

Schnittstellen zum Mietrecht

Evangelischer Immobilienverband Deutschland e.V. (eid)

2022

ISBN 978-3-406-75241-4

C.H.BECK

schnell und portofrei erhältlich bei

beck-shop.de

Die Online-Fachbuchhandlung beck-shop.de steht für Kompetenz aus Tradition. Sie gründet auf über 250 Jahre juristische Fachbuch-Erfahrung durch die Verlage C.H.BECK und Franz Vahlen.

beck-shop.de hält Fachinformationen in allen gängigen Medienformaten bereit: über 12 Millionen Bücher, eBooks, Loseblattwerke, Zeitschriften, DVDs, Online-Datenbanken und Seminare. Besonders geschätzt wird beck-shop.de für sein umfassendes Spezialsortiment im Bereich Recht, Steuern und Wirtschaft mit rund 700.000 lieferbaren Fachbuchtiteln.

Partner im Gespräch

herausgegeben vom

eid – Evangelischer Immobilienverband Deutschland

Band 111


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Schnittstellen zum Mietrecht

40. Mietrechtstage

herausgegeben vom

**eid – Evangelischer Immobilienverband
Deutschland**

2022


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG



Zitiervorschlag: *Autor* PiG 111 (2022), Seite


beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

www.beck.de

ISBN 978 3 406 75241 4

© 2022 Verlag C. H. Beck oHG
Wilhelmstraße 9, 80801 München

Satz: Druckerei C. H. Beck Nördlingen
Druck und Bindung: Beltz Bad Langensalza GmbH
Am Fliegerhorst 8, 99947 Bad Langensalza
Umschlaggestaltung: fernlicht kommunikationsgestaltung, Gauting


chbeck.de/nachhaltig

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

Vorwort

Mietrechtliche Sachverhalte haben oft Berührungspunkte mit verschiedenen anderen Rechtsgebieten. Mit ihnen sind diejenigen, die mit solchen Fällen konfrontiert sind, oftmals nicht in gleicher Weise vertraut wie mit dem Mietrecht selbst. Das gilt für Verwaltende ebenso wie für deren Rechtsberaterinnen und -berater. Aus diesem Grund standen „Miete und ...“-Themen im Mittelpunkt der 40. Berchtesgadener Mietrechtstage. Damit wurde eine 1994 bereits erfolgreich umgesetzte Idee aufgegriffen (dokumentiert in unserer Schriftenreihe Partner im Gespräch, Band 43).

Eröffnet wurde die Tagung mit einem, auch in diesem Band an der Spitze stehenden, Blick auf die Stellung der Miete in der Rechtsordnung. Die anschließenden Beiträge befassen sich sodann mit den in der Praxis besonders betroffenen Verbindungen zum Familien-, Erb-, Insolvenz-, Sozial- und Wohnungseigentumsrecht. Außerdem werden die immer wichtiger werdenden Verknüpfungen mit dem Datenschutzrecht sowie mit klimaschutzrechtlichen Fragen ausgeleuchtet. Letztere spielten auch eine Rolle in den Referaten zu virulenten Praxisthemen, die die Veranstaltung – wie stets – beschlossen. Selbstverständlich fehlt auch der gewohnte Überblick über die Rechtsprechung des BGH zur Miete im zurückliegenden Jahr nicht.

Referiert und die Beiträge verfasst haben die Professoren Dres. Markus Artz, Beate Gsell, Martin Häublein, Arnold Lehmann-Richter, die Vizepräsidentin des AG Dr. Beate Flatow, der Direktor des Sozialgerichts Prof. Dr. Henning Müller, der Vorsitzende Richter am Landgericht Dr. Werner Hinz, die Richterin am OLG Prof. Dr. Isabell Götz, der Richter am OLG Jost Emmerich, der Richter am AG als weiterer aufsichtführender Richter Dr. Kai Zehelein sowie die Rechtsanwältin Dr. Claudia R. Cymutta.

Der eid ist allen Beteiligten, insbesondere der Moderatorin, Rechtsanwältin Ruth Breiholdt, zum Dank verpflichtet für eine interessante Tagung und den anregenden Gedankenaustausch mit den Gästen der Veranstaltung.

Berlin, im Sommer 2022

Ihr Prof. Dr. Martin Häublein

Stellvertretender Präsident des eid und Professor an der Universität Innsbruck,
als Herausgeber für den eid Evangelischer Immobilienverband Deutschland e. V.

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
<i>Prof. Dr. Arnold Lehmann-Richter</i> Die Wohnraummiete im System der Rechtsordnung	1
<i>Prof. Dr. Isabell Götz</i> Miete und Familienrecht	11
<i>Dr. Beate Flatow</i> Miete und Erbrecht	27
<i>Prof. Dr. Beate Gsell</i> Miete und Recht auf Klimaschutz	49
<i>Dr. Kai Zehelein</i> Miete und Datenschutzrecht	65
<i>Dr. Claudia R. Cymutta</i> Miete und Insolvenzrecht (Mieterinsolvenz)	79
<i>Prof. Dr. Henning Müller</i> Miete und Sozialrecht – ausgewählte Schnittpunkte	97
<i>Jost Emmerich</i> Miete und Wohnungseigentumsrecht	125
<i>Prof. Dr. Martin Häublein</i> Die mietrechtliche Rechtsprechung des BGH im vergangenen Jahr	139
<i>Dr. Werner Hinz</i> Klimafreundliche Wärmeversorgung	157
<i>Prof. Dr. Markus Artz</i> Instandsetzende Modernisierung der Mietwohnung	179

beck-shop.de
DIE FACHBUCHHANDLUNG