Inhaltsverzeichnis

		Seite
Vorwort zur 7. Auflage		V
Abkürzungsverzeichnis		XI
Einführung		XV

Bayerische Bauordnung

Erster Teil
Allgemeine Vorschriften

Art. 1	Anwendungsbereich	5
Art. 2	Begriffe	8
Art. 3	Allgemeine Anforderungen	33

Zweiter Teil
Das Grundstück und seine Bebauung

Art. 4	Bebauung der Grundstücke mit Gebäuden	36
Art. 5	Zugänge und Zufahrten auf den Grundstücken	41
Art. 6	Abstandsflächen, Abstände	42
Art. 7	Begrünung, Kinderspielplätze	76

Dritter Teil
Bauliche Anlagen

Abschnitt I
Baugestaltung

Art. 8	Baugestaltung	80

Abschnitt II
Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung

Art. 9	Baustelle	86
Art. 10	Standsicherheit	89
Art. 11	Schutz gegen Einwirkungen	91
Art. 12	Brandschutz	94
Art. 13	Wärme-, Schall- und Erschütterungsschutz	100
Art. 14	Verkehrssicherheit	104

Abschnitt III
Bauarten und Bauprodukte

Art. 15	Bauarten	107
Art. 16	Verwendung von Bauprodukten	109
Art. 17	Verwendbarkeitsnachweise	110

Bibliografische Informationen
http://d-nb.info/1226455999

digitalisiert durch DEUTSCHE NATIONAL BIBLIOTHEK

Seite
Art. 18 Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung 112
Art. 19 Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis 113
Art. 20 Zustimmung im Einzelfall 114
Art. 21 Übereinstimmungserklärung, Zertifizierung 115
Art. 22 Besondere Sachkunde- und Sorgfaltsanforderungen 117
Art. 23 Zuständigkeiten 118

Abschnitt IV

Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen; Wände, Decken, Dächer

Art. 24 Allgemeine Anforderungen an das Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen 120
Art. 25 Tragende Wände, Stützen 125
Art. 26 Außenwände 129
Art. 27 Trennwände 133
Art. 28 Brandwände 136
Art. 29 Decken 144
Art. 30 Dächer 148

Abschnitt V

Rettungswege, Öffnungen, Umwehrungen

Art. 31 Rettungswege 154
Art. 32 Treppen 159
Art. 33 Notwendige Treppenräume, Ausgänge 162
Art. 34 Notwendige Flure, offene Gänge 169
Art. 35 Fenster, Türen, sonstige Öffnungen 172
Art. 36 Umwehrungen 174

Abschnitt VI

Technische Gebäudeausrüstung

Art. 37 Aufzüge 176
Art. 38 Leitungsanlagen, Installationsschächte und -kanäle 181
Art. 39 Lüftungsanlagen 183
Art. 40 Feuerungsanlagen, sonstige Anlagen zur Wärmeerzeugung, Brennstoffversorgung 186
Art. 41 Nicht durch Sammelkanalisation erschlossene Anwesen 192
Art. 42 Sanitäre Anlagen 197
Art. 43 Aufbewahrung fester Abfallstoffe 198
Art. 44 Blitzschutzanlagen 200

Abschnitt VII

Nutzungsbedingte Anforderungen

Art. 45 Aufenthaltsräume 200
Art. 46 Wohnungen 204

Seite

Art. 47 Stellplätze, Verordnungsermächtigung 209
Art. 48 Barrierefreies Bauen 223

Vierter Teil
Die am Bau Beteiligten

Art. 49 Grundpflichten 228
Art. 50 Bauherr 231
Art. 51 Entwurfsverfasser 234
Art. 52 Unternehmer 236

Fünfter Teil
Bauaufsichtsbehörden, Verfahren

Abschnitt I
Bauaufsichtsbehörden

Art. 53 Aufbau und Zuständigkeit der Bauaufsichtsbehörden, Verordnungsermächtigung 237
Art. 54 Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden 243

Abschnitt II
Genehmigungspflicht, Genehmigungsfreiheit

Art. 55 Grundsatz 250
Art. 56 Vorrang anderer Gestattungsverfahren 252
Art. 57 Verfahrensfreie Bauvorhaben, Beseitigung von Anlagen 256
Art. 58 Genehmigungsfreistellung 277

Abschnitt III
Genehmigungsverfahren

Art. 59 Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren 290
Art. 60 Baugenehmigungsverfahren 293
Art. 61 Bauvorlageberechtigung 295
Art. 62 Bautechnische Nachweise 301
Art. 62a Standsicherheitsnachweis 303
Art. 62b Brandschutznachweis 304
Art. 63 Abweichungen 306
Art. 64 Bauantrag, Bauvorlagen 311
Art. 65 Behandlung des Bauantrags 316
Art. 66 Beteiligung des Nachbarn 322
Art. 66a Beteiligung der Öffentlichkeit 330
Art. 67 Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens 332
Art. 68 Baugenehmigung, Genehmigungsfiktion und Baubeginn 336
Art. 69 Geltungsdauer der Baugenehmigung und der Teilbaugenehmigung 351
Art. 70 Teilbaugenehmigung 353

Seite

Art. 71 Vorbescheid 355
Art. 72 Genehmigung fliegender Bauten 358
Art. 73 Bauaufsichtliche Zustimmung 363

Abschnitt IV

Bauaufsichtliche Maßnahmen

Art. 74 Verbot unrechtmäßig gekennzeichneter Bauprodukte 369
Art. 75 Einstellung von Arbeiten 370
Art. 76 Beseitigung von Anlagen, Nutzungsuntersagung 375

Abschnitt V

Bauüberwachung

Art. 77 Bauüberwachung 383
Art. 78 Bauzustandsanzeigen, Aufnahme der Nutzung 389

Sechster Teil

Ordnungswidrigkeiten, Rechtsvorschriften

Art. 79 Ordnungswidrigkeiten 393
Art. 80 Rechtsverordnungen 398
Art. 80a Digitale Baugenehmigung, digitale Verfahren 403
Art. 81 Örtliche Bauvorschriften 404
Art. 81a Technische Baubestimmungen 414

Siebter Teil

Ausführungsbestimmungen zum Baugesetzbuch

Art. 82 Windenergie und Nutzungsänderung ehemaliger landwirtschaftlicher Gebäude 421

Achter Teil

Übergangs- und Schlussvorschriften

Art. 83 Übergangsvorschriften 426
Art. 84 Inkrafttreten 428

Anhang 1 Verordnung über den Bau und Betrieb von Garagen sowie über die Zahl der notwendigen Stellplätze (GaStellV) 429
Anhang 2 Starnberger Satzung über Stellplätze, Garagen und Einfriedungen 447
Anhang 3 Verordnung über Bauvorlagen und bauaufsichtliche Anzeigen (BauVorlV) 455
Anhang 4 Verordnung über die Prüfingenieure, Prüfämter und Prüfsachverständigen im Bauwesen (PrüfVBau) 467

Stichwortverzeichnis 497