

Diehn
Notarkostenberechnungen

Notarkostenberechnungen

Muster und Erläuterungen zum
Gerichts- und Notarkostengesetz (GNotKG)

von

Dr. Thomas Diehn, LL.M. (Harvard)

Lehrbeauftragter der Universität Hamburg
Notar in Hamburg

9. Auflage 2024



Zitiervorschlag:
Diehn Notarkostenberechnungen Rn. ...

beck.de

ISBN 978 3 406 81274 3

© 2024 Verlag C.H.Beck oHG
Wilhelmstraße 9, 80801 München
Druck und Bindung: Beltz Grafische Betriebe GmbH,
Am Fliegerhorst 8, 99947 Bad Langensalza
Satz: Textservice Zink, 74869 Schwarzach
Umschlag: Druckerei C.H.Beck Nördlingen



chbeck.de/nachhaltig

Gedruckt auf säurefreiem, alterungsbeständigem Papier
(hergestellt aus chlorfrei gebleichtem Zellstoff)

Alle urheberrechtlichen Nutzungsrechte bleiben vorbehalten.
Der Verlag behält sich auch das Recht vor, Vervielfältigungen dieses Werkes
zum Zwecke des Text and Data Mining vorzunehmen.

Vorwort

Seit der achten Auflage der Notarkostenberechnungen wurde das GNotKG im Notarkostenbereich im Wesentlichen nur durch das Personengesellschaftsrechtsmodernisierungsg (MoPeG) vom 10. August 2021 (BGBl. I 3436) geändert, das am 1. Januar 2024 in Kraft getreten ist und das Gesellschaftsregister für die eingetragene Gesellschaft bürgerlichen Rechts (**eGbR**) mit sich brachte. Die damit verbundenen Kostenfragen (im Gesellschafts- und Immobiliennotarkostenrecht und für Grundbuch- und Gesellschaftsregistereintragungen) prägen die Neuauflage (→ Rn. 888 ff., → Rn. 968 ff., → Rn. 981 ff., → Rn. 1900 ff.). Viele andere Praxisthemen haben ebenfalls Eingang in die 9. Auflage gefunden, zB:

- keine Betreuungsgebühr für Beachtung des **Barzahlungsverbots** (→ Rn. 213b),
- Leistung und Gegenleistung bei Überlassungen (→ Rn. 531 ff.),
- Änderung von **Erbbaurechten** (→ Rn. 644 ff.),
- Mehr-Personen-Video-Gründung mit Musterprotokoll nach § 2 Abs. 3 GmbHG (→ Rn. 1208 ff.),
- Gesellschafterdarlehen bei vermögensverwaltenden Gesellschaften (→ Rn. 1311 ff.),
- Wandeldarlehen (→ Rn. 1404a ff.),
- Formwechsel mit Shareholders' Agreement (→ Rn. 1546 ff.),
- Gütertrennung nach modifizierter Zugewinnngemeinschaft (→ Rn. 1551 ff.),
- Rechtswahlen im Erbrecht (→ Rn. 1810 ff.),
- Vorzeitige Beendigung nach Verlesung des anwaltlichen Entwurfs (→ Rn. 2024 ff.).

Nachdem das GNotKG am 1. August 2023 seinen **10. Geburtstag** feiern konnte, habe ich Referenzen zur KostO weitgehend gestrichen. Seit 1. August 2022 ist der Abruf von Dokumenten aus dem Handelsregister kostenfrei möglich, was die Überarbeitung praktisch aller Berechnungen im Gesellschaftsrecht erforderlich machte. Im Gegenzug hat der Gesetzgeber die Eintragungskosten durch Einführung einer „Abrufbereitstellungsgebühr“ nach Nr. 6000 GV HRegGebVO um ein Drittel angehoben. Im Bereich der Auslagen berücksichtigt die 9. Auflage in allen neueren Berechnungen stärker die Dokumentenpauschale nach KV 32002. Die ergangene Kosten-Rechtsprechung ist **bis September 2023** berücksichtigt.

Sehr dankbar bin ich allen Lesern für den großen Zuspruch, den die Notarkostenberechnungen unverändert unter Notaren, Kostenprüfern und Gerichten erhalten. Dankbar bin ich ebenfalls den Hörern der Online- und Präsenzkurse, die ich als Referent zum Notarkostenrecht begleiten darf. Ich ermutige Sie alle ausdrücklich, weiterhin nicht mit Rückmeldungen zu sparen: sie bereichern das Werk immens. Anmerkungen aller Art, insbesondere Kritik, aber auch Lob, sind herzlich willkommen und können jederzeit an **info@gnotkg.de** gerichtet werden. Verbesserungen und ständig aktualisierte Hinweise aus der Praxis und zur Rechtsprechung finden Sie wie bisher unter

www.gnotkg.de

Hamburg, im Oktober 2023

Thomas Diehn

Vorwort zur 1. Auflage

Nach mehr als 27 Jahren seit der letzten Erhöhung der Notarkosten plant der Gesetzgeber, eine Reform des notariellen Kostenrechts zu verabschieden, die sowohl **Gebührenerhöhungen** als auch **Veränderungen im System** des notariellen Kostenrechts mit sich bringt. Die Erhöhung fällt mit durchschnittlich 10 bis 20% moderat aus, betrachtet man allein den Kaufkraftverlust seit 1987 von mehr als 65%. Insgesamt wird das Gebührenrecht aber **leistungsgerechter**. Das führt im Einzelfall zu höheren Notarkosten als bisher, in anderen Bereichen jedoch gleichzeitig zu massiven Absenkungen.

Die folgenden über 350 Musterberechnungen wurden mit dem Ziel erstellt, die Praxis bei der **korrekten Abrechnung** notarieller Vorgänge in formeller und materieller Hinsicht **zu unterstützen**. Die Beispiele enthalten daher – von individuellen Aspekten wie der Unterschrift des Notars nach § 19 Abs. 1 Satz 1 des Gerichts- und Notarkostengesetzes abgesehen – alle von § 19 geforderten Elemente. Erläuterungen zu den konkreten Berechnungen finden sich jeweils im Anschluss. Um die Zahl der Verweisungen zu reduzieren, wurden einschlägige Hinweise auch – soweit es der Platz zuließ – wiederholt aufgenommen.

Das Buch ist mit einem **umfangreichen Register** ausgestattet, um als Nachschlagewerk für **jeden Sachbearbeiter** den schnellen Zugriff auf das passende Berechnungsmuster zu ermöglichen. Im Anhang findet sich ferner eine **Gebührentabelle** mit allen Geschäftswertstufen bis 5,6 Mio. €.

Den Berechnungen liegt der Regierungsentwurf des Zweiten Gesetzes zur Modernisierung des Kostenrechts vom November 2012 (BT-Drucks. 17/11471) in der Fassung der Beschlussempfehlungen des Rechtsausschusses vom 15. Mai 2013 (BT-Drucks. 17/13537) zu Grunde, den der Deutsche Bundestag am 16. Mai 2013 **in 2. und 3. Lesung ohne Gegenstimmen als Gesetz** verabschiedet hat. Falls sich in der Abschlussphase des Gesetzgebungsverfahrens im Bundesrat noch Änderungen ergeben sollten, werden diese unter **www.GNotKG.de** veröffentlicht.

Mit dem Gerichts- und Notarkostengesetz bestehen naturgemäß noch keine praktischen Erfahrungen. Deshalb sind **Fehler** – wie auch sonst – nicht ausgeschlossen, sondern aufgrund tausender von Rechenoperationen sogar wahrscheinlich. Ich freue mich daher über zahlreiche **Rückmeldungen aller Art**. Diese erreichen mich unter **info@gnotkg.de**. Bitte weisen Sie mich auch gern auf Lücken bzw. erforderliche Ergänzungen hin, deren Schließung bzw. Aufnahme ich gern prüfen werde.

Herrn Dr. Johann Mayr, Notar in Dachau, Herrn Walter Büttner, IT-Direktor der Bundesnotarkammer, Frau Inga Reinhard, CVC Robert Cadmus Handels- und Beratungsges. mbH, und vor allem Frau Assessorin Martina Ludlei danke ich sehr herzlich für die kritische Durchsicht des Manuskriptes. Mein besonderer Dank gilt Herrn Notariatsobererrat Werner Tiedtke, Leiter der Prüfungsabteilung der Notarkasse in München, von dem ich viel gelernt habe.

Hamburg, im Mai 2013

Thomas Diehn

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Vorwort zur 1. Auflage	VII
Abkürzungsverzeichnis	XXI
Literaturverzeichnis	XXIII
Kapitel 1. Einleitung	1
A. Zitiergebot	1
I. Unterschrift des Notars, § 19 Abs. 1 Satz 1 GNotKG	1
II. Bezeichnung des Verfahrens, § 19 Abs. 2 Nr. 1 GNotKG	1
III. Angaben zur jeweiligen Gebühr bzw. Auslage	2
1. Nummer des Kostenverzeichnisses, § 19 Abs. 2 Nr. 2 GNotKG	3
a) Keine Vorbemerkungen, Anmerkungen und Tatbestandsdifferenzierungen	3
b) Mehrheit von Nummern	4
c) Höchstgebühren	5
2. Geschäftswert, § 19 Abs. 2 Nr. 3 GNotKG	5
3. Beträge der einzelnen Gebühren und Auslagen, § 19 Abs. 2 Nr. 4 GNotKG ..	6
a) Grundsatz	6
b) KV 26001 – fremde Sprache	6
c) Auslagen	7
4. Kurze Bezeichnung des jeweiligen Tatbestandes, § 19 Abs. 3 Nr. 1 GNotKG ..	7
5. Wertvorschriften, § 19 Abs. 3 Nr. 2 GNotKG	8
a) Begriff der Wertvorschrift	9
b) Höchstgeschäftswerte	10
c) Mindestgeschäftswerte	11
d) Verweisungen und Inbezugnahmen	11
6. Werte einzelner Verfahrensgegenstände, § 19 Abs. 3 Nr. 3 GNotKG	12
IV. Vorschüsse	13
V. Exkurs: Umsatzsteuergesetzliche Vorgaben	13
1. Allgemeines	13
2. Fortlaufende Nummer	13
3. Hinweis zur Aufbewahrungspflicht	14
VI. Rechtsbehelfsbelehrung	14
VII. Entbehrliche Angaben	17
1. Gegenstände	17
2. Gebührensatz	17
3. Anzahl der Seiten bzw. Dateien bei den Dokumentenpauschalen	17
4. Zeitaufwand bei Zusatzgebühren	18
VIII. Verstoßfolgen	18
1. Dienstaufsichtsrechtliche Beanstandung	18
2. Aufhebung der Kostenberechnung	18
3. Auswirkung von Formfehlern auf Verjährung und Beitreibung	18
a) Grundlagen	18
b) Verstöße gegen § 19 Abs. 1 und Abs. 2 GNotKG	19
c) Verstöße gegen § 19 Abs. 3 GNotKG	19
B. Grundbegriffe	20
I. Geschäfte	20
II. Verfahren	22
1. Gegenstandsbegriff	22

Inhaltsverzeichnis

2. Mehrheit von Gegenständen	23
III. Gebühren und Auslagen	25
1. Gebühren	25
a) Festgebühren	25
b) Wertgebühren	26
c) Lineare Gebühren	26
d) Annexgebühren	26
2. Auslagen	27
a) Dokumentenpauschale	27
b) Pauschale für Post und Telekommunikation	31
c) Durchlaufende Posten	31
d) Kosten des Elektronischen Urkundenarchivs	33
e) Kosten der Videokommunikationssysteme	35
C. Kostenschuldnerschaft und Auftrag	35
D. Prüfung der Eintragungsfähigkeit	38
I. Einreichungen nach Beurkundungstätigkeit	39
II. Einreichung und Prüfung der Eintragungsfähigkeit nach Entwurfstätigkeit	41
1. Botentätigkeit und Stellung von Anträgen	41
2. Prüfung der Eintragungsfähigkeit	41
3. Prüfvermerk	42
4. XML-Strukturdaten	42
a) Nach Entwurfsfertigung	43
b) Nach Entwurfsprüfung, -änderung, -ergänzung	43
III. Nach Beglaubigungen	44
1. Nach Unterschriftsbeglaubigungen ohne Entwurf	44
2. Urkundengewähranspruch	46
3. Bewirkung von Apostillen	46
IV. Ohne Beglaubigung	47
1. Grundsätze	47
2. Übermittlung Hauptversammlungs-Protokoll	48
3. Anforderung beglaubigter Grundbuch- oder Registerabdrucke	49
4. Einreichung Testament	49
V. Prüfung der Eintragungsfähigkeit ohne Einreichungen	49
VI. Abgrenzungsfragen	49
1. ... zur Entwurfsüberprüfung	49
2. ... zum Anwendungsbereich von KV 22122	51
Kapitel 2. Immobilienrecht	53
A. Kaufverträge	53
I. Bestimmte Vollzugstätigkeiten	53
1. Vorkaufsrechtsanfrage (§ 28 Abs. 1 BauGB)	53
2. Vollzug mit zwei „einfachen“ Tätigkeiten und modifizierte Bewilligungslösung	55
3. Vollzug mit drei „einfachen“ Tätigkeiten	56
4. Lastenfreistellung	58
5. Globalpfandfreigabe	63
6. Verwalterzustimmung	65
7. Familiengerichtliche Genehmigung	67
8. Abwicklung mit Anderkonto	69
9. Gesetzliches Vorkaufsrecht des Mieters	72
II. Grundschuldübernahme	73
1. Nicht valutierte Grundschuld, Löschungsbewilligung	73
2. Valutierte Grundschuld, Kaufpreisanrechnung	75
III. Bauverpflichtung, Wiederkaufsrecht, Vertragsstrafe	78

Inhaltsverzeichnis

1. Gewerbliches Grundstück	78
2. Einheimischen-Modell – Bauplatz, Bauverpflichtung Wohnhaus	79
3. Wiederkaufsrecht ohne Bauverpflichtung	81
4. Städtebaulicher Vertrag	82
IV. Umsatzsteueroption	84
V. Hinterlegung Daten-DVD	86
VI. Kauf mit Aufteilungsverpflichtung	88
VII. Dienstbarkeiten, Vorkaufsrecht, Reallast	90
1. Grunddienstbarkeit zugunsten des Verkäufers	90
2. Beschränkte persönliche Dienstbarkeit zugunsten des Verkäufers	92
3. Grunddienstbarkeit zugunsten des Käufers (Stellplatz)	93
4. Grunddienstbarkeit zugunsten des Käufers (Geh- und Fahrtrecht)	94
5. Vorkaufsrecht	96
6. Sperrvermerk	97
7. Verkauf eines Rentenrechts	98
VIII. Änderungen	100
1. Kaufpreisänderung	100
2. Änderung sonstiger Bestimmungen	101
IX. „Messungsanerkennung“, Identitätserklärung	103
1. Abweichung nach unten	103
2. Abweichung nach oben	104
3. Identitätsfeststellung	105
X. Aufhebung	107
1. Ohne Schadenersatzregelung	107
2. Mit Schadenersatzregelung	108
XI. Kauf- und Werkvertrag/Fragen des Bauträgerkaufvertrags	110
1. Grundlagen	110
2. Globalverkauf Neubauvorhaben mit Bezugsurkunde und MaBV-Verzicht	111
XII. Portfoliokaufverträge	113
B. Angebot, Annahme, Ankaufsrechte, Optionen	115
I. Vertragsangebote	115
1. Grundfall	115
2. Angebot mit Vereinbarung eines Bindungsentgelts	116
3. Mehrheit von Angeboten	117
4. Verlängerung Annahmefrist, Aufhebung Vertragsstrafenregelung	118
II. Annahme beim Angebotsnotar	120
1. Grundfall	120
2. Zwangsvollstreckungsunterwerfung	121
3. Teilweise Zwangsvollstreckungsunterwerfung	122
III. Annahme bei einem anderen als dem Angebotsnotar	123
IV. Ankaufsrecht	125
1. Einräumung	125
2. Ausübung	126
V. Optionen	128
1. Einräumung eines Optionsrechts	128
2. Aufhebung eines Optionsrechts	129
VI. Vorvertrag	130
1. Abschluss	130
2. Anspruch aus Vorvertrag	131
C. Isolierte Auflassung	133
I. Auflassung vor demselben Notar	133
II. Auflassung vor einem anderen Notar	134
III. Ausländisches Verpflichtungsgeschäft	135

Inhaltsverzeichnis

IV. Vermächtniserfüllung	137
1. Erbvertrag oder öffentliches Testament	137
2. Eigenhändiges Testament	137
V. Auflassung nach Vorkaufsrechtsausübung	139
D. Überlassungen, Auseinandersetzungen	141
I. Gegenleistungen	141
II. Löschungsbewilligung Dritter	144
III. Betriebsübergabe	145
IV. Landwirtschaftlicher Betrieb	146
V. Gemeinschaftsregelungen	149
VI. Erbauseinandersetzung	150
VII. Mittelbare Grundstücksschenkung	151
E. Miet- und Pachtverträge	153
I. Unbestimmte Dauer	153
II. Bestimmte Dauer	155
III. Gestaffelte Miete	156
1. Unbestimmte Mietdauer	156
2. Bestimmte Mietdauer	156
F. Wohnungs- und Teileigentum	157
I. Begründung nach § 8 WEG	157
1. Grundfall	157
2. Mit Vorkaufsrechten	158
II. Bauträgerprojekt	160
III. Begründung nach § 3 WEG	161
IV. Identitätserklärungen/Änderungs- und Nachtragsurkunde	162
V. Verwalter	165
1. Bestellung	165
2. Zustimmung	166
G. Erbbaurecht	167
I. Begründung	167
II. Änderungen des Erbbaurechts/-vertrags	169
III. Verkauf	170
1. Erbbaurecht	170
2. Finanzierungsgrundschuld zum Erbbaurecht	172
3. Stillhalteerklärung	173
4. Erwerb Stammgrundstück mit Löschung des Erbbaurechts	174
H. Rechte in Abteilung II	177
I. Geh- und Fahrtrecht	177
II. Mieterdienstbarkeit mit Höchstbetrag	177
III. Unterlassungsdienstbarkeit	179
IV. Wohnungsrecht	179
V. Vorkaufsrechte	180
1. Bewilligung	180
2. Vertrag	181
3. Gegenseitige Vorkaufsrechte	182
VI. Baulasten	183
I. Grundpfandrechte	185
I. Grundschuld und Zwangsvollstreckungsunterwerfung	185
1. Vollständige Zwangsvollstreckungsunterwerfung	185
2. Teilweise Zwangsvollstreckungsunterwerfung und Vollzug	186

Inhaltsverzeichnis

II. Finanzierungsgrundschuld (Vorwegbeileihung)	189
III. Abstrakte Hypothek	193
IV. Grundschuld mit Betreuung	195
V. Grundschuldbestellung und Verpfändung	198
VI. Pfandunterstellung	199
VII. Rangbescheinigung	200
VIII. Abtretungen	203
1. Abtretung einer Briefgrundschuld	203
2. Abtretung einer Buchgrundschuld	204
3. Änderung der Zins- und Zahlungsbestimmungen	205
IX. Aufgebotsverfahren	206
J. Umschreibung der Vollstreckungsklausel	207
I. Bescheinigung Rechtsnachfolge	207
II. Vorabvollzug Abtretung	208
III. Sonstige Berichtigung	210
IV. Weitere vollstreckbare Ausfertigung	211
K. Grundbucheintragungen – Unterschriftsbeglaubigung	212
I. Bewilligung der Gläubigerin	212
1. Löschungsbewilligung	212
2. Löschungsbewilligung eines Gesamtgläubigers	213
3. Entlassung aus der Mithaft/Pfandfreigabe	214
4. Löschung Globalgrundpfandrecht	215
5. Auswärtsbeglaubigungen	216
II. Löschantrag und -zustimmung des Eigentümers	218
1. Ohne Entwurf (Unterschriftsbeglaubigung)	218
2. Entwurfsüberprüfung – Ergänzung durch Beteiligten	221
3. Entwurfsergänzung	223
4. Löschantrag mit Entwurf und Vollzug	223
5. Löschung von Schiff und Schiffshypothek	225
III. Grundbuchberichtigungen	226
1. Gesellschaft bürgerlichen Rechts (vor 2024)	226
2. Gesellschaft bürgerlichen Rechts (ab 2024)	227
3. Namensberichtigung Heirat	229
4. Namensberichtigung GbR	230
5. Voreintragung des Verkäufers	232
IV. Grundschuldbestellungen	233
1. Unterschriftsbeglaubigung	233
2. Entwurfsergänzung	234
3. Grundschuldbestellung mit Vollzug	235
V. Änderung der Teilungserklärung	236
Kapitel 3. Gesellschaftsrecht	239
A. Einzelunternehmen	239
I. Erste Handelsregisteranmeldung	239
II. Prokura	240
III. Anmeldung Verkauf/Unternehmensfortführung	241
IV. Änderung der Geschäftsanschrift	242
B. Gesellschaft bürgerlichen Rechts	243
I. Gründung	243
II. Fortführung einer oHG als GbR (Statuswechsel)	246
III. Abtretung einer GbR-Beteiligung	248

Inhaltsverzeichnis

IV. Kaufvertrag durch neugegründete eGmbH	251
V. Übertragung GbR-Anteil	254
C. Offene Handelsgesellschaft	256
I. Handelsregisteranmeldung der Gründung	256
1. Zwei Gesellschafter	256
2. Mehr als zwei Gesellschafter	257
3. Gründung und Handelsregisteranmeldung in einer Urkunde	258
II. Ein- und Austritt von Gesellschaftern	259
III. Sitzverlegung	260
IV. Liquidation	262
1. Auflösung der Gesellschaft	262
2. Liquidationsbeendigung und Erlöschen der Firma	263
D. Partnerschaftsgesellschaft	264
E. Kommanditgesellschaft	265
I. Handelsregisteranmeldungen der KG-Gründung	265
II. Gründung GmbH & Co. KG	266
1. Bareinlage	266
2. Sacheinlage	269
III. Übertragung bei GmbH & Co. KG	271
IV. Privatschriftliche Übertragungen mit notarieller Treuhandtätigkeit	273
V. Handelsregisteranmeldung bei Kommanditistenwechsel	275
1. Ausscheiden	275
2. Sonderrechtsnachfolge (Abtretung)	276
3. Sonderrechtsnachfolge Erbfall	277
4. Unabhängiger Kommanditistenwechsel	278
5. Beteiligungsumwandlung	279
6. Einlagenänderungen	280
VI. Ausscheiden eines Komplementärs und sonstige Änderungen	282
1. Ausscheiden eines Komplementärs	282
2. Umfirmierung, Sitzverlegung	283
VII. Auflösung mit Einzelfirma-Anmeldung	283
VIII. Liquidation	285
F. Vereine	286
I. Erstanmeldung	286
II. Satzungsänderungen, Wahlen	287
III. Liquidation	289
G. Gesellschaft mit beschränkter Haftung	291
I. Gründung	291
1. Zwei-Personen-Bargründung	291
a) Mit Geschäftsführerbestellung	291
b) Ohne Geschäftsführerbestellung	294
2. Ein-Personen-Bargründung	297
3. Sachgründung (Einbringung Einzelhandelsgeschäft)	299
4. Wirtschaftliche Neugründung	302
5. Unternehmergesellschaft (haftungsbeschränkt)	305
a) Ein-Personen-Gründung mit Musterprotokoll	305
b) Mehr-Personen-Gründung mit Musterprotokoll	306
c) Mehr-Personen-Gründung ohne Musterprotokoll	308
d) Mehr-Personen-Video-Gründung mit Musterprotokoll nach § 2 Abs. 3 GmbHG	309
II. Satzungsänderungen	311
1. Gegenstandsänderung, sonstige Änderungen	311

Inhaltsverzeichnis

2. Satzungsänderung bei UG	314
3. Satzungsänderung und Gesellschafterliste	315
III. Geschäftsführerwechsel	318
1. Anmeldung mit Entwurf	318
2. Anmeldung ohne Entwurf (Unterschriftsbeglaubigung)	319
3. Geschäftsführerwechsel bei einer UG (mit Musterprotokoll)	324
IV. Kapitalerhöhung	324
1. Barkapitalerhöhung mit Übernahmeerklärung	324
2. Barkapitalerhöhung ohne Übernahmeerklärung	327
3. Euro-Umstellung mit Glättung	330
4. Ausnutzung genehmigten Kapitals bei der GmbH	332
5. „Umwandlung“ UG in GmbH	335
6. Sachkapitalerhöhung	337
V. Anteilsabtretung	340
1. Kaufvertrag	340
2. Kaufvertrag bei vermögensverwaltender Gesellschaft	343
3. Dinglicher Vollzug durch anderen Notar	345
4. Konzerninterne Anteilsübertragung	346
5. Schenkung	349
VI. Verpfändung	351
VII. Unternehmensverträge	354
1. Gewinnabführungs- und Beherrschungsvertrag	354
2. Beteiligungs- und Kooperationsvertrag	358
3. Beteiligungs- und Gesellschaftervereinbarung mit Kapitalerhöhung	363
VIII. Liquidation	365
1. Auflösung	365
2. Liquidationsbeendigung	367
3. Fortsetzung der aufgelösten Gesellschaft	368
4. Nachtragsliquidation	369
IX. Sonstiges	370
1. Isolierte GmbH-Gesellschafterliste	370
2. Liste der Aufsichtsratsmitglieder	372
3. Handelsregisterbescheinigungen	373
4. „Sammel-Handelsregisteranmeldung“	374
5. Treuhandvertrag	375
6. Wandeldarlehen	376
H. Aktiengesellschaft	378
I. Neugründung mit Gründungsprüfung	378
II. Hauptversammlungen	381
1. Jahresabschluss, Gewinnverwendung, Entlastung	381
2. Gewinnabführungsvertrag, Schaffung genehmigten Kapitals	383
3. Kapitalerhöhung	385
III. Sonstige Handelsregisteranmeldungen	387
1. Vertretungsbefugnis	387
2. Isolierte Durchführung einer Kapitalerhöhung	388
3. Anmeldung zur Zweigniederlassung einer Luxemburger S.A.	390
IV. Liquidation	391
I. Kommanditgesellschaft auf Aktien (KGaA)	394
J. Europäische Gesellschaft (SE)	396
I. Gründung einer Tochter-SE	396
II. Aktivierung einer Vorrats-SE	397
III. Verschmelzung zur SE-Gründung	400
K. Umwandlungen	402

Inhaltsverzeichnis

I. Verschmelzung	402
II. Spaltung zur Neugründung	405
III. Formwechsel	409
1. OHG in GmbH	409
2. GmbH in GmbH & Co. KG mit Shareholders' / Partnership Agreement	412
Kapitel 4. Familienrecht	417
A. Eheverträge	417
I. Vereinbarung eines anderen Güterstandes	417
1. Gütertrennung nach gesetzlichem Güterstand	417
2. Gütertrennung nach bereits modifizierter Zugewinnngemeinschaft	418
II. Modifikation der Zugewinnngemeinschaft	419
1. Ausschluss des Zugewinnausgleichs	419
2. Modifikation des Anfangsvermögens	420
3. Begrenzung der Höhe	421
4. Künftiges Vermögen	422
III. Versorgungsausgleich	426
1. Ohne Anhaltspunkte	426
2. Ausgleich der Kapitalwerte	427
IV. Aufhebung/Modifikation von Eheverträgen	429
V. Scheidungsfolgenvereinbarung	432
VI. Ehe- und Erbvertrag	434
B. Kindschaftssachen	436
I. Adoption	436
II. Vaterschaftsanerkennung	437
C. Sonstige familienrechtliche Erklärungen	438
I. Rechtswahlen	438
II. Einladung Gastaufenthalt	439
III. Vormundbenennung	440
Kapitel 5. Erbrecht	443
A. Verfügungen von Todes wegen	443
I. Erbeinsetzung und Vermächtnis	443
1. Verfügung über ganzen Nachlass	443
2. Verfügung über einen Bruchteil	446
3. Verfügung über künftiges Vermögen	447
4. Grundstücksvermächtnis	449
5. Isolierte Teilungsanordnung	450
6. Vermächtnis KG-Anteil	451
7. Erbvertrag	452
8. Erbvertrag mit Pflichtteilsverzicht	453
II. Widerruf und Aufhebung	455
1. Testamentswiderruf	455
2. Widerruf eines gemeinschaftlichen Testaments	458
3. Aufhebung eines Erbvertrags	460
4. Rückgabe eines Erbvertrags	463
III. Änderung von Verfügungen von Todes wegen	466
1. Änderung der Erbquoten	466
2. Teilaufhebung eines Erbvertrags	467
3. Ersatzerbeinsetzung	468
4. Befreiung des Vorerben	470
IV. Testamentsvollstreckung	470

Inhaltsverzeichnis

1. Nachträgliche Anordnung	470
2. Wechsel des Testamentsvollstreckers	472
B. Erb- und Pflichtteilsverzichte	473
I. Pflichtteilsverzicht	473
II. Erbverzichtsvertrag	474
C. Sonstige erbrechtliche Erklärungen	475
I. Rechtswahlen: Verfügungen von Todes wegen	475
1. Erbstatut	475
2. Errichtungsstatut	476
II. Rechtswahlen: Verzichtsverträge	477
III. Erbscheinsantrag/Europäisches Nachlasszeugnis	479
1. Erbscheinsantrag allgemein	479
2. Erbscheinsantrag mit Grundbuchberichtigungsantrag	483
3. Beschwerdeverfahren	484
4. Erbscheinsantrag mit Antrag Testamentsvollstreckerzeugnis	485
5. Europäisches Nachlasszeugnis	486
IV. Erbrechtliche Einreichungen	487
1. Testamentseinreichung	487
2. Annahme des Amtes als Testamentsvollstrecker	488
V. Erbausschlagung	489
D. Teilungssachen	490
I. Örtliche Unzuständigkeit	490
II. Antragsrücknahme	491
III. Abschluss ohne Auseinandersetzung	491
IV. Vermittlungsverfahren mit Auseinandersetzung	492
E. Nachlassverzeichnisse	493
Kapitel 6. Vollmachten und Zustimmungen	497
A. Vollmachten	497
I. Spezialvollmacht	497
1. Spezialvollmacht im Immobilienbereich	497
2. Spezialvollmacht mit Bescheinigung zu ausländischem Recht	498
3. Spezialvollmacht im Gesellschaftsrecht (Stimmrechtsvollmacht)	499
4. Serienentwurf für Vollmachten	500
II. Vollmachtsbestätigung	501
1. Mit Entwurf	501
2. Ohne Entwurf (Unterschriftsbeglaubigung)	502
III. Registervollmachten	503
1. Handelsregistervollmacht durch ein Vertretungsorgan	503
2. Handelsregistervollmacht Kommanditist	504
3. Registervollmacht eGmbH	505
IV. Generalvollmacht	506
1. Mit Entwurf	506
2. Ohne Entwurf (Unterschriftsbeglaubigung)	507
V. Vorsorgevollmacht mit Betreuungs- und Patientenverfügung	509
1. Mit Entwurf	509
2. Mit Entwurf: Wechselseitige Vollmacht	510
3. Ohne Entwurf (Unterschriftsbeglaubigung)	512
4. Auswärtstätigkeit	513
5. Registrierungen im Zentralen Vorsorgeregister	514
VI. Patientenverfügung	515

Inhaltsverzeichnis

B. Zustimmungserklärungen	516
I. Genehmigung	516
II. Nachgenehmigung auswärts	520
III. Zustimmung des Ehegatten nach § 1365 BGB	521
Kapitel 7. Vorzeitige Beendigung, Beratung und Entwurf	523
A. Vorzeitige Beendigung	523
I. Keine Beratung und keine Urkundenvorbereitung	523
II. Keine Urkundenvorbereitung, aber Beratung	524
III. Rücknahme des Beurkundungsauftrags nach Versand des Entwurfs	525
IV. Vorzeitige Beendigung bei unvollständigem Entwurf und Anrechnung bei teilweiser Fortsetzung	527
V. Rücknahme bei auswärtiger Tätigkeit	529
VI. Sonstiges Scheitern	530
1. Keine Wirksamkeit mangels Genehmigung	530
2. Verlesener anwaltlicher Entwurf wird nicht unterschrieben	531
VII. Besonderheiten im Bereich des § 17 Abs. 2a BeurkG	533
B. Beratung	534
I. Allgemeine Raterteilung	534
II. Beratung zu einem konkreten Rechtsgeschäft	535
III. Beratung über Amtspflichten hinaus	536
1. Beratung anlässlich von Unterschriftsbeglaubigungen	536
2. Steuerrechtliche Beratungen	537
3. Abwicklungs-/Lastenfreistellungsberatung	539
4. Erbenermittlung	540
5. Beratung im weiteren Verfahren	541
IV. Hauptversammlungsberatung	542
1. Protokollierung	542
2. Zweitnotar	543
C. Entwürfe	544
I. Entwurf für ein nicht beurkundungspflichtiges Geschäft	544
II. Entwurfsüberprüfung/-ergänzung	545
III. Serienentwurf	547
IV. Rücknahme des Entwurfsauftrags	549
Kapitel 8. Sonstiges	551
A. Beglaubigung von Dokumenten	551
I. Papier	551
II. Dateien im elektronischen Rechtsverkehr	553
B. Bezugsurkunden	558
C. Verlosung	559
D. Ausländischer Rechtsverkehr	561
I. Einholung Apostille	561
II. Legal Opinion	561
III. Affidavit	562
IV. Bescheinigung ausländischer Registertatsachen	563
E. Grundbuch- und Handelsregisterauszüge; Transparenzregister	565
I. Grundbuch- und Handelsregisterauszüge	565
II. Transparenzregister	568

Inhaltsverzeichnis

F. Sonstige Tatsachen- und Vorgangsprotokolle	570
I. Öffnung eines Schließfaches	570
II. Mieterversammlung	571
III. Lebensbescheinigung	572
G. Gebührenermäßigung	572
I. Gegenüber Begünstigten	572
II. Gegenüber Nichtbegünstigten	573
H. Gebührenvertrag	575
I. Streitschlichtung	575
II. Ausarbeitung Familiencharta	576
III. Sonstige Verwahrung	577
IV. Klausuraufsicht	578
Stichwortverzeichnis	579
Gebühren nach Tabelle B des GNotKG	589