

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Abkürzungsverzeichnis	XIII

I.

Bundesgesetz über das Wohnungseigentum (Wohnungseigentumsgesetz 2002 – WEG 2002)

1. Abschnitt

Regelungsgegenstand und Begriffsbestimmungen

§ 1. Regelungsgegenstand	1
§ 2. Begriffsbestimmungen	1

2. Abschnitt

Begründung und Erwerb von Wohnungseigentum

§ 3. Begründung von Wohnungseigentum; Titel, Zustimmung, Beschränkung	43
§ 4. Wirkung der Wohnungseigentumsbegründung auf ein bestehen- des Mietverhältnis	103
§ 5. Erwerb des Wohnungseigentums	111
§ 6. Grundlagen für die Einverleibung des Wohnungseigentums ...	127

3. Abschnitt

Nutzfläche, Nutzwert, Mindestanteil

§ 7. Berechnung der Nutzfläche	129
§ 8. Berechnung des Nutzwerts	131
§ 9. Ermittlung und Änderung der Nutzwerte	136
§ 10. Recht zum Antrag auf gerichtliche Nutzwertfestsetzung; Änderung der Miteigentumsanteile	166
§ 11. Verbindung mit dem Mindestanteil	181
§ 12. Unteilbarkeit des Mindestanteils	191

4. Abschnitt

Eigentümerpartnerschaft

§ 13. Gemeinsames Wohnungseigentum der Partner	194
--	-----

<i>Prader, WEG 2002⁶</i>	VII
---	-----

§ 14.	Wohnungseigentum der Partner im Todesfall	209
§ 15.	Eigentümerpartnerschaft von Ehegatten bei Nichtigerklärung, Aufhebung oder Scheidung der Ehe	220

5. Abschnitt

**Nutzung der Wohnungseigentumsobjekte und der
allgemeinen Teile der Liegenschaft**

§ 16.	Nutzung, Änderung und Erhaltung des Wohnungseigentums- objekts	222
§ 17.	Benützungsregelung	420

6. Abschnitt

Eigentümergeinschaft, Verwalter, Vorzugspfandrecht

§ 18.	Rechtsfähigkeit und Vertretung der Eigentümergeinschaft . . .	459
§ 19.	Bestellung eines Verwalters	544
§ 20.	Aufgaben und Befugnisse des Verwalters	550
§ 21.	Auflösung und Verlängerung des Verwaltungsvertrags	601
§ 22.	Eigentümerversammlungen	621
§ 23.	Vorläufiger Verwalter	623
§ 24.	Beschlüsse der Eigentümergeinschaft	626
§ 25.	Eigentümerversammlung	677
§ 26.	Gemeinschaftsordnung	687
§ 27.	Gesetzliches Vorzugspfandrecht	690

7. Abschnitt

Verwaltung der Liegenschaft

§ 28.	Ordentliche Verwaltung	709
§ 29.	Außerordentliche Verwaltung	757
§ 30.	Minderheitsrechte und Anzeigepflicht des einzelnen Wohnungs- eigentümers	794
§ 31.	Rücklage	823
§ 32.	Aufteilung der Aufwendungen	846
§ 33.	Verteilung der Erträge	905
§ 34.	Abrechnung	907

8. Abschnitt

Beendigung von Wohnungs- und Miteigentum

§ 35.	Erlöschen des Wohnungseigentums; Aufhebung der Gemein- schaft des Eigentums	952
§ 36.	Ausschließung von Wohnungseigentümern	956

9. Abschnitt

Schutz des Wohnungseigentumsbewerbers

§ 37.	Annahmeverbot; Ansprüche des Wohnungseigentumsbewerbers	969
§ 38.	Rechtsunwirksame Vereinbarungen	983
§ 39.	Rücktritt des Wohnungseigentumsorganisors	999
§ 40.	Grundbücherliche Sicherung des Wohnungseigentumsbewerbers	1002
§ 41.	Zustimmung zur Nachfinanzierung	1018
§ 42.	Rangordnung für die beabsichtigte Einräumung von Wohnungseigentum	1019
§ 43.	Klage auf Einverleibung des Eigentumsrechts	1025
§ 44.	Fortsetzung der Bauführung bei Insolvenz	1039

10. Abschnitt

Vorläufiges Wohnungseigentum des Alleineigentümers

§ 45.	Begründung von vorläufigem Wohnungseigentum	1040
§ 46.	Wohnungseigentum an einem Abstellplatz für Kraftfahrzeuge	1042
§ 47.	Ermittlung und gerichtliche Festsetzung der Nutzwerte	1042
§ 48.	Nicht anwendbare Regelungen über das Wohnungseigentum	1043
§ 49.	Rechtsunwirksamkeit von Festlegungen	1044
§ 50.	Rechte von Miteigentumsbewerbern	1045
§ 51.	Übergehen in Wohnungseigentum	1046

11. Abschnitt

Verfahrens- und gebührenrechtliche Bestimmungen

§ 52.	Wohnungseigentumsrechtliches Außerstreitverfahren	1046
§ 53.	Gerichtsgebühren	1117

12. Abschnitt

Schluss- und Übergangsbestimmungen

§ 54.	In-Kraft-Treten	1117
§ 55.	Außer-Kraft-Treten	1117
§ 56.	Übergangsbestimmungen	1123
§ 57.	Begründung von Wohnungseigentum auf Grundlage des Wohnungseigentumsgesetzes 1975	1132
§ 58.	Übergangsbestimmungen zur Wohnrechtsnovelle 2006	1133
§ 58 a.	Übergangsbestimmungen zur Wohnrechtsnovelle 2009	1134
§ 58 b.	Übergangsbestimmungen zur Grundbuchs-Novelle 2012	1134
§ 58 c.	Übergangsbestimmungen zur Wohnrechtsnovelle 2015	1135
§ 58 d.	Übergangsbestimmung zum ErbRÄG 2015	1135
§ 58 e.	Übergangsbestimmung zum BGBl. I Nr. 58/2018	1135
§ 58 f.	Übergangsbestimmung zum Bundesgesetz BGBl. I Nr. 81/2020	1136
§ 58 g.	Übergangsbestimmung zur WEG-Novelle 2022	1136
§ 59.	Vollziehung	1137

II.

Bundesgesetz über die sparsamere Nutzung von Energie durch verbrauchsabhängige Abrechnung der Heiz-, Warmwasser- und Kältekosten

(Heiz- und Kältekostenabrechnungsgesetz – HeizKG)

I. Abschnitt

Allgemeine Bestimmungen

- § 1. Ziel des Gesetzes 1139
- § 2. Begriffsbestimmungen 1141
- § 3. Geltungsbereich 1153
- § 4. Verhältnis zu anderen Regelungen 1156

II. Abschnitt

Aufteilung der verbrauchsabhängigen Versorgungskosten und Ermittlung der Verbrauchsanteile

- § 5. Voraussetzungen für die Verbrauchsermittlung 1158
- § 6. Ausstattung mit Vorrichtungen zur Erfassung (Messung)
der Verbrauchsanteile 1161
- § 7. Maßnahmen zur sparsameren Nutzung von Energie 1164
- § 8. Stammblatt; Prüfpflichten 1165
- § 9. Trennung der Versorgungskosten für Heizung und Warmwasser 1166
- § 10. Verbrauchsabhängige Aufteilung der gesamten Versorgungs-
kosten 1168
- § 11. Ermittlung der Verbrauchsanteile 1169
- § 12. Aufteilung der nicht verbrauchsabhängigen Anteile an den
Heiz- und Warmwasserkosten 1173
- § 13. Zulässige Vereinbarungen; ergänzende Regelungen 1173
- § 14. Wechsel des Abnehmers oder Abgebers 1174
- § 15. Ersichtlichmachung der Aufteilungsschlüssel im Grundbuch . . . 1175

III. Abschnitt

Abrechnung

- § 16. Abrechnungsperiode 1175
- § 17. Abrechnung der Versorgungskosten 1177
- § 18. Information über die Abrechnung (Abrechnungsübersicht) . . . 1178
- § 19. Einsicht in Abrechnung und Belegsammlung 1183
- § 20. Durchsetzung der Abrechnung 1184
- § 21. Vorauszahlung und Folgen der Abrechnung 1184
- § 22. Nachträgliche Berichtigung der Abrechnung 1186
- § 23. Zwischenermittlung; Überschüsse und Fehlbeträge 1187

§ 24. Genehmigung der Abrechnung 1188
§ 24 a. Nachträgliche Inbetriebnahme einer Zusatzheizung 1188
§ 24 b. Abnehmern gleichgestellte Personen 1189

IV. Abschnitt

Besondere Verfahrensvorschriften

§ 25. Entscheidungen im Verfahren außer Streitsachen 1190

V. Abschnitt

§ 26. 1202

VI. Abschnitt

§ 27. 1202

VII. Abschnitt

§ 28. 1202

VIII. Abschnitt

§ 29. Schluß- und Übergangsbestimmungen 1203
§ 29 a. Sprachliche Gleichbehandlung 1205
§ 30. Vollziehung 1205

Anhang zur Wohnrechtsnovelle 1999 1207

Stichwortverzeichnis 1209