

	Seite
Vorwort	V
Literaturverzeichnis	XIX
Abkürzungsverzeichnis	XXIII
A. Erbschaftsteuer- und Schenkungsteuergesetz (ErbStG)	1
<hr/>	
Einführung	1
I. Steuerpflicht	18
<hr/>	
§ 1 Steuerpflichtige Vorgänge	18
§ 2 Persönliche Steuerpflicht	35
§ 3 Erwerb von Todes wegen	76
§ 4 Fortgesetzte Gütergemeinschaft	215
§ 5 Zugewinnngemeinschaft	221
§ 6 Vor- und Nacherbschaft	251
§ 8 Zweckzuwendungen	375
§ 9 Entstehung der Steuer	380
II. Wertermittlung	412
<hr/>	
§ 10 Steuerpflichtiger Erwerb	412
§ 11 Bewertungsstichtag	468
Vorbemerkungen zu § 12 ErbStG	473
§ 12 Bewertung	484
§ 13 Steuerbefreiungen	488
§ 13a Steuerbefreiung für Betriebsvermögen, Betriebe der Land- und Forstwirtschaft und Anteile an Kapitalgesellschaften	567
§ 13b Begünstigtes Vermögen	647
§ 13c Verschonungsabschlag bei Großerwerben von begünstigtem Vermögen	745
§ 13d Steuerbefreiung für zu Wohnzwecken vermietete Grundstücke	750
III. Berechnung der Steuer	765
<hr/>	
§ 14 Berücksichtigung früherer Erwerbe	765
§ 15 Steuerklassen	808
§ 16 Freibeträge	844

	Seite	
§ 34	Betrieb der Land- und Forstwirtschaft	1220
§ 35	Bewertungstichtag	1221
§ 36	Bewertungsgrundsätze	1221
§ 37	Ermittlung des Ertragswerts	1222
§ 38	Vergleichszahl, Ertragsbedingungen	1222
§ 39	Bewertungsstützpunkte	1222
§ 40	Ermittlung des Vergleichswerts	1223
§ 41	Abschläge und Zuschläge	1224
§ 42	Nebenbetriebe	1224
§ 43	Abbauland	1224
§ 44	Geringstland	1224
§ 45	Unland	1225
§ 46	Wirtschaftswert	1225
§ 47	Wohnungswert	1225
§ 48	Zusammensetzung des Einheitswerts	1225
§ 48a	Einheitswert bestimmter intensiv genutzter Flächen	1225
§ 49	(weggefallen)	1226
II.	Besondere Vorschriften	1226
<hr/>		
a)	Landwirtschaftliche Nutzung	1226
<hr/>		
§ 50	Ertragsbedingungen	1226
§ 51	Tierbestände	1226
§ 51a	Gemeinschaftliche Tierhaltung	1227
§ 52	Sonderkulturen	1228
b)	Forstwirtschaftliche Nutzung	1228
<hr/>		
§ 53	Umlaufende Betriebsmittel	1228
§ 54	Bewertungstichtag	1228
§ 55	Ermittlung des Vergleichswerts	1229
c)	Weinbauliche Nutzung	1229
<hr/>		
§ 56	Umlaufende Betriebsmittel	1229
§ 57	Bewertungsstützpunkte	1230
§ 58	Innere Verkehrslage	1230
d)	Gärtnerische Nutzung	1230
<hr/>		
§ 59	Bewertungstichtag	1230
§ 60	Ertragsbedingungen	1230
§ 61	Anwendung des vergleichenden Verfahrens	1230

e) Sonstige land- und forstwirtschaftliche Nutzung	1231
§ 62 Arten und Bewertung der sonstigen land- und forstwirtschaftlichen Nutzung	1231
III. Bewertungsbeirat, Gutachterausschuss	1231
§ 63 Bewertungsbeirat	1231
§ 64 Mitglieder	1231
§ 65 Aufgaben	1232
§ 66 Geschäftsführung	1232
§ 67 Gutachterausschuss	1233
C. Grundvermögen	1233
I. Allgemeines	1233
§ 68 Begriff des Grundvermögens	1233
§ 69 Abgrenzung des Grundvermögens vom land- und forstwirtschaftlichen Vermögen	1234
§ 70 Grundstück	1234
§ 71 Gebäude und Gebäudeteile für den Zivilschutz	1234
II. Unbebaute Grundstücke	1235
§ 72 Begriff	1235
§ 73 Baureife Grundstücke	1235
III. Bebaute Grundstücke	1235
a) Begriff und Bewertung	1235
§ 74 Begriff	1235
§ 75 Grundstücksarten	1236
§ 76 Bewertung	1236
§ 77 Mindestwert	1237
b) Verfahren	1237
1. Ertragswertverfahren	1237
§ 78 Grundstückswert	1237
§ 79 Jahresrohmiete	1237
§ 80 Vervielfältiger	1238
§ 81 Außergewöhnliche Grundsteuerbelastung	1238

	Seite
§ 82 Ermäßigung und Erhöhung	1239
2. Sachwertverfahren	1239
§ 83 Grundstückswert	1239
§ 84 Bodenwert	1239
§ 85 Gebäudewert	1240
§ 86 Wertminderung wegen Alters	1240
§ 87 Wertminderung wegen baulicher Mängel und Schäden	1240
§ 88 Ermäßigung und Erhöhung	1240
§ 89 Wert der Außenanlagen	1241
§ 90 Angleichung an den gemeinen Wert	1241
IV. Sondervorschriften	1241
§ 91 Grundstücke im Zustand der Bebauung	1241
§ 92 Erbbaurecht	1241
§ 93 Wohnungseigentum und Teileigentum	1243
§ 94 Gebäude auf fremdem Grund und Boden	1243
D. Betriebsvermögen	1244
Vorbemerkung zur Bewertung des Betriebsvermögens (§§ 95 – 109 BewG)	1244
§ 95 Begriff des Betriebsvermögens	1249
§ 96 Freie Berufe	1270
§ 97 Betriebsvermögen von Körperschaften, Personenvereinigungen und Vermögensmassen	1272
§§ 98 (weggefallen)	1306
§§ 98a (weggefallen)	1307
§ 99 Betriebsgrundstücke	1307
§§ 100 bis 102 (weggefallen)	1314
§ 103 Schulden und sonstige Abzüge	1314
§§ 103a bis 108 (weggefallen)	1336
§ 109 Bewertung	1336
§ 109a (weggefallen)	1338
Zweiter Abschnitt: Sondervorschriften und Ermächtigungen	1338
§§ 110 bis 120 (weggefallen)	1338
§ 121 Inlandsvermögen	1338
§ 121a Sondervorschrift für die Anwendung der Einheitswerte 1964	1352
§ 121b (weggefallen)	1352
§ 122 Besondere Vorschriften für Berlin (West)	1352

	Seite
§ 123 Ermächtigungen	1352
§ 124 (weggefallen)	1352
Dritter Abschnitt: Vorschriften für die Bewertung von Vermögen in dem in Artikel 3 des Einigungsvertrages genannten Gebiet	1353
<hr/>	
A. Land- und forstwirtschaftliches Vermögen	1353
§ 125 Land- und forstwirtschaftliches Vermögen	1353
§ 126 Geltung des Ersatzwirtschaftswerts	1355
§ 127 Erklärung zum Ersatzwirtschaftswert	1355
§ 128 Auskünfte, Erhebungen, Mitteilungen, Abrundung	1355
B. Grundvermögen	1355
§ 129 Grundvermögen	1355
§ 129a Abschläge bei Bewertung mit einem Vielfachen der Jahresrohmiete	1356
§ 130 Nachkriegsbauten	1356
§ 131 Wohnungseigentum und Teileigentum, Wohnungserbbaurecht und Teilerbbaurecht	1357
§ 132 Fortschreibung und Nachfeststellung der Einheitswerte 1935	1357
§ 133 Sondervorschrift für die Anwendung der Einheitswerte 1935	1358
C. Betriebsvermögen	1358
§§ 134 bis 136 (weggefallen)	1358
§ 137 Bilanzposten nach dem D-Markbilanzgesetz	1358
Vierter Abschnitt: Vorschriften für die Bewertung von Grundbesitz für die Grunderwerbsteuer ab 1. Januar 1997	1359
<hr/>	
A. Allgemeines	1359
§ 138 Feststellung von Grundbesitzwerten	1359
§ 139 Abrundung	1359
B. Land- und forstwirtschaftliches Vermögen	1359
§ 140 Wirtschaftliche Einheit und Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens	1359
§ 141 Umfang des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft	1360
§ 142 Betriebswert	1360
§ 143 Wert der Betriebswohnungen und des Wohnteils	1362
§ 144 Zusammensetzung des land- und forstwirtschaftlichen Grundbesitzwerts	1362

C. Grundvermögen	1362
I. Unbebaute Grundstücke	1362
§ 145 Unbebaute Grundstücke	1362
II. Bebaute Grundstücke	1363
§ 146 Bebaute Grundstücke	1363
§ 147 Sonderfälle	1363
§ 148 Erbbaurecht	1364
§ 148a Gebäude auf fremdem Grund und Boden	1365
§ 149 Grundstücke im Zustand der Bebauung	1365
§ 150 Gebäude und Gebäudeteile für den Zivilschutz	1365
Fünfter Abschnitt: Gesonderte Feststellungen	1366
Vorbemerkungen zu §§ 151 – 156 BewG	1366
§ 151 Gesonderte Feststellungen	1367
§ 152 Örtliche Zuständigkeit	1387
§ 153 Erklärungspflicht, Verfahrensvorschriften für die gesonderte Feststellung, Feststellungsfrist	1389
§ 154 Beteiligte am Feststellungsverfahren	1398
§ 155 Rechtsbehelfsbefugnis	1409
§ 156 Außenprüfung	1413
Sechster Abschnitt: Vorschriften für die Bewertung von Grundbesitz, von nicht notierten Anteilen an Kapitalgesellschaften und von Betriebsvermögen für die Erbchaftsteuer ab 1. Januar 2009	1414
A. Allgemeines	1414
§ 157 Feststellung von Grundbesitzwerten, von Anteilswerten und von Betriebsvermögenswerten	1414
B. Land- und forstwirtschaftliches Vermögen	1433
I. Allgemeines	1433
§ 158 Begriff des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens	1433
§ 159 Abgrenzung land- und forstwirtschaftlich genutzter Flächen zum Grundvermögen	1456
§ 160 Betrieb der Land- und Forstwirtschaft	1465

	Seite	
§ 161	Bewertungsstichtag	1480
§ 162	Bewertung des Wirtschaftsteils	1482
§ 163	Ermittlung der Wirtschaftswerte	1488
§ 164	Mindestwert	1514
§ 165	Bewertung des Wirtschaftsteils mit dem Fortführungswert	1525
§ 166	Bewertung des Wirtschaftsteils mit dem Liquidationswert	1528
§ 167	Bewertung der Betriebswohnungen und des Wohnteils	1534
§ 168	Grundbesitzwert des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft	1541
II. Besonderer Teil		1546
a) Landwirtschaftliche Nutzung		1546
§ 169	Tierbestände	1546
§ 170	Umlaufende Betriebsmittel	1555
b) Forstwirtschaftliche Nutzung		1556
§ 171	Umlaufende Betriebsmittel	1556
§ 172	Abweichender Bewertungsstichtag	1557
c) Weinbauliche Nutzung		1558
§ 173	Umlaufende Betriebsmittel	1558
d) Gärtnerische Nutzung		1558
§ 174	Abweichende Bewertungsverhältnisse	1558
e) Übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzungen		1560
§ 175	Übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzungen	1560
Vorbemerkung zu der Bewertung von Grundvermögen für die Erbschaft- und Schenkungsteuer nach §§ 176-198 BewG ab 1.1.2009		1566
C. Grundvermögen		1576
I. Allgemeines		1576
§ 176	Grundvermögen	1576
§ 177	Bewertung	1607
§ 178	Begriff der unbebauten Grundstücke	1618

	Seite
§ 179 Bewertung der unbebauten Grundstücke	1624
III. Bebaute Grundstücke	1652
§ 180 Begriff der bebauten Grundstücke	1652
§ 181 Grundstücksarten	1656
§ 182 Bewertung der bebauten Grundstücke	1674
§ 183 Bewertung im Vergleichswertverfahren	1679
Vor §§ 184 – 188 BewG	1694
§ 184 Bewertung im Ertragswertverfahren	1700
§ 185 Ermittlung des Gebäudeertragswerts	1703
§ 186 Rohertrag des Grundstücks	1723
§ 187 Bewirtschaftungskosten	1738
§ 188 Liegenschaftszinssatz	1745
Vor §§ 189–191 BewG	1752
§ 189 Bewertung im Sachwertverfahren	1758
§ 190 Ermittlung des Gebäudesachwerts	1763
§ 191 Wertzahlen	1802
IV. Sonderfälle	1810
Vorbemerkung zur Bewertung von Grundstücken in Sonderfällen (§§ 192 – 197)	1810
§ 192 Bewertung in Erbbaurechtsfällen	1812
§ 193 Bewertung des Erbbaurechts	1825
§ 194 Bewertung des Erbbaugrundstücks	1848
§ 195 Gebäude auf fremdem Grund und Boden	1858
§ 196 Grundstücke im Zustand der Bebauung	1880
§ 197 Gebäude und Gebäudeteile für den Zivilschutz	1890
V. Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts	1894
§ 198 Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts	1894
D. Nicht notierte Anteile an Kapitalgesellschaften und Betriebsvermögen	1919
Vorbemerkung zu §§ 199–203 BewG	1919
§ 199 Anwendung des vereinfachten Ertragswertverfahrens	1922

	Seite
§ 200 Vereinfachtes Ertragswertverfahren	1923
§ 201 Ermittlung des Jahresertrags	1927
§ 202 Betriebsergebnis	1928
§ 203 Kapitalisierungsfaktor	
A. Für Bewertungsstichtage bis zum 31.12.2015	1933
<hr/>	
§ 204 (weggefallen)	1936
§ 205 (weggefallen)	1936
Siebenter Abschnitt: Bewertung des Grundbesitzes für die Grundsteuer ab 1. Januar 2022	1936
<hr/>	
§§ 218 bis 263	1936
Dritter Teil: Schlussbestimmungen	1937
<hr/>	
§ 264 Bekanntmachung	1937
§ 265 Anwendungsvorschriften	1937
§ 266 Erstmalige Anwendung des Siebenten Abschnitts des Zweiten Teils	1943
Stichwortverzeichnis	1945
<hr/>	