschaffung der verlangten Rangstelle
 - Antragstellung
 - Vollzugskontrolle

2. Erstellen der Kostenrechnung mit Beispielen
 - Geschäftswert
 - Gebührensatz
 - Weitere Erklärungen
 - Vollzugstätigkeit
 - Betreuungstätigkeit

Webinar am 07.09.2023 von 10:00 – 12:00 Uhr

Referentin: Pranvera Ziba-Ali

Preis: 199,- €

Die Referenten/in



Ronja Tietje

Gepr. Rechtsfachwirtin und Notarfachwirtin, Beraterin für Anwalts- und Notarkanzleien (Tietje & Schrader oHG). Sie hat sich als Dozentin, Fachbuchautorin und Tätigkeiten im ReNo-Bundesverband einen Namen gemacht.



Johannes Kreutzkam

Diplom-Rechtspfleger a.D., Fachhochschuldozent und Autor zu den praxisrelevanten Themen Zwangsvollstreckungs- und Zwangsversteigerungswesen. Langjähriger Referent in den Soldan Rechtsfachwirt-Kursen.



Stefan Geiselmann

Diplom-Rechtspfleger, Fachhochschuldozent und Autor zu den Themen Zwangsvollstreckungs- und Zwangsversteigerungswesen. Langjähriger Referent in den Soldan Rechtsfachwirt-Kursen.

Alle Preise in Euro, zzgl. gesetzl. MwSt.

Grundbücher lesen und verstehen – Aktuelles für die tägliche Praxis im Notariat sowie im Bereich der Immobilienvollstreckung

Teil I: Grundbücher lesen und verstehen als Voraussetzung für die Praxis

- Aufgaben des Grundbuchs
- Einigung und Eintragung in das Grundbuch
- Rechtserwerb bei unrichtigem Grundbuch
- Rechtsposition des Erwerbers vor Eintragung
- Eigentumsgemeinschaften
- Belastungen des Grundeigentums
- Weitere Eintragungen im Grundbuch

Teil II:

- Das formelle Grundbuchrecht
- Voraussetzungen der Eintragung
- Amtsprinzip (selbständiges und unselbständiges)
- Bewilligungsprinzip

- Prüfung und Entscheidung
- Rechtsmittel der Beschwerde

Seminare am

24.05.2023, Hannover (Johannes Kreutzkam)

02.06.2023, Frankfurt (Stefan Geiselmann)

19.09.2023, Hamburg (Johannes Kreutzkam)

06.10.2023, Erfurt (Stefan Geiselmann)

von 09:00 – 15:30 Uhr (inkl. Pause)

Referenten: Stefan Geiselmann und Johannes Kreutzkam

Preis: 369,- € inkl. Imbiss und Skript

Abwicklung von erbrechtlichen Urkunden sowie Vorbereitung und Abwicklung nachlassgerichtlicher Erklärungen

1. Abwicklung von erbrechtlichen Urkunden
 - Testamente
 - Erbverträge
2. Vorbereitung und Abwicklung nachlassgerichtlicher Erklärungen
 - Antrag auf Erteilung eines Erbscheins
 - Antrag auf Erteilung eines Testamentsvollstreckerzeugnisses
 - Ausschlagung einer Erbschaft

3. Antrag auf Erteilung eines Europäischen Nachlasszeugnisses

Webinar am 21.09.2023 von 10:00 – 12:00 Uhr

Referentin: Pranvera Ziba-Ali

Preis: 199,- €

Organisation im Notarbüro

- Einrichtung eines Notarbüros (Örtlichkeit, Möbel, IT-Ausstattung)
- Allgemeine Organisation des Notarbüros
- Wie gewinne ich neue Mitarbeiter?
- Der Notar als „Chef“
- Aufgaben und Pflichten der Mitarbeiter des Notars
- Verzeichnisse und Akten des Notars
- Mitarbeiterführung durch den Notar/die Notarin
- Homeoffice ja, aber wie, wer und was?

- Vermeidung der Notarhaftung durch geeignete Maßnahmen Rahmen der Büroorganisation

Webinar am 11.09.2023 von 9:00 – 13:30 Uhr (inkl. 30 Minuten Pause)

Referent: Udo Hagemann

Preis: 299,- €

Umfang und Inhalt beim notariellen Nachlassverzeichnis nach § 2314 Abs. 1 BGB

- Einführung (Inventar-, Nachlass- und Bestandsverzeichnis)
- Sinn und Zweck des Nachlassverzeichnisses, praktische Bedeutung
- Rechtlicher Rahmen
- Verweigerung der Amtstätigkeit?
- Art und Umfang der Nachlassermittlung durch den Notar
- Welche Ermittlungspflichten obliegen dem Notar? Wo ist die Grenze der Ermittlungspflicht erreicht?
- Der fiktive Nachlass und die Prüfung von Kontoauszügen
- Der Ablauf aus der Perspektive des Notars, zeitliche Dauer
- Aufbau und Inhalt des Nachlassverzeichnisses
- Haftung des Notars, Rechtsprechung zu dem Thema

- Vollständigkeit des Verzeichnisses und Teilverzeichnisses
- Was passiert nach Erstellung des Nachlassverzeichnisses?
- Kosten eines Nachlassverzeichnisses
- Musterformulierungen

Webinar am 06.11.2023 von 9:00 – 13:30 Uhr (inkl. 30 Minuten Pause)

Referent: Udo Hagemann

Preis: 299,- €



Udo Hagemann

Büroleiter in einer Notarinnensozietät in Heilbronn, Prüfungsausschussmitglied bei der Rheinischen Notarkammer, langjähriger Dozent bei unterschiedlichen namhaften Fortbildungsveranstaltungen sowie Autor zahlreicher Veröffentlichungen.



Pranvera Ziba-Ali


Notarfachwirtin in Wipperfürth, sie verfügt über langjährige Berufserfahrung, darunter war sie viele Jahre Bürovorsteherin eines großen rheinischen Notariats, sie ist Autorin des Buches „Urkundenabwicklung von A – Z“ und Referentin beim Deutschen Anwaltsinstitut.

Anmeldung

Bitte kreuzen Sie die gewünschten Webinare/Seminare an.

	Termin	Ort	Referent/-in	Titel	Preis
<input type="checkbox"/>	02.05.2023, 09:00 – 13:30 Uhr	Online	Udo Hagemann	GNotKG – Aus der Praxis für die Praxis	299,— €
<input type="checkbox"/>	10.05.2023, 10:00 – 12:00 Uhr	Online	Udo Hagemann	Die Basics im Notariat	199,— €
<input type="checkbox"/>	11.05.2023, 09:30 – 13:30 Uhr	Online	Ronja Tietje	Datenschutz im Notariat	229,— €
<input type="checkbox"/>	15.05.2023, 09:00 – 13:30 Uhr	Online	Udo Hagemann	Kaufverträge richtig vorbereiten und abwickeln	299,— €
<input type="checkbox"/>	24.05.2023, 09:00 – 15:30 Uhr	Hannover	Johannes Kreutzkam	Grundbücher lesen und verstehen – Aktuelles für die tägliche Praxis im Notariat sowie im Bereich der Immobilienvollstreckung	369,— €
<input type="checkbox"/>	02.06.2023, 09:00 – 15:30 Uhr	Frankfurt	Stefan Geiselman	Grundbücher lesen und verstehen – Aktuelles für die tägliche Praxis im Notariat sowie im Bereich der Immobilienvollstreckung	369,— €
<input type="checkbox"/>	07.09.2023, 10:00 – 12:00 Uhr	Online	Pranvera Ziba-Ali	Abwicklung von Grundschulden und Kostenberechnung	199,— €
<input type="checkbox"/>	11.09.2023, 09:00 – 13:30 Uhr	Online	Udo Hagemann	Organisation im Notarbüro	299,— €
<input type="checkbox"/>	19.09.2023, 09:00 – 15:30 Uhr	Hamburg	Johannes Kreutzkam	Grundbücher lesen und verstehen – Aktuelles für die tägliche Praxis im Notariat sowie im Bereich der Immobilienvollstreckung	369,— €
<input type="checkbox"/>	21.09.2023, 10:00 – 12:00 Uhr	Online	Pranvera Ziba-Ali	Abwicklung von erbrechtlichen Urkunden sowie Vorbereitung und Abwicklung nachlassgerichtlicher Erklärungen	199,— €
<input type="checkbox"/>	06.10.2023, 09:00 – 15:30 Uhr	Erfurt	Stefan Geiselman	Grundbücher lesen und verstehen – Aktuelles für die tägliche Praxis im Notariat sowie im Bereich der Immobilienvollstreckung	369,— €
<input type="checkbox"/>	06.11.2023, 09:00 – 13:30 Uhr	Online	Udo Hagemann	Umfang und Inhalt beim notariellen Nachlassverzeichnis nach § 2314 Abs. 1 BGB	299,— €

Alle Preise in Euro, zzgl. gesetzl. MwSt.

Noch Fragen? Unser Seminar-Team hilft Ihnen weiter  0201 8612-304 oder  0201 8612-360

Anmeldung per Fax oder Internet möglich



0201 8612-107



soldan.de/akademie

Name des Teilnehmers: _____

Die Rechnung soll ausgestellt werden: (Zutreffendes bitte ankreuzen)

Kanzlei abweichende Rechnungsanschrift

Bei Rechnungsstellung auf die Kanzlei bitte nur die Kanzlei anschrift angeben. Bitte unbedingt oben den Teilnehmernamen eintragen.

Name oder Kanzlei

Straße

PLZ/Ort

E-Mail

Telefon

Datum

Unterschrift

Die nachstehenden Teilnahmebedingungen erkenne ich an.

Teilnahmebedingungen

Die Webinar-/Seminargebühr zzgl. 19% Mehrwertsteuer ist nach Erhalt der Rechnung ohne Abzug fällig. Wir behalten uns vor, das Webinar/Seminar aus wichtigem Grund oder bei nicht ausreichender Teilnehmerzahl abzusagen. Bereits gezahlte Webinar-/Seminar-gebühren werden in diesem Fall zurück erstattet. Mit der Anmeldung erkennt der Teilnehmer an, dass uns hieraus keine Schadensersatzpflicht entsteht. Für Präsenzseminare ist eine kostenfreie Stornierung bis zu vier Wochen vor dem Seminartermin durch den Teilnehmer möglich. Webinare sind bis zwei Wochen vor dem Webinartermin kostenfrei stornierbar. Danach bei Stornierung bis eine Woche vor dem Seminartermin wird eine Bearbeitungsgebühr von 100,— € zzgl. MwSt. (bei Webinaren eine Bearbeitungsgebühr von 40,— € zzgl. MwSt.) erhoben. Ab sechs Tage vor dem Seminar- bzw. Webinartermin und bei Nichtteilnahme ist der gesamte Seminar-/Webinarpreis fällig. Eine Erstattung der Gebühren bei Nichtteilnahme ist nicht möglich. Ein Ersatzteilnehmer kann benannt werden.

Datenschutzhinweis

Die personenbezogenen Daten, die Sie innerhalb des Bestellscheins angeben, werden von uns nur für die Abwicklung Ihrer Bestellung gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. b) EU-DS-GVO verwendet. Die Daten werden bei uns nur so lange vorgehalten, wie diese für die Bestellung benötigt werden bzw. solange entsprechende Archivierungspflichten bestehen. Sie haben das Recht, Auskunft über die Sie betreffenden personenbezogenen Daten zu erhalten. Darüber hinaus haben Sie ein Recht auf Berichtigung oder Löschung oder auf Einschränkung der Verarbeitung sowie ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit. Darüber hinaus haben Sie auch das Recht, eine Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde einzureichen. Für Rückfragen zur Datenverarbeitung im Zusammenhang mit diesem Bestellschein können Sie sich auch an unseren Datenschutzbeauftragten unter datenschutz@soldan.de wenden.

Weiterdenken. Weitergehen.

Soldan