

Inhalt

Vorwort	I
Literaturverzeichnis	IX
Abbildungs- und Tabellenverzeichnis	XVIII
Anlagenverzeichnis	XVIII
Abkürzungsverzeichnis.....	XIX
A. Einleitung.....	1
B. Methodische Grundlagen.....	4
I. Allgemein.....	4
1. Gesellschaftsformen in der Landwirtschaft	4
2. Personengesellschaften.....	5
2.1. Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR).....	5
2.2. Kommanditgesellschaft (KG).....	6
2.2.1. Grundform.....	6
2.2.2. GmbH & Co. KG.....	6
2.3. Weitere Personengesellschaften.....	8
3. Juristische Personen	8
3.1. Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH).....	8
3.2. Eingetragene Genossenschaft (e.G.).....	10
4. Rechtsformwahl in der Landwirtschaft	12
II. Ausscheiden des Gesellschafters aus der fortbestehenden Gesellschaft	13
1. Ausscheiden des Gesellschafters aus der fortbestehenden Personengesellschaft.....	14
1.1. Ausscheiden des Gesellschafters aus der fortbestehenden GbR, nach §§ 736 ff. BGB.....	14
1.1.1. Fälle und Unterscheidungskriterien für das Ausscheiden eines Gesellschafters	14

II

1.1.2. Voraussetzung für das Fortbestehen der GbR und Zeitpunkt des Ausscheidens	14
1.2. Ausscheiden des Gesellschafters aus der fortbestehenden KG, nach §§ 161 II, 105 II HGB, §§ 736 ff. BGB	15
1.2.1. Gründe des Ausscheidens nach §§ 131 III HGB, 161 II HGB	15
1.2.2. Vereinbarungen über die Fortsetzung der Gesellschaft und Zeitpunkt des Ausscheidens.....	17
2. Rechtsfolgen des Ausscheidens aus der fortbestehenden Personengesellschaft.....	17
2.1. Gesetzliche Folgen des Ausscheidens.....	18
2.2. Ansprüche und Pflichten im Innen- und Außenverhältnis.....	19
2.2.1. Innenverhältnis.....	19
2.2.2. Außenverhältnis	20
2.3. Gesetzliche Regelung der Abfindung im Recht der Personengesellschaften (GbR und KG).....	21
2.3.1. Abfindung aus Sicht des ausscheidenden Gesellschafters	22
2.3.2. Abfindungsanspruch – Entstehung, Fälligkeit, Verzinsung	22
2.3.3. Teilnahme an den schwebenden Geschäften, § 740 BGB.....	23
2.3.4. Berechnung des Abfindungsguthabens	23
2.3.4.1. Maßgebender Wert.....	24
2.3.4.2. Abfindungsbilanz	25
2.3.5. Abfindung aus Sicht der Gesellschaft und der verbleibenden Gesellschafter.....	28
3. Gesellschaftsvertragliche Abfindungsvereinbarungen	29
3.1. Dispositivität der gesetzlichen Regelung.....	29
3.2. Interessenwiderstreit der Parteien.....	30
3.3. Grenzen der Rechtsprechung – Inhalts- und Ausübungs- kontrolle.....	30

3.4. Fallgruppen abweichender Abfindungsvereinbarungen	31
3.4.1. Beschränkung der Abfindung des ausscheidenden Gesellschafters	31
3.4.1.1. Beschränkung der Abfindung – Regelfälle und Ausnahmen.....	31
3.4.1.2. Beschränkung der Abfindung auf (mindestens) den Buchwert	34
3.4.1.3. Vereinbarungen über die Bewertungsmethode	37
3.4.1.4. Festlegen der Fälligkeit und Auszahlungs- modalitäten	37
3.4.1.5. Abweichende Vereinbarungen – Sonstiges...	38
3.4.2. Abfindungsvereinbarungen zuungunsten der Gesellschaft	39
4. Ausscheiden des Gesellschafters aus der Körperschaft.....	40
4.1. Ausscheiden des Gesellschafters aus der GmbH.....	40
4.1.1. Rechtsgrundlage.....	40
4.1.2. Rechtsprechung	40
4.1.3. Austritt	41
4.1.3.1. Austritt aus wichtigem Grund.....	41
4.1.3.2. Austritt im Einvernehmen	42
4.1.3.3. Folgen des Austritts und Verfahren	42
4.1.3.4. Abfindungsanspruch.....	44
4.1.3.5. Gesellschaftsvertragliche Vereinbarung	44
4.1.4. Ausschluss	45
4.1.4.1. Voraussetzungen, Folgen und Verfahren	45
4.1.4.2. Abfindungsanspruch.....	45
4.1.4.3. Gesellschaftsvertragliche Vereinbarung	46
4.2. Das Ausscheiden aus einer Genossenschaft.....	46
4.2.1. Möglichkeiten des Ausscheidens	46
4.2.1.1. Austritt, §§ 65, 67 a GenG.....	47

4.2.1.2. Ausschluss, § 68 GenG.....	48
4.2.2. Übertragbarkeit der Mitgliedschaft	49
4.2.3. Folgen des Ausscheidens, § 73 GenG.....	49
4.2.3.1. Auseinandersetzungsanspruch	49
4.2.3.2. Berechnung der Abfindung, § 73 GenG	50
4.2.3.3. Abweichende Satzungsregelungen, § 73 III GenG	51
4.2.3.4. Verfügungen über die Abfindung und Pfändbarkeit	51
III. Unternehmensbewertung als Rechtsfrage	52
1. Anwendungsbereich.....	52
2. Rechtsprechung	53
2.1. Ertragswert eines Unternehmens.....	54
2.2. Bewertungsmethoden zur Ermittlung des Ertragswerts	55
2.3. Einschränkungen des Abfindungsanspruchs	57
3. Prozessuale Würdigung	57
C. Ermittlung des Abfindungsanspruchs bei IuF Betrieben	59
I. Allgemein	59
1. Rechtsprechung	59
2. Literatur – Substanzwert als maßgebender Wert bei IuF Betrieben	60
II. Fragestellungen an die Literatur	62
III. Diskutierte Lösungsansätze aus der Literatur	64
1. Werte, Wertermittlung und Wertunterschiede	64
1.1. Verkehrswert, Substanzwert, Ertragswert und andere Werte	64
1.2. Bewertungsverfahren zur Verkehrswertermittlung	65
1.2.1. Ermittlung des Ertrags-, Substanz- oder Vergleichs- werts.....	65
1.2.2. Ermittlung des gemeinen Werts	66
1.2.3. Verfahren zur Anpassung des Substanzwerts	67

1.3. Wertunterschiede	68
2. Alternativen zur gesetzlichen Rechtsfolge des Ausscheidens	69
2.1. Abfindungsvereinbarungen	69
2.1.1. Meinungen zur Gestaltung der Abfindung.....	69
2.1.2. Argumente für und gegen Abfindungs-	
beschränkungen.....	69
2.1.2.1. Privilegierung.....	69
2.1.2.2. Ungleichbehandlung der unterschiedlichen	
Rechtsformen	70
2.1.3. Vereinbarung über Bewertungsverfahren	70
2.1.3.1. Anwendung betriebswirtschaftlicher oder	
steuerrechtlicher Ertragswertverfahren	70
2.1.3.2. Anwendung des BGB-Ertragswertverfahrens	
71	
2.1.4. Möglichkeiten der Finanzierung	72
2.1.4.1. Erwerb der eigenen Anteile durch	
Darlehensaufnahme der Gesellschaft	72
2.1.4.2. Finanzierung der Abfindung durch Sach-	
wertabfindung	73
2.1.4.3. Ratenzahlungsvereinbarung.....	73
2.1.5. Vereinbarungen zum Bewertungsstichtag –	
Nachabfindung	73
2.1.6. Grenzen und Risiken beschränkender Vereinbarungen	
2.1.6.1. Grenzen.....	74
2.1.6.2. Risiken.....	75
2.2. Gestaltungsaspekte außerhalb der Abfindungsvereinbarung	
75	
IV. Wertung der Meinungen aus der Literatur	77
D. Weitere methodische Grundlagen	78
I. Struktur der Landwirtschaft.....	78
1. Statistische Daten zur Struktur der Landwirtschaft	78
2. Besonderheiten auf Betrieben – Einzelbetriebliche Unterschiede ...	82

3. Innerbetriebliche Strukturen und Datenverarbeitung.....	83
II. Bewertungsverfahren.....	86
1. Betriebswirtschaftliche Bewertungsverfahren	86
1.1. Allgemein.....	86
1.2. Bewertungsverfahren zur Bestimmung des Ertragswerts	88
1.2.1. Gesamtwertorientierte Verfahren	88
1.2.1.1. Grundlagen.....	88
1.2.1.2. Differenzierung der Gesamtwertorientierten Verfahren	95
1.2.1.3. Identifizierung der Überschussgrößen.....	95
1.2.1.4. Einschätzungen und Schwachstellen	97
1.3. Einzelwertorientierte Verfahren	99
1.3.1. Substanzwert als Reproduktionswert.....	99
1.3.1.1. Verfahren	99
1.3.1.2. Bewertung	100
1.3.2. Substanzwert als Liquidationswert.....	101
1.3.2.1. Verfahren	101
1.3.2.2. Bewertung	101
1.4. Kombinationsverfahren – Praktikermethode	101
1.5. Marktwertorientierte Verfahren	102
1.5.1. Vergleichswertverfahren.....	102
1.5.2. Multiplikatorenmethode	103
2. Bewertungsverfahren in der Landwirtschaft – Landwirtschaftliche Taxation	104
2.1. Immobilienbewertung	104
2.2. Landwirtschaftliche Taxation	105
3. Steuerrechtliche Bewertungsverfahren	105
3.1. Allgemein.....	106
3.2. Stuttgarter Verfahren	106

3.3. Vereinfachtes Ertragswertverfahren – Bewertung von Betriebsvermögen, §§ 199 ff. BewG	107
3.3.1. Verfahren.....	107
3.3.2. Bewertung und Einschätzung	110
3.4. Bewertung von land- und forstwirtschaftlichem Vermögen, §§ 158 ff. BewG.....	110
3.4.1. Verfahren.....	110
3.4.2. Bewertung	112
3.5. Bewertung von Genossenschaftsanteilen	112
III. Landwirtschaftliche Sonderregelungen.....	113
1. Anwendungsbereich im Erb- und Güterrecht	113
2. Wirkung der Anwendung von Sondervorschriften	115
2.1. Berechnung des BGB-Ertragswerts und des Hofeswerts	115
2.2. Wertunterschiede	115
3. Verfassungsrechtliche Diskussion.....	116
4. Abgrenzung der Anwendbarkeit von Sonderregelungen im Gesellschaftsrecht.....	118
IV. Abfindung gegen Sachwerte.....	121
1. Zivilrechtliche Grundlage.....	121
2. Aspekte des Grundstücksverkehrsgesetzes	121
3. Steuerrechtliche Folgen	122
E. Diskussion	124
F. Schlussfolgerungen	132
G. Zusammenfassung	139
Anlagen	141
Stichwortverzeichnis.....	188