Inhaltsverzeichnis

Vorwort V
Abkürzungsverzeichnis XI

I. Mietrechtsgesetz – MRG

I. Hauptstück
Miete

§ 1. Geltungsbereich 1
§ 2. Haupt- und Untermiete 73
§ 3. Erhaltung 96
§ 4. Nützliche Verbesserung durch bautechnische Maßnahmen 153
§ 5. Nützliche Verbesserung durch Vereinigung von Wohnungen; Anbotspflicht 158
§ 6. Auftrag zur Durchführung von Erhaltungs- oder Verbesserungsarbeiten 161
§ 7. Wiederherstellungspflicht 174
§ 8. Umfang des Benützungsrechts 176
§ 9. Veränderung (Verbesserung) des Mietgegenstandes 209
§ 10. Ersatz von Aufwendungen auf eine Wohnung 236
§ 11. Untermietverbote 259
§ 12. Abtretung des Mietrechts 262
§ 12 a. Veräußerung und Verpachtung eines Unternehmens 272
§ 13. Wohnungstausch 331
§ 14. Mietrecht im Todesfall 333
§ 15. Mietzins für Hauptmiete 359
§ 15 a. Ausstattungskategorien und Kategoriebeträge 370
§ 16. Vereinbarungen über die Höhe des Hauptmietzinses 395
§ 16 a. Unwirksamkeit von Zinsanpassungsklauseln und Mietzinsvereinbarungen 467
§ 16 b. Kaution 469
§ 17. Anteil an den Gesamtkosten; Nutzfläche 476
§ 18. Erhöhung der Hauptmietzinse 497
§ 18 a. Grundsatzentscheidung und vorläufige Erhöhung 509
§ 18 b. Kosten von Sanierungsmaßnahmen 514
§ 18 c. Nachträgliche Neuerrichtung von Mietgegenständen 516
§ 19. Antrag und Entscheidung 519
§ 20. Hauptmietzinsabrechnung 523
§ 21. Betriebskosten und laufende öffentliche Abgaben 534
§ 22. Auslagen für die Verwaltung 569

Bibliografische Informationen
http://d-nb.info/122971068X
digitalisiert durch DEUTSCHE NATIONAL BIBLIOTHEK

§ 23. Aufwendungen für die Hausbetreuung 572
§ 24. Anteil an besonderen Aufwendungen 582
§ 25. Entgelt für mitvermietete Einrichtungsgegenstände oder sonstige Leistungen 593
§ 26. Untermietzins 597
§ 27. Verbotene Vereinbarungen und Strafbestimmungen 603
§ 28. Anrechnung von Dienstleistungen auf den Hauptmietzins 640
§ 29. Auflösung und Erneuerung des Mietvertrages; Zurückstellung des Mietgegenstandes 641
§ 29a. 670
§ 30. Kündigungsbeschränkungen 671
§ 31. Teilkündigung 825
§ 32. Ersatzbeschaffung 832
§ 33. Gerichtliche Kündigung 838
§ 33a. Benachrichtigung der Gemeinde 883
§ 34. Verlängerung der Räumungsfrist im Urteil 884
§ 34a. Räumungsschutz des Scheinuntermieters 886
§ 35. Außerkrafttreten des Exekutionstitels; Aufschiebung der Räumungsexekution 888
§ 36. Ersatz des Ausmietungsschadens 893
§ 37. Entscheidungen im Verfahren außer Streitsachen 893
§ 38. Stellungnahme der Gemeinde als Baubehörde 945
§ 39. Entscheidung der Gemeinde 946
§ 40. Anrufung des Gerichtes 950
§ 41. Aufhebung der Unterbrechung eines Kündigungs- oder Räumungsverfahrens 964
§ 42. Exekutionsbeschränkung 969
§ 42a. Vorzugspfandrecht für Erhaltungsarbeiten 975

II. Hauptstück
Bestimmungen über bestehende Mietverträge und Übergangsregelung

§ 43. Allgemeine Grundsätze 975
§ 44. *[Frist für die Geltendmachung der Unwirksamkeit einer Mietzinsvereinbarung]* 978
§ 45. Wertbeständigkeit des Mietzinses 979
§ 46. Hauptmietzins bei Eintritt in einen bestehenden Mietvertrag über eine Wohnung 982
§ 46a. Hauptmietzins bei bestehenden Mietverträgen über Geschäftsräumlichkeiten 990
§ 46b. Erfordernisse eines Anhebungsbegehrens 1010
§ 46c. Hauptmietzins bei früherer Standardanhebung 1013
§ 47. Betriebskosten; Umstellung der Verteilungsschlüssel 1014
§ 48. Anhängiges Verfahren; bewilligte Mietzinserhöhungen 1015
§ 49. Kündigungsrechtliche Übergangsregelung 1015
§ 49a. Wirksamkeit früherer Befristungen 1020
§ 49b. 1020

§ 49c. Übergangsregelung zur Wohnrechtsnovelle 2000 1023
§ 49d. Übergangsregelung zur Mietrechtsnovelle 2001 1025
§ 49e. Übergangsregelung zur Wohnrechtsnovelle 2006 1026
§ 49f. Übergangsregelung zur Wohnrechtsnovelle 2009 1028
§ 49g. Übergangsregelung zur Wohnrechtsnovelle 2015 1029
§ 49h. Übergangsregelung zum Bundesgesetz BGBl I Nr. 58/2018 1030
§ 50. Kundmachung gemäß § 39 Abs. 2 1030
§ 51. Übergangsregelung für die Mietzinsreserve 1030
§ 52. Übergangsregelung für Darlehens- und Kreditverträge 1030
§ 52a. Pfandrechtliche Übergangsregelungen 1031

III. Hauptstück

§ 53. Änderung des Rückzahlungsbegünstigungsgesetzes 1031

IV. Hauptstück

§ 54. Änderung des Wohnbauförderungsgesetzes 1968 1034

V. Hauptstück

§ 55. Änderung des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes 1034

VI. Hauptstück

§ 56. Änderung des Wohnungseigentumsgesetzes 1975 1034

VII. Hauptstück

§ 57. Abgabenrechtliche Vorschriften 1034

VIII. Hauptstück

§ 58. In- und Außerkrafttreten 1034

IX. Hauptstück

§ 59. Vollziehung 1035

II. Allgemeines bürgerliches Gesetzbuch (§§ 1090 - 1121)

Fünfundzwanzigstes Hauptstück
Von Bestand-, Erbpacht- und Erbzinsverträgen

§ 1090. 1037
§ 1091. 1057
§ 1092. 1058
§ 1093. 1058
§ 1094. 1060

§ 1095. 1071
§ 1096. 1073
§ 1097. 1161
§ 1098. 1173
§ 1099. 1198
§ 1100. 1205
§ 1101. 1206
§ 1102. 1210
§ 1103. 1211
§ 1104. 1211
§ 1105. 1213
§ 1106. 1214
§ 1107. 1215
§ 1108. 1215
§ 1109. 1215
§ 1110. 1236
§ 1111. 1236
§ 1112. 1248
§ 1113. 1251
§ 1114. 1252
§ 1115. 1255
§ 1116. 1255
§ 1116a. 1259
§ 1117. 1260
§ 1118. 1270
§ 1119. 1311
§ 1120. 1311
§ 1121. 1321

Anhang A

3. Wohnrechtsänderungsgesetz – 3. WÄG

Art II 1325

Anhang B

Wohnrechtsnovelle 1999 – WRN 1999

Art IX Inkrafttreten, Übergangsbestimmungen 1329

Anhang C

Mietzinsrechtliches Pandemiefolgenlinderungsgesetz – MPFLG (1368/A)

. 1331

Sachregister 1335