

Inhaltsverzeichnis

1	Einführung	5
	a) Hintergrund des Gebäudeenergiegesetzes 2024	6
	b) Zielsetzung der Broschüre	6
2	Überblick über das Gebäudeenergiegesetz 2024	7
	a) Wesentliche Änderungen und Neuerungen	8
	b) Anwendungs- und Geltungsbereich des Gesetzes	9
3	Anforderungen an den Neubau beim baulichen Wärmeschutz	11
	a) Energetische Anforderungen an Wohngebäude	12
	b) Energetische Anforderungen an Nichtwohngebäude mithilfe des Mehr-Zonen-Modells	14
	c) Fördermöglichkeiten und Finanzierungsaspekte	16
4	Anforderungen an die Sanierung beim baulichen Wärmeschutz	22
	a) Zielsetzung und Bedeutung der Sanierungsvorgaben	23
	b) Energetische Anforderungen bei der Sanierung von Wohngebäuden	24
	c) Energetische Anforderungen bei der Sanierung von Nichtwohngebäuden	27
	d) Fördermöglichkeiten und Finanzierungsaspekte	28
5	Umsetzung Erneuerbarer Energien in der Gebäudebeheizung	32
	a) Einleitung	33
	b) Anforderungen an den Einsatz Erneuerbarer Energien im Gebäudebereich	33
	c) Verpflichtungen bei Außerbetriebnahme	36
	d) Technische Lösungen und Anforderungen an die unterschiedlichen Technologien	37
6	Verfahren für Gemeinschaften von Wohnungseigentümern	43
7	Schutz von Mietern	45
8	Beratung und Kontrolle gemäß Gebäudeenergiegesetz 2024	46
	a) Rolle des Schornsteinfegerhandwerks bei der Umsetzung des Gebäudeenergiegesetzes 2024	47
	b) Gebühren	47
	c) Überprüfung von älteren Heizungsanlagen	48
	d) Überprüfung von Wärmepumpen	49
	e) Hydraulischer Abgleich	49
	f) Nachweispflicht	50
	g) Bußgelder	51

9	Energieausweise _____	52
	a) Grundlegendes zur Vorgehensweise _____	53
	b) Verschiedene Energieausweise _____	56
	c) Ausstellungsberechtigte für Energieausweise _____	61
10	Ausblick und Zukunftsperspektiven _____	62
	Sachverzeichnis _____	63