

Übersicht

Vorwort	V
Inhaltsverzeichnis	XIII
Abkürzungen	XX
Literatur	XXVI
Teil A Einführung	1
Teil B (Landes-) Bauordnungsrecht	7
Teil C Allgemeines Städtebaurecht – (Bundes-) Bebauungsrecht –	55
Teil D Besonderes Städtebaurecht	79
Teil E (Landes-) Denkmalrecht	91
Teil F (Bundes-, Landes-) Naturschutz- und Landschaftspflegerecht	102
Teil G (Bundes-, Landes-) Straßen- und Wegerecht; Landeseisenbahnrecht	110
Teil H (Bundes-) Straßenverkehrsrecht	129
Teil I (Bundes-) Immissionsschutzrecht	134
Teil J Landesglücksspielrecht	137
Teil K (Bundes-, Landes-) Wasserrecht	143
Teil L Ausgewählte und redaktionell ergänzte Gesetzestexte	145
Stichwortverzeichnis	159

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Abkürzungen	XX
Literatur	XXVI
Teil A Einführung	1
I. Außenwerbung; geschichtliche Entwicklung	1
II. Außenwerbung – Begriff, Inhalt, Arten, Bestandteile	2
1. Begriff	2
2. Inhalt, Arten	2
3. Bestandteile – Werbemittel, Werbeträger	3
III. Außenwerbung – Querschnittsrecht	3
1. Allgemeines	3
2. Orientierende Übersicht	4
IV. Außenwerbung; Europäisches Unionsrecht	6
Teil B (Landes-) Bauordnungsrecht	7
I. Werbeanlagen	7
1. LBO; sachlicher Anwendungsbereich	7
a) Regel	7
b) Ausnahme	8
2. Rechtsbegriff	9
a) Allgemeines	9
b) Merkmale	10
aa) Externes Merkmal	10
bb) Statisches Merkmal	10
cc) Visuelles Merkmal	12
dd) Funktionales Merkmal	13
3. Arten	14
4. Nicht-Werbeanlagen im Sinne des Bauordnungsrechtes (§ 2 IX 3 LBO)	16
a) Allgemeines	16
b) Wahl-, Abstimmungskampfwerbung (Nr. 1)	16
c) Werbeanlagen in Form von (bloßen) Anschlügen als Werbemittel (Nr. 2)	17

Inhaltsverzeichnis

aa)	Allgemeines	17
bb)	Sog. wildes Plakatieren	19
d)	Vorhabenbezogene Baustellenwerbung (Nr. 3)	22
e)	Lichtwerbungen an dafür baurechtlich genehmigten Säulen, Tafeln oder Flächen (Nr. 4)	22
f)	Auslagen und Dekorationen in Schaufenstern und Schaukästen (Nr. 5)	22
g)	Werbemittel an Verkaufsstellen für Zeitungen und Zeitschriften (Nr. 6)	23
5.	Sog. Guerilla-Marketing (Marketing-Mix)	24
II.	Verfahrens- (formell-) rechtliche Regelungen	25
1.	Baugenehmigungspflichtige Werbeanlagen als Vorhaben	25
2.	Formale Anspruchs- (Ermächtigungs-) Grundlagen im traditionellen und im vereinfachten Baugenehmigungs- verfahren sowie im Bauvorbescheidsverfahren.	27
3.	Baurechtliches Kenntnissgabeverfahren	29
4.	Werbeanlagen; Bauvorlagen (§ 13 LBOVVO)	30
III.	Materiell-rechtliche Regelungen	31
1.	Allgemeines	31
2.	Baugestaltungsrecht.	32
a)	Verfassungsrechtliche Zuordnung	32
b)	Umgebungsbezogenes Verunstaltungsverbot	35
aa)	Zuordnung zum Landesbaurecht	35
bb)	Baugestaltungsrechtliches Schutzgut	37
cc)	Verunstaltung; Begriff.	38
dd)	Sog. Idealbetrachter	40
ee)	Sog. störende Häufung	41
c)	Isoliertes anlagenbezogenes Verunstaltungsverbot	42
d)	Positive Bau- (Gestaltungs-) Pflege	42
e)	Sog. optisch-bauästhetisches Rücksichtnahmegebot	45
f)	Baugebietsbezogene allgemeine bauordnungsrechtliche Ausschlussklausel.	46
aa)	Allgemeines.	46
bb)	Für Anschläge bestimmte Werbeanlagen	48
cc)	Werbeanlagen an der Stätte der (eigenen) Leistung.	48
3.	Bau- und Nutzungssicherheitsrecht	50
4.	Abstandsflächenrecht	51
a)	Abstandsflächengebot; Abstandsflächen-Lagegebot.	51
aa)	Regel	51
bb)	Tatbestandliche Ausnahme	52
b)	Abstandsflächen-Freihaltungsgebot	54

Teil C	Allgemeines Städtebaurecht	
	– (Bundes-) Bebauungsrecht –	55
I.	Allgemeines	55
II.	Bauliche Anlage als Vorhaben (§ 29 I BauGB); eigenständiger Begriff des Bauungsrechtes	57
III.	Baugebiets-, Nutzungsart	58
	1. Festgesetztes und faktisches BauNVO-Baugebiet	58
	a) Regel	58
	b) Baunutzungsrechtliche Abweichungsfestsetzungen.	62
	aa) Allgemeines.	62
	bb) Horizontale Gliederung der Baugebiete	64
	cc) Ausschluss und Umwandlung bestimmter „allgemein zulässiger“ „Arten von Nutzungen“	65
	dd) Ausschluss und Umwandlung von nur „ausnahms- weise zulässigen Nutzungen und Anlagen“	65
	ee) Ausschluss und Umwandlung von „Arten von Anlagen“	66
	2. Faktischer Bebauungsbereich; diffuses Baugebiet (§ 34 I 1 BauGB)	68
	a) Faktisches Harmoniegebot	68
	b) Beeinträchtigung des Ortsbildes	68
IV.	Nutzungsmaß (Bauvolumen, Fläche, Höhe)	69
V.	Überbaubare (überbaute) Grundstücksflächen	69
VI.	Veränderungssperren (-satzungen)	72
	1. Allgemeines	72
	2. Mustersatzung	74
VII.	Außenbereich	76
VIII.	Einvernehmen der Gemeinde	77
	1. Erforderlichkeit (§ 36 BauGB).	77
	2. Verweigerungsbefugnis der Gemeinde.	77
	3. Ersetzungsbefugnis der (Bau-) Genehmigungsbehörde (§ 36 II 3 BauGB; § 54 IV LBO)	78

Inhaltsverzeichnis

Teil D	Besonderes Städtebaurecht	79
I.	Sanierungsrecht	79
1.	Allgemeines	79
2.	Doppelte Anlagengenehmigungen	81
3.	Mustersatzung	82
II.	Erhaltungsrecht	83
1.	Allgemeines	83
2.	Mustersatzung	88
III.	Stadtumbaurecht	89
IV.	BID-Recht	90
Teil E	(Landes-) Denkmalrecht	91
I.	Allgemeiner Schutz von Kulturdenkmalen kraft Gesetzes	91
1.	Kulturdenkmal; Begriff	91
2.	Genehmigungspflichtigkeit; Zustimmungspflichtigkeit	92
3.	Genehmigungs-, Zustimmungsfähigkeit	93
II.	Eingetragene Kulturdenkmale; zusätzlicher behördlicher Schutz	95
1.	Eingetragenes Kulturdenkmal (eKD)	95
2.	Genehmigungspflichtigkeit	95
3.	Genehmigungsfähigkeit	95
III.	(Gemeinde-) Satzungen über den Schutz von Gesamtanlagen (sog. Ensemble-Schutz)	96
1.	Allgemeines	96
2.	Mustersatzung	99
Teil F	(Bundes-, Landes-) Naturschutz- und Landschaftspflege-recht	102
I.	Allgemeines Naturschutzrecht	102
1.	Regelfall; Verbot	102
2.	Ausnahmezulassung bzw. Ausnahmegenehmigung	103
a)	Widerrufliche Ausnahmezulassung	103
b)	Widerrufliche Ausnahmegenehmigung	104
c)	Ersetzungswirkung der Baugenehmigung	105

d) Bestehende unzulässige Werbeanlagen (§ 3 II BNatSchG; § 4 I NatSchG)	105
II. Besonderes Naturschutzrecht	106
Teil G (Bundes-, Landes-) Straßen- und Wegerecht; Landeseisenbahnrecht	110
I. Regelungsgegenstände	110
II. Sondernutzung	111
1. Straßenrechtliche Erlaubnis; Erfordernis	111
2. Baugenehmigung; Erfordernis	113
3. Besondere straßenrechtliche Befugnisnorm	114
4. Gemeingebrauch/Sondernutzung	115
5. Insbesondere: bloße Werbefahrten; „Moving Boards“.	116
6. Sondernutzungsgebühren	116
7. Sog. Werbe- (Sonder-) Nutzungsverträge	118
a) Öffentlich-rechtlicher Vertrag; Dienstleistungskonzession	118
b) Anwendbarkeit des Teiles 4 GWB bei Überschreiten des sog. Schwellenwertes	119
c) Vergabe von Dienstleistungskonzessionen im sog. Unter- schwellenbereich	120
III. Anbaubeschränkungen	121
1. (Landes-) Straßengesetz (StrG)	121
a) Allgemeines	121
b) Straßenrechtliches Anbauverbot	122
c) Straßenrechtliche Zustimmungsbefähigung	123
d) Beachtlichkeit von straßenrechtlichen Belangen.	124
e) Sonderfall.	124
2. Bundesfernstraßengesetz (FStrG).	124
a) Fernstraßenrechtliches Anbauverbot.	124
b) Fernstraßenrechtliche Zustimmungsbefähigung	125
c) Beachtlichkeit von fernstraßenrechtlichen Belangen.	126
d) Sonderfall.	126
3. Übersicht.	127
IV. Landes-Eisenbahnrecht	128

Inhaltsverzeichnis

Teil H	(Bundes-) Straßenverkehrsrecht	129
I.	Regelungsgegenstände	129
II.	Werbung außerhalb geschlossener Ortschaften	130
III.	Werbung innerhalb geschlossener Ortschaften	131
IV.	Verwechslungsgefahr	131
V.	Straßenverkehrsrechtliche Ausnahmegenehmigungen	132
Teil I	(Bundes-) Immissionsschutzrecht	134
I.	Schädliche Umwelteinwirkung; Licht	134
II.	Befugnisnormen	136
III.	Beachtlichkeit im Baugenehmigungsverfahren	136
Teil J	Landesglücksspielrecht	137
I.	Allgemeines	137
II.	Spielhallenwerbung	138
III.	Beachtlichkeit im Baugenehmigungsverfahren	141
Teil K	(Bundes-, Landes-) Wasserrecht	143
I.	Festgesetzte Überschwemmungsgebiete	143
	Wasserrechtliche Unzulässigkeit	143
II.	Ausnahmegenehmigung	143
III.	Gewässerrandstreifen	143
	1. Wasserrechtliche Unzulässigkeit	143
	2. Befreiung	144

Inhaltsverzeichnis

Teil L	Ausgewählte und redaktionell ergänzte Gesetzestexte	145
I.	Landesbauordnung für Baden-Württemberg – LBO	145
II.	Denkmalrecht	147
	Denkmalschutzgesetz – DSchG	147
III.	Naturschutz- und Landschaftspflegerecht	150
	1. Naturschutzgesetz – NatSchG 2020	150
	2. Nationalparkgesetz – NLPG	151
IV.	Straßen- und Wegerecht	151
	Straßengesetz – StrG	151
V.	Straßenverkehrsrecht	154
	Straßenverkehrs-Ordnung – StVO	154
VI.	Immissionsschutzrecht	155
	Bundes-Immissionsschutzgesetz – BImSchG	155
VII.	Landesglücksspielrecht	156
	Landesglücksspielgesetz – LGlüG	156
VIII.	Wasserrecht	156
	1. Wasserhaushaltsgesetz – WHG	156
	2. Wassergesetz für Baden-Württemberg – WG	158
	Stichwortverzeichnis	159