

Inhaltsverzeichnis: ..... Die Zahlen beziehen sich auf die Seiten des Skripts.

### Kapitel I: Grundlagen des besonderen Schuldrechts

- Fall 1: Einführungsfall zu den Vertragstypen ..... 1**  
Relevanz der Zuordnung - kein Typenzwang - Softwarevertrag
- Fall 2: Typengemischte Verträge und deren Zuordnung ..... 5**  
Abgrenzung zu zusammengesetzten Verträgen – Theorien zur  
Behandlung von typengemischten Verträgen

### Kapitel II: Zustandekommen und Inhalt des Kaufvertrags

- Fall 3: Doppelverkauf; Trennungs- und Abstraktionsprinzip ..... 9**  
Trennungsprinzip – Abstraktionsprinzip
- Fall 4: Der Unternehmenskauf ..... 13**  
Rechtskauf – Unternehmenskauf – Geschäftsanteile –  
Mängelgewährleistung
- Fall 5: Der Kauf unter Eigentumsvorbehalt, § 449 I BGB ..... 15**  
Nachträglicher Eigentumsvorbehalt - Änderungsvertrag -  
Anspruch auf unbedingte Übereignung
- Fall 6: Das Formerfordernis des § 311b I BGB beim Kaufvertrag  
– Problem des „Schwarzkaufes“ ..... 18**  
Formbedürftigkeit – Scheingeschäft – Nichtigkeit –  
Voraussetzungen des Zustandekommens des verdeckten  
Geschäfts

### Kapitel III: Allgemeine Leistungsstörungen beim Kaufvertrag

- Fall 7: Gefahrtragung: Gefahrübergang bei Annahmeverzug,  
§§ 326 II S. 1, 446 S. 1, 3 BGB ..... 21**  
Leistungsgefahr – Unmöglichkeit der Leistung –  
Gegenleistungsgefahr / Preisgefahr
- Fall 8: Gefahrtragung beim Versandungskauf, § 447 I BGB ..... 25**  
Übergabe an die Transportperson – Verschulden der  
Transportperson

### Kapitel IV: Die Mängelhaftung beim Kaufvertrag

- Fall 9: Der Gefahrübergang als Auslöser der Mängelrechte ..... 29**  
Erfüllungstheorie – Verhältnis zum allgemeinen  
Leistungsstörungenrecht – Übergang der Preisgefahr –  
unbehebbarer Mängel

<b>Fall 10: Das Vorgehen in der Klausur bei mangelhaftem Kaufgegenstand – Prüfungsaufbau .....</b>	<b>33</b>
Kaufvertrag – Mangel – kein Ausschluss der Gewährleistung – Verjährung – besondere Voraussetzungen der einzelnen Rechte	
<b>Fall 11: Der Sachmangel, § 434 BGB.....</b>	<b>36</b>
Subjektive und objektive Anforderungen an die Mangelfreiheit – Beschaffenheitsvereinbarung – bei Sachen der gleichen Art übliche Beschaffenheit – Werbeaussagen	
<b>Fall 12: Die Reichweite der Beschaffenheitsvereinbarung i.S.d. § 434 II S. 1 Nr.1 BGB.....</b>	<b>40</b>
Unternehmenskauf – Unternehmensertrag als vereinbarte Beschaffenheit	
<b>Fall 13: Aliud und Peius, § 434 V BGB .....</b>	<b>43</b>
Falschlieferung – mangelhafte Lieferung – Qualitätsaliud - Identitätsaliud	
<b>Fall 14: Die negative Mengenabweichung, § 434 II S.2 bzw. III S.2 BGB.....</b>	<b>47</b>
Zu-wenig-Lieferung – Erfüllungsanspruch - Nacherfüllungsanspruch	
<b>Fall 15: Die Haftung für Rechtsmängel, § 435 BGB.....</b>	<b>51</b>
Vorliegen eines Rechtsmangels – Anwartschaftsrecht eines Dritten	
<b>Fall 16: Die Gewährleistung beim Rechtskauf.....</b>	<b>55</b>
Forderungskauf – Mangelhaftigkeit der Forderung - Bonitätshaftung	
<b>Fall 17: Der Vorrang des Nacherfüllungsanspruchs.....</b>	<b>58</b>
Anspruch auf Nacherfüllung - Gesetzessystematik	
<b>Fall 18: Rücktritt vom gesamten einheitlichen Kaufvertrag bei mehreren Kaufgegenständen .....</b>	<b>63</b>
Rücktrittsrecht – Rücktritt vom gesamten Vertrag – Erheblichkeit des Mangels – Rücktrittserklärung – Rückgewährschuldverhältnis	
<b>Fall 19: Der Rücktritt bei verschuldetem Untergang des Kaufgegenstandes (Verschulden des Zurücktretenden).....</b>	<b>66</b>
Verschlechterung oder Untergang der herauszugebenden Sache – Anspruch auf Wertersatz	
<b>Fall 20: Minderung auch bei unerheblichen Mängeln .....</b>	<b>70</b>
Rücktrittsvoraussetzungen - Minderungsvoraussetzungen – Erheblichkeit des Mangels	

<b>Fall 21: Der Schadensersatz bei mangelhafter Leistung: Mangel- und Mangelfolgeschaden .....</b>	<b>74</b>
Schadensersatz statt der Leistung – Mangelschaden – Schadensersatz neben der Leistung - Mangelfolgeschaden	
<b>Fall 22: Der Anspruch auf Ersatz des Verzögerungsschadens bei mangelhafter Leistung .....</b>	<b>80</b>
Ersatz des Verzögerungsschadens – Verzug – Mahnung – Entbehrlichkeit der Mahnung	
<b>Fall 23: Die Haftung bei Beschaffenheitsgarantien.....</b>	<b>84</b>
Vertretenmüssen – Verschulden – Verschuldensunabhängige Haftung wg. Übernahme einer Garantie – Einstand- und Garantiewille	
<b>Fall 24: Die Inzahlunggabe eines gebrauchten Kfz .....</b>	<b>88</b>
Doppelkauf – gemischter Vertrag – einheitlicher Kaufvertrag mit Ersetzungsbefugnis des Käufers – Rechte des Verkäufers bei Mangel des in Zahlung gegebenen Kfz	
<b>Fall 25: Die Mängelreue, §§ 320, 438 IV S.2 BGB.....</b>	<b>93</b>
Einrede des nichterfüllten Vertrages – Mängelreue – analoge Anwendung	
<b>Fall 26: Die Verjährung der Gewährleistungsansprüche aus § 437 BGB gem. § 438 BGB.....</b>	<b>96</b>
Verjährung der Mängelansprüche – Ausschluss des Rücktrittsrechts	

#### **Kapitel V: Der Ausschluss der Gewährleistung**

<b>Fall 27: Das Problem des Haftungsausschlusses bei einer Verkäuferkette, § 444 BGB .....</b>	<b>100</b>
Vertraglicher Haftungsausschluss – Arglist – Übernahme einer Garantie	
<b>Fall 28: Das Abbedingen der Gewährleistungsansprüche durch AGB, §§ 305 ff. BGB.....</b>	<b>105</b>
Allgemeine Geschäftsbedingungen – Kauf neu hergestellter Sachen- Kauf gebrauchter Sachen	
<b>Fall 29: Der Ausschluss gem. § 442 BGB .....</b>	<b>110</b>
Positive Kenntnis des Mangels – grob fahrlässige Unkenntnis des Käufers und Arglist des Verkäufers	
<b>Fall 30: Die Rügeobliegenheit des § 377 HGB .....</b>	<b>114</b>
Beiderseitiges Handelsgeschäft – Untersuchungs- und Rügeobliegenheit – Anwendbarkeit beim Streckengeschäft	

**Kapitel VI: Konkurrenzen im Kaufrecht**

- Fall 31: Abgrenzung § 437 BGB zu § 119 II BGB ..... 118**  
 Irrtum über verkehrswesentliche Eigenschaft – Irrtum über Nichtvorhandensein eines Mangels
- Fall 32: Abgrenzung § 437 BGB zur c.i.c. und zu § 123 BGB ..... 121**  
 Verdrängung der c.i.c. durch Mängelgewährleistungsrechte – Anwendbarkeit der c.i.c. bei Arglist des Verkäufers – Anfechtung wegen arglistiger Täuschung
- Fall 33: Abgrenzung § 437 BGB zu § 823 BGB ..... 126**  
 Eigentumsverletzung – weiterfressender Mangel – Stoffgleichheit – Äquivalenzinteresse - Integritätsinteresse
- Fall 34: Abgrenzung § 437 BGB zu § 313 BGB ..... 130**  
 Störung der Geschäftsgrundlage – Anpassung / Aufhebung des Vertrages – Subsidiarität der SGG

**Kapitel VII: Der Verbrauchsgüterkauf, §§ 474 ff. BGB**

- Fall 35: Die Beweislastumkehr des § 477 BGB ..... 133**  
 Verbrauchsgüterkauf – Modifizierung des allgemeinen Kaufrechts – Beweislastumkehr
- Fall 36: Die Erleichterung der Verjährung, § 476 II BGB ..... 137**  
 Vertragliche Verkürzung der Verjährungsfristen – Zeitpunkt vor / nach Mitteilung des Mangels / Europarechtswidrigkeit der Norm
- Fall 37: Der Regress des Verkäufers, insbes. beim Verbrauchsgüterkauf, §§ 445a, 445b, 478 BGB ..... 140**  
 Regress des Unternehmers beim Lieferanten – Aufwendungen – Mangel bei Gefahrübergang - Verjährung

**Kapitel VIII: Zustandekommen und Inhalt des Werkvertrages**

- Fall 38: Abgrenzung zu anderen Vertragstypen ..... 144**  
 Pflichten von Werkunternehmer und Besteller – Dienstvertrag - Werklieferungsvertrag
- Fall 39: Der Schwarzarbeiterfall ..... 148**  
 Nichtigkeit nach § 134 BGB – Verbotsgesetz – beiderseitiger Verstoß – Geschäftsführung ohne Auftrag – Fremdgeschäftsführungswille – Erforderlichkeit von Aufwendungen – Bereicherungsanspruch – Wertersatz

**Kapitel IX: Allgemeine Leistungsstörungen beim Werkvertrag**

- Fall 40: Schuldnerverzug des Bestellers ..... 153**  
Vergütungspflicht des Bestellers – Fälligkeit mit Abnahme -  
Abnahmefiktionen
- Fall 41: Die Gefahrtragung, §§ 644 f. BGB ..... 157**  
Besondere Gefahrtragungsregeln des Werkvertrags –  
Leistungsgefahr – Gegenleistungs- / Preisgefahr
- Fall 42: Die Analogiefähigkeit des § 645 BGB ..... 161**  
Anspruch auf Teilvergütung - Mangel des vom Besteller  
gelieferten Stoffes – fehlerhaft Anweisung des Bestellers -  
Sphärentheorie

**Kapitel X: Die Mängelgewährleistung beim Werkvertrag**

- Fall 43: Der Nacherfüllungsanspruch des Bestellers, §§ 634 Nr. 1,  
635 BGB ..... 165**  
Mangelhaftigkeit des Werkes – Erfüllungsanspruch –  
Nacherfüllungsanspruch
- Fall 44: Die Selbstvornahme, §§ 634 Nr. 2, 637 BGB ..... 169**  
Frist zur Nacherfüllung – Fehlschlag der Nacherfüllung -  
Selbstvornahme und Ersatz erforderlicher Aufwendungen;  
Exkurs zum Kaufrecht – unentgeltliche Arbeitsleistung von  
Familienangehörigen
- Fall 45: Die sonstigen Rechte des Bestellers bei Mängeln gem.  
§ 634 BGB ..... 173**  
Nacherfüllung – erfolgloser Fristablauf – Selbstvornahme –  
Rücktritt – Minderung – Schadensersatz statt der Leistung

**Kapitel XI: Die Anwendung des Kaufrechts, § 650 BGB**

- Fall 46: Die Ergänzung des Kaufrechts durch das Werkvertragsrecht  
i.R.d. § 650 BGB ..... 177**  
Lieferung herzustellender oder zu erzeugender beweglicher  
Sachen - Werklieferungsvertrag

**Kapitel XII: Die Sicherung der Ansprüche des Werkunternehmers**

- Fall 47: Das Werkunternehmerpfandrecht, § 647 BGB ..... 181**  
Gesetzliches Pfandrecht – Vorleistungspflicht des  
Werkunternehmers – gutgläubiger Erwerb des  
Werkunternehmerpfandrechts

**Kapitel XIII: Die Konkurrenzen beim Werkvertrag**

- Fall 48: Keine Umgehung der §§ 633 ff. BGB durch die allgemeinen Vorschriften..... 186**  
Verjährung des Erfüllungsanspruchs – Verjährung des  
Nacherfüllungsanspruchs – Anfechtung aufgrund Motivirrtums –  
Bereicherungsanspruch

**Kapitel XIV: Die Grundlagen des Reisevertragsrechts**

- Fall 49: Abgrenzung zu anderen Vertragstypen und einzelne Vertragsbeziehungen ..... 190**  
Begriff des Pauschalreisevertrags – Abgrenzung zum  
Werkvertrag – Beziehungen des Reisenden zu Reisebüro /  
Reiseveranstalter / Leistungserbringer

**Kapitel XV: Grundzüge des Mietrechts**

- Fall 50: Ärger mit dem Mieter ..... 196**  
Außerordentliche und ordentliche Kündigung – Mietminderung –  
berechtigte Zahlungsverweigerung
- Fall 51: Unfall am Treppengeländer..... 209**  
Schadensersatz i.V.m. Vertrag mit Schutzwirkung – Verjährung  
von Vermieteransprüchen