

Inhaltsübersicht

Abkürzungsverzeichnis	5
Niedersächsisches Nachbarrechtsgesetz (NNachbG) – Text –	9
Niedersächsisches Nachbarrechtsgesetz (NNachbG) – Kommentar –	27
ERSTER ABSCHNITT: ALLGEMEINE VORSCHRIFTEN	
§ 1 NNachbG Begriff des Nachbarn	27
Nachbarschaftliche Rechtsbeziehung	52
Rechte und Ansprüche	
§ 903 BGB Befugnisse des Eigentümers	53
§ 241 BGB Pflichten aus dem Schuldverhältnis	55
§ 280 BGB Schadensersatz wegen Pflichtverletzung	55
§ 823 BGB Schadensersatzpflicht	69
§ 904 BGB Notstand	79
§ 906 BGB Nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch – Auszug –	80
§ 862 BGB Anspruch wegen Besitzstörung	86
§ 1004 BGB Beseitigungs- und Unterlassungsanspruch	86
Einschränkungen eines Anspruchs oder (anderen) Rechts	
§ 905 BGB Begrenzung des Eigentums	109
Verjährung	
§ 2 NNachbG Verjährung	115
§ 194 BGB Gegenstand der Verjährung	115
§ 924 BGB Unverjährbarkeit nachbarrechtlicher Ansprüche	116
ZWEITER ABSCHNITT: NACHBARWAND	
§ 3 NNachbG Begriff der Nachbarwand	123
§ 921 BGB Gemeinschaftliche Benutzung von Grenzanlagen	123
§ 922 BGB Art der Benutzung und Unterhaltung	123
§ 4 NNachbG Einvernehmen mit dem Nachbarn	128
§ 5 NNachbG Beschaffenheit der Nachbarwand	129
§ 6 NNachbG Ansprüche des Nachbarn	130
§ 912 BGB Überbau; Duldungspflicht	130
§ 913 BGB Zahlung der Überbaurente	130
§ 914 BGB Rang, Eintragung und Erlöschen der Rechte	130
§ 915 BGB Abkauf	130
§ 916 BGB Beeinträchtigung von Erbbaurecht oder Dienstbarkeit	130
§ 7 NNachbG Anbau an die Nachbarwand	137
§ 8 NNachbG Anzeige des Anbaues	140
§ 9 NNachbG Abbruch an der Nachbarwand	142
§ 10 NNachbG Unterhaltung der Nachbarwand	142

Inhaltsübersicht – NNachbG

Rechtsnachfolge

§ 11 NNachbG	Beseitigen der Nachbarwand vor dem Anbau	145
§ 12 NNachbG	Erhöhen der Nachbarwand	147
§ 13 NNachbG	Verstärken der Nachbarwand	148
§ 14 NNachbG	Schadensersatz	148
§ 15 NNachbG	Erneuerung einer Nachbarwand	149

DRITTER ABSCHNITT: GRENZWAND

§ 16 NNachbG	Errichten einer Grenz wand	150
§ 17 NNachbG	Veränderung oder Abbruch einer Grenz wand	153
§ 18 NNachbG	Anbau an eine Grenz wand	154
§ 19 NNachbG	Anschluss bei zwei Grenz wänden	155
§ 20 NNachbG	Unterfangen einer Grenz wand	156
§ 21 NNachbG	Einseitige Grenz wand	158
§ 21a NNachbG	Nachträgliche Wärmedämmung einer Grenz wand	158
§ 4 NBauO – Auszug –	159
§ 22 NNachbG	Über die Grenze gebaute Wand	160

VIERTER ABSCHNITT: FENSTER- UND LICHTRECHT

§ 23 NNachbG	Umfang und Inhalt	160
§ 24 NNachbG	Ausnahmen	160
§ 25 NNachbG	Ausschluss des Beseitigungsanspruches	161

FÜNFTER ABSCHNITT: BODENERHÖHUNGEN

§ 26 NNachbG	165
§ 909 BGB	Vertiefung	168

SECHSTER ABSCHNITT: EINFRIEDUNG

§ 27 NNachbG	Einfriedungspflicht	174
§ 28 NNachbG	Beschaffenheit der Einfriedung	182
§ 5 NBauO – Auszug –	186
§ 29 NNachbG	Einfriedungspflicht des Störers	188
§ 30 NNachbG	Gemeinsame Einfriedung auf der Grenze	190
§ 31 NNachbG	Abstand von der Grenze	191
§ 33 NNachbG	Ausschluss des Beseitigungsanspruches	191
§ 34 NNachbG	Kosten	193
§ 35 NNachbG	Errichtungskosten in besonderen Fällen	193
§ 36 NNachbG	Benutzung und Unterhaltung der gemeinschaftlichen Einfriedung	194
§ 37 NNachbG	Anzeigepflicht	195

Einflüsse auf ein Nachbargrundstück

§ 906 BGB	Zuführung unwägbarer Stoffe	195
§ 1 PflAbfVO	Regelungsgegenstand	222

§ 2 PflAbfVO	Zulassung im Einzelfall	223
§ 3 PflAbfVO	Allgemeine Zulassung, Anzeigepflicht	223
§ 4 PflAbfVO	Verbrennungsverbote	224
SIEBTER ABSCHNITT: WASSERRECHTLICHES NACHBARRECHT		
§ 38 NNachbG	Veränderung des Grundwassers	227
ACHTER ABSCHNITT: DACHTRAUFE		
§ 45 NNachbG	Traufwasser	230
§ 46 NNachbG	Anbringen von Sammel- und Abflusseinrichtungen	230
NEUNTER ABSCHNITT: HAMMERSCHLAGS- UND LEITERRECHT		
§ 47 NNachbG	Inhalt und Umfang	232
§ 48 NNachbG	Nutzungsentschädigung	233
§ 917 BGB	Notweg	238
§ 918 BGB	Ausschluss des Notwegrechts	238
ZEHNTER ABSCHNITT: HÖHERFÜHREN VON SCHORNSTEINEN		
§ 49 NNachbG	243
ELFTER ABSCHNITT: GRENZABSTÄNDE FÜR PFLANZEN, AUSGENOMMEN WALDUNGEN		
§ 923 BGB	Grenzbaum	245
§ 50 NNachbG	Grenzabstände für Bäume und Sträucher	246
§ 51 NNachbG	Bestimmung des Abstandes	247
§ 52 NNachbG	Ausnahmen	250
§ 53 NNachbG	Anspruch auf Beseitigen oder Zurückschneiden	251
§ 54 NNachbG	Ausschluss des Anspruches auf Beseitigen oder Zurückschneiden	253
§ 55 NNachbG	Bei Inkrafttreten des Gesetzes vorhandene Pflanzen – Außenbereich	256
§ 56 NNachbG	Ersatzanpflanzungen	257
§ 57 NNachbG	Nachträgliche Grenzänderungen	257
Überhang und Überwuchs, Hinüberfall		
§ 910 BGB	Überhang	257
§ 911 BGB	Überfall	257
ZWÖLFTER ABSCHNITT: GRENZABSTÄNDE FÜR WALDUNGEN		
§ 58 NNachbG	Grenzabstände	267
§ 59 NNachbG	Beseitigungsanspruch	267
§ 60 NNachbG	Bewirtschaftung von Wald	269

Inhaltsübersicht – NNachbG

DREIZEHNTER ABSCHNITT: **GRENZABSTÄNDE FÜR GEBÄUDE IM AUSSENBEREICH**

§ 61 NNachbG Größe des Abstandes	270
§ 62 NNachbG Ausschluss des Beseitigungsanspruches	270

VIERZEHNTER ABSCHNITT: **SCHLUSSBESTIMMUNGEN**

§ 63 NNachbG Übergangsvorschriften	271
§ 65 NNachbG Außerkrafttreten älteren Rechtes	271
§ 66 Inkrafttreten des Gesetzes	272
Stichwortverzeichnis	275